

**GEMEINDE GSIES**  
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



**COMUNE DI VALLE DI CASIES**  
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

**08.05.2024**

**11:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.  
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

|                                 |                      | entschuldigt abwesend<br>assente giustificato | unentschuldigt abwesend<br>assente ingiustificato | Fernzugang teil<br>Mod. remoto |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|
| Bürgermeister - Sindaco         | Paul SCHWINGSHACKL   |                                               |                                                   |                                |
| Vizebürgermeister - Vicesindaco | Michael TASCHLER     |                                               |                                                   |                                |
| Gemeindereferent - Assessore    | Andreas PRAMSTRALLER |                                               |                                                   |                                |
| Gemeindereferentin - Assessore  | Katja SCHUSTER       |                                               |                                                   |                                |

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

**Kathrin GUTWENGER**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

**Paul SCHWINGSHACKL**

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

**GEGENSTAND:**

**OGGETTO:**

Neubau Sportgebäude in St. Martin/Gsies - Bau-  
los 1 - Generalunternehmer - Genehmigung des  
2. Zusatz- und Varianteprojektes, Verlängerung  
der Bauzeit und Beauftragung der Firma Kargru-  
ber-Stoll GmbH aus Welsberg-Taisten

Nuova costruzione di un edificio sportivo a San  
Martino/Casies - Lotto 1 - Contraente generale -  
Approvazione della 2a perizia suppletiva, proroga  
sui tempi di costruzione ed incarico alla ditta  
Kargruber-Stoll S.r.l. di Monguelfo-Tesido

CUP: I75B20000190007

CIG: 9431476C33



unverzüglich vollstreckbar  
immediatamente eseguibile

**Betreff: Neubau Sportgebäude in St. Martin/ Gsies - Baulos 1 - Generalunternehmer - Genehmigung des 2. Zusatz- und Varianteprojektes, Verlängerung der Bauzeit und Beauftragung der Firma Kargruber-Stoll GmbH aus Welsberg-Taisten**

Vorausgeschickt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 202 vom 24.07.2018 der definitiven Vergabezuspruch der Generalplanung für die Sanierung der Sportzone und die Errichtung einer neuen Feuerwehrrhalle in St. Martin an die zeitweilige Bietergemeinschaft bestehend aus: Arch. Dr. Haipl Markus, Helplan - Plankensteiner Helmut, Studio E-Plan GZFB GmbH und Baukanzlei Sulzenbacher & Partner, erteilt wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 1 vom 30.01.2020 das entsprechende Einreichprojekt in technischer Hinsicht, zum Zwecke des Ansuchens um einen Finanzierungsbeitrag genehmigt wurde;

- dass das vorgelegte Ausführungsprojekt für den „Neubau eines Sportgebäude mit Garage in St. Martin - Baulos 1“ geschätzte Baukosten (einschl. Sicherheitskosten) im Betrag von 2.202.470,11 Euro vorsah;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 93 vom 02.03.2021 die Firma TIB Consulting Engineering GmbH aus Brixen mit der technischen Überprüfung und Kontrolle des Ausführungsprojektes beauftragt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 107 vom 16.03.2021 die Ingenieurgesellschaft Mountain-eering GmbH aus Bozen mit der Überprüfung der hydraulischen Kompatibilität und Georeferenzierung der topografischen Vermessung beauftragt wurde;

- dass sich bei dieser technischen Überprüfung ergeben hat, dass die Preise im ausgearbeitete Projekt zu überarbeiten sind, da sich die Kosten, aufgrund der angespannten Lage auf den Rohstoffmärkten, erheblich gestiegen sind;

- dass es zudem erforderlich ist, das Gebäude in Richtung Landesstraße um einige Meter zu verschieben;

- dass es im Sinne des hydrogeologischen Gutachtens notwendig ist, Schutzbauten entlang der Zufahrtsstraße zur Anlage zu errichten;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 90 vom 14.03.2022 ein Zusatzauftrag betreffend der Überarbeitung des Ausführungsprojektes aufgrund der Projektprüfung, der Verschiebung des Gebäudes und der Projektierung von Schutzbauten an die Mitglieder der zeitweiligen Bietergemeinschaft genehmigt wurde;

- dass das überarbeitete Ausführungsprojekt für den „Neubau eines Sportgebäude mit Garage in St. Martin - Baulos 1“ nun geschätzte Baukosten (einschl. Sicherheitskosten) im Betrag von 2.664.930,99 Euro vorsah;

**Oggetto: Nuova costruzione di un edificio sportivo a San Martino/Casies - Lotto 1 - Contraente generale - Approvazione della 2a perizia supplementiva, proroga sui tempi di costruzione ed incarico alla ditta Kargruber-Stoll S.r.l. di Monguelfo-Tesido**

Premesso che con propria delibera n. 202 d.d. 24.07.2018 è stato aggiudicato definitivamente l'incarico di progettazione generale per il risanamento della zona sportiva e la costruzione di una nuova caserma dei vigili del fuoco di S. Martino, al raggruppamento temporaneo composto da: arch. dott. Haipl Markus, Helplan - Plankensteiner Helmut, Studio E-Plan STP S.r.l. e Baukanzlei Sulzenbacher & Partner;

- che con delibera del Consiglio comunale n. 1 d.d. 30.01.2020 è stato approvato in via tecnica il relativo progetto definitivo per l'inoltro di domanda di contributo finanziario;

- che il progetto esecutivo elaborato relativo alla “Nuova costruzione di un edificio sportivo con garage a San Marino - lotto 1” prevedeva costi di costruzione (inclusi costi per la sicurezza) per un importo di Euro 2.202.470,11;

- che con propria delibera n. 93 d.d. 02.03.2021 la ditta TIB Consulting Engineering S.r.l. di Bressanone è stata incaricata con la verifica tecnica ed il controllo del progetto esecutivo;

- che con propria delibera n. 107 d.d. 16.03.2021 la società di ingegneria Mountain-eering S.r.l. di Bolzano è stata incaricata con la verifica di compatibilità idraulica e georeferenziazione del rilievo topografico;

- che nella fase di verifica di progetto è risultato evidente che i prezzi previsti nel progetto predisposto dovevano essere rivisti, in quanto i costi sono aumentati notevolmente a causa della situazione tesa sui mercati delle materie prime.

- che è inoltre necessario spostare l'edificio di alcuni metri in direzione della strada provinciale;

- che ai sensi della perizia idrogeologica è necessaria la costruzione di un muro di protezione lungo la strada di accesso all'impianto;

- che con propria delibera n. 90 d.d. 14.03.2022 è stato approvato un incarico aggiuntivo relativo alla modifica del progetto esecutivo a fronte della verifica di progetto, dello spostamento dell'edificio e della progettazione di costruzioni di sicurezza ai singoli componenti del raggruppamento temporaneo;

- che il progetto esecutivo rielaborato relativo alla “Nuova costruzione di un edificio sportivo con garage a San Marino - lotto 1” prevedeva costi di costruzione (inclusi costi per la sicurezza) per un importo di Euro 2.664.930,99;

- dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 163 vom 17.05.2022 der Techniker Arch. Hartmann Tasser aus Bruneck mit der Bauleitung und Abrechnung betreffend dem Projekt „Neubau Sportgebäude in St. Martin/Gsies - Baulos 1“ beauftragt wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 242 vom 02.08.2022, der Bauleiter Arch. Hartmann Tasser, mit der Anpassung des Ausführungsprojektes beauftragt wurde;

- dass das Bauvorhaben im Haushaltsvoranschlag und im DUP für das Jahr 2022 aufgenommen wurde;

- dass mit Dekret Nr. 5768 vom 15.02.2020 ein Kapitalbeitrag im Sinne des Art. 5 des L.G. Nr. 27/1975 in Höhe von 1.000.000,00 Euro gewährt wurde;

- dass mit Dekret Nr. 20350 vom 11.11.2020 ein Kapitalbeitrag im Sinne des Art. 5 des L.G. Nr. 27/1975 in Höhe von 1.000.000,00 Euro gewährt wurde;

- dass mit Dekret Nr. 20625 vom 02.11.2021 ein Kapitalbeitrag im Sinne des Art. 5 des L.G. Nr. 27/1975 in Höhe von 600.000,00 Euro gewährt wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 26 vom 08.08.2022 das abgeänderte Ausführungsprojekt für den „Neubau des Sportgebäudes in St. Martin / Gsies - **Baulos 1**“ mit einem Gesamtkostenvoranschlag von **2.915.006,87 Euro**, in technischer Hinsicht genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 343 vom 04.10.2022 das Ausführungsprojekt „Neubau Sportgebäude in St. Martin / Gsies - **Baulos 1**“ in buchhalterischer Hinsicht sowie die Ausschreibung der Arbeiten genehmigt wurde;

- dass im Sinne des Art. 28 des L.G. Nr. 16/2015 und des Art. 51 des Kodex der Verträge (GvD Nr. 50/2016) bereits in der Planungsphase folgende **qualitative Lose** (Gewerke) festgelegt wurden:

**Generalunternehmer (68,87/100)**

Ausschreibungsbetrag: 1.635.561,27 Euro (wovon 23.003,30 Euro für Sicherheitskosten)

**Maler und Gipser (2,69/100)**

Ausschreibungsbetrag: 63.829,32 Euro (wovon 500,00 Euro für Sicherheitskosten)

**Schlosser (4,87/100)**

Ausschreibungsbetrag: 115.560,07 Euro (wovon 500,00 Euro für Sicherheitskosten)

**Hydrauliker (15,79/100)**

Ausschreibungsbetrag: 374.908,59 Euro (wovon 1.000,00 Euro für Sicherheitskosten)

**Elektriker (7,75/100)**

Ausschreibungsbetrag: 184.078,56 Euro (wovon 1.000,00 Euro für Sicherheitskosten)

- che con delibera della Giunta comunale n. 163 d.d. 17.05.2022 è stato incaricato il tecnico arch. Hartmann Tasser di Brunico con la direzione dei lavori ed il rendiconto finale relativo al progetto “Nuova costruzione di un edificio sportivo a San Martino/Casies - Lotto 1”;

- che con delibera della Giunta comunale n. 242 d.d. 02.08.2022 il direttore dei lavori, arch. Hartmann Tasser è stato incaricato con l’elaborazione della necessaria modifica del progetto esecutivo;

- che l’opera è stata inserita nel bilancio di previsione e nel DUP dell’anno 2022;

- che con decreto n. 5768 d.d. 15.02.2020 è stato concesso un finanziamento ai sensi dell’art. 5 della L.P. n. 27/1975 nell’importo di Euro 1.000.000,00;

- che con decreto n. 20350 d.d. 11.11.2020 è stato concesso un finanziamento ai sensi dell’art. 5 della L.P. n. 27/1975 nell’importo di Euro 1.000.000,00;

- che con decreto n. 20625 d.d. 02.11.2021 è stato concesso un finanziamento ai sensi dell’art. 5 della L.P. n. 27/1975 nell’importo di Euro 600.000,00;

- che con delibera del Consiglio comunale n. 26 d.d. 08.08.2022 è stato approvato in via tecnica il progetto esecutivo modificato relativo alla “Nuova costruzione di un edificio sportivo a San Martino / Casies - **lotto 1**”, con un preventivo di spesa complessiva di **Euro 2.915.006,87**;

- che con propria delibera della giunta comunale n. 343 d.d. 04.10.2022 è stato approvato il progetto esecutivo “Nuova costruzione di un edificio sportivo a San Martino / Casies - **lotto 1**” in via contabile e l’avvio delle gare di appalto;

- che ai sensi dell’art. 28 della L.P. n. 16/2015 e dell’art. 51 del codice dei contratti (D.lgs. n. 50/2016) sono stati definiti già in sede di progettazione, i seguenti **lotti funzionali qualitativi**:

**Contraente generale (68,87/100)**

importo dell’appalto: Euro 1.635.561,27 (di cui Euro 23.003,30 per costi di sicurezza)

**Opere da pittore e gessino (2,69/100)**

importo dell’appalto: Euro 63.829,32 (di cui Euro 500,00 per costi di sicurezza)

**Fabbro (4,87/100)**

importo dell’appalto: Euro 115.560,07 (di cui Euro 500,00 per costi di sicurezza)

**Opere da idraulico (15,79/100)**

importo dell’appalto: Euro 374.908,59 (di cui Euro 1.000,00 per costi di sicurezza)

**Impianto elettrico (7,75/100):**

importo dell’appalto: Euro 184.078,56 (di cui Euro 1.000,00 per costi di sicurezza)

- dass die *Baumeisterarbeiten* mit Beschluss Nr. 380 vom 08.11.2022 an die Firma Kargruber-Stoll GmbH aus Welsberg-Taisten vergeben wurden;
- dass die *Maler- und Gipserarbeiten* mit Beschluss Nr. 381 vom 08.11.2022 an die Firma Gipset OHG d. Bachmann Horst & Lamp Anton aus Gsies vergeben wurden;
- dass die *Hydraulikerarbeiten* mit Beschluss Nr. 382 vom 08.11.2022 an die Firma Stimpfl KG d. Stimpfl Manfred & C. aus Bruneck vergeben wurden;
- dass die *Schlosserarbeiten* mit Beschluss Nr. 383 vom 08.11.2022 an die Firma Weitlaner Metallbau KG d. Weitlaner Klaus & C. aus Innichen vergeben wurden;
- dass die *Elektrikerarbeiten* mit Beschluss Nr. 384 vom 08.11.2022 an die Firma Elektro Gasser GmbH aus Innichen vergeben wurden;
- dass mit Vergabevertrag Rep. Nr. 1230/2022 vom 19.12.2022, die Baumeisterarbeiten an die Firma Kargruber-Stoll GmbH mit Sitz in Welsberg-Taisten für den Betrag von 1.555.094,62 Euro (zzgl. MwSt.) vergeben wurden und mit den Arbeiten am 20.12.2022 begonnen wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 460 vom 20.12.2022 die Liquidierung eines Akontos an die Firma Kargruber-Stoll GmbH genehmigt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 159 vom 16.05.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Arbeiten an die Firma P.R.A. GmbH aus Bruneck genehmigt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 170 vom 23.05.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Lieferung und Montage an die Firma Tischlerei Gruber OHG des Gruber Georg & Michael aus Bruneck genehmigt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 171 vom 23.05.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Lieferung und Montage an die Firma Finstral AG aus Ritten genehmigt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 213 vom 04.07.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Lieferung und Montage an die Firma Nordholz GmbH aus Welsberg-Taisten genehmigt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 230 vom 18.07.2023 der erste Baufortschritt zum Nettobetrag von 408.296,79 Euro, nach Anwendung des Preisabschlages und zzgl. MwSt. von 10% an die Firma Kargruber-Stoll GmbH bestätigt und liquidiert wurde;
- che i lavori relativi alle *opere edili* sono stati appaltati con propria delibera n. 380 d.d. 08.11.2022 alla ditta Kargruber-Stoll S.r.l. di Monguelfo-Tesido;
- che i lavori relativi alle *opere da pittore e gessino* sono stati appaltati con propria delibera n. 381 d.d. 08.11.2022 alla ditta Gipset S.n.c. d. Bachmann Horst & Lamp Anton di Valle di Casies;
- che i lavori relativi alle *opere da idraulico* sono stati appaltati con propria delibera n. 382 d.d. 08.11.2022 alla ditta Stimpfl S.a.s. d. Stimpfl Manfred & C. di Brunico;
- che i lavori relativi alle *opere da fabbro* sono stati appaltati con propria delibera n. 383 d.d. 08.11.2022 alla ditta Weitlaner Metallbau S.a.s. d. Weitlaner Klaus & C. di San Candido;
- che i lavori relativi alle *opere da impianto elettrico* sono stati appaltati con propria delibera n. 384 d.d. 08.11.2022 alla ditta Elektro Gasser S.r.l. di San Candido;
- che con contratto d'appalto n. rep. 1230/2022 d.d. 19.12.2022, i lavori relativi alle opere edili sono stati appaltati alla ditta Kargruber-Stoll S.r.l. con sede a Monguelfo-Tesido per l'importo di Euro 1.555.094,62 (più IVA) e che i lavori sono iniziati il 20.12.2022;
- che con propria delibera n. 460 d.d. 20.12.2022 è stata approvata la liquidazione di un acconto alla ditta Kargruber-Stoll S.r.l.;
- che con propria delibera n. 159 d.d. 16.05.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto di lavori alla ditta P.R.A. S.r.l. di Brunico;
- che con propria delibera n. 170 d.d. 23.05.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto della fornitura e del montaggio alla ditta Tischlerei Gruber S.n.c. d. Gruber Georg & Michael di Brunico;
- che con propria delibera n. 171 d.d. 23.05.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto della fornitura e del montaggio alla ditta Finstral S.p.A. di Renon;
- che con propria delibera n. 213 d.d. 04.07.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto della fornitura e del montaggio alla ditta Nordholz S.r.l. di Monguelfo-Tesido;
- che con propria delibera n. 230 d.d. 18.07.2023 è stato approvato e liquidato alla ditta Kargruber-Stoll S.r.l. il primo stato di avanzamento per l'importo di Euro 408.296,79 al netto del ribasso d'asta e più IVA del 10%;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 244 vom 01.08.2023 der 1bis. außerordentliche Baufortschritt (Preis Anpassung in Bezug auf die Erhöhung der Materialpreise gemäß GvD Nr. 50/2022 vom 17.05.2022, Art. 26) zum Nettobetrag von 87.284,89 Euro nach Anwendung des Preisabschlages und zzgl. MwSt. von 10% an die Firma Kargruber-Stoll GmbH bestätigt und liquidiert wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 295 vom 05.09.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Estricharbeiten an die Firma Edilfond GmbH aus Leifers genehmigt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 296 vom 05.09.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Spenglerarbeiten an die Firma Aschbacher Dietmar aus Gsies genehmigt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 305 vom 19.09.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Flachdachabdichtung an die Firma Bauplus GmbH aus Brunneck genehmigt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 306 vom 19.09.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Wärmedämmverbundsysteme und Verputzarbeiten an die Firma Tyrol Group GmbH aus Bozen genehmigt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 307 vom 19.09.2023 der zweite Baufortschritt zum Nettobetrag von 425.890,68 Euro, nach Anwendung des Preisabschlages und zzgl. MwSt. von 10% an die Firma Kargruber-Stoll GmbH bestätigt und liquidiert wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 375 vom 02.11.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Lieferung und Verlegung von Kunstharzbeschichtung an die Debowia KG d. Mair Günther & Co. aus Gsies genehmigt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 376 vom 02.11.2023 das 1. Zusatz- und Varianteprojekt genehmigt wurde, welches eine Kostenerhöhung von insgesamt 162.342,52 Euro (zzgl. 10% MwSt.) vorsieht;
- dass mit selbigem Beschluss eine Verlängerung der Bauzeit von 29 Tagen gewährt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 413 vom 28.11.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Lieferung und Verlegung von keramischen Bödenbelägen an die Firma Gartner Fliesen d. Arnold Gartner aus Bruneck genehmigt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 414 vom 28.11.2023 die Mitteilung Integration/Korrektur zur Weitervergabe von Wärmedämmverbundsysteme und Verputzarbeiten an die Firma Tyrol Group GmbH aus Bozen genehmigt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 415 vom 28.11.2023 der dritte Baufortschritt zum Nettobetrag von 580.015,33 Euro, nach Anwendung des Preisabschlages und zzgl. MwSt. von 10% an die Firma Kargruber-Stoll GmbH bestätigt und liquidiert wurde;
- che con propria delibera n. 244 d.d. 01.08.2023 è stato approvato e liquidato alla ditta Kargruber-Stoll S.r.l. il 1bis. stato di avanzamento lavori straordinario (compensazione dei prezzi in relazione all'aumento dei prezzi del materiale ai sensi del D.Lgs. 50/2022 del 17.05.2022, art., 26) per l'importo di Euro 87.284,89 al netto del ribasso d'asta e più IVA del 10%;
- che con propria delibera n. 295 d.d. 05.09.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto di lavori di posa di cemento autolivellante alla ditta Edilfond S.r.l. di Laives;
- che con propria delibera n. 296 d.d. 05.09.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto di lavori di lattoniere alla ditta Aschbacher Dietmar di Valle di Casies;
- che con propria delibera n. 305 d.d. 19.09.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto di lavori di impermeabilizzazione alla ditta Bauplus S.r.l. di Brunico;
- che con propria delibera n. 306 d.d. 19.09.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto di sistemi di isolamento termico a cappotto e di lavori di intonacatura alla ditta Tyrol Group S.r.l. di Bolzano;
- che con propria delibera n. 307 d.d. 19.09.2023 è stato approvato e liquidato alla ditta Kargruber-Stoll S.r.l. il primo stato di avanzamento per l'importo di Euro 425.890,68 al netto del ribasso d'asta e più IVA del 10%;
- che con propria delibera n. 375 d.d. 02.11.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto di fornitura e posa di rivestimento in resina sintetica alla ditta Debowia S.a.s. d. Mair Günther & Co. di Valle di Casies;
- che con propria delibera n. 376 d.d. 02.11.2023 è stata approvata la prima perizia suppletiva che prevedeva un aumento di costi nell'importo di Euro 162.342,52 (più 10% IVA);
- che con la stessa delibera è stata concessa una proroga sui tempi di costruzione di 29 giorni;
- che con propria delibera n. 413 d.d. 28.11.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto di fornitura e posa di pavimenti in piastrelle porcellanatoa alla ditta Gartner Fliesen d. Arnold Gartner di Brunico;
- che con propria delibera n. 414 d.d. 28.11.2023 è stata approvata la comunicazione integrazione/correzione al subappalto di sistemi di isolamento termico a cappotto e di lavori di intonacatura alla ditta Tyrol Group S.r.l. di Bolzano;
- che con propria delibera n. 415 d.d. 28.11.2023 è stato approvato e liquidato alla ditta Kargruber-Stoll S.r.l. il terzo stato di avanzamento per l'importo di Euro 580.015,33 al netto del ribasso d'asta e più IVA del 10%;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 446 vom 12.12.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Lieferung und Verlegung von Sanitär trennwänden an die Firma Alpin Service KG d. Gasteiger eGmbH & Co. aus Bruneck genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 459 vom 19.12.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Lieferung und Verlegung von Sektionaltoren an die Firma Holmet KG d. Pramstaller Herbert & Co. aus Bruneck genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 460 vom 19.12.2023 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Erdbeweigungsarbeiten an die Firma Moser & Co. GmbH aus Bruneck genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 12 vom 16.01.2024 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Lieferung und Montag von warmen Böden an die Firma Seeber GmbH aus Gais genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 15 vom 23.01.2024 die Mitteilung Integration/Korrektur zur Weitervergabe von Flachdachabdichtung an die Firma Bauplus GmbH aus Bruneck genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 38 vom 06.02.2024 der vierte Baufortschritt zum Nettobetrag von 158.290,60 Euro, nach Anwendung des Preisabschlages und zzgl. MwSt. von 10% an die Firma Kargruber-Stoll GmbH bestätigt und liquidiert wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 91 vom 05.03.2024 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Lieferung und Montag von Sanitär trennwänden an die Firma Schäfer Trendwandsysteme GmbH aus Horhausen (D) und der Widerruf des eigenen Beschlusses Nr. 446/2023 genehmigt wurde.

Festgestellt, dass laut Unterlagen vom 18.04.2024 des Bauleiters Arch. Hartmann Tasser aus Bruneck, das 2. Zusatz- und Varianteprojekt abgefasst wurde, welches Mehrkosten von insgesamt 42.912,02 Euro (nach Anwendung des Preisabschlages und zzgl. 10% MwSt.) mit sich bringt und welche sich aus folgenden begründeten Baumaßnahmen ergeben:

*- das vorliegende Varianteprojekt 02 enthält Änderungen, welche sich durch den ausdrücklichen Wunsch des Bauherrn ergeben haben, sowie Mehrmengen welche sich aus technischen Notwendigkeiten ergeben haben;*

Nach Einsichtnahme in das Protokoll zur Festlegung neuer Preise vom 18.04.2024, worin die Anwendung der genannten Preise eine Erhöhung von insgesamt 42.912,02 Euro mit sich bringt;

Festgestellt, dass laut Zusatzvariantenprojekt eine Erhöhung der Kosten um 42.912,02 Euro aufgrund von Mehrleistungen/Mehrmengen im Vergleich zum Ausführungsprojekt vorgesehen ist;

- che con propria delibera n. 446 d.d. 12.12.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto di fornitura e posa di pareti divisorie per vani sanitari alla ditta Alpin Service KG d. Gasteiger S.r.l.s. & Co. di Brunico;

- che con propria delibera n. 459 d.d. 19.12.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto di fornitura e posa di portoni sezionale alla ditta Holmet S.a.s. d. Pramstaller Herbert & Co. di Brunico;

- che con propria delibera n. 460 d.d. 19.12.2023 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto di lavori di movimenti terra alla ditta Moser & Co. S.r.l. di Brunico;

- che con propria delibera n. 12 d.d. 16.01.2024 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto di fornitura e montaggio di pavimenti caldi alla ditta Seeber S.r.l. di Gais;

- che con propria delibera n. 15 d.d. 23.01.2024 è stata approvata la comunicazione integrazione/correzione al subappalto di lavori di impermeabilizzazione alla ditta Bauplus S.r.l. di Brunico;

- che con propria delibera n. 38 d.d. 06.02.2024 è stato approvato e liquidato alla ditta Kargruber-Stoll S.r.l. il terzo stato di avanzamento per l'importo di Euro 158.290,60 al netto del ribasso d'asta e più IVA del 10%;

- che con propria delibera n. 91 d.d. 05.03.2024 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto di fornitura e montaggio di pareti divisorie per vani sanitari alla ditta Schäfer Trendwandsysteme S.r.l. di Horhausen (D) e revoca della propria delibera n. 446/2023.

Preso atto che con documentazione del 18.04.2024 del direttore dei lavori arch. Hartmann Tasser di Brunico, è stato elaborato il secondo progetto aggiuntivo di variante, il quale prevede maggiori costi per un importo di Euro 42.912,02 (al netto del ribasso d'asta e più 10% IVA), relativi alle seguenti misure motivate:

*- il presente progetto di variante 02 contiene modifiche derivanti dall'espressa volontà del committente, nonché quantità aggiuntive derivanti da necessità tecniche;*

Presa visione del verbale di concordamento nuovi prezzi del 18.04.2024, in cui a fronte dell'applicazione dei nuovi prezzi è prevista una maggiore spesa per lavori di Euro 42.912,02;

Preso atto che a fronte del progetto di variante si rileva un aumento dei costi di Euro 42.912,02 dovuto a variazioni per maggiori lavori e quantità rispetto al progetto esecutivo;

Nach Einsichtnahme in das Zusatzprojekt des Bauleiters Arch. Hartmann Tasser aus Bruneck vom 18.04.2024, welches Mehrkosten (nach Anwendung des Preisabschlages) von insgesamt 42.912,02 Euro vorsieht, welche aus folgender Gegenüberstellung ersichtlich sind:

Presa visione del progetto aggiuntivo redatto dal direttore dei lavori arch. Hartmann Tasser di Brunico 18.04.2024 che comporta una maggiore spesa (al netto del ribasso d'asta) di Euro 42.912,02, come evidenziato nel seguente prospetto:

| Beschreibung<br>descrizione                   | Projekt<br>progetto | 1. Variante<br>1. variante | 2. Variante<br>2. variante | Differenz<br>differenza |
|-----------------------------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| A) Arbeiten / lavori                          |                     |                            |                            |                         |
| A1) Arbeiten / lavori                         | 1.532.091,32 €      | 1.694.433,84 €             | 1.737.345,86 €             | 42.912,02 €             |
| A2) Sicherheitskosten / costi di sicurezza    | 23.003,30 €         | 23.003,30 €                | 23.003,30 €                | 0,00 €                  |
| A) Summe A / somma A (+ 17,81%)               | 1.555.094,62 €      | 1.717.437,14 €             | 1.760.349,16 €             | 42.912,02 €             |
| Vergabebetrag an Baufirma / importo d'appalto | 1.555.094,62 €      | 1.717.437,14 €             | 1.760.349,16 €             | 42.912,02 €             |

Festgestellt, dass das Variante-Projekt zu keiner substantziellen Änderung des genehmigten Projektes führt, wobei die Mehrkosten unter dem festgelegten Limit von 20% liegen;

- dass die Maßnahme von der Bauleitung befürwortet wird, da dies eine qualitative Verbesserung (geringfügige Abänderung des Vertrages im Sinne des Art. 120, Absatz 5 des G.v.D. Nr. 36/2023 - Kodex der Verträge) darstellt;

- dass für die Ausführung der beschriebenen Abänderungs- und Zusatzarbeiten der Firma eine zusätzliche Zeitspanne von 27 Tagen gewährt wird;

- dass die Angemessenheit der neuen Preise für das 2. Zusatz- und Varianteprojekt vom einzigen Projektverantwortlichen (EPV), im Sinne des Art. 42 des G.v.D. Nr. 36/2023 bewertet wurde.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 16 vom 17.12.2015, i.g.F. sowie des G.v.D. Nr. 36 vom 31.03.2023, betreffend die Bestimmungen über die öffentlichen Auftragsvergaben;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument 2024-2026 (DUP) und in den Haushaltsvoranschlag 2024, genehmigt mit Gemeinderatsbeschlüssen Nr. 47 und Nr. 48 vom 19.12.2023, rechtskräftig;

Nach Einsichtnahme in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

Preso atto che la variante non altera la sostanza del progetto e che l'aumento di spesa è minore del tetto massimo fissato del 20% dell'importo a base d'asta;

- che gli interventi sono stati approvati dal direttore dei lavori in quanto ritenute giustificate a fronte di miglioramenti qualitativi (modifica non sostanziale del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti);

- che per l'esecuzione delle modifiche e dei lavori supplementari descritti viene concesso un tempo aggiuntivo di 27 giorni alla ditta appaltatrice;

- che la congruità nei nuovi prezzi oggetto della 2ª perizia suppletiva è stata verificata dal responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023.

Preso visione della legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, e successive modifiche nonché del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023, relativi alle disposizioni sugli appalti pubblici;

Visto il documento unico di programmazione 2024-2026 ed il bilancio di previsione 2024, approvati rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale n. 47 e n. 48 del 19.12.2023, già esecutive;

Visto i seguenti pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| hinsichtlich der fachlichen<br>Ordnungsmäßigkeit:                                                                                                                                                                                            | in ordine alla regolarità<br>tecnico-amministrativa:                                                                                                                                                                                   |
| <b>Positiv</b> - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes <i>Kathrin Gutwenger</i> , am 06.05.2024, Prot.Nr. 0008918 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. M02vFYxVfKvXMTVvQubdfsj5ZzzvmrI9sFS3Ly6wmnl=; | <b>Positivo</b> - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio <i>Kathrin Gutwenger</i> , in data 06.05.2024, n. prot. 0008918 con impronta digitale n. M02vFYxVfKvXMTVvQubdfsj5ZzzvmrI9sFS3Ly6wmnl=; |
| hinsichtlich der buchhalterischen<br>Ordnungsmäßigkeit:                                                                                                                                                                                      | in ordine alla regolarità<br>contabile:                                                                                                                                                                                                |
| <b>Positiv</b> - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes <i>Werner Burger</i> , am 06.05.2024, Prot.Nr. 0008895 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. SvlPho4VZFBYaGDOoNsXiJOY89dVvaVN002mLuhTUbC=;     | <b>Positivo</b> - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio <i>Werner Burger</i> , in data 06.05.2024, n. prot. 0008895 con impronta digitale n. SvlPho4VZFBYaGDOoNsXiJOY89dVvaVN002mLuhTUbC=;     |
| In die geltende Gemeindeordnung und in die Satzung dieser Gemeinde wurde Einsicht genommen;                                                                                                                                                  | Visto l'Ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto di questo Comune;                                                                                                                                                                  |

beschließt

la Giunta comunale

**der Gemeindeausschuss**

einstimmig,

1. das vom Bauleiter Arch. Hartmann Tasser aus Bruneck ausgearbeitete zweite Zusatz- und Varianteprojekt vom 18.04.2024 betreffend die **Baumeisterarbeiten** des Projektes „**Neubau Sportgebäude in St. Martin / Gsies - Baulos 1**“ mit einem Zusatzaufwand für Arbeiten von 42.912,02 Euro (nach Anwendung des Preisabschlages und zzgl. 10% MwSt.) und die sich daraus ergebenden Gesamtkosten für das Projekt von 1.760.349,16 Euro (zzgl. 10% MwSt.) in technischer Hinsicht zu genehmigen;
2. die neuen Gesamtkosten der Arbeiten in Höhe von 1.760.349,16 Euro, also mit einer Erhöhung von 42.912,02 Euro (zzgl. 10% MwSt.), d.s. insgesamt +13,20% auf den Vertragswert, in buchhalterischer Hinsicht zu genehmigen;
3. die im Variante-Projekt vorgesehenen Arbeiten werden an die beauftragte Firma Kargruber-Stoll GmbH aus Welsberg-Taisten vergeben und zwar im Betrag von 42.912,02 Euro (zzgl. 10% MwSt.);
4. die Ausgabe in Höhe von **47.203,22 Euro** wird laut nachstehender Übersicht liquidiert:

| <i>Verpflichtung Nr. / Jahr<br/>impegno n. / anno</i> | <i>Kapitel / Artikel<br/>capitolo / articolo</i> | <i>Kompetenz<br/>competenza</i> | <i>Betrag<br/>importo</i> |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 237/2024                                              | 06012.02.10900 2                                 | 2024                            | 47.203,22 €               |

5. Für die Durchführung der Zusatzarbeiten wird eine zusätzliche Zeitspanne von 27 Tagen gewährt.
6. Das 2. Zusatz und Varianteprojekt bildet, wenn auch nicht materiell beigelegt wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses.
7. Die Vergabestelle verpflichtet sich innerhalb von 30 Tagen ab Genehmigung, das Variante-Projekt im Sinne des Art. 120 Abs. 14 des Kodex, der Beobachtungsstelle für öffentliche Verträge zu melden.
8. Dieser Beschluss wird, im Sinne des Art. 183 Abs. 3 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, 10 Tage nach Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar.

**delibera**

unanimemente

1. di approvare in via tecnico-amministrativa la seconda perizia suppletiva e di variante del 18.04.2024 redatta dal direttore dei lavori arch. Hartmann Tasser di Brunico, relativo ai lavori di **opere edili** del progetto di “**Nuova costruzione di un edificio sportivo a San Martino in Casies - lotto 1**”, con un preventivo di spesa aggiuntiva per lavori di Euro 42.912,02 Euro (al netto del ribasso d’asta e più 10% IVA) e costi complessivi per lavori di Euro 1.760.349,16 (più 10% IVA);
2. di approvare in via contabile i nuovi costi totali dei lavori in oggetto nell’importo di Euro 1.760.349,16, corrispondenti ad un aumento di Euro 42.912,02 (più 10% IVA), corrispondente ad un totale di +13,20% sull’importo contrattuale;
3. i lavori previsti nel progetto di variate vengono assegnati alla ditta appaltatrice Kargruber-Stoll S.r.l. di Monguelfo-Tesido e ciò nell’importo di Euro 42.912,02 (più IVA del 10%);
4. la spesa di **Euro 47.203,22** viene liquidata come risulta dal seguente prospetto:

5. Per l’esecuzione dei lavori aggiuntivi, viene concesso un ulteriore periodo di 27 giorni.
6. La 2ª perizia suppletiva, anche se non materialmente allegato costituisce parte sostanziale della presente delibera.
7. È fatto obbligo alla stazione appaltante di comunicare la variante in corso d’opera di cui all’art. 120 comma 14 del codice, all’Osservatorio dei contratti pubblici entro 30 giorni dall’approvazione.
8. La presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi dell’art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, dopo il decimo giorno dall’inizio della pubblicazione.

(KG/KA)





**Gelesen, genehmigt und gefertigt**

Der Vorsitzende  
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



**Letto, confermato e sottoscritto**

Die Gemeindesekretärin  
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

**\*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale\***

\*\*\*\*\*

---

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorschuss einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 10.05.2024 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 10.05.2024 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.