

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

30.07.2024

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Fernzugang Mod. Rem.
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Michael TASCHLER			
Gemeindereferent - Assessore	Andreas PRAMSTRALLER			
Gemeindereferentin - Assessore	Katja SCHUSTER			

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Erweiterungszone "Anger" - Genehmigung der 4. unwesentlichen Abänderung am Durchführungsplan - 1. Maßnahme (Antragsteller: Reier Jürgen)

Zona di espansione "Anger" - Approvazione della 4ª modifica non sostanziale al piano di attuazione - 1° provvedimento (Richiedente: Reier Jürgen)



unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Erweiterungszone "Anger" - Genehmigung der 4. unwesentlichen Abänderung am Durchführungsplan - 1. Maßnahme (Antragsteller: Reier Jürgen)

Vorausgeschickt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 24 vom 29.01.1996 der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Anger“ in St. Magdalena in Gsies genehmigt worden ist;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 05 vom 15.01.2007 die 1. unwesentliche Abänderung am obigen Durchführungsplan genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 100 vom 08.04.2013 die 2. unwesentliche Abänderung am obigen Durchführungsplan genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 272 vom 06.09.2016 die 3. unwesentliche Abänderung am obigen Durchführungsplan genehmigt wurde;

- dass Herr Reier Jürgen, Eigentümer der Bp. 737 K.G. St. Magdalena in Gsies, mit Ansuchen vom 17.06.2024 Prot. Nr. 0010363 anhand der technischen Unterlagen des Dr. Arch. Paul Reichegger um folgende unwesentliche Abänderung am Durchführungsplan der Erweiterungszone „Anger“ angesucht hat:

Eintragung einer Baurechtsfläche für die Errichtung einer offenen Überdachung H.max = 3,00m.

Festgestellt, dass diese Abänderung notwendig ist, um die Errichtung einer offenen Überdachung zu ermöglichen, damit das Schnee- und Eisproblem für den PKW im Winter gelöst wird.

- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft der Gemeinde den Antrag um Abänderung in der Sitzung vom 17.07.2024 positiv begutachtet hat;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten des Amtes für öffentliches Wassergut vom 04.06.2024;

Festgestellt, dass gegenständlicher Durchführungsplan in vorliegender Form genehmigt werden kann;

- dass gegenständlicher Beschluss im Sinne des Art. 60, des LG Nr. 9 vom 10.07.2018 für 30 Tage im Bürgernetz veröffentlicht werden muss und im Bauamt zur Einsichtnahme hinterlegt wird.

Im Sinne des Art. 60 des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 sind die beantragten Änderungen als unwesentliche Abänderungen einzustufen;

In das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 in und insbesondere in den Art. 60 in geltender Fassung wurde Einsicht genommen.

Nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

Oggetto: Zona di espansione "Anger" - Approvazione della 4ª modifica non sostanziale al piano di attuazione - 1° provvedimento (Richiedente: Reier Jürgen)

Premesso che con propria delibera n. 24 del 29.01.1996 è stato approvato il piano di attuazione per la zona d'espansione "Anger" a San Maddalena di Casies;

- che con propria delibera n. 05 del 15.01.2007 è stata approvata la prima modifica non sostanziale al suddetto piano di attuazione;

- che con propria delibera n. 100 del 08.04.2013 è stata approvata la seconda modifica non sostanziale al suddetto piano di attuazione;

- che con propria delibera n. 272 del 06.09.2016 è stata approvata la terza modifica non sostanziale al suddetto piano di attuazione;

- che il sig. Reier Jürgen, proprietario della p.ed. 737 C.C. San Maddalena di Casies, con domanda del 17.06.2024 n. prot. 0010363, in base alla documentazione tecnica del dott. arch. Paul Reichegger, ha richiesto la seguente modifica non sostanziale al piano di attuazione per la zona d'espansione "Anger":

Inserimento di un'area di edificazione per la costruzione di una tettoia aperta Alt.mass. = 3,00m.

Preso atto che tale variazione è necessaria per consentire la costruzione di una tettoia aperta per risolvere il problema della neve e del ghiaccio per l'auto in inverno.

- che la commissione di territorio e paesaggio del Comune nella riunione del 17.07.2024, ha dato parere positivo alla proposta di modifica;

Visto il parere dell'ufficio Demanio idrico del 04.06.2024;

Constatato, che il presente piano di attuazione può essere approvato nella forma, nella quale è stato presentato;

- che ai sensi dell'art. 60 della LP n. 9 del 10.07.2018 la presente delibera sarà pubblicata sul portale civico e rimarrà esposta alla visione pubblica nell'ufficio tecnico per la durata di 30 giorni.

Ai sensi dell'articolo 60 della Legge urbanistica provinciale n. 9 del 10.07.2018, le modifiche richieste sono da considerarsi come non sostanziali;

In das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 in und insbesondere in den Art. 60 in geltender Fassung wurde Einsicht genommen.

Visto il seguente parere ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

hinsichtlich der
fachlichen Ordnungsmäßigkeit:

in ordine alla
regolarità tecnico-amministrativa:

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Annelies Steinmair*, am 26.07.2024, Prot.Nr. 0011739 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. *ji+KHmwg7PNKzFrTlGzH2L7l2CYArUdJ8yuXXk3Y2oE=*;

In die geltende Gemeindeordnung und in die Satzung dieser Gemeinde wurde Einsicht genommen;

beschließt
der Gemeindevausschuss
einstimmig

1. die in den Prämissen beschriebene 4. unwesentliche Abänderung am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Anger“ in St. Magdalena in Gsies zu genehmigen und zwar gemäß technischer Unterlagen vom Juni 2024 des Dr. Arch. Paul Reichegger aus Sand in Taufers (eingereicht am 17.06.2024 mit Prot. Nr. 338700), welche wesentlicher Bestandteil dieses Beschlusses bilden.
2. Im Sinne des Art. 60, Absatz 7 des LG Nr. 9 vom 10.07.2018 wird dieser Beschluss zusammen mit den technischen Unterlagen zur Einsichtnahme hinterlegt.
3. Innerhalb der vom Art. 60 des LG Nr. 9 vom 10.07.2018 vorgesehenen Frist von 30 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist entscheidet der Gemeindevausschuss über die definitive Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes.
4. Gegenständlicher Durchführungsplan muss im Sinne des Art. 60, des LG Nr. 9 vom 10.07.2018, nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, vom Gemeindevausschuss genehmigt werden.
5. Festzuhalten, dass aus dieser Maßnahme keinerlei direkte Spesen zu Lasten des laufenden Haushaltsplanes der Gemeinde erwachsen.
6. Dieser Beschluss wird, im Sinne des Art. 183 Abs. 3 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, 10 Tage nach Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar.

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Annelies Steinmair*, in data 26.07.2024, n. prot. 0011739 con impronta digitale n. *ji+KHmwg7PNKzFrTlGzH2L7l2CYArUdJ8yuXXk3Y2oE=*;

Visto l'Ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto di questo Comune;

la Giunta comunale
delibera
unanimemente

1. di approvare la 4ª modifica non sostanziale al piano di attuazione della zona d'espansione „Anger“ a San Maddalena di Casies, come descritta nelle premesse e conformemente alla documentazione tecnica del giugno 2024 del dott. arch. Paul Reichegger di Campo Tures (presentata il 17.06.2024 con n° prot. 338700), che forma parte integrante di questa delibera.
2. Ai sensi dell'art. 60, capoverso 7 della LP n. 9 del 10.07.2018 questa delibera, insieme alla documentazione verrà esposta alla pubblica visione.
3. Entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione fissato dall'art. 60 della LP 9 del 10.07.2018, la Giunta Comunale deciderà in merito all'approvazione definitiva della modifica del piano di attuazione.
4. Il presente piano di attuazione ai sensi del art. 60, della LP n. 9 del 10.07.2018, decorso il periodo di pubblicazione, dev'essere approvato dalla Giunta comunale.
5. Si dà atto, che da questa delibera non risulta nessuna spesa diretta a carico del bilancio comunale corrente.
6. La presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione.

(AnS/AnS)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorstand einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 01.08.2024 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 01.08.2024 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.