

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

25.03.2025

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Fernzugang Mod. Rem.
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Michael TASCHLER			
Gemeindereferent - Assessore	Andreas PRAMSTRALLER			X
Gemeindereferentin - Assessore	Katja SCHUSTER			

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Erweiterungszone "Mahr" - Genehmigung der 18. unwesentlichen Abänderung am Durchführungsplan - 1. Maßnahme

Zona d'espansione "Mahr" - Approvazione della 18ª modifica non sostanziale al piano di attuazione - 1° provvedimento



unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Erweiterungszone "Mahr" - Genehmigung der 18. unwesentlichen Abänderung am Durchführungsplan - 1. Maßnahme

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 75 vom 19.09.1981 und mit Beschluss des Landesausschusses Nr. 6948 vom 04.12.1981, der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Mahr“ genehmigt worden ist.

Mit dem Hinweis, dass der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Mahr“ mit folgenden Beschlüssen des Gemeindeausschusses bereits mehrmals abgeändert worden ist: Nr. 15 vom 14.02.1984, Nr. 62 vom 08.07.1987, Nr. 69 vom 07.06.1988, Nr. 81 vom 30.05.1989, Nr. 204 vom 25.10.1999, Nr. 191 vom 28.10.2002, Nr. 28 vom 07.02.2005, Nr. 82 vom 22.03.2010, Nr. 147 vom 07.06.2010, 304 vom 17.11.2014, Nr. 45 vom 13.10.2015, Nr. 237 vom 04.09.2018, Nr. 186 vom 16.06.2020, Nr. 355 vom 09.11.2021, Nr. 23 vom 18.01.2022, Nr. 359 vom 07.11.2022 und Nr. 314 vom 26.09.2023;

- dass mit Ansuchen vom 20.12.2024, Prot. Nr. 0016360 folgende Person um Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone Mahr ange-sucht haben:

- Herr Lamp Michael wohnhaft in Piza 10a, 39030 Gsies
- Herr Lamp Lukas, wohnhaft in Piza 10a, 39030 Gsies
- Herr Hinter Jakob, wohnhaft in Piza 10b, 39030 Gsies
- Frau Reier Rosa, wohnhaft in Piza 10b, 39030 Gsies
- Herr Hintner Kevin, wohnhaft in Piza 10b, 39030 Gsies

Die Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszonen „Mahr“ betrifft folgende Änderung:

Die vorliegende Abänderung betrifft den Rechtsplan des geltenden Durchführungsplanes der Erweiterungszonen - Wohnbauzone „C2“ - „Mahr“ - Bp. 717 K.G. St. Martin der Gemeinde Gsies (Baulos G) und sieht folgende Änderungen vor:

• **Baulos G**

An der Nord-Westseite der Bp. 717 wird eine neue Baurechtsfläche mit beschränkter Höhe von max. 3,00m ab der Quote Erdgeschoss (±0,00m) für die Errichtung einer offenen Überdachung definiert.

Diese Baurechtsfläche ist als maximale Baulinien zu betrachten, welche auch mit Dachvorsprünge nicht überschritten werden darf.

Die technisch-graphischen Unterlagen für die Abänderung am Durchführungsplan wurden von Dr. Arch. Dietmar Leitner aus Brixen mit Datum 03.12.2024 ausgearbeitet und setzen sich wie folgt zusammen:

Oggetto: Zona d'espansione "Mahr" - Approvazione della 18ª modifica non sostanziale al piano di attuazione - 1° provvedimento

Constatato che con delibera della Giunta comunale n. 75 d.d. 19.09.1981 e con delibera della Giunta provinciale n. 6948 d.d. 04.12.1981, è stato approvato il piano di attuazione per la zona di espansione “Mahr”.

Fatto presente che il piano di attuazione per la zona di espansione “Mahr” è stato già modificato più volte con le seguenti delibere della Giunta comunale: n. 15 d.d. 14.02.1984, n. 62 d.d. 08.07.1987, n. 69 d.d. 07.06.1988, n. 81 d.d. 30.05.1989, n. 204 d.d. 25.10.1999, n. 191 d.d. 28.10.2002, n. 28 d.d. 07.02.2005, n. 82 d.d. 22.03.2010, n. 147 d.d. 07.06.2010, n. 304 d.d. 17.11.2014, n. 45 d.d. 13.10.2015, n. 237 d.d. 04.09.2018, n. 186 d.d. 16.06.2020, n. 355 d.d. 09.11.2021, n. 23 d.d. 18.01.2022, n. 359 d.d. 07.11.2022 e n. 314 d.d. 26.09.2023;

- che con lettera d.d. 20.12.2024, n° prot. 0016360 le seguenti persone hanno richiesto un'ulteriore modifica al piano di attuazione della zona d'espansione “Mahr”:

- signor Lamp Michael, residente Piza 10a, 39030 Valle di Casies
- signor Lamp Lukas, residente Piza 10a, 39030 Valle di Casies
- signor Hintner Jakob, residente Piza 10b, 39030 Valle di Casies
- signora Reier Rosa, residente Piza 10b, 39030 Valle di Casies
- signor Hintner Kevin, residente Piza 10b, 39030 Valla di Casies

La modifica del piano di attuazione della zona d'espansione “Mahr” riguarda le seguenti modifiche:

La presente modifica riguarda il piano normativo del piano di attuazione della zona di espansione - Zona residenziale “C2” - “Mahr” - p.ed. 717 nel comune catastale di San Martino di Casies (Lotto G) e prevede le seguenti modifiche:

• **Lotto G**

Sul lato nord-ovest della p.ed. 717 viene definita una nuova area di diritti di costruzione con un'altezza limitata di max. 3.00m dal livello del piano terra (±0,00m) per la costruzione di una tettoia aperta.

Questa area di diritti di costruzione deve essere considerata come linea massima di costruzione, che non può essere superata nemmeno con le sporgenze del tetto.

La documentazione tecnico-grafica per la modifica è stata elaborata dal dott. arch. Dietmar Leitner di Bressanone con data 03.12.2024 ed è composta come segue:

1. technischer Bericht
2. Mappenauszug
3. Auszug aus dem Bauleitplan
4. Rechtsplan Bestand - Änderung - Neu

Die Kommission für Raum und Landschaft der Gemeinde hat den Antrag in der Sitzung vom 22.01.2024 einstimmig positiv begutachtet mit folgenden Auflagen:

- Das Einverständnis des Eigentümers der Bp. 718 K.G. St. Martin in Gsies muss nachgereicht werden;
- In den Planunterlagen muss der Auszug aus dem Bauleitplan richtiggestellt werden;

Mit Datum 18.03.2025 Prot.Nr. 004224 sind die notwendigen Unterlagen nachgereicht worden;

Im Sinne des Art. 60 des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 sind die beantragten Änderungen als unwesentliche Abänderungen einzustufen;

Festgestellt, dass diese Änderungen eine von den eingewiesenen Bauherrn angestrebte Verbesserung der Wohnqualität bewirken, weswegen gegenständliche unwesentliche Abänderung am Durchführungsplan angenommen werden kann;

In das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 und insbesondere in den Art. 60 in geltender Fassung wurde Einsicht genommen;

Nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

hinsichtlich der
fachlichen Ordnungsmäßigkeit:

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Annelies Steinmair*, am 24.03.2025, Prot.Nr. 0004531 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. *rMTBq8/gdmfWvzAZsEaln5UF/PXsle+wDFEdBKILuow=*;

In die geltende Gemeindeordnung und in die Satzung dieser Gemeinde wurde Einsicht genommen;

beschließt

der Gemeindeausschuss

einstimmig,

1. die in den Prämissen beschriebene 18. unwesentliche Abänderung am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Mahr“ in St. Martin/Gsies zu genehmigen und zwar gemäß technischer Unterlagen vom 03.12.2024 (eingereicht am 20.12.2024 Prot. Nr. 0016360) bzw. 29.01.2025 (eingereicht am 18.03.2025 Prot. Nr. 0004224) des Dr. Arch. Dietmar Leitner aus Brixen, bestehend aus den in den Prämissen beschriebenen Unterlagen;
2. Im Sinne des Art. 60, Absatz 7 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 wird dieser Beschluss zusammen mit den technischen Unterlagen zur Einsichtnahme hinterlegt.

1. relazione tecnica
2. estratto mappa
3. estratto del piano urbanistico
4. piano d'attuazione esistente - modifica- nuovo

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato parere positivo unanime alla domanda nella riunione del 22.01.2024 con le seguenti prescrizioni:

- Il consenso del proprietario della p.ed. 718 C.C. S. Martino a Casies deve essere presentato successivamente;
- L'estratto del piano regolatore urbano deve essere rettificato nei documenti di pianificazione;

La documentazione necessaria è stata successivamente presentata con data 18/03/2025 Prot. n. 004224;

Ai sensi dell'articolo 60 della Legge urbanistica provinciale n. 9 del 10.07.2018, le modifiche richieste sono da considerarsi come non sostanziali;

Considerato, che queste modifiche portano con se un miglioramento riguardo alla qualità abitativa desiderata dai committenti assegnatari e che per questo la presente modifica non sostanziale al piano di attuazione può essere accettata;

Visto la Legge provinciale del 10.07.2018, n. 9 e specialmente l'art. 60 in vigore;

Visto il seguente parere ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

in ordine alla
regolarità tecnico-amministrativa:

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Annelies Steinmair*, in data 24.03.2025, n. prot. 0004531 con impronta digitale n. *rMTBq8/gdmfWvzAZsEaln5UF/PXsle+wDFEdBKILuow=*;

Visto l'Ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto di questo Comune;

la Giunta comunale

delibera

unanimemente

1. di approvare la 18ª modifica non sostanziale al piano di attuazione della zona d'espansione „Mahr“ a San Martino di Casies, come descritta nelle premesse e conformemente alla documentazione tecnica del 03.12.2024 (presentato il 20.12.2024, n° prot. 0016360) e 29.01.2025 (presentato il 18.03.2025, n° prot. 0004224) del dott. arch. Dietmar Leitner di Bressanone, che si compone dalla documentazione descritta nelle premesse;
2. Ai sensi dell'art. 60, capoverso 7 della L.P. n. 9 del 10.07.2018 questa delibera, insieme alla documentazione verrà esposta alla pubblica visione.

3. Innerhalb der vom Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 vorgesehenen Frist von 30 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist entscheidet der Gemeindevorstand über die definitive Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes.
4. Gegenständlicher Durchführungsplan muss im Sinne des Art. 60, des LG Nr. 9 vom 10.07.2018, nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, vom Gemeindevorstand genehmigt werden.
5. Aus dieser Maßnahme entstehen keine Spesen zu Lasten des laufenden Haushaltsplanes der Gemeinde.
6. Dieser Beschluss wird, im Sinne des Art. 183 Abs. 3 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, 10 Tage nach Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar.
3. Entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione fissato dall'art. 60 della L.P. 9 del 10.07.2018, la Giunta Comunale deciderà in merito all'approvazione definitiva della modifica del piano di attuazione.
4. Il presente piano di attuazione ai sensi del art. 34 oppure del art. 32 comma 4, della LP n. 9 del 10.07.2018, decorso il periodo di pubblicazione, dev'essere approvato dalla Giunta comunale.
5. Da questa delibera non deriva nessuna spesa a carico del bilancio comunale corrente.
6. La presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione.

(AnS/AnS)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorschuss einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 27.03.2025 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 27.03.2025 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.