

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

17.09.2024

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Fernzugang Mod. Rem.
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Michael TASCHLER			
Gemeindereferent - Assessore	Andreas PRAMSTRALLER			
Gemeindereferentin - Assessore	Katja SCHUSTER	X		

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Erweiterungszone "Anger" - Genehmigung der 4. unwesentlichen Abänderung am Durchführungsplan - 2. Maßnahme (Antragsteller: Reier Jürgen)

Zona di espansione "Anger" - Approvazione della 4ª modifica non sostanziale al piano di attuazione - 2° provvedimento (Richiedente: Reier Jürgen)

X

unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Erweiterungszone "Anger" - Genehmigung der 4. unwesentlichen Abänderung am Durchführungsplan - 2. Maßnahme (Antragsteller: Reier Jürgen)

Vorausgeschickt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 24 vom 29.01.1996 der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Anger“ in St. Magdalena in Gsies genehmigt worden ist;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 05 vom 15.01.2007 die 1. unwesentliche Abänderung am obigen Durchführungsplan genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 100 vom 08.04.2013 die 2. unwesentliche Abänderung am obigen Durchführungsplan genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 272 vom 06.09.2016 die 3. unwesentliche Abänderung am obigen Durchführungsplan genehmigt wurde;

- dass Herr Reier Jürgen, Eigentümer der Bp. 737 K.G. St. Magdalena in Gsies, mit Ansuchen vom 17.06.2024 Prot. Nr. 0010363 anhand der technischen Unterlagen des Dr. Arch. Paul Reichegger um folgende unwesentliche Abänderung am Durchführungsplan der Erweiterungszone „Anger“ angesucht hat:

- *Eintragung einer Baurechtsfläche für die Errichtung einer offenen Überdachung H.max = 3,00m.*

Festgestellt, dass diese Abänderung notwendig ist, um die Errichtung einer offenen Überdachung zu ermöglichen, damit das Schnee- und Eisproblem für den PKW im Winter gelöst wird.

- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft der Gemeinde den Antrag um Abänderung in der Sitzung vom 17.07.2024 positiv begutachtet hat;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten des Amtes für öffentliches Wassergut vom 04.06.2024;

Festgestellt, dass gegenständlicher Durchführungsplan in vorliegender Form genehmigt werden kann;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 286 vom 30.07.2024 das Verfahren zur Abänderung am Durchführungsplan für die Zone für die Erweiterungszone „Anger“ in St. Magdalena eingeleitet wurde;

- dass der Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 286/2024 im Sinne des Art. 60 LG 9/2018 zusammen mit den technischen Unterlagen für 30 Tage vom 12.08.2024 bis zum 10.09.2024 im Bürgernetz und auf der digitalen Amtstafel vom 12.08.2024 bis 10.09.2024 der Gemeinde Gsies veröffentlicht wurde und nun dem Gemeindevorstand zur definitiven Genehmigung vorgelegt wird;

- dass innerhalb der Veröffentlichungsfrist weder Stellungnahmen noch Einwände eingereicht wurden.

Oggetto: Zona di espansione "Anger" - Approvazione della 4ª modifica non sostanziale al piano di attuazione - 2° provvedimento (Richiedente: Reier Jürgen)

Premesso che con propria delibera n. 24 del 29.01.1996 è stato approvato il piano di attuazione per la zona d'espansione "Anger" a San Maddalena di Casies;

- che con propria delibera n. 05 del 15.01.2007 è stata approvata la prima modifica non sostanziale al suddetto piano di attuazione;

- che con propria delibera n. 100 del 08.04.2013 è stata approvata la seconda modifica non sostanziale al suddetto piano di attuazione;

- che con propria delibera n. 272 del 06.09.2016 è stata approvata la terza modifica non sostanziale al suddetto piano di attuazione;

- che il sig. Reier Jürgen, proprietario della p.ed. 737 C.C. San Maddalena di Casies, con domanda del 17.06.2024 n. prot. 0010363, in base alla documentazione tecnica del dott. arch. Paul Reichegger, ha richiesto la seguente modifica non sostanziale al piano di attuazione per la zona d'espansione "Anger":

- *Inserimento di un'area di edificazione per la costruzione di una tettoia aperta Alt.mass. = 3,00m.*

Preso atto che tale variazione è necessaria per consentire la costruzione di una tettoia aperta per risolvere il problema della neve e del ghiaccio per l'auto in inverno.

- che la commissione di territorio e paesaggio del Comune nella riunione del 17.07.2024, ha dato parere positivo alla proposta di modifica;

Visto il parere dell'ufficio Demanio idrico del 04.06.2024;

Constatato, che il presente piano di attuazione può essere approvato nella forma, nella quale è stato presentato;

- che con propria delibera n. 286 d.d. 30.07.2024 è stata approvata la modifica del piano di attuazione della zona d'espansione "Anger" a S. Maddalena;

- che la delibera della Giunta comunale n. 286/2024 è stata pubblicata ai sensi dell'art. 60 della LP 9/2018 insieme agli allegati tecnici per 30 giorni dal 12.08.2024 al 10.09.2024 sul sito della rete civica Alto Adige e dal 12.08.2024 al 10.09.2024 sull'albo pretorio del Comune di Valle di Casies e ora viene presentata per l'approvazione definitiva alla Giunta comunale;

- che non sono pervenuti nessun commento o nessuna obiezione entro il periodo di pubblicazione.

Festgehalten, dass im Sinne des Art. 60 des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018, die beantragten Änderungen als unwesentliche Abänderungen einzustufen sind.

In das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 in und insbesondere in den Art. 60 in geltender Fassung wurde Einsicht genommen.

Nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

**hinsichtlich der
fachlichen Ordnungsmäßigkeit:**

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Annelies Steinmair*, am 09.09.2024, Prot.Nr. 0012904 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. V2dsqaxC49JwXVg3qgVmimmW1dKM47zeuPurOxfJ6ll=;

In die geltende Gemeindeordnung und in die Satzung dieser Gemeinde wurde Einsicht genommen;

**beschließt
der Gemeindeausschuss
einstimmig**

1. die in den Prämissen beschriebene 4. unwesentliche Abänderung am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Anger“ in St. Magdalena in Gsies zu genehmigen und zwar gemäß technischer Unterlagen vom Juni 2024 des Dr. Arch. Paul Reichegger aus Sand in Taufers (eingereicht am 17.06.2024 mit Prot. Nr. 338700), welche wesentlicher Bestandteil dieses Beschlusses bilden.
2. Die technischen Unterlagen, eingereicht am 17.06.2024 mit Prot. Nr. 338700, welche bereits dem Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 286 vom 30.07.2024 beigelegt wurden, bleiben unverändert und bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses und werden genehmigt.
3. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine finanziellen Aufwendungen zu Lasten des laufenden Haushaltsplanes zur Folge hat.
4. Dieser Beschluss wird mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikels 183 Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, für unverzüglich vollstreckbar erklärt, damit der Antrag um Baugenehmigung eingereicht werden kann.

Preso atto che ai sensi dell'articolo 60 della Legge urbanistica provinciale n. 9 del 10.07.2018, le modifiche richieste sono da considerarsi come non sostanziali.

In das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 in und insbesondere in den Art. 60 in geltender Fassung wurde Einsicht genommen.

Visto il seguente parere ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

**in ordine alla
regolarità tecnico-amministrativa:**

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Annelies Steinmair*, in data 09.09.2024, n. prot. 0012904 con impronta digitale n. V2dsqaxC49JwXVg3qgVmimmW1dKM47zeuPurOxfJ6ll=;

Visto l'Ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto di questo Comune;

**la Giunta comunale
delibera
unanimemente**

1. di approvare la 4ª modifica non sostanziale al piano di attuazione della zona d'espansione „Anger“ a San Maddalena di Casies, come descritta nelle premesse e conformemente alla documentazione tecnica del giugno 2024 del dott. arch. Paul Reichegger di Campo Tures (presentata il 17.06.2024 con n° prot. 338700), che forma parte integrante di questa delibera.
2. La documentazione tecnica presentata il 17.06.2024 con n° prot. 338700 già allegata alla delibera della Giunta comunale n. 286 d.d. 30.07.2024, rimane invariata e la stessa, anche se non materialmente allegata, costituisce parte sostanziale della presente delibera e viene approvata con essa.
3. Di dare atto che questa deliberazione non comporta nessuna spesa a carico del bilancio comunale corrente.
4. Si dichiara, con ulteriore votazione unanimemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, al fine di poter presentare al più presto la domanda per il permesso di costruire.

(AnS/AnS)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorschuss einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 19.09.2024 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 19.09.2024 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.