

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

05.11.2024

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Fernzugang Mod. Rem.
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Michael TASCHLER			
Gemeindereferent - Assessore	Andreas PRAMSTRALLER			
Gemeindereferentin - Assessore	Katja SCHUSTER			

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Vermögen - Genehmigung der Reduzierung des Grenzabstandes zwischen der Gemeindestraße auf der Gp. 293 in E.Zl.126/II und der Bp. 1030 in E.Zl. 446/II K.G. St. Martin in Gsies

Patrimonio - Concessione della riduzione della distanza sotterranea dal confine tra la strada comunale sulla p.f. 293 in P.T. 126/II e la p.ed. 1030 in P.T. 446/II in C.C. S. Martino di Casies

X

unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Vermögen - Genehmigung der Reduzierung des Grenzabstandes zwischen der Gemeindestraße auf der Gp. 293 in E.Zl.126/II und der Bp. 1030 in E.Zl. 446/II K.G. St. Martin in Gsies

Vorausgeschickt, dass die Antragsteller Brugger Stephan, Brugger Barbara, Brugger Maria Eigentümer der Bp. 1030 in E.Zl. 446/II in der K.G. St. Martin in Gsies sind;

- die Antragsteller Brugger Stephan und Brugger Barbara beabsichtigen, die Errichtung eines Autounterstandes als Zubehör zu den Wohnungen des mat.Ant. 1 und mat.Ant. 3 des Hauses auf der Bp.1030 der K.G. St. Martin in Gsies und der Durchführung von außerordentlichen Instandhaltungsarbeiten im Außenbereich;

- dass die Antragsteller Brugger Stephan, Brugger Maria und Brugger Barbara mit Gesuch vom 22.10.2024 Prot. Nr. 0014277 um die erforderliche Reduzierung des Grenzabstandes zwischen der Gemeindestraße Gp. 293 in der E.Zl. 126/II und der Bp. 1030 in der E.Zl. 446/II angesucht haben, entsprechend dem Antrag ausgearbeitet von Geom. Daniel Bachmann.

Festgehalten, dass die Reduzierung des Grenzabstandes ohne Schaden für die Verwaltung erfolgt, weshalb der Bürgermeister vorschlägt, die Reduzierung des Grenzabstandes zu der Gemeindestraße, so wie im Projekt angegeben, kostenlos zu gewähren.

Nach Einsichtnahme in den Art. 105 Absatz 1 Buchstabe b) des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9 und in den Art. 43 der Durchführungsverordnung zum Landesraumordnungsgesetz (D.LH vom 23.02.1998, Nr. 5) sowie des Art. 26 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Gsies;

Nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

**hinsichtlich der fachlichen
Ordnungsmäßigkeit:**

Positiv - digital signiert von der . dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Annelies Steinmair*, am 22.10.2024, Prot.Nr. 0014280 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. *OtRGrM4A5MI+3a/5anOfnloDoCxGDhPUTDGzcloAva8=*;

In die geltende Gemeindeordnung und in die Satzung dieser Gemeinde wurde Einsicht genommen;

beschließt

der Gemeindevorstand

einstimmig,

1. zu Gunsten der Bp. 1030 in E.Zl. 446/II und zu Lasten der Gp. 293 in E.Zl. 126/II (Gemeindestraße), alle in K.G. St. Martin in Gsies, die kostenlose Gewährung der Reduzierung des Grenzabstandes des Gebäudes auf 3,82 m zur Parzellengrenze laut beiliegenden Planunterlagen des Geom. Daniel Bachmann vom 21.10.2024, welche wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bilden, mit folgenden Auflagen:

Oggetto: Patrimonio - Concessione della riduzione della distanza sotterranea dal confine tra la strada comunale sulla p.f. 293 in P.T. 126/II e la p.ed. 1030 in P.T. 446/II in C.C. S. Martino di Casies

Premesso che i richiedenti Brugger Stephan, Brugger Barbara, Brugger Maria sono proprietari della p.ed. 1030 in P.T. 446/II nel C.C. San Martino di Casies;

- i richiedenti Brugger Stephan e Brugger Barbara intendono della costruzione di un ricovero per l'auto come accessorio agli appartamenti del p.m. 1 e p.m. 3 dell'edificio sulla p.ed. 1030 C.C. San Martino di Casies e l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria dell'area esterna;

- che i richiedenti Brugger Stephan, Brugger Maria e Brugger Barbara con domanda del 22.10.2024 prot. n. 0014277 hanno richiesto la riduzione della distanza minima dal confine tra la strada comunale p.f. 293 nella P.T. 126/II e la p.ed. 1030 nella P.T. 446/II come risulta dalla domanda elaborato dal geom. Daniel Bachmann.

Preso atto che il provvedimento non comporta alcun danno per l'amministrazione, per cui il sindaco propone di concedere gratuitamente la riduzione della distanza legale dalla strada comunale, come previsto dal progetto.

Visto l'art. 105, comma 1, lettera b) della L.P. 10 luglio 2018, n. 9 e dell'art. 43 del regolamento di esecuzione alla legge urbanistica (D.P.G.P. 23.02.1998, n. 5) nonché dell'art. 26 delle norme d'attuazione al piano regolatore del Comune di Valle di Casies;

Visto il seguente parere ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

**in ordine alla regolarità
tecnico-amministrativa:**

Positivo - firmato tramite firma digitale dal . dalla responsabile del relativo servizio *Annelies Steinmair*, in data 22.10.2024 n. prot. 0014280 con impronta digitale n. *OtRGrM4A5MI+3a/5anOfnloDoCxGDhPUTDGzcloAva8=*;

Visto l'Ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto di questo Comune;

la Giunta comunale

delibera

unanimemente

1. di concedere gratuitamente a favore della p.ed. 1030 in P.T. 446/II e a carico della p.f. 293 in P.T. 126/II (strada comunale di proprietà del Comune), tutte in C.C. San Martino di Casies, la riduzione della distanza legale dal confine a 3,82 m secondo la documentazione progettuale allegata del geom. Daniel Bachmann del 21.10.2024, che costituisce parte integrante e sostanziale di questa delibera con le seguenti prescrizioni:

- Sollten Infrastrukturen im Bannstreifen der Gp. 293 K.G. St. Martin in Gsies (Gemeindestraße) vorhanden sein, so müssen diese auf Kosten der Antragsteller verlegt werden;
 - Sollte die Gemeindestraße durch die Bauarbeiten beschädigt werden, verpflichten sich die Antragsteller den ursprünglichen Zustand der Gemeindestraße auf Gp. 293 K.G. St. Martin in Gsies wieder herzustellen;
2. Die Rechte Dritter müssen gewahrt werden.
 3. Darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt.
 4. Dieser Beschluss wird mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikels 183 Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, für unverzüglich vollstreckbar erklärt, damit die Baugenehmigung unverzüglich ausgestellt werden kann.
- Nel caso in cui le infrastrutture si trovino nella fascia di rispetto della p.f. 293 C.C. San Martino di Casies (strada comunale), queste devono essere spostate a spese del richiedente;
 - Se la strada comunale dovesse essere danneggiata dai lavori di costruzione, i richiedenti si impegnano a ripristinare le condizioni originali della strada comunale sulla p.f. 293 C.C. San Martino di Casies;
2. I diritti di terzi devono essere rispettati.
 3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
 4. Si dichiara, con ulteriore votazione unanimemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, al fine di poter rilasciare al più presto il permesso di costruire.

(KG/AnS)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorstand einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 07.11.2024 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 07.11.2024 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.