

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

27.01.2026

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Fernzugang Mod. Rem.
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Andreas PRAMSTRALLER			
Gemeindereferent - Assessore	Hugo BACHMANN			
Gemeindereferentin - Assessore	Sara STEINMAIR			

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Einstufung von Wohnungen zwecks Entrichtung der Aufenthaltsabgabe

Inquadramento di abitazioni ai fini del pagamento della tassa di soggiorno



unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

**Betreff: Einstufung von Wohnungen zwecks Ent-
richtung der Aufenthaltsabgabe**

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 16. De-
zember 1994, Nr. 12, betreffend Regelung der Auf-
enthaltsabgabe.

Nach Einsichtnahme in den Art. 15 des D.P.R.A.
23.12.1982, Nr. 9/L - Einheitstext der Regionalgesetz-
ze betreffend die Regelung der Aufenthaltsabgabe;

Nach Einsichtnahme in das D.P.R.A. 24.06.1983, Nr.
4/L - Durchführungsverordnung zum Titel II des Ein-
heitstextes der Regionalgesetze über die Aufent-
haltsabgabe betreffend Villen, Wohnungen und Un-
terkünfte im allgemeinen - Titel II;

Nach Einsichtnahme in die für das Jahr 2025 eingegan-
genen Meldungen der Wohneinheiten;

Nach Einsichtnahme in die Mitteilung der Tourismus-
genossenschaft Gsieser Tal - Welsberg - Taisten, pro-
tokolliert mit Nr. 78 vom 07.01.2026, mit welcher
die Einstufung der Wohneinheiten in die erste Kate-
gorie vorgeschlagen wird, und zwar mit der Begrün-
dung, dass im Gemeindegebiet von Gsies alles gebo-
ten wird, um die Wohneinheiten in der höchsten Ka-
tegorie einstufen zu können. Weiters wurde von der
Tourismugenossenschaft die Anwendung der ersten
Kategorie auf alle Wohneinheiten im Gemeindege-
biet Gsies vorgeschlagen;

Berücksichtigt, dass laut Artikel 14 des D.P.R.A.
24.06.1983, Nr. 4/L, nach Bewertung der Fremden-
verkehrseinrichtung des Ortes, die Wohneinheiten in
die erste Kategorie eingestuft werden können, da die
strukturelle und instrumentelle Ausrüstung der Ge-
meindegebiet ausgezeichnete touristische Eigen-
schaft verleihen;

Berücksichtigt, dass laut Artikel 15 des D.P.R.A.
24.06.1983, Nr. 4/L, nach Bewertung der Merkmalen
der Wohneinheiten, dieselben in die erste Kategorie
eingestuft werden können, da sie sich in einer land-
schaftlich schönen Gegend befinden und für die be-
sonders wertvolle Umweltbedingungen zutreffen;

Festgehalten, dass die Gemeindeverwaltung mit Be-
schluss des Gemeindeausschusses, nach Anhören des
örtlichen Tourismusvereins, die Einstufung der er-
folgten Meldungen der Eigentümer oder Nutznießer
in vier verschiedene Kategorien, für welche eine
Grundabgabe sowie Zusatzabgabe vorgesehen ist,
vornehmen muss;

- dass für das Jahr 2025 folgende Wohneinheiten lt.
Beiliegenden Tabellen einzustufen und die folgenden
Abmeldungen zur Kenntnis zu nehmen sind:

**Oggetto: Inquadramento di abitazioni ai fini del
pagamento della tassa di soggiorno**

Preso visione della Legge provinciale del 16 dicembre
1994, n. 12 che disciplina la tassa di soggiorno.

Preso visione l'art. 15 del D.P.G.R. 23.12.1982, n.
9/L - Testo unico delle leggi regionali concernenti la
disciplina dell'imposta di soggiorno;

Preso visione il D.P.G.R. 24.06.1983, n. 4/L - Regola-
mento di esecuzione del titolo II del testo unico delle
leggi regionali concernenti l'imposta di soggiorno
nelle ville, appartamenti ed alloggi in genere - Titolo
II;

Preso visione le denunce delle unità abitative presen-
tate per l'anno 2025;

Preso visione la comunicazione dell'Associazione Tu-
ristica di Valle di Casies, protocollata al n. 78 del
07.01.2026, con la quale viene richiesta la classifica-
zione delle unità abitative nella prima categoria, con
la motivazione che nel territorio comunale verrebbe
offerto tutto ciò che renderebbe possibile classifi-
care le unità abitative nella categoria più alta. Inol-
tre l'Associazione Turistica propone l'applicazione
della prima categoria a tutte le unità abitative sul
territorio comunale di Valle di Casies;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 14 del D.P.G.R.
24.06.1983, n. 4/L, valutata l'attrezzatura turistica
della località, le unità abitative possano essere clas-
sificate nella prima categoria, in quanto le caratteri-
stiche naturali e le dotazioni strutturali e strumenta-
li conferiscono al territorio comunale pregio turistico
ottimo;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15 del D.P.G.R.
24.06.1983, n. 4/L, valutate le caratteristiche delle
unità abitative, le stesse possano essere classificate
nella prima categoria, in quanto poste in zona pano-
ramica e di particolare pregio ambientale;

Preso atto che la Giunta comunale, sentita l'azienda
turistica locale, deve deliberare l'inquadramento del-
le unità abitative denunciate dai proprietari o dagli
usufruttuari in quattro diverse categorie, per le quali
è dovuta la tassa fissa, nonché la tassa aggiuntiva di
soggiorno;

- che per l'anno 2025 le seguenti unità residenziali
siano classificate come da tabelle allegate e che si
prenda atto delle seguenti disdette:

Vorname-Zuname / nome-cognome	Liegenschaft / immobile	Anzahl der m ² / n. dei m ²
E.H./B.M	Pichl - Nikolaus Amhof Strasse Nr. 4 - Bp. 553 - Baueinheit 8 - K.G. Pichl Colle - Via Nikolaus Amhof n. 4 - p.ed. 553 - subalterno 8 - C.C. Colle	93,10 m ²
M.S.	St. Magdalena - Gsieserstrasse Nr. 17/A - Bp. 263/1 - Baueinheit 1 - K.G. St. Magdalena Santa Maddalena - Via Casies n. 17/A- p.ed. 263/1 - subalterno 1 - C.C. San Maddalena	105,10 m ²
R.S.	Pichl - Außerpichl 3 - Bp. 665 - Baueinheit 5 - K.G. Pichl Colle - Außerpichl 3 - p.ed. 665 - subalterno 5 - C.C. Colle	60,9 m ²
A.A./D.G.	Pichl - Pifang 7A - Bp. 605 - K.G. Pichl (Einstufung ab 01.01.2021) Colle - Pifang 7A - p.ed. 605 - C.C. Colle (classificazione dal 01.01.2021)	110 m ²
G.T./I.I.	St. Martin - Schuer 12B - Bp. 576 - Baueinheit 2 - K.G. St. Martin San Martino - Schuer 12B - p.ed 576 - subalterno 2 - C.C: St. Martin	50 m ²
M.Z.	Pichl - Ede 2B - Bp. 699 - Baueinheit 8 - K.G. Pichl Colle - Ede 2B - p.ed 699 - subalterno 8 - C.C. Colle	37,60 m ²
L.M.	Pichl - Oberpichl 3 - Bp. 355 - Baueinheit 2 - KG Pichl Colle - Oberpichl 3- p.ed 355 - subalterno 2 - C.C. Colle	Abmeldung ab / disdetta dal 31.12.2025
C.S.	St. Martin - Burgweg 2 - Bp. 1100 - Baueinheit 5 - KG St. Martin San Martino - Burgweg 2 - p.ed 1100 - subalterno 5 - C.C. San Martino	Abmeldung ab / disdetta dal 31.12.2025

- dass die gemeldeten Wohneinheiten in einer Ortschaft liegen, wo die strukturelle und instrumentale Ausrüstung, sowie die natürlichen Merkmale vom Gesichtspunkt des Fremdenverkehrs als sehr gut qualifiziert werden müssen;

- dass in der Gemeinde Gsies einige touristische Infrastrukturen vorhanden sind, wie z.B. 2 Skilift-Anlagen, Langlaufloipen, Rodelbahnen, Eislaufplätze, Wanderwege und Fußballplätze, sehr gut ausgebauter öffentlicher Nahverkehr mit Anbindungen,

Nach Einsichtnahme in das Gutachten des Tourismusvereins Gsiesertal - Welsberg - Taisten vom 15.01.2026.

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2) in geltender Fassung, sowie in die geltende Gemeindeordnung und in die geltende Satzung dieser Verwaltung;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten, welches im Sinne des Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2, in geltender Fassung, hinsichtlich des zu behandelnden Gegenstandes abgegeben wurde:

- che le unità abitative denunciate sono ubicate in località dove dal punto di vista turistico le dotazioni strutturali e strumentali ed anche le caratteristiche naturali ai fini della classificazione vengono valutate di qualità molto buona;

- che sul territorio del Comune di Valle di Casies sono presenti alcune infrastrutture turistiche, tra cui impianti sciistici di risalita, piste da fondo, piste per slittini, pista di pattinaggio su ghiaccio, sentieri tracciati, campi di calcio.

Visto il parere dell'azienda Turistica Valle di Casies - Monguelfo - Tesido del 15.01.2026.

Visti il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 3 maggio 2018, n. 2) nel testo vigente nonché l'ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto vigente di questa amministrazione;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, L.R. 3 maggio 2018, n. 2, nella forma vigente, relativo all'oggetto da trattare:

**hinsichtlich der fachlichen
Ordnungsmäßigkeit:**

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Katja Schwingshackl*, am 21.01.2026, Prot.Nr. 0000589 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. qwuD3MawTJKdqdkXaj64JAPvq9XR5CvrayY3uGQxvPs=;

beschließt
der Gemeindeausschuss
einstimmig,

**in ordine alla regolarità
tecnico-amministrativa:**

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Katja Schwingshackl*, in data 21.01.2026 n. prot. 0000589 con impronta digitale n. qwuD3MawTJKdqdkXaj64JAPvq9XR5CvrayY3uGQxvPs=;

la Giunta comunale
delibera
unanimemente

1. die Wohneinheiten bezüglich der Aufenthaltsabgabe für das Jahr 2025 laut beiliegenden Tabellen, welche integrierenden und wesentlichen Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bilden, einzustufen und die folgenden Abmeldungen zur Kenntnis zu nehmen sind;

Eigentümer / proprietario	Jahr / anno	Kategorie categoria
E.H./B.M.	2025	I
M.S.	2025	I
R.S.	2025	I
A.A./D.G.	2021	I
G.T./I.I.	2025	I
M.Z.	2025	I
L.M.	2025	Abmeldung/disdetta
C.S.	2025	Abmeldung/disdetta

2. Ein Auszug des gegenständlichen Beschlusses wird nach dessen Genehmigung den Eigentümern der Liegenschaften zugestellt.
3. Darauf hinzuweisen, dass gegenwärtiger Beschluss im Sinne des Art. 15, Abs. 7, des D.P.R.A. Vom 20.10.1988, Nr. 29/L, für die Dauer von fünfzehn aufeinanderfolgende Tage an der Amtstafel und auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht werden muss.
4. Dieser Beschluss wird, im Sinne des Art. 183 Abs. 3 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, 15 Tage nach Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar.

1. si procede alla classificazione delle unità abitative ai fini dell'imposta di soggiorno per l'anno 2025 secondo le tabelle allegate, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera, e si prende atto delle seguenti cancellazioni;

2. Un estratto della presente delibera verrà notificato ai proprietari delle unità abitative dopo l'avvenuta approvazione.
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 7, del D.P.G.R. 20.10.1988, n. 29/L, la presente deliberazione deve essere pubblicata per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio e sul sito internet del Comune.
4. La presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, dopo il quindicesimo giorno dall'inizio della pubblicazione.

(KG/KS)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorschuss einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 15 aufeinanderfolgende Tage vom 29.01.2026 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 29.01.2026 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.