

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

17.12.2024

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Fernzugang Mod. Rem.
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Michael TASCHLER			
Gemeindereferent - Assessore	Andreas PRAMSTRALLER			
Gemeindereferentin - Assessore	Katja SCHUSTER			X

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Vermögen - Genehmigung der Reduzierung des Grenzabstandes zwischen der Gemeindestraße auf der Gp. 4021/1 in E.Zl. 99/II und der Bp. 555 und Gp. 3038/2 in E.Zl. 175/II K.G. Pichl

Patrimonio - Concessione della riduzione della distanza sotterranea dal confine tra la strada comunale sulla p.f. 4021/1 in P.T. 99/II e la p.ed. 555 e p.f. 3038/2 in P.T. 175/II in C.C. Colle

X

unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Vermögen - Genehmigung der Reduzierung des Grenzabstandes zwischen der Gemeindestraße auf der Gp. 4021/1 in E.Zl. 99/II und der Bp. 555 und Gp. 3038/2 in E.Zl. 175/II K.G. Pichl

Vorausgeschickt, dass der Antragsteller Costabiei Giuseppe Fruchtnießer der B.p. 555 und der Gp. 3038/2 in E.Zl. 175/II K.G. Pichl ist;

- der Antragsteller beabsichtigt die Erweiterung des bestehenden Wohnhauses außerhalb der bestehenden Bausubstanz im Sinne des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Art. 62, Abs. 1, Buchstabe E, Ziffer 1, Errichtung von Autoabstellplätzen als Zubehör des Wohnhauses, Sanierung und energ. Sanierung des Bestandes, B.p.555, G.p.3038/2 K.G. Pichl

- dass der Antragsteller Costabiei Giuseppe mit Gesuch vom 27.09.2024 um die erforderliche Reduzierung des Grenzabstandes zwischen der Gemeindestraße auf der Gp. 4021/1 in E.Zl. 99/II und der Bp. 555 und Gp. 3038/2 in E.Zl. 175/II K.G. Pichl angesucht hat, entsprechend dem Antrag ausgearbeitet von Arch. Valentini Osvaldo am 04.08.2024.

Festgehalten, dass die Reduzierung des Grenzabstandes ohne Schaden für die Verwaltung erfolgt, weshalb der Bürgermeister vorschlägt, die Reduzierung des Grenzabstandes zu der Gemeindestraße, so wie im Projekt angegeben, kostenlos zu gewähren.

Nach Einsichtnahme in den Art. 105 Absatz 1 Buchstabe b) des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9 und in den Art. 43 der Durchführungsverordnung zum Landesraumordnungsgesetz (D.LH vom 23.02.1998, Nr. 5) sowie des Art. 26 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Gsies;

Nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

**hinsichtlich der fachlichen
Ordnungsmäßigkeit:**

Positiv - digital signiert von der . dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Annelies Steinmair*, am 10.12.2024, Prot.Nr. 0015924 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. tpSd4GYS86al6kc4VDV+xjJRgUFcd8vy2hA7ElwLp1Q=;

In die geltende Gemeindeordnung und in die Satzung dieser Gemeinde wurde Einsicht genommen;

beschließt

der Gemeindeausschuss

einstimmig,

1. zu Gunsten der Bp. 555 und Gp. 3038/2 in E.Zl. 175/II K.G. Pichl und zu Lasten der Gp. 4021/1 in E.Zl. 99/II (Gemeindestraße), alle in K.G. Pichl, die kostenlose Gewährung der Reduzierung des Grenzabstandes des Gebäudes auf 4,54 m zur Parzellengrenze laut beiliegenden Planunterlagen des Arch. Valentini Osvaldo vom 04.08.2024, welche wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bilden, mit folgenden Auflagen:

Oggetto: Patrimonio - Concessione della riduzione della distanza sotterranea dal confine tra la strada comunale sulla p.f. 4021/1 in P.T. 99/II e la p.ed. 555 e p.f. 3038/2 in P.T. 175/II in C.C. Colle

Premesso che il richiedente Costabiei Giuseppe è proprietario della p.ed. 555 e della p.f. 3038/2 in P.T. 175/II nel C.C. Colle;

- il richiedente intende l'ampliamento dell'edificio residenziale esistente all'esterno della struttura esistente ai sensi della L.P. del 10 luglio 2018, n. 9, art. 62, comma 1, lettera E, punto 1, realizzazione di posti auto a corredo dell'edificio residenziale, ristrutturazione e risanamento energetico dell'edificio esistente, p.ed. 555, pf. 3038/2 C.C. Colle

- che il richiedente Costabiei Giuseppe con domanda del 27.09.2024 ha richiesto la riduzione della distanza minima dal confine tra tra la strada comunale sulla p.f. 4021/1 in P.T. 99/II e la p.ed. 555 e p.f. 3038/2 in P.T. 175/II in C.C. Colle come risulta dalla domanda elaborato dall'arch. Valentini Osvaldo d.d. 04.08.2024.

Preso atto che il provvedimento non comporta alcun danno per l'amministrazione, per cui il sindaco propone di concedere gratuitamente la riduzione della distanza legale dalla strada comunale, come previsto dal progetto.

Visto l'art. 105, comma 1, lettera b) della L.P. 10 luglio 2018, n. 9 e dell'art. 43 del regolamento di esecuzione alla legge urbanistica (D.P.G.P. 23.02.1998, n. 5) nonché dell'art. 26 delle norme d'attuazione al piano regolatore del Comune di Valle di Casies;

Visto il seguente parere ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

**in ordine alla regolarità
tecnico-amministrativa:**

Positivo - firmato tramite firma digitale dal . dalla responsabile del relativo servizio *Annelies Steinmair*, in data 10.12.2024 n. prot. 0015924 con impronta digitale n. tpSd4GYS86al6kc4VDV+xjJRgUFcd8vy2hA7ElwLp1Q=;

Visto l'Ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto di questo Comune;

la Giunta comunale

delibera

unanimemente

1. di concedere gratuitamente a favore della p.ed. p.ed. 555 e p.f. 3038/2 in P.T. 175/II in C.C. Colle e a carico della p.f. 4021/1 in P.T. 99/II (strada comunale di proprietà del Comune), tutte in C.C. Colle, la riduzione della distanza legale dal confine a 4,54 m secondo la documentazione progettuale allegata dell'arch. Valentini Osvaldo del 04.08.2024, che costituisce parte integrante e sostanziale di questa delibera con le seguenti prescrizioni:

- Sollten Infrastrukturen im Bannstreifen der Gp. 4021/1 K.G. Pichl (Gemeindestraße) vorhanden sein, so müssen diese auf Kosten des Antragstellers verlegt werden;
 - Sollte die Gemeindestraße durch die Bauarbeiten beschädigt werden, verpflichten sich die Antragsteller den ursprünglichen Zustand der Gemeindestraße auf Gp. 4021/1 K.G. Pichl wieder herzustellen;
2. Die Rechte Dritter müssen gewahrt werden.
 3. Darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt.
 4. Dieser Beschluss wird mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikels 183 Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, für unverzüglich vollstreckbar erklärt, damit die Baugenehmigung unverzüglich ausgestellt werden kann.
- Nel caso in cui le infrastrutture si trovino nella fascia di rispetto della p.f. 4021/1 C.C. Colle (strada comunale), queste devono essere spostate a spese del richiedente;
 - Se la strada comunale dovesse essere danneggiata dai lavori di costruzione, i richiedenti si impegnano a ripristinare le condizioni originali della strada comunale sulla p.f. 4021/1 C.C. Colle;
2. I diritti di terzi devono essere rispettati.
 3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
 4. Si dichiara, con ulteriore votazione unanimemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, al fine di poter rilasciare al più presto il permesso di costruire.

(KG/AnS)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorstand einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 21.12.2024 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 21.12.2024 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.