

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

25.02.2025

19:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	E. A. a. g.	U. A. a. i.		E. A. a. g.	U. A. a. i.
Alois AMHOF			Hugo BACHMANN		
Johanna FELDERER			Martin LAMP		
Gregor Christian MORODER			Andreas PRAMSTRALLER	X	
Daniel SCHUSTER			Anna Manuela RENZLER	X	
Katja SCHUSTER			Paul SCHWINGSHACKL		
Sarah STEINMAIR	X		Anna Maria STOCKER STOLL		
Simon STOLL			Kurti TASCHLER		
Michael TASCHLER					

Schriftführerin: die Gemeindesekretärin Frau **Kathrin GUTWENGER** Segretaria: la Segretaria comunale Signora

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Errichtung von Autoabstellplätzen: Festlegung des Betrages für das Jahr 2025

Realizzazione di posti macchina: Fissazione dell'importo per l'anno 2025



unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

**Betreff: Errichtung von Autoabstellplätzen:
Festlegung des Betrages für das Jahr 2025**

Festgestellt, dass für Baulose in denen es unmöglich ist, die gesetzlich erforderliche Anzahl von Autostellplätzen zu errichten, der Bauherr verpflichtet ist, der Gemeinde einen gewissen Ersatzbeitrag dafür zu entrichten;

Nach Einsichtnahme in das Dekret des Landeshauptmann Nr. 17 vom 7. Mai 2020, Artikel 7 Punkt 1

Festgestellt, dass der Gemeinderat den obengenannten Betrag festlegt;

Weiters festgestellt, dass der genannte Betrag dem Wert von 15 m² Baugrund je Abstellplatz entspricht;

Vorausgeschickt, dass der genannte Betrag zur Errichtung von öffentlichen Parkplätzen zweckgebunden ist;

Festgestellt, dass die vom Amt für Schätzungen mit Dekret des Amtsdirektors Nr. 2903/2024 für das Jahr 2024 festgelegten Richtwerte für die Gemeinde Gsies einen maximalen Richtwert von 350,00 €/m² vorsehen;

Dies vorausgeschickt, kann festgelegt werden, dass für einen Abstellplatz der Wert von 5.250,00 Euro für das Jahr 2025 festgelegt werden kann;

Nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

**hinsichtlich der fachlichen
Ordnungsmäßigkeit:**

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Kathrin Gutwenger*, am 21.02.2025, Prot.Nr. 0002832 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. VoSqVfWsrnthrmE2bLiO134BGAZ7HPvwOd3yhlC2TXM=;

In die geltende Gemeindeordnung und in die Satzung dieser Gemeinde wurde Einsicht genommen;

**b e s c h l i e ß t
der Gemeinderat**

Anwesende 12, Abstimmende 12, Dafür 11, Enthaltungen 1,

1. für Abstellplätze wird im Gemeindegebiet von Gsies ein Wert von 5.250,00 Euro für das Jahr 2025 festgelegt, welcher dem Wert von 15 m² Baugrund entspricht.
2. Dieser Beschluss wird, im Sinne des Art. 183 Abs. 3 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, 10 Tage nach Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar.

**Oggetto: Realizzazione di posti macchina:
Fissazione dell'importo per l'anno 2025**

Considerato che qualora non sia possibile realizzare la prescritta quantità di parcheggi prevista dalla normativa, il proprietario dei lotti edilizi è tenuto a pagare al Comune un contributo sostitutivo;

Visto il decreto del Presidente della Provincia nr. 17 del 7. Maggio 2020

Considerato che il Consiglio Comunale fissa il citato contributo;

Constatato inoltre che il citato importo corrisponde al valore di 15 mq di area edificabile per parcheggio;

Premesso che il citato contributo è vincolato per la realizzazione di parcheggi pubblici;

Considerato che l'ufficio Estimo con il decreto del Direttore d'Ufficio n. 2903/2024 ha fissato per l'anno 2024 i valori di riferimento per il Comune Valle di Casies nelle misure di max. 350,00 € / mq;

Tutto ciò premesso si quo fissare il valore per un posto macchina per l'anno 2025 nella misura di Euro 5.250,00;

Visto il seguente parere ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

**in ordine alla regolarità
tecnico-amministrativa:**

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Kathrin Gutwenger*, in data 21.02.2025, n. prot. 0002832 con impronta digitale n. VoSqVfWsrnthrmE2bLiO134BGAZ7HPvwOd3yhlC2TXM=;

Visto l'Ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto di questo Comune;

**il Consiglio comunale
d e l i b e r a**

Presenti 12, Votanti 12, Favorevoli 11, Astenuti 1

1. di fissare nel Comune Valle di Casies per l'anno 2025 il valore di un posto macchina nel valore di Euro 5.250,00 corrispondente al valore di 15mq di area edificabile.
2. La presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione.

(KG/AnS)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorstand einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 28.02.2025 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 28.02.2025 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.