

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

18.03.2025

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Fernzugang Mod. Rem.
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Michael TASCHLER			
Gemeindereferent - Assessore	Andreas PRAMSTRALLER			
Gemeindereferentin - Assessore	Katja SCHUSTER			

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Zuweisung von gefördertem Bauland - Genehmigung der endgültigen Rangordnung betreffend die bis zum 15.01.2025 eingelangten Gesuche

Assegnazione di terreno edificabile agevolato - Approvazione della graduatoria definitiva riguardante le domande pervenute entro il 15.01.2025

X

unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Zuweisung von gefördertem Bauland - Genehmigung der endgültigen Rangordnung betreffend die bis zum 15.01.2025 eingelangten Gesuche

Mit Ratsbeschluss Nr. 26 vom 17.07.2023 ist die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau der Gemeinde Gsies genehmigt worden.

Mit eigenem Beschluss Nr. 90 vom 05.03.2024 ist die letzte gültige Rangordnung der Gesuchsteller um die Zuweisung von gefördertem Bauland gemäß Art. 6, Abs. 5 der Gemeindeverordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt worden.

Festgestellt, dass in Pichl in der Erweiterungszone Dikta ein Baulos zur Verfügung steht, weshalb es sinnvoll ist, eine neue Rangordnung für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau zu erstellen;

- dass mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 466 vom 03.12.2024 der Termin vom 15.01.2025 für die Abgabe der Gesuche um Aufnahme in die Rangordnung für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Gsies festgelegt wurde;

- dass nachfolgend angeführter Bürger termingerecht ein gültiges Ansuchen um die Aufnahme in die Rangordnung für die Zuweisung von gefördertem Bauland in der Gemeinde Gsies eingereicht hat:

Name	Prot.Nr.	Datum
Schönegger Georg	0000172	09.01.2025

Festgehalten, dass alle den Gesuchen beigelegten Unterlagen und Dokumente überprüft wurden;

- dass mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 34 vom 28.01.2025 die provisorische Rangordnung genehmigt wurde;

- dass gemäß Art. 5 der Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau der Bewerber über die provisorische Rangordnung und die Veröffentlichung informiert wurde;

- dass gemäß Art. 5 der Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau der Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 34 vom 28.01.2025 in der Zeit vom 10.02.2025 bis 11.03.2025 auf der Amtstafel für 30 Tage veröffentlicht wurde;

- dass innerhalb der Veröffentlichungsfrist keine Widersprüche beim Gemeindevorstand gegen die provisorische Rangordnung eingereicht wurden.

Nach Einsichtnahme in die beiliegende provisorische Rangordnung des Gesuchstellers;

Oggetto: Assegnazione di terreno edificabile agevolato - Approvazione della graduatoria definitiva riguardante le domande pervenute entro il 15.01.2025

Con delibera n. 26 del 17.07.2023 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata del Comune di Valle di Casies.

Con propria delibera n. 90 del 05.03.2024 è stata approvata l'ultima graduatoria valida riguardante i richiedenti l'assegnazione di terreno edificabile agevolato ai sensi dell'art. 6, capoverso 5 del regolamento comunale per l'assegnazione di terreno edificabile agevolato.

Preso atto che è un lotto edificabile disponibile a Colle nella zona di espansione Dikta che pertanto è opportuno procedere all'approvazione di una nuova graduatoria per l'assegnazione di terreno edificabile agevolato;

- che con delibera della Giunta Comunale n. 466 del 03.12.2024 è stato fissato il termine ultimo del 15.01.2025 per la presentazione delle domande per assunzione nella graduatoria per l'assegnazione di terreno edificabile agevolato nel Comune di Valle di Casies;

- che il seguente richiedente ha entro il termine prescritto presentato domanda per assunzione nella graduatoria per l'assegnazione di terreno edificabile agevolato del Comune di Valle di Casies:

Preso atto che i documenti e gli allegati delle domande pervenute sono stati controllati;

- che con delibera della giunta comunale n° 34 del 28.01.2025 è stata approvata la graduatoria provvisoria;

- che secondo l'art. 5 riguardante il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata il richiedente è stato informato dalla graduatoria provvisoria e anche dalla pubblicazione;

- che secondo l'art. 5 riguardante il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata la delibera della giunta comunale n° 34 del 28.01.2025 è stata pubblicata dal 10.02.2025 al 11.03.2025 sull'albo comunale per 30 giorni;

- che entro il periodo della pubblicazione non sono stati presentati alla Giunta comunale ricorsi in opposizione contro la graduatoria provvisoria.

Visto la graduatoria provvisoria allegata del richiedente;

- in das Wohnbauförderungsgesetz (L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F.) mit nachfolgenden Abänderungen;
- in die Verordnung über Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau der Gemeinde Gsies;

Nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

**hinsichtlich der fachlichen
ordnungsmäßigkeit:**

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Annelies Steinmair*, am 13.03.2025, Prot.Nr. 0004122 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nro *KEoeAql1zqnXdZGtGEiYHhhvBOD5M56n9M2W2eWLRXE=*;

In die geltende Gemeindeordnung und in die Satzung dieser Gemeinde wurde Einsicht genommen;

beschließt

der Gemeindevausschuss

einstimmig,

1. die beiliegende endgültige Rangordnung des Antrages auf Zuweisung von gefördertem Baugrund, die innerhalb 15.01.2025 eingebracht wurden, zu genehmigen;
2. die Rangordnung hat gemäß der geltenden Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau eine Gültigkeit von einem Jahr;
3. festzuhalten, dass mit dieser Maßnahme keine finanziellen Aufwendungen verbunden sind.
4. Dieser Beschluss wird mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikels 183 Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2. für unverzüglich vollstreckbar erklärt, damit das Verfahren zügig weitergeführt werden kann.

- l'ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata (L.P. 17.12.1998, n. 13);

- il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata del Comune di Valle di Casies;

Visto il seguente parere ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

**in ordine alla regolarità
tecnico-amministrativa:**

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Annelies Steinmair*, in data 13.03.2025, n. prot. 0004122 con impronta digitale no *KEoeAql1zqnXdZGtGEiYHhhvBOD5M56n9M2W2eWLRXE=*;

Visto l'ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto di questo Comune;

la Giunta comunale

delibera

unanimemente

1. di approvare la graduatoria definitiva allegata della domanda riguardante l'assegnazione di terreno edificabile agevolato pervenute entro il 15.01.2025;
2. la graduatoria ha secondo il vigente regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata una validità di un anno;
3. di dare atto che questa delibera non comporta spese a carico del bilancio comunale.
4. Si dichiara, con ulteriore votazione unanimemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, al fine di poter avviare celermente la procedura.

(KG/AnS)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorschuss einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 20.03.2025 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 20.03.2025 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.