

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

08.10.2024

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Fernzugang Mod. Rem.
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Michael TASCHLER			
Gemeindereferent - Assessore	Andreas PRAMSTRALLER			
Gemeindereferentin - Assessore	Katja SCHUSTER			

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Erweiterungszone "Huita Gartl" - Genehmigung einer unwesentlichen Abänderung am Durchführungsplan - 2. Maßnahme

Zona di espansione "Huita Gartl" - Approvazione di una modifica non sostanziale al piano di attuazione - 2° Provvedimento

X

unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Erweiterungszone "Huita Gartl" - Genehmigung einer unwesentlichen Abänderung am Durchführungsplan - 2. Maßnahme

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 54 vom 23.12.2003 der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Huita Gartl“ genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 26 vom 20.02.2006 die 1. unwesentliche Abänderung am obigen Durchführungsplan genehmigt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 205 vom 18.09.2006 die 2. unwesentliche Abänderung am obigen Durchführungsplan genehmigt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss des Gemeinderates Nr. 51 vom 15.12.2008 die 3. wesentliche Abänderung am obigen Durchführungsplan genehmigt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 453 vom 23.12.2009 die 4. unwesentliche Abänderung am obigen Durchführungsplan genehmigt wurde;
- dass der Antragsteller Daniel Haberer mit Ansuchen vom 30.11.2023 Prot. Nr. 0014479 anhand der technischen Unterlagen des Dr. Arch. Paul Reichegger um eine Abänderung am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Huita Gartl“ in St. Martin angesucht hat und zwar mit folgender Begründung:

- *Ziel dieser Abänderung ist es, im Durchführungsplan Erweiterungszone "Huita Gartl" - auf der Bp. 887 der K.G. St. Martin in Gsies folgende Änderungen vorzunehmen:*

Eintragung einer Baurechtsfläche für die Errichtung einer offenen Überdachung H.max = 3,00m.

- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft der Gemeinde den Antrag um Abänderung in der Sitzung vom 13.12.2023 positiv begutachtet hat mit Auflagen und Unterlagen die nachzureichen sind;
- dass mit Datum 05.08.2024 Prot. Nr. 0011999 die geforderten Unterlagen nachgereicht wurden.
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 309 vom 20.08.2024 das Verfahren zur Abänderung am Durchführungsplan für die Zone für die Erweiterungszone „Huita Gartl“ in St. Martin Auf der Bp. 887 K.G. St. Martin in Gsies eingeleitet wurde;
- dass der Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 309/2024 im Sinne des Art. 60 LG 9/2018 zusammen mit den technischen Unterlagen für 30 Tage vom 02.09.2024 bis zum 01.10.2024 im Bürgernetz und auf der digitalen Amtstafel vom 02.09.2024 bis 01.10.2024 der Gemeinde Gsies veröffentlicht wurde und nun dem Gemeindevorstand zur definitiven Genehmigung vorgelegt wird;
- dass innerhalb der Veröffentlichungsfrist weder Stellungnahmen noch Einwände eingereicht wurden.

Festgehalten, dass im Sinne des Art. 60 des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018, die beantragten Änderungen als unwesentliche Abänderungen einzustufen sind.

Oggetto: Zona di espansione "Huita Gartl" - Approvazione di una modifica non sostanziale al piano di attuazione - 2° Provvedimento

Constatato che con delibera del Consiglio comunale n. 54 del 23.12.2023 è stato approvato il piano di attuazione per la zona d'espansione "Huita Gartl";

- che con propria delibera n. 26 del 20.02.2006 è stata approvata la prima variazione non sostanziale al suddetto piano di attuazione;
- che con propria delibera n. 205 del 18.09.2006 è stata approvata la prima variazione non sostanziale al suddetto piano di attuazione;
- che con propria delibera del consiglio comunale n. 51 del 15.12.2008 è stata approvata la prima variazione sostanziale al suddetto piano di attuazione;
- che con propria delibera n. 453 del 23.12.2009 è stata approvata la prima variazione sostanziale al suddetto piano di attuazione;
- che il committente Daniel Haberer con domanda del 30.11.2023 prot. Nr. 0014479, in base alla documentazione tecnica del dott. arch. Paul Reichegger ha fatto richiesta di modifica del piano di attuazione della zona d'espansione "Huita Gartl" a San Martino e ciò con la seguente motivazione:

- *Lo scopo di questa variazione al piano di attuazione Zona di espansione "Huita Gartl" - sulla p.ed. 887 del C.C. San Martino di Casies, è quanto segue:*

Inserimento di un'area di edificazione per la costruzione di una tettoia aperta Alt.mass. = 3,00m.

- che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio del Comune nella riunione del 13.12.2023 ha dato parere positivo alla proposta di modifica con prescrizioni e documenti da allegare;
- che la documentazione richiesta è stata presentata in data 05.08.2024 con n° prot. 0011999.
- che con propria delibera n. 309 d.d. 20.08.2024 è stata approvata la modifica del piano di attuazione della zona d'espansione "Huita Gartl" sulla p.ed. 887 K.G. S. Martino di Casies;
- che la delibera della Giunta comunale n. 309/2024 è stata pubblicata ai sensi dell'art. 60 della LP 9/2018 insieme agli allegati tecnici per 30 giorni dal 02.09.2024 al 01.10.2024 sul sito della rete civica Alto Adige e dal 02.09.2024 al 01.10.2024 sull'albo pretorio del Comune di Valle di Casies e ora viene presentata per l'approvazione definitiva alla Giunta comunale;
- che non sono pervenuti nessun commento o nessuna obiezione entro il periodo di pubblicazione.

Preso atto che ai sensi dell'articolo 60 della Legge urbanistica provinciale n. 9 del 10.07.2018, le modifiche richieste sono da considerarsi come non sostanziali.

In das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 in und insbesondere in den Art. 60 in geltender Fassung wurde Einsicht genommen.

Nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

Visto la Legge provinciale del 10.07.2018, n. 60 e specialmente l'art. 32 in vigore.

Visto il seguente parere ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit:	in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa:
Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes <i>Annelies Steinmair</i> , am 04.10.2024, Prot.Nr. 0013734 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. oZZRlbbFAjFKSceQa1Ql5ime2C2ZWEl0Uy27i0k1ouE=;	Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio <i>Annelies Steinmair</i> , in data 04.10.2024, n. prot. 0013734 con impronta digitale n. oZ-ZRlbbFAjFKSceQa1Ql5ime2C2ZWEl0Uy27i0k1ouE=;
In die geltende Gemeindeordnung und in die Satzung dieser Gemeinde wurde Einsicht genommen;	Visto l'Ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto di questo Comune;
beschließt der Gemeindeausschuss einstimmig	la Giunta comunale delibera unanimemente
1. die in den Prämissen beschriebene 5. Abänderung am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Huita Gartl“ im Bereich der Bp. 887 der K.G. St. Martin in Gsies zu genehmigen und zwar gemäß technischer Unterlagen vom November 2023 des Dr. Arch. Paul Reichegger aus Sand in Taufers (eingereicht am 30.11.2023 mit Prot. Nr. 0014479 bzw. am 05.08.2024 mit Prot. Nr. 0011999), welche wesentlicher Bestandteil dieses Beschlusses bilden. 2. Die technischen Unterlagen, eingereicht am 30.11.2023 mit Prot. Nr. 0014479 bzw. am 05.08.2024 mit Prot. Nr. 0011999, welche bereits dem Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 309 vom 20.08.2024 beigelegt wurden, bleiben unverändert und bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses und werden genehmigt. 3. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine finanziellen Aufwendungen zu Lasten des laufenden Haushaltsplanes zur Folge hat. 4. Dieser Beschluss wird mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikels 183 Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, für unverzüglich vollstreckbar erklärt, damit der Antrag um Baugenehmigung eingereicht werden kann.	1. di approvare la 5 modifica al piano di attuazione della zona d'espansione „Huita Gartl“ nell'area della p.ed. 887 C.C. San Martino di Casies, come descritta nelle premesse e conformemente alla documentazione tecnica del novembre 2023 del dott. arch. Paul Reichegger di Campo Tures (presentata il 30.11.2023 con n° prot. 0014479 e il 05.08.2024 con n° prot. 0011999), che forma parte integrante di questa delibera. 2. La documentazione tecnica presentata il 30.11.2023 con n° prot. 0014479 e il 05.08.2024 con n° prot. 0011999 già allegata alla delibera della Giunta comunale n. 309 d.d. 20.08.2024, rimane invariata e la stessa, anche se non materialmente allegata, costituisce parte sostanziale della presente delibera e viene approvata con essa. 3. Di dare atto che questa deliberazione non comporta nessuna spesa a carico del bilancio comunale corrente. 4. Si dichiara, con ulteriore votazione unanimemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, al fine di poter presentare al più presto la domanda per il permesso di costruire.

(AnS/AnS)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorstand einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 10.10.2024 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 10.10.2024 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.