

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

17.09.2025

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Fernzugang teil Mod. remoto
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Andreas PRAMSTRALLER			
Gemeindereferent - Assessore	Hugo BACHMANN			
Gemeindereferentin - Assessore	Sara STEINMAIR			

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Neubau Sportgebäude in St. Martin/Gsies - Bau- los 1 - Maler und Gipser - Genehmigung des 3bis. außerordentlichen Baufortschritts (Preis- anpassung in Bezug auf die Erhöhung der Mate- rialpreise gemäß GvD Nr. 50 vom 17.05.2022, Art. 26 und GvD Nr. 213 vom 30.12.2023, Art. 1) die Firma Gipset OHG d. Bachmann Horst & Lamp Anton aus Gsies

Nuova costruzione di un edificio sportivo a San Martino/Casies - Lotto 1 - Opere da pittore e gessino - Approvazione del 3bis. stato di avanza- mento lavori straordinario (compensazione dei prezzi in relazione all'aumento dei prezzi del ma- teriale ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 17.05.2022, art. 26 e D.Lgs. n. 213 del 30.12.2023, art. 1) al- la ditta Gipset s.n.c. di Bachmann Horst & Lamp Anton di Valle di Casies

CUP: I75B20000190007

CIG: 9432115B85



unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Neubau Sportgebäude in St. Martin/Gsies - Baulos 1 - Maler und Gipser - Genehmigung des 3bis. außerordentlichen Baufortschritts (Preisanpassung in Bezug auf die Erhöhung der Materialpreise gemäß GvD Nr. 50 vom 17.05.2022, Art. 26 und GvD Nr. 213 vom 30.12.2023, Art. 1) die Firma Gipset OHG d. Bachmann Horst & Lamp Anton aus Gsies

Oggetto: Nuova costruzione di un edificio sportivo a San Martino/Casies - Lotto 1 - Opere da pittore e gessino - Approvazione del 3bis. stato di avanzamento lavori straordinario (compensazione dei prezzi in relazione all'aumento dei prezzi del materiale ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 17.05.2022, art. 26 e D.Lgs. n. 213 del 30.12.2023, art. 1) alla ditta Gipset s.n.c. di Bachmann Horst & Lamp Anton di Valle di Casies

Vorausgeschickt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 202 vom 24.07.2018 der definitiven Vergabebeschluss der Generalplanung für die Sanierung der Sportzone und die Errichtung einer neuen Feuerwehrrhalle in St. Martin an die zeitweilige Bietergemeinschaft bestehend aus: Arch. Dr. Haipl Markus, Helplan - Plankensteiner Helmut, Studio E-Plan GZFB GmbH und Baukanzlei Sulzenbacher & Partner, erteilt wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 1 vom 30.01.2020 das entsprechende Einreichprojekt in technischer Hinsicht, zum Zwecke des Ansuchens um einen Finanzierungsbeitrag genehmigt wurde;

- dass das vorgelegte Ausführungsprojekt für den „Neubau eines Sportgebäude mit Garage in St. Martin - Baulos 1“ geschätzte Baukosten (einschl. Sicherheitskosten) im Betrag von 2.202.470,11 Euro vorsah;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 93 vom 02.03.2021 die Firma TIB Consulting Engineering GmbH aus Brixen mit der technischen Überprüfung und Kontrolle des Ausführungsprojektes beauftragt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 107 vom 16.03.2021 die Ingenieurgesellschaft Mountain-eering GmbH aus Bozen mit der Überprüfung der hydraulischen Kompatibilität und Georeferenzierung der topografischen Vermessung beauftragt wurde;

- dass sich bei dieser technischen Überprüfung ergeben hat, dass die Preise im ausgearbeitete Projekt zu überarbeiten sind, da sich die Kosten, aufgrund der angespannten Lage auf den Rohstoffmärkten, erheblich gestiegen sind;

- dass es zudem erforderlich ist, das Gebäude in Richtung Landesstraße um einige Meter zu verschieben;

- dass im Sinne des hydrogeologischen Gutachtens es notwendig ist Schutzbauten entlang der Zufahrtsstraße zur Anlage zu errichten;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 90 vom 14.03.2022 ein Zusatzauftrag betreffend der Überarbeitung des Ausführungsprojektes aufgrund der Projektprüfung, der Verschiebung des Gebäudes und der Projektierung von Schutzbauten an die Mitglieder der zeitweiligen Bietergemeinschaft genehmigt wurde;

Premesso che con propria delibera n. 202 d.d. 24.07.2018 è stato aggiudicato definitivamente l'incarico di progettazione generale per il risanamento della zona sportiva e la costruzione di una nuova caserma dei vigili del fuoco di S. Martino, al raggruppamento temporaneo composto da: arch. dott. Haipl Markus, Helplan - Plankensteiner Helmut, Studio E-Plan STP S.r.l. e Baukanzlei Sulzenbacher & Partner;

- che con delibera del Consiglio comunale n. 1 d.d. 30.01.2020 è stato approvato in via tecnica il relativo progetto definitivo per l'inoltro di domanda di contributo finanziario;

- che il progetto esecutivo elaborato relativo alla “Nuova costruzione di un edificio sportivo con garage a San Marino - lotto 1” prevedeva costi di costruzione (inclusi costi per la sicurezza) per un importo di Euro 2.202.470,11;

- che con propria delibera n. 93 d.d. 02.03.2021 la ditta TIB Consulting Engineering S.r.l. di Bressanone è stata incaricata con la verifica tecnica ed il controllo del progetto esecutivo;

- che con propria delibera n. 107 d.d. 16.03.2021 la società di ingegneria Mountain-eering S.r.l. di Bolzano è stata incaricata con la verifica di compatibilità idraulica e georeferenziazione del rilievo topografico;

- che nella fase di verifica di progetto è risultato evidente che i prezzi previsti nel progetto predisposto dovevano essere rivisti, in quanto i costi sono aumentati notevolmente a causa della situazione tesa sui mercati delle materie prime.

- che è inoltre necessario spostare l'edificio di alcuni metri in direzione della strada provinciale;

- che ai sensi della perizia idrogeologica è necessaria la costruzione di un muro di protezione lungo la strada di accesso all'impianto;

- che con propria delibera n. 90 d.d. 14.03.2020 è stato approvato un incarico aggiuntivo relativo alla modifica del progetto esecutivo a fronte della verifica di progetto, dello spostamento dell'edificio e della progettazione di costruzioni di sicurezza ai singoli componenti del raggruppamento temporaneo;

- dass das überarbeitete Ausführungsprojekt für den „Neubau eines Sportgebäude mit Garage in St. Martin - **Baulos 1**“ nun geschätzte Baukosten (einschl. Sicherheitskosten) im Betrag von 2.664.930,99 Euro vorsah;

- dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 163 vom 17.05.2022 der Techniker Arch. Hartmann Tasser aus Bruneck mit der Bauleitung und Abrechnung betreffend dem Projekt „Neubau Sportgebäude in St. Martin/Gsies - Baulos 1“ beauftragt wurde.

Festgestellt, dass aufgrund der Steigerung der veranschlagten Kosten, die Mittel für die Realisierung des gesamten Bauvorhabens fehlen, weshalb die Verwaltung beschlossen hat, beim Baulos 1, die Garagen für die Unterbringung von Fahrzeugen des Tourismusvereins, nicht mehr zu realisieren, weshalb eine Anpassung des Projektes notwendig war;

- dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 242 vom 02.08.2022, der Bauleiter Arch. Hartmann Tasser, mit der Anpassung des Ausführungsprojektes beauftragt wurde;

- dass das Bauvorhaben im Haushaltsvoranschlag und im DUP für das Jahr 2022 aufgenommen wurde;

- dass mit Dekret Nr. 5768 vom 15.02.2020 ein Kapitalbeitrag im Sinne des Art. 5 des L.G. Nr. 27/1975 in Höhe von 1.000.000,00 Euro gewährt wurde;

- dass mit Dekret Nr. 20350 vom 11.11.2020 ein Kapitalbeitrag im Sinne des Art. 5 des L.G. Nr. 27/1975 in Höhe von 1.000.000,00 Euro gewährt wurde;

- dass mit Dekret Nr. 20625 vom 02.11.2021 ein Kapitalbeitrag im Sinne des Art. 5 des L.G. Nr. 27/1975 in Höhe von 600.000,00 Euro gewährt wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 26 vom 08.08.2022 das abgeänderte Ausführungsprojekt für den „Neubau des Sportgebäudes in St. Martin / Gsies - **Baulos 1**“ mit einem Gesamtkostenvoranschlag von **2.915.006,87 Euro**, in technischer Hinsicht genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 343 vom 04.10.2022 das Ausführungsprojekt „Neubau Sportgebäude in St. Martin / Gsies - **Baulos 1**“ in buchhalterischer Hinsicht sowie die Ausschreibung der Arbeiten genehmigt wurde;

- dass im Sinne des Art. 28 des L.G. Nr. 16/2015 und des Art. 51 des Kodex der Verträge (GvD Nr. 50/2016) bereits in der Planungsphase folgende **qualitative Lose** (Gewerke) festgelegt wurden:

Generalunternehmer (68,87/100)

Ausschreibungsbetrag: 1.635.561,27 Euro (wovon 23.003,30 Euro für Sicherheitskosten)

Maler und Gipser (2,69/100)

Ausschreibungsbetrag: 63.829,32 Euro (wovon 500,00 Euro für Sicherheitskosten)

- che il progetto esecutivo rielaborato relativo alla “Nuova costruzione di un edificio sportivo con garage a San Marino - **lotto 1**” prevedeva costi di costruzione (inclusi costi per la sicurezza) per un importo di Euro 2.664.930,99;

- che con delibera della Giunta comunale n. 163 d.d. 17.05.2022 è stato incaricato il tecnico arch. Hartmann Tasser di Brunico con la direzione dei lavori ed il rendiconto finale relativo al progetto “Nuova costruzione di un edificio sportivo a San Martino/Casies - Lotto 1”.

Preso atto che a fronte dei maggiori costi preventivati, mancavano fondi per la realizzazione dell'intera opera, per cui l'amministrazione ha deciso di non realizzare con il lotto 1, i garage previsti per la sistemazione degli automezzi dell'azienda turistica e che è pertanto stato necessario adeguare il progetto;

- che con delibera della Giunta comunale n. 242 d.d. 02.08.2022 il direttore dei lavori, arch. Hartmann Tasser è stato incaricato con l'elaborazione della necessaria modifica del progetto esecutivo;

- che l'opera è stata inserita nel bilancio di previsione e nel DUP dell'anno 2022;

- che con decreto n. 5768 d.d. 15.02.2020 è stato concesso un finanziamento ai sensi dell'art. 5 della L.P. n. 27/1975 nell'importo di Euro 1.000.000,00;

- che con decreto n. 20350 d.d. 11.11.2020 è stato concesso un finanziamento ai sensi dell'art. 5 della L.P. n. 27/1975 nell'importo di Euro 1.000.000,00;

- che con decreto n. 20625 d.d. 02.11.2021 è stato concesso un finanziamento ai sensi dell'art. 5 della L.P. n. 27/1975 nell'importo di Euro 600.000,00;

- che con delibera del Consiglio comunale n. 26 d.d. 08.08.2022 è stato approvato in via tecnica il progetto esecutivo modificato relativo alla “Nuova costruzione di un edificio sportivo a San Martino / Casies - **lotto 1**”, con un preventivo di spesa complessiva di **Euro 2.915.006,87**;

- che con propria delibera della giunta comunale n. 343 d.d. 04.10.2022 è stato approvato il progetto esecutivo “Nuova costruzione di un edificio sportivo a San Martino / Casies - **lotto 1**” in via contabile e l'avvio delle gare di appalto;

- che ai sensi dell'art. 28 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 51 del codice dei contratti (D.lgs. n. 50/2016) sono stati definiti già in sede di progettazione, i seguenti **lotti funzionali qualitativi**:

Contraente generale (68,87/100)

importo dell'appalto: Euro 1.635.561,27 (di cui Euro 23.003,30 per costi di sicurezza)

Opere da pittore e gessino (2,69/100)

importo dell'appalto: Euro 63.829,32 (di cui Euro 500,00 per costi di sicurezza)

Schlosser (4,87/100)

Ausschreibungsbetrag: 115.560,07 Euro (wovon 500,00 Euro für Sicherheitskosten)

Hydrauliker (15,79/100)

Ausschreibungsbetrag: 374.908,59 Euro (wovon 1.000,00 Euro für Sicherheitskosten)

Elektriker (7,75/100)

Ausschreibungsbetrag: 184.078,56 Euro (wovon 1.000,00 Euro für Sicherheitskosten)

- dass die *Baumeisterarbeiten* mit Beschluss Nr. 380 vom 08.11.2022 an die Firma Kargruber-Stoll GmbH aus Welsberg-Taisten vergeben wurden;

- dass die *Maler- und Gipserarbeiten* mit Beschluss Nr. 381 vom 08.11.2022 an die Firma Gipset OHG d. Bachmann Horst & Lamp Anton aus Gsies vergeben wurden;

- dass die *Hydraulikerarbeiten* mit Beschluss Nr. 382 vom 08.11.2022 an die Firma Stimpfl KG d. Stimpfl Manfred & C. aus Bruneck vergeben wurden;

- dass die *Schlosserarbeiten* mit Beschluss Nr. 383 vom 08.11.2022 an die Firma Weitlaner Metallbau KG d. Weitlaner Klaus & C. aus Innichen vergeben wurden;

- dass die *Elektrikerarbeiten* mit Beschluss Nr. 384 vom 08.11.2022 an die Firma Elektro Gasser GmbH aus Innichen vergeben wurden;

- dass mit Vergabevertrag Rep. Nr. 1225/2022 vom 29.11.2022, die Maler- und Gipserarbeiten an die Firma Gipset OHG d. Bachmann Horst & Lamp Anton mit Sitz in Gsies für den Betrag von 58.446,32 Euro (zzgl. MwSt.) vergeben wurden und mit den Arbeiten am 07.12.2022 begonnen wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 458 vom 20.12.2022 die Liquidierung eines Akontos an die Firma Gipset OHG d. Bachmann Horst & Lamp Anton genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 416 vom 28.11.2023 der erste Baufortschritt zum Nettobetrag von 27.959,60 Euro, nach Anwendung des Preisabschlages und zzgl. MwSt. von 10% an die Firma Gipset OHG d. Bachmann Horst & Lamp Anton bestätigt und liquidiert wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 18 vom 23.01.2024 das 1. Zusatz- und Varianteprojektes, die Verlängerung der Bauzeit und die Beauftragung der Firma Gipset OHG d. Bachmann Horst & Lamp Anton aus Gsies genehmigt wurde;

Fabbro (4,87/100)

importo dell'appalto: Euro 115.560,07 (di cui Euro 500,00 per costi di sicurezza)

Opere da idraulico (15,79/100)

importo dell'appalto: Euro 374.908,59 (di cui Euro 1.000,00 per costi di sicurezza)

Impianto elettrico (7,75/100):

importo dell'appalto: Euro 184.078,56 (di cui Euro 1.000,00 per costi di sicurezza)

- che i lavori relativi alle *opere edili* sono stati appaltati con propria delibera n. 380 d.d. 08.11.2022 alla ditta Kargruber-Stoll S.r.l. di Monguelfo-Tesido;

- che i lavori relativi alle *opere da pittore e gessino* sono stati appaltati con propria delibera n. 381 d.d. 08.11.2022 alla ditta Gipset S.n.c. d. Bachmann Horst & Lamp Anton di Valle di Casies;

- che i lavori relativi alle *opere da idraulico* sono stati appaltati con propria delibera n. 382 d.d. 08.11.2022 alla ditta Stimpfl S.a.s. d. Stimpfl Manfred & C. di Brunico;

- che i lavori relativi alle *opere da fabbro* sono stati appaltati con propria delibera n. 383 d.d. 08.11.2022 alla ditta Weitlaner Metallbau S.a.s. d. Weitlaner Klaus & C. di San Candido;

- che i lavori relativi alle *opere da impianto elettrico* sono stati appaltati con propria delibera n. 384 d.d. 08.11.2022 alla ditta Elektro Gasser S.r.l. di San Candido;

- che con contratto d'appalto n. rep. 1225/2022 d.d. 29.11.2022, i lavori relativi alle opere da pittore e gessino sono stati appaltati alla ditta Gipset S.n.c. d. Bachmann Horst & Lamp Anton con sede a Valle di Casies per l'importo di Euro 58.446,32 (più IVA) e che i lavori sono iniziati il 07.12.2022;

- che con propria delibera n. 458 d.d. 20.12.2022 è stata approvata la liquidazione di un acconto alla ditta Gipset S.n.c. d. Bachmann Horst & Lamp Anton;

- che con propria delibera n. 416 d.d. 28.11.2023 è stato approvato e liquidato alla ditta Gipset S.n.c. d. Bachmann Horst & Lamp Anton il primo stato di avanzamento per l'importo di Euro 27.959,60 al netto del ribasso d'asta e più IVA del 10%;

- che con propria delibera n. 18 d.d. 23.01.2024 è stata approvata la 1a perizia suppletiva, la proroga sui tempi di costruzione ed l'incarico alla ditta Gipset s.n.c. di Bachmann Horst & Lamp Anton di Valle di Casies;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 72 vom 27.02.2024 der zweite Baufortschritt zum Nettobetrag von 32.399,69 Euro, nach Anwendung des Preisabschlages und zzgl. MwSt. von 10% an die Firma Gipset OHG d. Bachmann Horst & Lamp Anton bestätigt und liquidiert wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 211 vom 11.06.2024 der dritte und letzte Baufortschritt (Endstand) zum Nettobetrag von 6.311,61 Euro, nach Anwendung des Preisabschlages und zzgl. MwSt. von 10% an die Firma Gipset OHG d. Bachmann Horst & Lamp Anton bestätigt und liquidiert wurde;

- dass sich der **Endstand der Maler- und Gipserarbeiten** betreffend das Projekt „**Neubau Sportgebäude in St. Martin / Gsies - Baulos 1**“ auf insgesamt 78.198,16 Euro beläuft;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 513 vom 27.12.2024 der 1bis. außerordentliche Baufortschritt (Preis Anpassung in Bezug auf die Erhöhung der Materialpreise gemäß GvD Nr. 50/2022 vom 17.05.2022, Art. 26) zum Nettobetrag von 989,10 Euro nach Anwendung des Preisabschlages und zzgl. MwSt. von 10% an die Firma Gipset OHG d. Bachmann Horst & Lamp Anton bestätigt und liquidiert wurde.

Aufgrund der Pandemie und der politischen Weltlage wurden mit Artikel 26, Absatz 4 des Gesetzesdekrets Nr. 50 vom 17. Mai 2022 zwei staatliche Fonds eingerichtet, auf die die Vergabestellen zugreifen können, um außergewöhnliche Preiserhöhungen bei unzureichenden Eigenmitteln gemäß Absatz 1 des vorgenannten Artikels auszugleichen;

Mit Artikel 26, Absatz 4 des Gesetzesdekrets Nr. 50 vom 17. Mai 2022, verlängert mit Artikel 1, Abs. 304 des Gesetzes Nr. 213 vom 30. Dezember 2023, wurden zwei staatliche Fonds eingerichtet, auf die die Vergabestellen zugreifen können, um außergewöhnliche Preiserhöhungen bei unzureichenden Eigenmitteln gemäß Absatz 1 des vorgenannten Artikels auszugleichen. Der eine Fonds betrifft Arbeiten, die zur Gänze oder teilweise nicht mit PNRR/PNC-Mitteln finanziert werden, während der andere Fonds Arbeiten betrifft, die mit diesen Mitteln finanziert werden;

Die gegenständlichen Arbeiten wurden nicht mit PNRR/PNC-Mitteln finanziert, sodass der Art. 26, Abs. 4, Buchstabe b) des oben angeführten Gesetzesdekrets zur Anwendung kommt;

Die Inanspruchnahme des Fonds ist für öffentliche Bauaufträge vorgesehen, die auf der Grundlage von Angeboten vergeben wurden, deren Einreichfrist sich bis zum 31. Dezember 2022 erstreckte und deren Baufortschritte Arbeiten betrafen, die im Zeitraum 1. Jänner 2023 bis 31. Dezember 2024 durchgeführt und vom Bauleiter abgerechnet oder im Massbuch vermerkt wurden.

- che con propria delibera n. 72 d.d. 27.02.2024 è stato approvato e liquidato alla ditta Gipset S.n.c. d. Bachmann Horst & Lamp Anton il secondo stato di avanzamento per l'importo di Euro 27. 32.399,69 al netto del ribasso d'asta e più IVA del 10%;

- che con propria delibera n. 211 d.d. 11.06.2024 è stato approvato e liquidato alla ditta K Gipset S.n.c. d. Bachmann Horst & Lamp Anton il terzo e ultimo stato di avanzamento (stato finale) per l'importo di Euro 6.311,61 al netto del ribasso d'asta e più IVA del 10%;

- che lo **stato finale** dei lavori di **opere da pittore e gessino** del progetto di “**Nuova costruzione di un edificio sportivo a San Martino in Casies - lotto 1**” ammonta ad Euro 78.198,16;

- che con propria delibera n. 513 d.d. 27.12.2024 è stato approvato e liquidato alla ditta Gipset S.n.c. d. Bachmann Horst & Lamp Anton il 1bis. stato di avanzamento lavori straordinario (compensazione dei prezzi in relazione all'aumento dei prezzi del materiale ai sensi del D.Lgs. 50/2022 del 17.05.2022, art., 26) per l'importo di Euro 989,10 al netto del ribasso d'asta e più IVA del 10%.

Con l'art. 26, comma 4 del DL n. 50/2022 in seguito alle ripercussioni della pandemia e della situazione politica globale sono stati istituiti due fondi statali a cui le stazioni appaltanti possono accedere per far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi in caso di insufficienza di risorse proprie come individuate ai sensi del comma 1 del citato articolo;

Con l'art. 26, comma 4 del DL n. 50 del 17 maggio 2022, prorogato con l'art. 1, comma 304 della legge n. 213 del 30 dicembre 2023, sono stati istituiti due fondi statali a cui le stazioni appaltanti possono accedere per far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi in caso di insufficienza di risorse proprie come individuate ai sensi del comma 1 del citato articolo. Un fondo riguarda le opere non finanziate, in tutto o in parte, con risorse PNRR/PNC, mentre l'altro fondo riguarda le opere finanziate con questi fondi;

I presenti lavori non sono stati finanziati con risorse PNRR/PNC e quindi si applica l'art. 26, comma 4 lettera b) del DL di cui sopra;

L'accesso al fondo è previsto per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2022 e riguardano gli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori, ovvero annotate, nel libretto delle misure dal 1 gennaio 2023 e fino al 31 dicembre 2024.

Der Bauleiter Arch. Hartmann Tasser hat mit 06.06.2024 für die im Zeitraum 29. April 2024 bis 29. Mai 2024 durchgeführten Arbeiten angefallenen außergewöhnlichen Bauvorhaben den außerordentlichen Baufortschritt vorgelegt (unter Prot. Nr. 10047 vom 06.06.2024).

Insgesamt ergibt sich aus den obgenannten Unterlagen eine Mehrausgabe von 265,37 Euro nach Anwendung des Preisabschlages und zuzüglich MwSt. von 10%, wobei dem Unternehmen davon ein Prozentsatz im Ausmaß von 80% und somit im Ausmaß von 212,30 Euro (zzgl. 10% MwSt.) für die Preiserhöhung zusteht.

Die Mehrausgabe muss die Verwaltung decken und zwar mit Mitteln aus dem Unvorhergesehenen, dem erzielten Abschlag oder anderen Mitteln, die bereits für dieses Bauvorhaben vorgesehen sind. Wenn die vorgenannten Mittel nicht ausreichen, kann die Gemeinde auf den weiter oben angeführten staatlichen Preisänderungsfonds zurückgreifen.

Der Gemeindeausschuss stellt fest, dass die vorgenannten Quellen nicht vorhanden waren, um die zusätzliche Ausgabe zu decken; was verfügbar war, musste nämlich für die bereits bestehenden vertraglichen Verpflichtungen eingesetzt werden.

Die einzige Projektverantwortliche wurde deshalb beauftragt, ein entsprechendes Gesuch über den Betrag von 212,30 Euro (zzgl. 10% MwSt.) an den Fonds zu richten.

Mit Dekret des Ministeriums für Infrastrukturen und Transporte Nr. 453 vom 28.10.2024, eingelangt unter Prot. Nr. 16470 vom 27.12.2024 wurde die Auszahlung auf den beantragten Betrag aus dem staatlichen Fonds zugunsten der Gemeinde Gsies in Höhe von 233,52 Euro gewährt, wobei diese am 15.09.2025 erfolgt ist. Dieser Betrag entspricht 100% der beim Fonds geltend gemachten Summe inkl. 10% Mehrwertsteuer, und zwar berechnet auf 80% der angesuchten und damit maximal den Auftragnehmern auszahlende Summe laut den gesetzlichen Bestimmungen (233,52 Euro inkl. 10% MwSt.).

Nun soll die Anerkennung des außerordentlichen Baufortschrittes und die buchhalterische Anlastung der Ausgabe im vorherigen Absatz angeführten Ausmaß erfolgen, damit die konkrete Auszahlung des vorgenannten Betrages an das anspruchsberechtigte Unternehmen erfolgen kann.

Nach Einsichtnahme in die Unterlagen vom 06.06.2024, Prot. Nr. 10047/2024, des Bauleiters Arch. Hartmann Tasser betreffend die Berechnung des zustehenden Betrages aufgrund der Preissteigerungen laut Abs. 1 des Art. 26 des Gesetzesdekrets Nr. 50 vom 17. Mai 2022 und laut Abs. 304 des Art. 1 des Gesetzesdekrets Nr. 213 vom 30. Dezember 2023, im Vergleich zum Betrag des Baufortschrittes laut Vertragsbedingungen, und zwar für ausgeführte Arbeiten im Zeitraum 29.04.2024 bis 29.05.2024 (dritter außerordentlicher Baufortschritt).

Per i lavori dell'opera in oggetto eseguiti dal 29 aprile 2024 fino al 29 maggio 2024 il direttore dei lavori, l'arch. Hartmann Tasser in data 06.06.2024 ha depositato lo stato di avanzamento straordinario per gli aumenti eccezionali subiti (sub n. prot. 10047 d.d. 06.06.2024).

Dalla documentazione soprannominata risulta complessivamente una spesa maggiore di Euro 265,37 al netto del ribasso d'asta e più IVA del 10%, di cui spetta la quota di 80% all'impresa e quindi nell'ammontare di Euro 212,30 (più IVA del 10%) per l'aumento prezzi.

La spesa aggiuntiva deve essere coperta dall'Amministrazione con fondi provenienti dagli imprevisti, dal ribasso di gara ottenuto o da altri fondi già stanziati per questa opera di costruzione. Se le risorse proprie sopra citate non sono sufficienti, il Comune può attingere al fondo statale per l'aumento dei prezzi di cui sopra.

dei fondi sopra citati per coprire la spesa aggiuntiva; infatti, ciò che era ancora disponibile doveva essere utilizzato per gli obblighi contrattuali già in essere.

La responsabile unico di progetto era, pertanto, incaricato di presentare una richiesta corrispondente al fondo per l'importo di Euro 212,30 (più IVA del 10%).

Con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 453 d.d. 28.10.2024, pervenuta sub n. prot. 16470 d.d. 27.12.2024 è stato concesso il pagamento dell'importo richiesto a valere sul Fondo statale a favore del Comune di Valle di Casies per un ammontare di Euro 233,52, avvenuta in data 15.09.2025. Detto importo corrisponde al 100% dell'importo richiesto al fondo, incl. 10% IVA, calcolata sul 80% dell'importo richiesto e quindi all'importo massimo da corrispondere agli appaltatori secondo le disposizioni di legge (Euro 233,52 incl. 10% IVA).

Ora la spesa di cui al paragrafo precedente deve essere riconosciuta e impegnata sotto l'aspetto contabile, in modo che possa essere effettuato il pagamento dell'importo citato all'impresa avente diritto.

Preso visione della documentazione d.d. 06.06.2024, prot. n. 10047/2024, del direttore dei lavori arch. Hartmann Tasser relativa al calcolo dell'importo dovuto a fronte dell'adeguamento prezzi ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 e ai sensi del comma 304 dell'art. 1 del decreto legge 30 dicembre 2023 n. 213, rispetto all'importo dello stato di avanzamento dei lavori determinato alle condizioni contrattuali, per lavori eseguiti nel periodo dal 29.04.2024 al 29.05.2024 (terzo SAL straordinario).

Nach Einsichtnahme in das GvD vom 17.05.2022, Nr. 50, umgewandelt mit Änderungen durch das Gesetz vom 15.07.2022, Nr. 91, und in das GvD vom 30.12.2023, Nr. 213, betreffend "Dringende Maßnahmen auf dem Gebiet der nationalen Energiepolitik, der Produktivität der Unternehmen und die Anziehung von Investitionen sowie auf dem Gebiet der Sozialpolitik und der Ukraine Krise", insbesondere in den Art. 26, der in Abs. 1 zur Bewältigung des außergewöhnlichen Anstiegs der Preise für Baumaterialien sowie für Brennstoffe und Energieerzeugnisse im Zusammenhang mit öffentlichen Bauaufträgen, einschließlich solcher, die an Generalunternehmer vergeben und auf der Grundlage von Angeboten zugelassen wurden, deren letzte Einreichfrist am 31.12.2022 abgelaufen ist, vorsieht, dass der Baufortschritt der Arbeiten, die vom 29.04.2024 bis zum 29.05.2024 ausgeführt und vom Bauleiter abgerechnet oder unter seiner Verantwortung im Maßbuch angemerkte wurden, auch abweichend von den spezifischen Vertragsklauseln durch die Anwendung der gemäß Art. 26 Abs. 2 aktualisierten Richtpreisverzeichnisse oder, in Erwartung der genannten Aktualisierung, der in Abs. 3 desselben Artikels vorgesehenen Richtpreisverzeichnisse ausgestellt wird. Die höheren Beträge, die sich aus der Anwendung dieser Richtpreisverzeichnisse, abzüglich der bei Angebotsstellung formulierten Abschläge, ergeben, werden vom öffentlichen Auftraggeber im Rahmen der in den Sätzen 4 und 5 desselben Absatzes 1 genannten Mittel zu 80 Prozent anerkannt;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung Nr. 566/22 vom 09.08.2022, mit welchen die zwischenjährliche Aktualisierung der Richtpreisverzeichnisse 2022 im Sinne der Bestimmungen des Art. 26, des GvD Nr. 50/22, umgewandelt durch das Gesetz Nr. 91/22, des Art. 1, des GvD Nr. 213/23, sowie in den Beschluss der Landesregierung Nr. 291/23 vom 31.03.2023 mit welchem das Richtpreisverzeichnis 2023 genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in das Zahlungszertifikat Nr. 3bis für die Zahlung des außerordentlichen Baufortschrittes 3bis in Höhe von 212,30 Euro.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 16 vom 17.12.2015, i.g.F. sowie des G.v.D. Nr. 36 vom 31.03.2023, betreffend die Bestimmungen über die öffentlichen Auftragsvergaben;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument 2025-2027 (DUP) und in den Haushaltsvoranschlag 2025, genehmigt mit Gemeinderatsbeschlüssen Nr. 37 und Nr. 38 vom 17.12.2024, rechtskräftig;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2) in geltender Fassung, sowie in die geltende Gemeindeordnung und in die geltende Satzung dieser Verwaltung;

Visto il D.Legs. 17.05.2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15.07.2022, n. 91, e il D.-Legs. 30.12.2023, n. 213, recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" e, in particolare, l'art. 26, che, al co. 1, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31.12.2022, prevede che lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 29.04.2024 fino al 29.05.2024, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del co. 2 del medesimo art. 26 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal co. 3 dello stesso articolo. I maggiori importi derivanti dall'applicazione di detti prezzi, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 80 per cento nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo del medesimo comma 1;

Viste la deliberazione della Giunta provinciale di Bolzano n. 566/22 del 09.08.2022, con la quale è stato approvato l'aggiornamento infraannuale dei prezzi 2022, ai sensi delle disposizioni dell'art. 26, del D.-Legs. n. 50/22, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 91/22, dell'art. 1, del D.Legs. n. 213/23 e la deliberazione della Giunta provinciale di Bolzano n. 291/23 del 31.03.2023, con la quale sono stati approvati i prezzi 2023;

Visto il certificato di pagamento n. 3bis per la liquidazione dello stato di avanzamento lavori straordinario n. 3bis nell'importo di Euro 212,30.

Preso visione della legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, e successive modifiche nonché del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023, relativi alle disposizioni sugli appalti pubblici;

Visto il documento unico di programmazione 2025-2027 ed il bilancio di previsione 2025, approvati rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale n. 37 e n. 38 del 17.12.2024, già esecutive;

Visti il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 3 maggio 2018, n. 2) nel testo vigente nonché l'ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto vigente di questa amministrazione;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten, welche im Sinne des Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2, in geltender Fassung, hinsichtlich des zu behandelnden Gegenstandes abgegeben wurden:

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, L.R. 3 maggio 2018, n. 2, nella forma vigente, relativi all'oggetto da trattare:

hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit:	in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa:
Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes <i>Kathrin Gutwenger</i> , am 16.09.2025, Prot.Nr. 0012848 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. 9uUuAf313kDC8Hjf6vmPueOOL+iAINYVoDjZB+my+5k=;	Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio <i>Kathrin Gutwenger</i> , in data 16.09.2025, n. prot. 0012848 con impronta digitale n. 9uUuAf313kDC8Hjf6vmPueOOL+iAINYVoDjZB+my+5k=;
hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit:	in ordine alla regolarità contabile:
Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes <i>Werner Burger</i> , am 04.08.2025, Prot.Nr. 0011678 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. B4zQGkCpUqFRDTyHVobB/XfKmMSEDZF2dDzpl5USI/s=;	Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio <i>Werner Burger</i> , in data 04.08.2025, n. prot. 0011678 con impronta digitale n. B4zQGkCpUqFRDTyHVobB/XfKmMSEDZF2dDzpl5USI/s=;

beschließt
der Gemeindeausschuss
einstimmig,

- den außerordentlichen Baufortschritt 3bis mit den höheren Beträge, die sich aus der Anwendung des Richtpreisverzeichnisses 2023, abzüglich der bei Angebotsstellung formulierten Abschläge, ergeben, im Rahmen der in Art. 26, Abs. 1, Sätze 4, 5, 6-bis und 6-ter des G.D. vom 17.05.2022, Nr. 50, umgewandelt mit Änderungen durch das Gesetz vom 15.07.2022, Nr. 91, und der in Art. 1, Abs. 304, des G.D. vom 30.12.2023, Nr. 213, betreffend *"Dringende Maßnahmen auf dem Gebiet der nationalen Energiepolitik, der Produktivität der Unternehmen und die Anziehung von Investitionen sowie auf dem Gebiet der Sozialpolitik und der Ukraine Krise"*, betreffend die **Maler- und Gipserarbeiten** des Projektes *„Neubau Sportgebäude in St. Martin / Gsies - Baulos 1“*, erstellt vom Bauleiter Arch. Hartmann Tasser aus Bruneck am 06.06.2024, für den Nettogesamtbetrag von 265,37 Euro (zzgl. 10% MwSt.) zu genehmigen;
- festzuhalten, dass der Firma Gipset OHG d. Bachmann Horst & Lamp Anton mit Sitz in Gsies davon ein Prozentsatz im Ausmaß von 80% und somit im Ausmaß von 212,30 Euro (zzgl. 10% MwSt.) für die Preiserhöhung zusteht;
- es wird zur Kenntnis genommen und bestätigt, dass die Gemeinde über keine eigenen Mittel gemäß den einschlägigen Festlegungen verfügt, die entsprechenden Mehrausgaben zu decken;
- zugunsten der Firma Gipset OHG d. Bachmann Horst & Lamp Anton mit Sitz in Gsies die Zahlung von 100% zzgl. 10% MwSt. des eingangs genannten außerordentlichen Baufortschrittes und zwar berechnet auf 80% der angesuchten und damit maximal den Auftragnehmern auszufehlende Summe laut den gesetzlichen Bestimmungen, nach der Auszahlung des beim staatlichen Fonds beantragten Betrages zu genehmigen;

la Giunta comunale
delibera
unanimemente

- di approvare lo stato di avanzamento lavori straordinario 3bis con i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari 2023, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, nei limiti delle risorse di cui all'art. 26, co. 1, quarto, quinto, 6-bis. e 6-ter periodo del D.L. 17.05.2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15.07.2022, n. 91, e all'art. 1, co. 304, del D.L. 30.12.2032, n. 213, recante *"Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina"*, relativo ai lavori di **opere da pittore e gessino** del progetto di *"Nuova costruzione di un edificio sportivo a San Martino in Casies - lotto 1"*, redatto dal direttore dei lavori arch. Hartmann Tasser di Brunico in data 06.06.2024, per un importo complessivo netto di Euro 265,37 (più IVA del 10%);
- di prendere atto che alla ditta Gipset S.n.c. d. Bachmann Horst & Lamp Anton con sede a Valle di Casies spetta la quota di 80% e quindi nell'ammontare di Euro 212,30 (più IVA del 10%) per l'aumento prezzi;
- di prende atto e si conferma che il Comune non dispone di mezzi propri esplicitamente definiti per affrontare le spese aggiuntive;
- di approvare alla ditta Gipset S.n.c. d. Bachmann Horst & Lamp Anton con sede a Valle di Casies il pagamento del 100% più IVA 10% dello stato di avanzamento straordinario di cui sopra, calcolata sul 80% dell'importo richiesto e quindi all'importo massimo da corrispondere agli appaltatori secondo le disposizioni di legge, dopo al pagamento dell'importo richiesto al fondo statale;

5. die vom Bauleiter Arch. Hartmann Tasser vom 06.06.2024 ausgearbeitete Dokumentation, wenn auch nicht materiell beigelegt, bildet integrierenden und wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses und wird gleichsam genehmigt;
6. die Ausgabe in Höhe von **233,52 Euro** gemäß nachstehender Übersicht zu verpflichten und zu liquidieren:
5. la documentazione elaborata dal direttore di lavori arch. Hartmann Tasser d.d. 06.06.2024, anche se non materialmente allegata forma parte integrante ed essenziale della presente delibera e viene con essa approvata;
6. la impegnare e liquidare la spesa di **Euro 233,52** come risulta dal seguente prospetto:

<i>Verpflichtung Nr. / Jahr impegno n. / anno</i>	<i>Kapitel / Artikel capitolo / articolo</i>	<i>Kompetenz competenza</i>	<i>Betrag importo</i>
400/2025	06012.02.10900 2	2025	233,52 €

7. Der geschuldete Betrag wird im Sinne des Gesetzes vom 10.08.2010, Nr. 136 mittels Bankgutschrift auf die im Vertrag angegebenen K/K-Konten überwiesen.
8. Dieser Beschluss wird, im Sinne des Art. 183 Abs. 3 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, 10 Tage nach Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar.
7. L'importo dovuto sarà, ai sensi della Legge 10.08.2010, n. 136 versato tramite bonifico bancario sui c/c dedicati, indicati nel contratto di appalto.
8. La presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione.

(KG/KA)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorschuss einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 19.09.2025 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 19.09.2025 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.