

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

17.12.2024

19:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	E. A. a. g.	U. A. a. i.		E. A. a. g.	U. A. a. i.
Alois AMHOF			Hugo BACHMANN		
Johanna FELDERER			Martin LAMP		
Gregor Christian MORODER			Andreas PRAMSTRALLER		
Daniel SCHUSTER			Anna Manuela RENZLER		
Katja SCHUSTER			Paul SCHWINGSHACKL		
Sarah STEINMAIR			Anna Maria STOCKER STOLL		
Simon STOLL			Kurti TASCHLER	X	
Michael TASCHLER					

Schriftführerin: die Gemeindesekretärin Frau Segretaria: la Segretaria comunale Signora
Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, Constatato che il numero degli intervenuti è
übernimmt Herr sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza
und erklärt die Sitzung für eröffnet. e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Vermögen - Verkauf eines Teiles der Dachfläche der B.p. 665 K.G. Pichl

Patrimonio - Vendita di parte della superficie del tetto della p.e. 665 C.C. Colle



unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Vermögen - Verkauf eines Teiles der Dachfläche der B.p. 665 K.G. Pichl

Festgestellt, dass die Gemeinde Gsies Eigentümerin der mm.AA. 2, 3 und 4 der Bp. 665 in E.Zl. 321/II in der K.G. Pichl ist,

- dass Frau Valentina Tassarolo Eigentümerin des m.A. 6 der Bp. 665 in E.Zl. 321/II in der K.G. Pichl ist;

- dass zu Lasten des m.A. 6 der B.P. 665 das Fruchtgenussrecht mit gegenseitigem Zuwachsrecht zugunsten von Antonio Tassarolo und Elena Martinuzzi (Quote von je 1/2) einverleibt ist;

- dass Frau Valentina Tassarolo, Herr Antonio Tassarolo und Frau Elena Martinuzzi die Gemeinde Gsies ersucht haben, den Verkauf eines Teiles der Dachfläche der B.p. 665 K.G. Pichl durchzuführen, damit die Grundbuchseintragung der Dachfenster richtiggestellt werden kann;

- dass der Vorschlag, welcher auf die von Geom. Werner Gaisler am 12.12.2024 erstellten Änderung der materiellen Teilung Bezug nimmt, vorsieht, dass die Gemeinde Gsies an Frau Valentina Tassarolo (nackte Eigentümerin), Herrn Antonio Tassarolo (Fruchtnießer) und Frau Elena Martinuzzi (Fruchtnießerin) bestimmte Bereiche der gemeinsamen Dachfläche der m.A. 1 bis 6 abtritt, welche als Dachfenster ausschließlich dem Bestand des m.A. 6 zugeschrieben werden und 0,90 m² der Dachfläche der Bp. 665 K.G. Pichl entsprechen (66,78/1000 des m.A. 2, 59,52/1000 des m.A. 3 und 66,83/1000 des m.A. 4);

Nach Einsichtnahme in das Schätzgutachten des Dr. Ing. Alessandro Melchiori vom 04.12.2024, aus welchem hervorgeht, dass der Grundverkauf einen Wert von 138,57 Euro hat und wertmäßig nicht zum Nachteil der Gemeinde ist;

Festgehalten, dass die Kosten für die Erstellung des Vertrages und dessen Registrierung von der privaten Partei zu tragen sind;

Nach Einsichtnahme in den Art. 49, Abs. 3, Buchstabe l) des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, wonach die Zuständigkeit über den Erwerb und der Veräußerung von Liegenschaften zu beschließen dem Gemeinderat obliegt;

Nach Einsichtnahme in die Abänderung der materiellen Teilung vom 12.12.2024, ausgearbeitet von Geom. Werner Gaisler;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument 2024-2026 (DUP) und in den Haushaltsvoranschlag 2024, genehmigt mit Gemeinderatsbeschlüssen Nr. 47 und Nr. 48 vom 19.12.2023, rechtskräftig;

Nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

Oggetto: Patrimonio - Vendita di parte della superficie del tetto della p.e. 665 C.C. Colle

Constatato che il Comune di Valle di Casies è proprietario delle pp.mm. 2, 3 e 4 delle p.ed. 665 in P.T. 321/II in C.C. Colle;

- che la signora Valentina Tassarolo è proprietaria della p.m. 6 della p.e. della p.f. 665 in P.T. 321/II in C.C. Colle;

- che a carico della p.m. 6 della p.ed. 665 è intavolato il diritto di usufrutto vitalizio con reciproco accrescimento per la quota di 1/2 ciascuno a favore di Antonio Tassarolo e Elena Martinuzzi;

- che i signori Valentina Tassarolo, Antonio Tassarolo e Elena Martinuzzi hanno richiesto al Comune di Valle di Casies la cessione di parte della superficie del tetto della p.e. 665 C.C. Colle per poter correggere l'iscrizione tavolare dei lucernari presenti sul tetto;

- che la proposta, che si riferisce al piano di variazione alla divisione in porzioni materiali redatta in data 12.12.2024 dal geom. Werner Gaisler, prevede che il Comune di Valle di Casies ceda ai signori Valentina Tassarolo (nuda proprietaria), Antonio Tassarolo (usufruttuario) e Elena Martinuzzi (usufruttuaria) alcune aree del tetto comune alle pp.mm. da 1 a 6 che vengono annesse quali lucernai alla consistenza esclusiva della p.m. 6 e che corrispondono a 0,90 m² della superficie del tetto della p.e. 665 C.C. Colle (66,78/1000 della p.m. 2, 59,52/1000 des p.m. 3 e 66,83/1000 della p.m. 4);

Visto la perizia di stima del dott. Ing. Alessandro Melchiori del 04.12.2024, da cui risulta che la cessione del terreno, ha un valore di 138,57 Euro e non va a scapito del Comune in termini di valore;

Dando atto che i costi del contratto e della sue registrazione sono a carico della parte privata;

Visto l'art. 49, comma 3, lettera l) del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, secondo cui la competenza di deliberare gli acquisti e le alienazioni di immobili è di competenza del Consiglio Comunale;

Visto la variazione del piano data 12.12.2024, redatto dal geom. Werner Gaisler;

Visto il documento unico di programmazione 2024-2026 ed il bilancio di previsione 2024, approvati rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale n. 47 e n. 48 del 19.12.2023, già esecutive;

Visto il seguente parere ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit:	in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa:
Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes <i>Kathrin Gutwenger</i>, am 17.12.2024, Prot.Nr. 0016181 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. xPAAciYLYuBQ/GgBj9kXdC30lxlprpfvA1udrXzqHoU=;	Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio <i>Kathrin Gutwenger</i>, in data 17.12.2024, n. prot. 0016181 con impronta digitale n. xPAAciYLYuBQ/GgBj9kXdC30lxlprpfvA1udrXzqHoU=;
Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindeordnung und in die Satzung dieser Gemeinde;	Visto l'Ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto di questo Comune;
b e s c h l i e ß t der Gemeinderat einstimmig,	il Consiglio comunale d e l i b e r a unanimemente
1. die Veräußerung von bestimmten Bereichen der gemeinsamen Dachfläche der mm.AA. 1 bis 6 der B.p. 665 K.G. Pichl, welche im Sinne des Geom. Werner Gaisler am 12.12.2024 erstellten Änderung der materiellen Teilung als Dachfenster ausschließlich dem Bestand des m.A. 6 zugeschrieben werden und 0,90 m² der Dachfläche der Bp. 665 K.G. Pichl entsprechen (66,78/1000 des m.A. 2, 59,52/1000 des m.A. 3 und 66,83/1000 des m.A. 4), an Frau Valentina Tassarolo (nackte Eigentümerin), Herrn Antonio Tassarolo (Fruchtnießer) und Frau Elena Martinuzzi (Fruchtnießerin); 2. den Bürgermeister zu ermächtigen den Vertrag zu unterzeichnen und ihn und den Gemeindeausschuss zu beauftragen alle notwendigen Verhandlungen aufzunehmen und Verwaltungsmaßnahmen zu setzen, damit der Vertrag abgeschlossen werden kann. 3. festzuhalten, dass mit gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe verbunden ist; 4. Dieser Beschluss wird, im Sinne des Art. 183 Abs. 3 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, 10 Tage nach Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar.	1. la cessione di alcune aree del tetto comune alle pp.mm. da 1 a 6 che vengono annesse quali lucernai alla consistenza esclusiva della p.m. 6 ai sensi del piano di variazione alla divisione in porzioni materiali redatta in data 12.12.2024 dal geom. Werner Gaisler e che corrispondono a 0,90 m² della superficie del tetto della p.e. 665 C.C. Colle (66,78/1000 della p.m. 2, 59,52/1000 della p.m. 3 e 66,83/1000 della p.m. 4) ai signori Valentina Tassarolo (nuda proprietaria), Antonio Tassarolo (usufruttuario) e Elena Martinuzzi (usufruttuaria); 2. di autorizzare il sindaco a firmare il contratto e di incaricare lui e la Giunta Comunale a intraprendere le trattative necessarie e di emanare gli atti amministrativi necessari per poter stipulare il contratto. 3. di constatare che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa; 4. La presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione.
	(KG/MT)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorstand einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 20.12.2024 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 20.12.2024 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.