

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

22.04.2025

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Fernzugang Mod. Rem.
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Michael TASCHLER			
Gemeindereferent - Assessore	Andreas PRAMSTRALLER			
Gemeindereferentin - Assessore	Katja SCHUSTER			

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Teilweise Rückerstattung der Eingriffsgebühr an Herrn Stoll Simon

Rimborso parziale del contributo di intervento Sig. Stoll Simon



unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Teilweise Rückerstattung der Eingriffsgebühr an Herrn Stoll Simon

Festgestellt, dass am 06.02.2024 die Baugenehmigung Nr. 12/2024 an Herrn Stoll Simon für die Sanierungs- und Umbauarbeiten mit Erweiterung und Änderung der Zweckbestimmung von Landwirtschaft in Wohnen, beim Gebäude auf Bp. 708 der K.G. Pichl ausgestellt wurde;

Festgestellt, dass am 04.12.2024 eine ZEMET eingereicht wurde betreffend: Variante 1: Sanierungs- und Umbauarbeiten mit Erweiterung und Änderung der Zweckbestimmung von Landwirtschaft in Wohnen, beim Gebäude auf Bp. 708 der K.G. Pichl;

- dass bei der Berechnung der Eingriffsgebühren vom 25.01.2024 Prot. Nr. 0000766 die sekundäre Erschließung zu 100% angelastet wurde. Diese sind jedoch im Sinne des Art. 7 Abs. 5 nur zu 50% anzulasten sind, da die neue Kubatur für Urlaub auf dem Bauernhof verwendet wird;

- dass nach Einsichtnahme in den Art. 7 Abs. 5 der Verordnung über die Eingriffsgebühr und in die neue Berechnung der Eingriffsgebühr vom 06.12.2024 sich ein Guthaben zu Gunsten des Bauherren in Höhe von 664,39 Euro ergibt;

- dass aufgrund dieser Bestimmung lt. Art. 7 Abs. 5 der Verordnung über die Eingriffsgebühr die bereits eingehobene Eingriffsgebühr in Höhe von 664,39 Euro zurückerstattet werden muss.

Nach Einsichtnahme in Verordnung über die Festsetzung und Einhebung der Eingriffsgebühren genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 24 vom 08.09.2020, abgeändert mit Beschluss Nr. 36 vom 25.11.2021 und abgeändert mit Beschluss Nr. 15 vom 30.04.2024;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument 2025-2027 (DUP) und in den Haushaltsvoranschlag 2025, genehmigt mit Gemeinderatsbeschlüssen Nr. 37 und Nr. 38 vom 17.12.2024, rechtskräftig;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2) in geltender Fassung, sowie in die geltende Gemeindeordnung und in die geltende Satzung dieser Verwaltung;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten, welche im Sinne des Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2, in geltender Fassung, hinsichtlich des zu behandelnden Gegenstandes abgegeben wurden:

Oggetto: Rimborso parziale del contributo di intervento Sig. Stoll Simon

Constatato che in data 06.02.2024 è stata rilasciata la concessione edilizia n. 12/2024 al signor Stoll Simon per Lavori di risanamento e ristrutturazione con ampliamento e cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale, presso l'edificio sulla p.ed. 708 nel C.C. Colle;

Constatato che, con SCIA d.d. 04.12.2024 è stato presentato la variante 1: Lavori di risanamento e ristrutturazione con ampliamento e cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale, presso l'edificio sulla p.ed. 708 nel C.C. Colle;

- che con il calcolo del contributo di intervento del 25.01.2024 con n° prot. 0000766 è stato applicato il 100%. Ai sensi dell'art. 7, comma 5, viene tuttavia addebitato solo il 50% di questi, in quanto la nuova cubatura viene utilizzata per l'agriturismo;

- visto l'art. 7 comma 5 del regolamento per la determinazione e riscossione del contributo di intervento e il nuovo calcolo del contributo di intervento d.d. 06.12.2024 risulta un credito a favore del richiedente per un importo di Euro 664,39;

- che il contributo d'intervento di Euro 664,39 già riscosso deve essere rimborsato sulla base di questa norma ai sensi dell'articolo 81, comma 1, lettera b).

Visto il regolamento per la determinazione e riscossione del contributo di intervento approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 08.09.2020, modificata con Delibera n. 36 del 25.11.2021 e modificata con Delibera n. 15 del 30.04.2024;

Visto la Legge Provinciale n° 9 del 10.07.2018;

Visto il documento unico di programmazione 2025-2027 ed il bilancio di previsione 2025, approvati rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale n. 37 e n. 38 del 17.12.2024, già esecutive;

Visti il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 3 maggio 2018, n. 2) nel testo vigente nonché l'ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto vigente di questa amministrazione;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, L.R. 3 maggio 2018, n. 2, nella forma vigente, relativi all'oggetto da trattare:

hinsichtlich der **fachlichen**
Ordnungsmäßigkeit:

in ordine alla **regolarità**
tecnico-amministrativa:

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Annelies Steinmair*, am 16.04.2025, Prot.Nr. 0008121 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. +15L12/t9JU2kGrqPG5GNG5irrRUBGgJ19fLAXDam+Q=;

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Annelies Steinmair*, in data 16.04.2025, n. prot. 0008121 con impronta digitale n. +15L12/t9JU2kGrqPG5GNG5irrRUBGgJ19fLAXDam+Q=;

hinsichtlich der buchhalterischen
Ordnungsmäßigkeit:

in ordine alla regolarità
contabile:

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Werner Burger*, am 14.04.2025, Prot.Nr. 0008025 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. /EG0nmB44w7X//MRnFoMEtC7IGspCgipaZ7ooEWTUaA=;

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Werner Burger*, in data 14.04.2025, n. prot. 0008025 con impronta digitale n. /EG0nmB44w7X//MRnFoMEtC7IGspCgipaZ7ooEWTUaA=;

beschließt

la Giunta comunale

der Gemeindevausschuss

delibera

einstimmig,

unanimemente

1. die Rückerstattung der Eingriffsgebühren an Herrn Stoll Simon für das Projekt Sanierungs- und Umbauarbeiten mit Erweiterung und Änderung der Zweckbestimmung von Landwirtschaft in Wohnen, beim Gebäude auf Bp. 708 der KG. Pichl in Höhe von 664,39 Euro, aufgrund der Bestimmung lt. Art. 7 Abs. 5 über die Verordnung über die Festsetzung und Einhebung der Eingriffsgebühr zu genehmigen;
2. die Ausgabe in Höhe von **664,39 Euro** gemäß nachstehender Übersicht zu verpflichten:

1. di approvare il rimborso del contributo di intervento al signor Stoll Simon in base al progetto lavori di risanamento e ristrutturazione con ampliamento e cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale, presso l'edificio sulla p.ed. 708 nel C.C. Colle per un importo di Euro 664,39 Euro secondo l'art. 7 comma 5 del regolamento per la determinazione e riscossione del contributo di intervento;
2. di impegnare la spesa di **Euro 664,39** come risulta dal seguente prospetto:

<i>Verpflichtung Nr. / Jahr impegno n. / anno</i>	<i>Kapitel / Artikel capitolo / articolo</i>	<i>Kompetenz competenza</i>	<i>Betrag importo</i>
267/2025	08012.05.40400	2025	664,39 €

3. Dieser Beschluss wird, im Sinne des Art. 183 Abs. 3 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, 10 Tage nach Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar.

3. La presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione.

(KG/AnS)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorschuss einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 24.04.2025 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 24.04.2025 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.