

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

22.10.2024

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Fernzugang Mod. Rem.
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Michael TASCHLER			
Gemeindereferent - Assessore	Andreas PRAMSTRALLER			
Gemeindereferentin - Assessore	Katja SCHUSTER			

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Vermögen - Genehmigung der Reduzierung des Grenzabstandes zwischen der Gemeindestraße auf der Gp. 4020 in E.Zl. 99/II und der Bp. 463 in E.Zl. 312/II und Gp. 3018 in E.Zl. 17/II K.G. Pichl

Patrimonio - Concessione della riduzione della distanza sotterranea dal confine tra la strada comunale sulla p.f. 4020 in P.T. 99/II e la p.ed. 463 in P.T. 312/II e p.f. 3018 in P.T. 17/II in C.C. Colle

X

unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Vermögen - Genehmigung der Reduzierung des Grenzabstandes zwischen der Gemeindestraße auf der Gp. 4020 in E.Zl. 99/II und der Bp. 463 in E.Zl. 312/II und Gp. 3018 in E.Zl. 17/II K.G. Pichl

Vorausgeschickt, dass der Antragsteller Garni Ausserkohler K.G. des Stoll Hannes Eigentümer der Bp. 463 in der K.G. Pichl ist;

- die Antragsteller Garni Ausserkohler KG beabsichtigen eine Verlegung der Wohnkubatur des mat. Ant. 2 der Bp. 535 K.G. Pichl auf die Bp. 463 und Gp. 3018 K.G. Pichl und die qualitative Erweiterung der Garni Ausserkohler auf der Bp. 463 und Gp. 3018 K.G. Pichl;

- dass der Antragsteller Garni Ausserkohler KG mit Gesuch vom 15.10.2024 Prot. Nr. 0014068 um die erforderliche Reduzierung des Grenzabstandes zwischen der Gemeindestraße Gp. 4020 in der E.Zl. 99/II und der Bp. 463 in der E.Zl. 312/II und Gp. 3018 in der E.Zl. 17/II angesucht hat, entsprechend dem Antrag ausgearbeitet von Arch. Alfred Gufler.

Festgehalten, dass die Reduzierung des Grenzabstandes ohne Schaden für die Verwaltung erfolgt, weshalb der Bürgermeister vorschlägt, die Reduzierung des Grenzabstandes zu der Gemeindestraße, so wie im Projekt angegeben, kostenlos zu gewähren.

Nach Einsichtnahme in den Art. 105 Absatz 1 Buchstabe b) des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9 und in den Art. 43 der Durchführungsverordnung zum Landesraumordnungsgesetz (D.LH vom 23.02.1998, Nr. 5) sowie des Art. 26 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Gsies;

Nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

**hinsichtlich der fachlichen
Ordnungsmäßigkeit:**

Positiv - digital signiert von der . dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Annelies Steinmair*, am 16.10.2024, Prot.Nr. 0014094 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. WwjD2i835GR4cjDWDaBOOVt/UKIFidHHKa8BLw6mCOW=;

In die geltende Gemeindeordnung und in die Satzung dieser Gemeinde wurde Einsicht genommen;

**beschließt
der Gemeindevorstand
einstimmig,**

- zu Gunsten der Bp. 463 in E.Zl. 312/II e p.f. 3018 in E.Zl. 17/II und zu Lasten der Gp. 4020 in E.Zl. 99/II (Gemeindestraße), alle in K.G. Pichl, die kostenlose Gewährung der Reduzierung des Grenzabstandes des Gebäudes auf 1,5 m zur Parzellengrenze laut beiliegenden Planunterlagen des Arch. Alfred Gufler vom 15.10.2024, welche wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bilden, mit folgenden Auflagen:

Oggetto: Patrimonio - Concessione della riduzione della distanza sotterranea dal confine tra la strada comunale sulla p.f. 4020 in P.T. 99/II e la p.ed. 463 in P.T. 312/II e p.f. 3018 in P.T. 17/II in C.C. Colle

Premesso che il richiedente Garni Ausserkohler S.a.s. di Stoll Hannes è proprietario della p.ed. 463 nel C.C. Colle;

- i richiedenti Garni Ausserkohler S.a.s. intendono di trasferire la cubatura residenziale della p.m. 2 della p.ed. 535 C.C. Colle sulla p.ed. 463 e p.f. 3018 C.C. Colle e l'ampliamento qualitativo del Garni Ausserkohler sulla p.ed. 463 e p.f. 3018 C.C. Colle;

- che il richiedente Garni Ausserkohler S.a.s. con domanda del 15.10.2024 prot. n. 0014068 ha richiesto la riduzione della distanza minima dal confine tra la strada comunale p.f. 4020 nella P.T. 99/II e la p.ed. 463 nella P.T. 312/II e p.f. 3018 nella P.T. 17/II come risulta dalla domanda elaborato dall'arch. Alfred Gufler.

Preso atto che il provvedimento non comporta alcun danno per l'amministrazione, per cui il sindaco propone di concedere gratuitamente la riduzione della distanza legale dalla strada comunale, come previsto dal progetto.

Visto l'art. 105, comma 1, lettera b) della L.P. 10 luglio 2018, n. 9 e dell'art. 43 del regolamento di esecuzione alla legge urbanistica (D.P.G.P. 23.02.1998, n. 5) nonché dell'art. 26 delle norme d'attuazione al piano regolatore del Comune di Valle di Casies;

Visto il seguente parere ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

**in ordine alla regolarità
tecnico-amministrativa:**

Positivo - firmato tramite firma digitale dal . dalla responsabile del relativo servizio *Annelies Steinmair*, in data 16.10.2024 n. prot. 0014094 con impronta digitale n. WwjD2i835GR4cjDWDaBOOVt/UKIFidHHKa8BLw6mCOW=;

Visto l'Ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto di questo Comune;

**la Giunta comunale
delibera
unanimemente**

- di concedere gratuitamente a favore della p.ed. 463 in P.T. 312/II e p.f. 3018 in P.T. 17/II e a carico della p.f. 4020 in P.T. 99/II (strada comunale di proprietà del Comune), tutte in C.C. Colle, la riduzione della distanza legale dal confine a 1,50 m secondo la documentazione progettuale allegata dell'arch. Alfred Gufler del 15.10.2024, che costituisce parte integrante e sostanziale di questa delibera con le seguenti prescrizioni:

- *Sollten Infrastrukturen im Bannstreifen der Gp. 4020 K.G. Pichl (Gemeindestraße) vorhanden sein, so müssen diese auf Kosten des Antragstellers verlegt werden;*
 - *Nel caso in cui le infrastrutture si trovino nella fascia di rispetto della p.f. 4020 C.C. Colle (strada comunale), queste devono essere spostate a spese del richiedente;*
2. Die Rechte Dritter müssen gewahrt werden.
 2. I diritti di terzi devono essere rispettati.
 3. Darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt.
 3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
 4. Dieser Beschluss wird mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikels 183 Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, für unverzüglich vollstreckbar erklärt, damit die Baugenehmigung unverzüglich ausgestellt werden kann.
 4. Si dichiara, con ulteriore votazione unanimemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, al fine di poter rilasciare al più presto il permesso di costruire.

(KG/AnS)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorstand einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 24.10.2024 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 24.10.2024 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.