

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

23.12.2025

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Fernzugang Mod. Rem.
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Andreas PRAMSTRALLER			
Gemeindereferent - Assessore	Hugo BACHMANN			
Gemeindereferentin - Assessore	Sara STEINMAIR			

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau: Festsetzung des Termins für die Einreichung der Gesuche und Veröffentlichung der Bekanntmachung

Assegnazione delle aree per l'edilizia abitativa agevolata: Fissazione del termine per la presentazione delle domande e pubblicazione dell'informativa

X	unverzüglich vollstreckbar immediatamente eseguibile
---	---

Betreff: Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau: Festsetzung des Termins für die Einreichung der Gesuche und Veröffentlichung der Bekanntmachung

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 26 vom 17.07.2023 die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt wurde;

- dass lt. Art. 4 der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau der Gemeindeausschuss den Termin für die Einreichung der Gesuche festsetzt und die Veröffentlichung der Bekanntmachung auf der Amtstafel der Gemeinde Gsies und auf andere informative Art und Weise veranlasst;

- dass in folgender Wohnbauzone ein gefördertes Baulos für den geförderten Wohnbau zur Verfügung steht:

• **Pichl - Erweiterungszone „Dikta“:**

- Baulos G7

- dass die Gemeinde beabsichtigt für diese Erweiterungszone eine Rangordnung für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau zu erstellen;

- dass die Gesuche für den geförderten Wohnbau bis innerhalb 02.02.2026 um 12:00 Uhr eingereicht werden können;

- dass die entsprechende Bekanntmachung für die Einreichung der Gesuche auf der Amtstafel der Gemeinde Gsies und auf andere ortsübliche Art und Weise veröffentlicht wird.

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 26 vom 17.07.2023.

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2) in geltender Fassung, sowie in die geltende Gemeindeordnung und in die geltende Satzung dieser Verwaltung;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten, welches im Sinne des Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2, in geltender Fassung, hinsichtlich des zu behandelnden Gegenstandes abgegeben wurde:

hinsichtlich der **fachlichen**
Ordnungsmäßigkeit:

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Annelies Steinmair*, am 22.12.2025, Prot.Nr. 0016496 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. *tinieMhGgNOT7gBgRgmTITpTdJHjUC/57nkwnCcP57I=*;

beschließt

Oggetto: Assegnazione delle aree per l'edilizia abitativa agevolata: Fissazione del termine per la presentazione delle domande e pubblicazione dell'informativa

Constatato, che con delibera del Consiglio Comunale n° 26 d.d. 17.07.2023 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

- che secondo l'art. 4 del regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata la Giunta comunale fissa il termine per la presentazione delle domande e dispone la relativa pubblicazione dell'informativa sull'albo pretorio del Comune di Valle di Casies e con altre forme usuali di informazione;

- che nella seguente zona residenziale sarà disponibile un lotto per l'edilizia abitativa agevolata:

• **Colle - zona residenziale “Dikta”**

- lotto G7

- che il Comune intende stilare per questa zona una graduatoria per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

- che le domande per l'edilizia abitativa agevolata possono essere presentate fino alla data dal 02.02.2026 ore 12:00;

- che il relativo avviso per la presentazione delle domande sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Valle di Casies e in altre forme usuali di informazione.

Visto il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata approvata con delibera del consiglio comunale n° 26 del 17.07.2023.

Visti il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 3 maggio 2018, n. 2) nel testo vigente nonché l'ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto vigente di questa amministrazione;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, L.R. 3 maggio 2018, n. 2, nella forma vigente, relativo all'oggetto da trattare:

in ordine alla **regolarità**
tecnico-amministrativa:

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Annelies Steinmair*, in data 22.12.2025, n. prot. 0016496 con impronta digitale n. *tinieMhGgNOT7gBgRgmTITpTdJHjUC/57nkwnCcP57I=*;

la Giunta comunale

der Gemeindevausschuss

einstimmig,

1. den Termin für die Einreichung der Gesuche für die Erstellung der Rangordnung für den geförderten Wohnbau **bis innerhalb 02.02.2026 um 12:00 Uhr** festzusetzen und die Veröffentlichung der Bekanntmachung auf der Amtstafel und auf andere ortsübliche Art und Weise zu veranlassen.
2. Dieser Beschluss wird mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikels 183 Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, für unverzüglich vollstreckbar erklärt, damit die Bekanntmachung veröffentlicht werden kann.

delibera

unananimemente

1. di fissare il termine per la presentazione delle domande per la formazione della graduatoria per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata entro il **02.02.2026 alle ore 12:00** e disporre la pubblicazione dell'avviso sull'albo pretorio e nelle altre forme usuali.
2. Si dichiara, con ulteriore votazione unanimemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, al fine di poter pubblicare immediatamente l'avviso.

(AnS/AnS)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorschuss einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 24.12.2025 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 24.12.2025 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.