

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

17.09.2024

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Fernzugang Mod. Rem.
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Michael TASCHLER			
Gemeindereferent - Assessore	Andreas PRAMSTRALLER			
Gemeindereferentin - Assessore	Katja SCHUSTER	X		

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Erweiterungszone "Bircha" - Provisorische Zuweisung von geförderten Baugrund an verschiedene Antragsteller

Zona di espansione "Bircha" - Assegnazione provvisoria di terreno edificabile agevolato a diversi richiedenti

X	unverzüglich vollstreckbar immediatamente eseguibile
---	---

Betreff: Erweiterungszone "Bircha" - Provisorische Zuweisung von geförderten Baugrund an verschiedene Antragsteller

Vorausgeschickt, dass mit eigenem Beschluss des Gemeinderates Nr. 21 vom 18.08.2014 und Beschluss des Landesausschusses Nr. 1109 vom 23.09.2014 das erste von drei vorgesehenen Verfahren zur Abänderung des Bauleitplanes im Zweijahreszeitraum 2014 - 2016 genehmigt worden ist, mit welchem unter anderem auch die Wohnbauzone C „Bircha“ in den Bauleitplan der Gemeinde Gsies aufgenommen worden ist;

- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 11 vom 04.05.2015 der Durchführungsplan für die neue Wohnbauzone „Bircha“ auf der Gp. 2676 K.G. Pichl genehmigt wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 407 vom 22.11.2022 die 1. Abänderung am Durchführungsplan - 2. Maßnahme für die neue Erweiterungszone „Bircha“ auf der Gp. 2676 K.G. Pichl genehmigt wurde;

- dass Geom. Daniel Bachmann aus Welsberg-Taisten den Teilungsplan Nr. 3729/2023 vom 16.05.2023 verfasst hat;

- dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 269 vom 08.08.2023 die Einleitung des Enteignungsverfahrens im Sinne des Art. 16 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 bzw. Art. 87 Abs. 4 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13 genehmigt wurde;

- dass mit Beschluss Nr. 301 vom 21.09.2021 eine Rangordnung für die Zuweisung von geförderten Bauland genehmigt wurde, welche lt. der zu diesem Zeitpunkt geltenden Verordnung über die Zuweisung von geförderten Bauland, eine Gültigkeit von 3 Jahren hat und auf welcher folgende Person aufscheint:

1. Feichter Fabian

- dass mit Beschluss Nr. 90 vom 05.03.2024 die definitive Rangordnung für die Zuweisung von geförderten Bauland genehmigt wurde, welche lt. derzeit geltender Verordnung über die Zuweisung von geförderten Bauland eine Gültigkeit von 1 Jahr hat und auf welcher folgende Personen aufscheinen:

Oggetto: Zona di espansione "Bircha" - Assegnazione provvisoria di terreno edificabile agevolato a diversi richiedenti

Premesso che con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 18.08.2014 e delibera della Giunta provinciale n. 1109 del 23.09.2014 è stato approvato il primo dei tre procedimenti di variante al piano urbanistico previsti per il biennio 2014 - 2016, con la quale è stata prevista tra altro nel piano urbanistico del Comune di Valle di Casies anche la zona residenziale agevolata C "Bircha";

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 04.05.2015 è stato approvato il piano di attuazione per la nuova zona residenziale "Bircha" sulla p.f. 2676 C.C. Colle;

- che con delibera della Giunta Comunale n. 407 del 22.11.2022 è stato approvato la prima modifica al piano di attuazione - 2° provvedimento della nuova zona residenziale "Bircha" sulla p.f. 2676 C.C. Colle;

- che il geom. Daniel Bachmann di Monguelfo-Tesido ha elaborato il tipo di frazionamento n. 3729/2023 del 16.05.2023;

- che con delibera della Giunta Comunale n. 269 del 08.08.2023 è stata approvata l'avvio della procedura di espropriazione ai sensi dell'art. 16 della L.P. del 15.04.1991, n. 10 e dell'art. 87 comma 4 della L.P. del 17.12.1998, n. 13

- che con delibera n. 301 del 21.09.2021 è stata approvata la graduatoria per l'assegnazione di terreni edificabili agevolati che, ai sensi del regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata all'epoca vigente, ha una validità di 3 anni e sulla quale compare la seguente persona:

- che con delibera n. 90 del 05.03.2024 è stata approvata la graduatoria per l'assegnazione di terreni edificabili agevolati che, ai sensi del regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata all'epoca vigente, ha una validità di 1 anni e sulla quale compare le seguenti persone:

1. Seiwald Julia / Sapelza Dieter
2. Sinner Jürgen / Haberer Verena
3. Schwingshackl Daniel / Hilber Evelyn
4. Haberer Manuel / Pallhuber Marion
5. Ampferthaler Gerd / Rauter Marika
6. Schuster Katja
7. Durnwalder Anna
8. Niederhofer Katharina
9. Rauter Elmar / Ampferthaler Karin
10. Huber Stefan
11. Kirchler Georg
12. Schuster Michael
13. Stoll Stefan
14. Kargruber Thomas

- dass folgende Antragsteller auf die Zuweisung einer Fläche für den geförderten Wohnbau verzichtet haben: - che i seguenti richiedenti hanno rinunciato all'assegnazione di un'area per l'edilizia abitativa agevolata:

Nr. n.	Antragsteller richiedente	Protokolldatum data di protocollo	Protokollnummer numero di protocollo
1	Rauter Elmar / Ampferthaler Karin	03.07.2024	0010763
2	Ampferthaler Gerd / Rauter Marika	03.07.2024	0010764
3	Schuster Michael	04.07.2024	0010799
4	Durnwalder Anna	18.07.2024	0011256
5	Schuster Katja	11.09.2024	0012956
6	Seiwald Julia / Sapelza Dieter	12.09.2024	0013045

- dass insgesamt 10 freie Baulose für den geförderten Wohnbau in Pichl in den Erweiterungszonen „Bircha“ und „Dikta“ zur Verfügung stehen und 2 Antragsteller die Annahme über ein Baulos in der Erweiterungszone „Bircha“ erklärt haben.

Festgestellt, dass im Sinne des Art. 82 Abs. 8 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13 nun die provisorische Grundzuweisung für die Flächen für den geförderten Wohnbau an die in den definitiven Rangordnungen angeführten Antragstellern in der Wohnbauzone „Bircha“ erfolgen soll;

Festgestellt, dass gegen die vorgenannten Bewerber keine der im Art. 45 Abs. 1 Buchst. b) und c) und im Art. 82, Abs. 5, Buchst. d) des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13 vorgesehenen Ausschlussgründe vorliegt und alle Antragsteller die Voraussetzungen für die Zulassung für den geförderten Wohnbau besitzen;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, abgeändert mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 26 vom 17.07.2023;

Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, in geltender Fassung, sowie in die entsprechende Durchführungsverordnung;

- che a Colle, nelle zone d'espansione „Bircha“ e „Dikta“, sono disponibili in totale 10 lotti edificabili per la costruzione di alloggi sovvenzionati e che 7 richiedenti hanno dichiarato di aver accettato un lotto nella zona d'espansione „Bircha“.

Constatato, che ora ai sensi dell'art. 82, comma 8 della L.P. del 17.12.1998, n. 13 si vuole procedere all'assegnazione provvisoria delle aree rimanenti riservate all'edilizia abitativa agevolata ai richiedenti indicati nelle graduatorie definitive nella zona residenziale „Bircha“;

Constatato che nei confronti dei richiedenti indicati in graduatoria non esistono motivi di esclusione per l'assegnazione ai sensi dell'art. 45, comma 1, lett. b) e c) e art. 82, comma 5, lettera d) della L.P. del 17.12.1998, n. 13 e che tutti i richiedenti sono in possesso dei requisiti per l'autorizzazione all'edilizia agevolata;

Vista il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 17.07.2023;

Vista la L.P. del 17.12.1998, n. 13, nel testo vigente, nonché il relativo regolamento di attuazione;

Nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit:
Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Annelies Steinmair*, am 17.09.2024, Prot.Nr. 0013167 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. wV1eMxW/7FyfM+/2Uk64DhcprH88a5lCq5avOMb0U8U=;
In die geltende Gemeindeordnung und in die Satzung dieser Gemeinde wurde Einsicht genommen;

beschließt
der Gemeindeausschuss
einstimmig,

- den nachfolgend angeführten Antragstellern die jeweils ungeteilte Hälfte der Gp. 2676/2 in K.G. Pichl mit einer Gesamtfläche von 777 m² in der Wohnbauzone „Bircha“ zum Bau von jeweils zwei geförderten Wohneinheiten, **provisorisch** zuzuweisen und zwar im Sinne des Art. 82 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13:

Antragsteller assegnatario	Grundparzelle particella fondiaria	Fläche superficie
Sinner Jürgen * 20.11.1986 in Bruneck / a Brunico Haberer Verena * 11.09.1993 in Innichen / a San Candido <i>verheiratet in Gütertrennung</i> <i>sposato in regime di separazione dei beni</i>	2676/2 <i>(beiden je zur ungeteilten Hälfte / la metà indivisa a ciascuno)</i>	777 m ² <i>(beiden je zur ungeteilten Hälfte / la metà indivisa a ciascuno)</i>
Haberer Manuel * 02.01.1990 in Bruneck / a Brunico Pallhuber Marion * 01.06.1992 in Bruneck / a Brunico <i>verheiratet in Gütertrennung</i> <i>sposato in regime di separazione dei beni</i>	2676/2 <i>(beiden je zur ungeteilten Hälfte / la metà indivisa a ciascuno)</i>	777 m ² <i>(beiden je zur ungeteilten Hälfte / la metà indivisa a ciascuno)</i>

- Festzuhalten, dass gegen die oben genannten Antragsteller am heutigen Tage keine Ausschlussgründe gemäß Art. 45, Absatz 1, Buchst. b) und c) und Art. 82, Absatz 5, Buchstabe d) des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, vorliegen.
- Gegenwärtiger Zuweisungsbeschluss bildet nicht Rechtstitel für die Eintragung des Eigentumsrechtes in das Grundbuch. Der endgültige Zuweisungsbeschluss erfolgt mit getrennter Maßnahme.
- Festzuhalten, dass die Eingewiesenen auf den Grundstücken ein Bauwerk errichten müssen, welches die Merkmale einer Volkswohnung im Sinne der geltenden Landesbestimmungen besitzt, sowie den Vorschriften des Durchführungsplanes für die Zone entspricht.
- Festzuhalten, dass die Eingewiesenen innerhalb von 30 Tagen nach entsprechender Aufforderung durch die Gemeinde 80% des Abtretungspreises für das Grundstück betreffend den Grunderwerb zu bezahlen haben (Art. 82, Abs. 9 des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998).

Visto il seguente parere ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa:
Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Annelies Steinmair*, in data 17.09.2024, n. prot. 0013167 con impronta digitale n. wV1eMxW/7FyfM+/2Uk64DhcprH88a5lCq5avOMb0U8U=;
Visto l'Ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto di questo Comune;

la Giunta comunale
delibera
unanimemente

- di assegnare **provvisoriamente** ai sensi dell'art. 82 della L.P. 17.12.1998, n. 13 in vigore, ai seguenti richiedenti la metà indivisa della p.f. 2676/2 nel C.C. Colle con una superficie totale di 777 m² nella zona residenziale „Bircha“ per la costruzione di due abitazioni agevolate:

- Dare atto che a carico dei richiedenti sopra elencati alla data odierna non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c) e art. 82, comma 5, lettera d) della L.P. del 17.12.1998, n. 13.
- L'assegnazione in vigore non costituisce titolo giuridico per l'iscrizione del diritto di proprietà nel registro fondiario. La delibera di assegnazione definitiva viene presa con un provvedimento separato.
- Di dare atto che gli assegnatari sono obbligati a costruire sui terreni assegnati esclusivamente un'abitazione che ha le caratteristiche di un alloggio popolare ai sensi della vigente normativa provinciale e che corrisponde alle norme del piano di attuazione per la zona.
- Di dare atto che che gli assegnatari entro 30 giorni dalla richiesta da parte del Comune dovranno pagare 80% del prezzo di cessione per il terreno ed in merito all'acquisto delle aree (art. 82, comma 9 della L.P. n. 13 del 17.12.1998).

6. Festzuhalten, dass die Eingewiesenen innerhalb von 30 Tagen nach entsprechender Aufforderung durch die Gemeinde 80% der Ausgaben laut genehmigten Kostenvoranschlag für die Erschließungsarbeiten zu bezahlen haben, wenn zum Zeitpunkt der endgültigen Grundzuweisung die primären Erschließungsanlagen und die anderen Arbeiten, die notwendig sind, um die Erweiterungszone an das bestehende Versorgungsnetz der Gemeinde anzuschließen, noch nicht fertiggestellt sind (Art. 10 Abs. 2 der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau).
7. In Erwartung der endgültigen Zuweisung ins Eigentum werden die Zuweisungsempfänger ermächtigt, nach erfolgter Enteignung der Flächen und nach Hinterlegung der in den vorhergehenden Absätzen 5 und 6 genannten Betrag, die enteigneten Flächen zu besetzen und mit den Bauarbeiten nach Beendigung der Erschließungsarbeiten zu beginnen.
8. Dieser Beschluss wird mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikels 183 Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2. für unverzüglich vollstreckbar erklärt, damit das Verfahren zügig weitergeführt werden kann.
6. Di dare atto che gli assegnatori entro 30 giorni dalla richiesta da parte del Comune dovranno pagare 80% delle spese previste per le opere di urbanizzazione, come da preventivo approvato se al momento dell'assegnazione definitiva dei lotti i lavori per la realizzazione delle infrastrutture primarie e gli altri lavori per allacciare la zona di espansione i pubblici servizi non fossero ultimati (art. 10, comma 2 del regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata).
7. In attesa dell'assegnazione definitiva in proprietà il Comune autorizza gli assegnatari, ad avvenuto esproprio delle aree e deposito delle somme di cui ai precedenti comma 5 e 6 ad occupare le aree espropriate ed ad iniziare i lavori di costruzione dopo che le opere di urbanizzazione sono stati completati.
8. Si dichiara, con ulteriore votazione unanimemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, al fine di poter avviare celermente la procedura.

(KG/MT)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorschuss einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 19.09.2024 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 19.09.2024 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.