

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

16.07.2024

21:55

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Fernzugang Mod. Rem.
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Michael TASCHLER			
Gemeindereferent - Assessore	Andreas PRAMSTRALLER			
Gemeindereferentin - Assessore	Katja SCHUSTER			

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Neubau Sportgebäude in St. Martin/Gsies - Bau-
los 1 - Generalunternehmer - Mitteilung Integra-
tion/Korrektur zur Weitervergabe von Lieferung
und Verlegung von keramischen Bodenbelägen
an die Firma Gartner Fliesen des Arnold Gartner
aus Bruneck - CUP: I75B20000190007 - CIG:
9431476C33

Nuova costruzione di un edificio sportivo a San
Martino/Casies - Lotto 1 - Contraente generale -
Comunicazione integrazione/correzione al subap-
palto di fornitura e posa di pavimenti in piastrelle
porcellanato alla ditta Gartner Fliesen di Arnold
Gartner di Brunico - CUP: I75B20000190007 -
CIG: 9431476C33

X	unverzüglich vollstreckbar immediatamente eseguibile
---	---

Betreff: Neubau Sportgebäude in St. Martin/ Gsies - Baulos 1 - Generalunternehmer - Mitteilung Integration/Korrektur zur Weitervergabe von Lieferung und Verlegung von keramischen Bodenbelägen an die Firma Gartner Fliesen des Arnold Gartner aus Bruneck - CUP: I75B20000190007 - CIG: 9431476C33

Vorausgeschickt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 202 vom 24.07.2018 der definitiven Vergabebeschluss der Generalplanung für die Sanierung der Sportzone und die Errichtung einer neuen Feuerwehrrhalle in St. Martin an die zeitweilige Bietergemeinschaft bestehend aus: Arch. Dr. Haipl Markus, Helplan - Plankensteiner Helmut, Studio E-Plan GZFB GmbH und Baukanzlei Sulzenbacher & Partner, erteilt wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 1 vom 30.01.2020 das entsprechende Einreichprojekt in technischer Hinsicht, zum Zwecke des Ansuchens um einen Finanzierungsbeitrag genehmigt wurde;

- dass das vorgelegte Ausführungsprojekt für den „Neubau eines Sportgebäude mit Garage in St. Martin - Baulos 1“ geschätzte Baukosten (einschl. Sicherheitskosten) im Betrag von 2.202.470,11 Euro vorsah;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 93 vom 02.03.2021 die Firma TIB Consulting Engineering GmbH aus Brixen mit der technischen Überprüfung und Kontrolle des Ausführungsprojektes beauftragt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 107 vom 16.03.2021 die Ingenieurgesellschaft Mountain-eering GmbH aus Bozen mit der Überprüfung der hydraulischen Kompatibilität und Georeferenzierung der topografischen Vermessung beauftragt wurde;

- dass sich bei dieser technischen Überprüfung ergeben hat, dass die Preise im ausgearbeitete Projekt zu überarbeiten sind, da sich die Kosten, aufgrund der angespannten Lage auf den Rohstoffmärkten, erheblich gestiegen sind;

- dass es zudem erforderlich ist, das Gebäude in Richtung Landesstraße um einige Meter zu verschieben;

- dass im Sinne des hydrogeologischen Gutachtens es notwendig ist Schutzbauten entlang der Zufahrtsstraße zur Anlage zu errichten;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 90 vom 14.03.2022 ein Zusatzauftrag betreffend der Überarbeitung des Ausführungsprojektes aufgrund der Projektprüfung, der Verschiebung des Gebäudes und der Projektierung von Schutzbauten an die Mitglieder der zeitweiligen Bietergemeinschaft genehmigt wurde;

- dass das überarbeitete Ausführungsprojekt für den „Neubau eines Sportgebäude mit Garage in St. Martin - Baulos 1“ nun geschätzte Baukosten (einschl. Sicherheitskosten) im Betrag von 2.664.930,99 Euro vorsah;

Oggetto: Nuova costruzione di un edificio sportivo a San Martino/Casies - Lotto 1 - Contraente generale - Comunicazione integrazione/correzione al subappalto di fornitura e posa di pavimenti in piastrelle porcellanato alla ditta Gartner Fliesen di Arnold Gartner di Brunico - CUP: I75B20000190007 - CIG: 9431476C33

Premesso che con propria delibera n. 202 d.d. 24.07.2018 è stato aggiudicato definitivamente l'incarico di progettazione generale per il risanamento della zona sportiva e la costruzione di una nuova caserma dei vigili del fuoco di S. Martino, al raggruppamento temporaneo composto da: arch. dott. Haipl Markus, Helplan - Plankensteiner Helmut, Studio E-Plan STP S.r.l. e Baukanzlei Sulzenbacher & Partner;

- che con delibera del Consiglio comunale n. 1 d.d. 30.01.2020 è stato approvato in via tecnica il relativo progetto definitivo per l'inoltro di domanda di contributo finanziario;

- che il progetto esecutivo elaborato relativo alla “Nuova costruzione di un edificio sportivo con garage a San Marino - lotto 1” prevedeva costi di costruzione (inclusi costi per la sicurezza) per un importo di Euro 2.202.470,11;

- che con propria delibera n. 93 d.d. 02.03.2021 la ditta TIB Consulting Engineering S.r.l. di Bressanone è stata incaricata con la verifica tecnica ed il controllo del progetto esecutivo;

- che con propria delibera n. 107 d.d. 16.03.2021 la società di ingegneria Mountain-eering S.r.l. di Bolzano è stata incaricata con la verifica di compatibilità idraulica e georeferenziazione del rilievo topografico;

- che nella fase di verifica di progetto è risultato evidente che i prezzi previsti nel progetto predisposto dovevano essere rivisti, in quanto i costi sono aumentati notevolmente a causa della situazione tesa sui mercati delle materie prime;

- che è inoltre necessario spostare l'edificio di alcuni metri in direzione della strada provinciale;

- che ai sensi della perizia idrogeologica è necessaria la costruzione di un muro di protezione lungo la strada di accesso all'impianto;

- che con propria delibera n. 90 d.d. 14.03.2020 è stato approvato un incarico aggiuntivo relativo alla modifica del progetto esecutivo a fronte della verifica di progetto, dello spostamento dell'edificio e della progettazione di costruzioni di sicurezza ai singoli componenti del raggruppamento temporaneo;

- che il progetto esecutivo rielaborato relativo alla “Nuova costruzione di un edificio sportivo con garage a San Marino - lotto 1” prevedeva costi di costruzione (inclusi costi per la sicurezza) per un importo di Euro 2.664.930,99;

- dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 163 vom 17.05.2022 der Techniker Arch. Hartmann Tasser aus Bruneck mit der Bauleitung und Abrechnung betreffend dem Projekt „Neubau Sportgebäude in St. Martin/Gsies - Baulos 1“ beauftragt wurde.

- dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 242 vom 02.08.2022, der Bauleiter Arch. Hartmann Tasser, mit einer notwendigen Anpassung des Ausführungsprojektes beauftragt wurde;

- dass das Bauvorhaben im Haushaltsvoranschlag und im DUP für das Jahr 2022 aufgenommen wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 26 vom 08.08.2022 das abgeänderte Ausführungsprojekt für den „Neubau des Sportgebäudes in St. Martin / Gsies - Baulos 1“ mit einem Gesamtkostenvoranschlag von **2.915.006,87 Euro**, in technischer Hinsicht genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 343 vom 04.10.2022 das Ausführungsprojekt „Neubau Sportgebäude in St. Martin / Gsies - Baulos 1“ in buchhalterischer Hinsicht sowie die Ausschreibung der Arbeiten genehmigt wurde;

- dass im Sinne des Art. 28 des L.G. Nr. 16/2015 und des Art. 51 des Kodex der Verträge (GvD Nr. 50/2016) bereits in der Planungsphase folgende **qualitative Lose** (Gewerke) festgelegt wurden:

Generalunternehmer (68,87/100)

Ausschreibungsbetrag: 1.635.561,27 Euro (wovon 23.003,30 Euro für Sicherheitskosten)

Maler und Gipser (2,69/100)

Ausschreibungsbetrag: 63.829,32 Euro (wovon 500,00 Euro für Sicherheitskosten)

Schlosser (4,87/100)

Ausschreibungsbetrag: 115.560,07 Euro (wovon 500,00 Euro für Sicherheitskosten)

Hydrauliker (15,79/100)

Ausschreibungsbetrag: 374.908,59 Euro (wovon 1.000,00 Euro für Sicherheitskosten)

Elektriker (7,75/100)

Ausschreibungsbetrag: 184.078,56 Euro (wovon 1.000,00 Euro für Sicherheitskosten)

- dass die *Baumeisterarbeiten* mit Beschluss Nr. 380 vom 08.11.2022 an die Firma Kargruber-Stoll GmbH aus Welsberg-Taisten vergeben wurden;

- dass die *Maler- und Gipserarbeiten* mit Beschluss Nr. 381 vom 08.11.2022 an die Firma Gipset OHG d. Bachmann Horst & Lamp Anton aus Gsies vergeben wurden;

- che con delibera della Giunta comunale n. 163 d.d. 17.05.2022 è stato incaricato il tecnico arch. Hartmann Tasser di Brunico con la direzione dei lavori ed il rendiconto finale relativo al progetto “Nuova costruzione di un edificio sportivo a San Martino/Casies - Lotto 1”.

- che con delibera della Giunta comunale n. 242 d.d. 02.08.2022 il direttore dei lavori, arch. Hartmann Tasser è stato incaricato con l’elaborazione di una necessaria modifica del progetto esecutivo;

- che l’opera è stata inserita nel bilancio di previsione e nel DUP dell’anno 2022;

- che con delibera del Consiglio comunale n. 26 d.d. 08.08.2022 è stato approvato in via tecnica il progetto esecutivo modificato relativo alla “Nuova costruzione di un edificio sportivo a San Martino / Casies - lotto 1”, con un preventivo di spesa complessiva di **Euro 2.915.006,87**;

- che con propria delibera della giunta comunale n. 343 d.d. 04.10.2022 è stato approvato il progetto esecutivo “Nuova costruzione di un edificio sportivo a San Martino / Casies - lotto 1” in via contabile e l’avvio delle gare di appalto;

- che ai sensi dell’art. 28 della L.P. n. 16/2015 e dell’art. 51 del codice dei contratti (D.lgs. n. 50/2016) sono stati definiti già in sede di progettazione, i seguenti **lotti funzionali qualitativi**:

Contraente generale (68,87/100)

importo dell’appalto: Euro 1.635.561,27 (di cui Euro 23.003,30 per costi di sicurezza)

Opere da pittore e gessino (2,69/100)

importo dell’appalto: Euro 63.829,32 (di cui Euro 500,00 per costi di sicurezza)

Fabbro (4,87/100)

importo dell’appalto: Euro 115.560,07 (di cui Euro 500,00 per costi di sicurezza)

Opere da idraulico (15,79/100)

importo dell’appalto: Euro 374.908,59 (di cui Euro 1.000,00 per costi di sicurezza)

Impianto elettrico (7,75/100):

importo dell’appalto: Euro 184.078,56 (di cui Euro 1.000,00 per costi di sicurezza)

- che i lavori relativi alle *opere edili* sono stati appaltati con propria delibera n. 380 d.d. 08.11.2022 alla ditta Kargruber-Stoll S.r.l. di Monguelfo-Tesido;

- che i lavori relativi alle *opere da pittore e gessino* sono stati appaltati con propria delibera n. 381 d.d. 08.11.2022 alla ditta Gipset S.n.c. d. Bachmann Horst & Lamp Anton di Valle di Casies;

- dass die *Hydraulikerarbeiten* mit Beschluss Nr. 382 vom 08.11.2022 an die Firma Stimpfl KG d. Stimpfl Manfred & C. aus Bruneck vergeben wurden;

- dass die *Schlosserarbeiten* mit Beschluss Nr. 383 vom 08.11.2022 an die Firma Weitlaner Metallbau KG d. Weitlaner Klaus & C. aus Innichen vergeben wurden;

- dass die *Elektrikerarbeiten* mit Beschluss Nr. 384 vom 08.11.2022 an die Firma Elektro Gasser GmbH aus Innichen vergeben wurden;

- dass mit Vergabevertrag Rep. Nr. 1230/2022 vom 19.12.2022, die Baumeisterarbeiten an die Firma Kargruber-Stoll GmbH mit Sitz in Welsberg-Taisten für den Betrag von 1.555.094,62 Euro (zzgl. MwSt.) vergeben wurden und mit den Arbeiten am 20.12.2022 begonnen wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 460 vom 20.12.2022 die Liquidierung eines Akontos an die Firma Kargruber-Stoll GmbH genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 159 vom 16.05.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Arbeiten an die Firma P.R.A. GmbH aus Bruneck genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 170 vom 23.05.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Lieferung und Montage an die Firma Tischlerei Gruber OHG des Gruber Georg & Michael aus Bruneck genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 171 vom 23.05.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Lieferung und Montage an die Firma Finstral AG aus Ritten genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 213 vom 04.07.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Lieferung und Montage an die Firma Nordholz GmbH aus Welsberg-Taisten genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 230 vom 18.07.2023 der erste Baufortschritt zum Nettobetrag von 408.296,79 Euro, nach Anwendung des Preisabschlages und zzgl. MwSt. von 10% an die Firma Kargruber-Stoll GmbH bestätigt und liquidiert wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 244 vom 01.08.2023 der 1bis. außerordentliche Baufortschritt (Preis Anpassung in Bezug auf die Erhöhung der Materialpreise gemäß GvD Nr. 50/2022 vom 17.05.2022, Art. 26) zum Nettobetrag von 87.284,89 Euro nach Anwendung des Preisabschlages und zzgl. MwSt. von 10% an die Firma Kargruber-Stoll GmbH bestätigt und liquidiert wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 295 vom 05.09.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Estricharbeiten an die Firma Edilfond GmbH aus Leifers genehmigt wurde;

- che i lavori relativi alle *opere da idraulico* sono stati appaltati con propria delibera n. 382 d.d. 08.11.2022 alla ditta Stimpfl S.a.s. d. Stimpfl Manfred & C. di Brunico;

- che i lavori relativi alle *opere da fabbro* sono stati appaltati con propria delibera n. 383 d.d. 08.11.2022 alla ditta Weitlaner Metallbau S.a.s. d. Weitlaner Klaus & C. di San Candido;

- che i lavori relativi alle *opere da impianto elettrico* sono stati appaltati con propria delibera n. 384 d.d. 08.11.2022 alla ditta Elektro Gasser S.r.l. di San Candido;

- che con contratto d'appalto n. rep. 1230/2022 d.d. 19.12.2022, i lavori relativi alle opere edili sono stati appaltati alla ditta Kargruber-Stoll S.r.l. con sede a Monguelfo-Tesido per l'importo di Euro 1.555.094,62 (più IVA) e che i lavori sono iniziati il 20.12.2022;

- che con propria delibera n. 460 d.d. 20.12.2022 è stata approvata la liquidazione di un acconto alla ditta Kargruber-Stoll S.r.l.;

- che con propria delibera n. 159 d.d. 16.05.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto di lavori alla ditta P.R.A. S.r.l. di Brunico;

- che con propria delibera n. 170 d.d. 23.05.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto della forniture e del montaggio alla ditta Tischlerei Gruber S.n.c. d. Gruber Georg & Michael di Brunico;

- che con propria delibera n. 171 d.d. 23.05.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto della forniture e del montaggio alla ditta Finstral S.p.A. di Renon;

- che con propria delibera n. 213 d.d. 04.07.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto della forniture e del montaggio alla ditta Nordholz S.r.l. di Monguelfo-Tesido;

- che con propria delibera n. 230 d.d. 18.07.2023 è stato approvato e liquidato alla ditta Kargruber-Stoll S.r.l. il primo stato di avanzamento per l'importo di Euro 408.296,79 al netto del ribasso d'asta e più IVA del 10%;

- che con propria delibera n. 244 d.d. 01.08.2023 è stato approvato e liquidato alla ditta Kargruber-Stoll S.r.l. il 1bis. stato di avanzamento lavori straordinario (compensazione dei prezzi in relazione all'aumento dei prezzi del materiale ai sensi del D.Lgs. 50/2022 del 17.05.2022, art., 26) per l'importo di Euro 87.284,89 al netto del ribasso d'asta e più IVA del 10%;

- che con propria delibera n. 295 d.d. 05.09.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto di lavori di posa di cemento autolivellante alla ditta Edilfond S.r.l. di Laives;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 296 vom 05.09.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Spenglerarbeiten an die Firma Aschbacher Dietmar aus Gsies genehmigt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 305 vom 19.09.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Flachdachabdichtung an die Firma Bauplus GmbH aus Bruneck genehmigt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 306 vom 19.09.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Wärmedämmverbundsysteme und Verputzarbeiten an die Firma Tyrol Group GmbH aus Bozen genehmigt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 307 vom 19.09.2023 der zweite Baufortschritt zum Nettobetrag von 425.890,68 Euro, nach Anwendung des Preisabschlages und zzgl. MwSt. von 10% an die Firma Kargruber-Stoll GmbH bestätigt und liquidiert wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 375 vom 02.11.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Lieferung und Verlegung von Kunstharzbeschichtung an die Debowia KG d. Mair Günther & Co. aus Gsies genehmigt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 376 vom 02.11.2023 das 1. Zusatz- und Varianteprojekt genehmigt wurde, welches eine Kostenerhöhung von insgesamt 162.342,52 Euro (zzgl. 10% MwSt.) vorsieht;
- dass mit selbigem Beschluss eine Verlängerung der Bauzeit von 29 Tagen gewährt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 413 vom 28.11.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Lieferung und Verlegung von keramischen Bödenbelägen an die Firma Gartner Fliesen d. Arnold Gartner aus Bruneck genehmigt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 414 vom 28.11.2023 die Mitteilung Integration/Korrektur zur Weitervergabe von Wärmedämmverbundsysteme und Verputzarbeiten an die Firma Tyrol Group GmbH aus Bozen genehmigt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 415 vom 28.11.2023 der dritte Baufortschritt zum Nettobetrag von 580.015,33 Euro, nach Anwendung des Preisabschlages und zzgl. MwSt. von 10% an die Firma Kargruber-Stoll GmbH bestätigt und liquidiert wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 446 vom 12.12.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Lieferung und Verlegung von Sanitärtrennwänden an die Firma Alpin Service KG d. Gasteiger eGmbH & Co. aus Bruneck genehmigt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 459 vom 19.12.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Lieferung und Verlegung von Sektionaltoren an die Firma Holmet KG d. Pramstaller Herbert & Co. aus Bruneck genehmigt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 460 vom 19.12.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Erdbearbeitungsarbeiten an die Firma Moser & Co. GmbH aus Bruneck genehmigt wurde;
- che con propria delibera n. 296 d.d. 05.09.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto di lavori di lattoniere alla ditta Aschbacher Dietmar di Valle di Casies;
- che con propria delibera n. 305 d.d. 19.09.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto di lavori di impermeabilizzazione alla ditta Bauplus S.r.l. di Brunico;
- che con propria delibera n. 306 d.d. 19.09.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto di sistemi di isolamento termico a cappotto e di lavori di intonacatura alla ditta Tyrol Group S.r.l. di Bolzano;
- che con propria delibera n. 307 d.d. 19.09.2023 è stato approvato e liquidato alla ditta Kargruber-Stoll S.r.l. il primo stato di avanzamento per l'importo di Euro 425.890,68 al netto del ribasso d'asta e più IVA del 10%;
- che con propria delibera n. 375 d.d. 02.11.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto di fornitura e posa di rivestimento in resina sintetica alla ditta Debowia S.a.s. d. Mair Günther & Co. di Valle di Casies;
- che con propria delibera n. 376 d.d. 02.11.2023 è stata approvata la prima perizia suppletiva che prevedeva un aumento di costi nell'importo di Euro 162.342,52 (più 10% IVA);
- che con la stessa delibera è stata concessa una proroga sui tempi di costruzione di 29 giorni;
- che con propria delibera n. 413 d.d. 28.11.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto di fornitura e posa di pavimenti in piastrelle porcellanato alla ditta Gartner Fliesen d. Arnold Gartner di Brunico;
- che con propria delibera n. 414 d.d. 28.11.2023 è stata approvata la comunicazione integrazione/correzione al subappalto di sistemi di isolamento termico a cappotto e di lavori di intonacatura alla ditta Tyrol Group S.r.l. di Bolzano;
- che con propria delibera n. 415 d.d. 28.11.2023 è stato approvato e liquidato alla ditta Kargruber-Stoll S.r.l. il terzo stato di avanzamento per l'importo di Euro 580.015,33 al netto del ribasso d'asta e più IVA del 10%;
- che con propria delibera n. 446 d.d. 12.12.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto di fornitura e posa di pareti divisorie per vani sanitari alla ditta Alpin Service KG d. Gasteiger S.r.l.s. & Co. di Brunico;
- che con propria delibera n. 459 d.d. 19.12.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto di fornitura e posa di portoni sezionale alla ditta Holmet S.a.s. d. Pramstaller Herbert & Co. di Brunico;
- che con propria delibera n. 460 d.d. 19.12.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto di lavori di movimenti terra alla ditta Moser & Co. S.r.l. di Brunico;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 12 vom 16.01.2024 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Lieferung und Montag von warmen Böden an die Firma Seeber GmbH aus Gais genehmigt wurde;
 - dass mit eigenem Beschluss Nr. 15 vom 23.01.2024 die Mitteilung Integration/Korrektur zur Weitervergabe von Flachdachabdichtung an die Firma Bauplus GmbH aus Bruneck genehmigt wurde;
 - dass mit eigenem Beschluss Nr. 38 vom 06.02.2024 der vierte Baufortschritt zum Nettobetrag von 158.290,60 Euro, nach Anwendung des Preisabschlages und zzgl. MwSt. von 10% an die Firma Kargruber-Stoll GmbH bestätigt und liquidiert wurde;
 - dass mit eigenem Beschluss Nr. 91 vom 05.03.2024 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Lieferung und Montag von Sanitärtrennwänden an die Firma Schäfer Trendwandsysteme GmbH aus Horhausen (D) und der Widerruf des eigenen Beschlusses Nr. 446/2023 genehmigt wurde;
 - dass mit eigenem Beschluss Nr. 170 vom 08.05.2024 das 2. Zusatz- und Varianteprojekt genehmigt wurde, welches eine Kostenerhöhung von insgesamt 42.912,02 Euro (zzgl. 10% MwSt.) vorsieht;
 - dass mit selbigem Beschluss eine Verlängerung der Bauzeit von 27 Tagen gewährt wurde;
 - dass mit eigenem Beschluss Nr. 188 vom 21.05.2024 der 2bis. außerordentliche Baufortschritt (Preis Anpassung in Bezug auf die Erhöhung der Materialpreise gemäß GvD Nr. 50/2022 vom 17.05.2022, Art. 26) zum Nettobetrag von 80.662,78 Euro nach Anwendung des Preisabschlages und zzgl. MwSt. von 10% an die Firma Kargruber-Stoll GmbH bestätigt und liquidiert wurde;
 - dass mit eigenem Beschluss Nr. 244 vom 09.07.2024 das 3. Zusatz- und Varianteprojekt genehmigt wurde, welches eine Kostenerhöhung von insgesamt 32.371,22 Euro (zzgl. 10% MwSt.) vorsieht;
 - dass mit heutigem eigenem Beschluss Nr. 252 die Mitteilung Integration/Korrektur zur Weitervergabe von Flachdachabdichtung an die Firma Bauplus GmbH aus Bruneck genehmigt wurde;
 - dass mit heutigem eigenem Beschluss Nr. 253 die Mitteilung Integration/Korrektur zur Weitervergabe von Erdbewegungsarbeiten an die Firma Moser & Co. GmbH aus Bruneck genehmigt wurde;
 - dass mit heutigem eigenem Beschluss Nr. 254 die Mitteilung Integration/Korrektur zur Weitervergabe von Wärmedämmverbundsysteme und Verputzarbeiten an die Firma Tyrol Group GmbH aus Bozen genehmigt wurde.
- Festgestellt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 413 vom 28.11.2023 die Weitervergabe von Lieferung und Verlegung von keramischen Bödenbelägen in Höhe von 1.627,00 Euro (inklusive Sicherheitskosten) an die Firma Gartner Fliesen d. Arnold Gartner aus Bruneck genehmigt wurde.
- che con propria delibera n. 12 d.d. 16.01.2024 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto di fornitura e montaggio di pavimenti caldi alla ditta Seeber S.r.l. di Gais;
 - che con propria delibera n. 15 d.d. 23.01.2024 è stata approvata la comunicazione integrazione/correzione al subappalto di lavori di impermeabilizzazione alla ditta Bauplus S.r.l. di Brunico;
 - che con propria delibera n. 38 d.d. 06.02.2024 è stato approvato e liquidato alla ditta Kargruber-Stoll S.r.l. il terzo stato di avanzamento per l'importo di Euro 158.290,60 al netto del ribasso d'asta e più IVA del 10%;
 - che con propria delibera n. 91 d.d. 05.03.2024 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto di fornitura e montaggio di pareti divisorie per vani sanitari alla ditta Schäfer Trendwandsysteme S.r.l. di Horhausen (D) e revoca della propria delibera n. 446/2023;
 - che con propria delibera n. 170 d.d. 08.05.2024 è stata approvata la seconda perizia suppletiva che prevedeva un aumento di costi nell'importo di Euro 42.912,02 (più 10% IVA);
 - che con la stessa delibera è stata concessa una proroga sui tempi di costruzione di 27 giorni;
 - che con propria delibera n. 188 d.d. 21.05.2024 è stato approvato e liquidato alla ditta Kargruber-Stoll S.r.l. il 2bis. stato di avanzamento lavori straordinario (compensazione dei prezzi in relazione all'aumento dei prezzi del materiale ai sensi del D.Lgs. 50/2022 del 17.05.2022, art., 26) per l'importo di Euro 80.662,78 al netto del ribasso d'asta e più IVA del 10%;
 - che con propria delibera n. 244 d.d. 09.07.2024 è stata approvata la terza perizia suppletiva che prevedeva un aumento di costi nell'importo di Euro 32.371,22 (più 10% IVA);
 - che con propria delibera odierna n. 252 è stata approvata la comunicazione integrazione/correzione al subappalto di lavori di impermeabilizzazione alla ditta Bauplus S.r.l. di Brunico;
 - che con propria delibera odierna n. 253 è stata approvata la comunicazione integrazione/correzione al subappalto di lavori di movimenti terra alla ditta Moser & Co. S.r.l. di Brunico;
 - che con propria delibera odierna n. 254 è stata approvata la comunicazione integrazione/correzione al subappalto di lavori di sistemi di isolamento termico a cappotto e di lavori di intonacatura alla ditta Tyrol Group S.r.l. di Bolzano.
- Constatato che con propria delibera n. 413 d.d. 28.11.2023 è stato approvato il subappalto di fornitura e posa di pavimenti in piastrelle porcellanato nell'importo di Euro 1.627,00 (costi di sicurezza incl.) alla ditta Gartner Fliesen d. Arnold Gartner di Brunico.

Nach Einsichtnahme in die Mitteilung Integration/Korrektur der Firma Kargruber-Stoll GmbH aus Welsberg-Taisten vom 27.06.2024, in welcher die Mehrmengen in Höhe von 15.709,00 Euro avisiert werden;

- in die Erklärung des Bauleiters vom 10.07.2024 über den verbindlich mitzuteilenden Unterauftrag gemäß G.v.D. Nr. 36/2023, Artikel 119, Abs. 2 (Kodex der Verträge).

Festgehalten, dass die Bezahlung des oben genannten Subunternehmens durch die Firma Kargruber-Stoll GmbH erfolgt;

- dass die Gemeindesekretärin, als einziger Projektverantwortlicher (EPV), im Sinne von Art. 12/bis des L.G. 17/1993 und des Art. 16 des G.v.D. Nr. 36/2023, bescheinigt, dass sie sich im Hinblick auf das Verfahren nicht in einem, auch nur potentiellen, Interessenkonflikt befindet.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 16 vom 17.12.2015, i.g.F. sowie des G.v.D. Nr. 36 vom 31.03.2023, betreffend die Bestimmungen über die öffentlichen Auftragsvergaben;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument 2024-2026 (DUP) und in den Haushaltsvoranschlag 2024, genehmigt mit Gemeinderatsbeschlüssen Nr. 47 und 48 vom 19.12.2023, rechtskräftig;

Nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

Vista la comunicazione integrazione/correzione della ditta Kargruber-Stoll S.r.l. di Monguelfo-Tesido del 27.06.2024 in cui vengono annunciate le quantità aggiuntive per l'importo di Euro 15.709,00;

- nella dichiarazione del direttore dei lavori del 10.07.2024 relativa al subappalto vincolante da notificare, ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti).

Preso atto che il pagamento delle suddette ditte subappaltanti avviene da parte della ditta Kargruber-Stoll S.r.l.;

- che la segretaria comunale, quale responsabile unico del progetto (RUP) attesta, ai sensi dell'art. 12/bis della LP 17/1993 e dell'art. 16 D.lgs. 36/2023, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto alla procedura.

Preso visione della legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, e successive modifiche nonché del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023, relativi alle disposizioni sugli appalti pubblici;

Visto il documento unico di programmazione 2024-2026 ed il bilancio di previsione 2024, approvati rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale n. 47 e n. 48 in data 19.12.2023, già esecutive;

Visto il seguente parere ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

hinsichtlich der fachlichen
Ordnungsmäßigkeit:

in ordine alla regolarità
tecnico-amministrativa:

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Kathrin Gutwenger*, am 15.07.2024, Prot.Nr. 0011087 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. q79XzZVAuQhgzvVuBmbeGDNeHbzCNZy6PaVwJRR7rHM=;

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Kathrin Gutwenger*, in data 15.07.2024, n. prot. 0011087 con impronta digitale n. q79XzZVAuQhgzvVuBmbeGDNeHbzCNZy6PaVwJRR7rHM=;

In die geltende Gemeindeordnung und in die Satzung dieser Gemeinde wurde Einsicht genommen;

Visto l'Ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto di questo Comune;

beschließt
der Gemeindeausschuss
einstimmig,

la Giunta comunale
delibera
unanimemente

1. die Mitteilung Integration/Korrektur gemäß Art. 119 des G.v.D. Nr. 36/2023 vom 27.06.2024 der Firma Kargruber-Stoll GmbH aus Welsberg-Taisten über folgende Mehrmengen zur Kenntnis zu nehmen und zu genehmigen:

1. di prendere atto e di approvare la comunicazione di integrazione/correzione ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023 d.d. 27.06.2024 della ditta Kargruber-Stoll S.r.l. di Monguelfo-Tesido relativa alle seguenti quantità aggiuntive:

Lieferung und Montage / fornitura e montaggio	Subunternehmen / ditta subappaltante
Lieferung und Verlegung von keramischen Bödenbelägen (SOA Kategorie OS06) Mehrmengen in Höhe von 15.709,00 Euro daraus folgende Endbetrag: 17.336,00 Euro ***** Fornitura e posa di pavimenti in piastrelle porcellanato categoria SOA OS06) quantità aggiuntive nell'importo di Euro 15.709,00 importo finale risultante: Euro 17.336,00	Gartner Fliesen d. Arnold Gartner 39031 Bruneck / Brunico (BZ) J.-G.-Mahlstaße Nr. / Via J.G. Mahl n. 40 MwSt.Nr. / part.IVA: 02817610211 St.Nr. / cod.fisc.: GRT RLD 75L03 B220I

2. Die Weitervergabe ist folgenden Bedingungen unterworfen:
 - a) die Übernehmerfirma muss (falls vorgesehen) den Vertrag der Weitervergabe bei der ausschreibenden Körperschaft wenigstens zwanzig Tage vor dem tatsächlichen Beginn der Arbeitsausführung hinterlegen;
 - b) zum Zeitpunkt der Hinterlegung des Vertrages muss auch die Bestätigung über den Besitz der Voraussetzungen des Subunternehmers, welche vom Kodex der Verträge für die weitervergebende Leistung vorgesehen ist, sowie die Erklärung des Subunternehmers über den Besitz der allgemeinen Voraussetzungen vorgelegt werden;
 - c) dass gegenüber dem Subunternehmer keine Hinderungsgründe vorliegen, wie sie vom Art. 10 des Gesetzes 31. Mai 1965, n. 575, i.g.F. (Antimafiabestimmungen) vorgesehen sind;
 3. festzuhalten, dass im Sinne des Art. 1228 des ZGB für die auszuführenden Arbeiten, welche Gegenstand der Weitervergabe bilden, immer und ausschließlich die Übernehmerfirma haftet;
 4. festzuhalten, dass die Sicherheitspläne laut G.v.D. 9. Nr. 81/2008 den für die Kontrollen zuständigen Behörden zur Verfügung zu stellen sind. Der Auftragnehmer muss für die Koordinierung aller Subunternehmen auf der Baustelle Sorge tragen, um die spezifischen Pläne der einzelnen Subunternehmen mit dem Sicherheitsplan des Auftragnehmers zu harmonisieren. Der technische Leiter der Baustelle ist verantwortlich für die Einhaltung des Planes seitens aller mit der Ausführung der Arbeiten beauftragten Firmen;
 5. die Bezahlung des oben genannten Subunternehmens erfolgt durch die Firma Kargruber-Stoll GmbH;
 6. da auf die direkte Zahlung verzichtet werden, ist der Auftragnehmer verpflichtet, im Sinne des Gesetzes Nr. 180 vom 11.11.2011 Art. 15, dem Auftraggeber innerhalb von 20 Tagen nach jeder Zahlung auch die quittierten Rechnungen der Unteraufträge vorzulegen. Werden diese nicht termingerecht übermittelt, so behält der Auftraggeber die nächste Zahlung an den Auftragnehmer ein;
 7. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt.
 8. Dieser Beschluss wird mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikels 183 Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2. für unverzüglich vollstreckbar erklärt, damit die Arbeiten unverzüglich fortgesetzt werden können.
2. L'affidamento in subappalto è sottoposto alle seguenti condizioni:
 - a) che l'affidatario provveda al deposito del contratto di subappalto (se previsto) presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;
 - b) che al momento del deposito del contratto di subappalto l'affidatario trasmetta la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritte dal codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali;
 - c) che non sussistono, nei confronti dell'affidatario del subappalto, i divieti previsti dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modifiche (norme antimafia);
 3. di dare atto che ai sensi dell'art. 1228 del Codice Civile per l'appalto che forma oggetto del subappalto risponde solo e sempre la ditta appaltatrice;
 4. di dare atto che i piani di sicurezza di cui al D.lgs. n. 81/2008 sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. L'affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori;
 5. il pagamento del suaccennato subappaltatore è a carico della ditta Kargruber-Stoll S.r.l.;
 6. avendo rinunciato al pagamento diretto, è obbligo per l'appaltatore, ai sensi della legge n° 180 del 11.11.2011 art. 15 di trasmettere alla stazione appaltante anche le fatture quietanzate del subfornitore con posa in opera entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato. In caso di mancata trasmissione entro il predetto termine la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore;
 7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
 8. Si dichiara, con ulteriore votazione unanimemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, al fine di poter proseguire celermente con i lavori.

(KG/KA)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevausschuss einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 18.07.2024 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 18.07.2024 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.