

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

08.05.2024

11:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Fernzugang Mod. Rem.
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Michael TASCHLER			
Gemeindereferent - Assessore	Andreas PRAMSTRALLER			
Gemeindereferentin - Assessore	Katja SCHUSTER			

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Vermögen - Einleitung des Enteignungsverfahrens zum Erwerb von 113 m² der Gp. 820/9 in der K.G. St. Magdalena in Gsies

Patrimonio - Avvio della procedura di esproprio per le aree di urbanizzazione sulla p.f. 820/9 nel C.C. Santa Maddalena di Casies

X

unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Vermögen - Einleitung des Enteignungsverfahrens zum Erwerb von 113 m² der Gp. 820/9 in der K.G. St. Magdalena in Gsies

Vorausgeschickt, dass sich Teile der Gemeindestraße Mühlweg auf Gp. 820/9 K.G. St. Magdalena in Gsies im Eigentum der Eigenverwaltung bürgerlicher Nutzungsgüter der Fraktion St. Magdalena Obertal befindet;

- dass es sich um Erschließungsflächen handelt, welche seit Jahren als Zufahrtsstraße zu den Wohneinheiten der Zone genutzt werden;

- dass die Firma Burgerbau KG & Co. d. Burger Johann mit der Fraktion St. Magdalena Obertal bereits eine Grundregelung vorgenommen hat bei der das Gutachten des Landesrates für Landwirtschaft vorliegt und der Teilungsplan Nr. 4758/2022 des Geom. Reier Oswald ausgearbeitet wurde;

- dass sich der Gemeindeausschuss in seiner Sitzung vom 13.09.2022 grundsätzlich für den Erwerb im Enteignungswege der neugebildeten Gp. 820/9 K.G. St. Magdalena in Gsies entschieden hat, begründet durch die Tatsache, dass die Flächen im Bauleitplan der Gemeinde Gsies als Gemeindestraße zweckbestimmt ist;

- dass Dr. Ing. Ralf Pellegrini, technische Assistenz der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten bestätigt, dass der Preis von 24,00 €/m² als angemessen gilt;

- dass mit Schreiben vom 23.09.2022, die Gemeindeverwaltung der Fraktion St. Magdalena Obertal eine Entschädigung von 24,00 €/m² und die Übernahme der Spesen angeboten hat;

- dass sich die Fraktion St. Magdalena Obertal mit den Enteignungsbedingungen einverstanden erklärt ist, weshalb nun das Verfahren im Sinne des Art. 16 des L.G. Nr. 10 vom 15.04.1991 eingeleitet werden kann;

- dass von Geom. Reier Oswald der Teilungsplan Nr. 4758/2022 vom 23.06.2022 erstellt wurde, worin die von der Gemeinde Gsies im Enteignungswege abzulösende Fläche vermessen und identifiziert wurden;

Nach Einsichtnahme im nachfolgenden Verzeichnis der von der einvernehmlichen Enteignung betroffenen Parzelle im Eigentum der Fraktion St. Magdalena Obertal in der K.G. St. Magdalena in Gsies:

Eigentümer proprietario	Betroffene Parzelle particella riferita	Fläche superficie	Einlagezahl Partita Tavolare
Fraktion Sankt Magdalena Obertal / Gsies	Gp. /P.f. 820/9	113 m ²	34/II

Nach Einsichtnahme in der Flächenwidmungsbescheinigung vom 30.04.2024 aus welcher hervorgeht dass die Fläche der Gp. 820/9 K.G. St. Magdalena in Gsies im Bauleitplan als Gemeindestraße ausgewiesen ist;

Nach Einsichtnahme in den Teilungsplan Nr. 4758/2022 vom 23.06.2022 des Geom. Reier Oswald aus welchem die zu enteignenden Grundstücke ersichtlich sind;

Oggetto: Patrimonio - Avvio della procedura di esproprio per le aree di urbanizzazione sulla p.f. 820/9 nel C.C. Santa Maddalena di Casies

Premesso, che parti della strada comunale Mühlweg sulla p.f. 820/9 C.C. S. Maddalena di Casies sono nel proprietà dell'amministrazione separata dei beni di uso civico della Frazione di S. Maddalena Valle Alta;

- che trattasi di aree di urbanizzazione adibite per anni vengono utilizzati come strada di accesso alle abitazioni della zona;

- che la ditta Burgerbau KG & Co. d. Burger Johann ha già stipulato un accordo di base con la frazione S. Maddalena Valle Alta in cui è disponibile il parere dell'assessore provinciale all'agricoltura ed è stato elaborato il tipo di frazionamento n. 4758/2022 del Geom. Reier Oswald;

- che la Giunta Comunale nella riunione del 13.09.2022 ha deciso in linea di principio a favore dell'acquisizione mediante esproprio della particella 820/9 C.C. Santa Maddalena di Casies, di nuova creazione, giustificata dal fatto che il terreno è designato come strada comunale nel piano urbanistico del comune di Valle di Casies;

- che Dott. Ing. Ralf Pellegrini, assistenza tecnica del front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche conferma, che il prezzo di 24,00 €/m² è ragionevole;

- che in tal senso con lettere del 23.09.2022, l'amministrazione comunale ha offerto alla frazione S. Maddalena Valle Alta della superficie un indennizzo di 24,00 €/m² e l'accollo delle spese;

- che la frazione S. Maddalena Valle Alta si è dichiarata d'accordo con le condizioni di esproprio, per cui è possibile avviare la procedura di cui all'art. 16 della L.P. n. 10 del 15.04.1991;

- che dall'incaricato geom. Reier Oswald il tipo di frazionamento n. 4758/2022 di data 23.06.2022, in cui è rilevata e identificata la superficie oggetto di esproprio da parte del Comune di Valle di Casies;

Visto il seguente elenco della particella di proprietà della frazione S. Maddalena Valle Alta dall'esproprio nel C.C di S. Maddalena in Casies:

Visto il certificato di destinazione urbanistica del 30.04.2024 dal quale risulta che le superfici sono destinate a strada comunale;

Vista il tipo di frazionamento n. 4758/2022 del 23.06.2022 del geom. Reier Oswald, nel quale sono identificate le aree da espropriare;

Nach Einsichtnahme in das L.G. 15.04.1991 Nr. 10 - Enteignung für gemeinnützige Zwecke in Bereichen, für die das Land zuständig ist;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument 2024-2026 (DUP) und in den Haushaltsvoranschlag 2024, genehmigt mit Gemeinderatsbeschlüssen Nr. 47 und Nr. 48 vom 19.12.2023, rechtskräftig;

Nach Einsichtnahme in die folgenden Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

Visto la L.P. 15.04.1991 n. 10 - espropriazioni per causa di pubblica utilità per tutte le materie di competenza provinciale;

Visto il documento unico di programmazione 2024-2026 ed il bilancio di previsione 2024, approvati rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale n. 47 e n. 48 del 19.12.2023, già esecutive;

Visto i seguenti pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

**hinsichtlich der fachlichen
Ordnungsmäßigkeit:**

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Kathrin Gutwenger*, am 06.05.2024, Prot.Nr. 0008924 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. l3iKh/HiqnULrHqbFNvOZDOHAJ+ZAAIA6DDGvoPIKBY=;

**in ordine alla regolarità
tecnico-amministrativa:**

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Kathrin Gutwenger*, in data 06.05.2024 n. prot. 0008924 con impronta digitale n. l3iKh/HiqnULrHqbFNvOZDOHAJ+ZAAIA6DDGvoPIKBY=;

**hinsichtlich der buchhalterischen
Ordnungsmäßigkeit:**

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Werner Burger*, am 06.05.2024, Prot.Nr. 0008904 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. ZSQfGueZcRCcdyUnF+PVEqu5Du2YvWtnoyzLG77I7vQ=;

**in ordine alla regolarità
contabile:**

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Werner Burger*, in data 06.05.2024, n. prot. 0008904 con impronta digitale n. ZSQfGueZcRCcdyUnF+PVEqu5Du2YvWtnoyzLG77I7vQ=;

In die geltende Gemeindeordnung und in die Satzung dieser Gemeinde wurde Einsicht genommen;

Visto l'Ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto di questo Comune;

**beschließt
der Gemeindevorstand
einstimmig,**

**la Giunta comunale
delibera
unanimemente**

- das Verfahren für die Enteignung von 113 m² der Gp. 820/9 der K.G. St. Magdalena in Gsies im Eigentum der Fraktion St. Magdalena Obertal gemäß L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 einzuleiten;
- folgende beigelegte Unterlage bilden wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses:
- Teilungsplan Nr. 4758/2022 des Geom. Reier Oswald vom 23.06.2022;
- die Ausgabe in geschätzter Höhe von insgesamt **3.762,00 Euro** (davon 2.712,00 Euro für Entschädigungen, inkl. MwSt. und 1.050,00 Euro für Registrierung) gemäß nachstehender Übersicht vorzumerken:

- di avviare la procedura di espropriazione di 113 m² della p.f. 820/9 C.C. S. Maddalena di Casies di proprietà della frazione S. Maddalena Valle Alta ai sensi della L.P. 15.04.1991, n. 10;
- il seguente documento allegato costituisce parte integrante della presente delibera:
- tipo di frazionamento del geom. Reier Oswald n. 4758/2022 del 23.06.2022;
- di prenotare la spesa nell'importo preventivato di **Euro 3.762,00** (di cui Euro 2.712,00 per indennizzi, IVA inclusa e Euro 1.050,00 per imposte di registro) come risulta dal seguente prospetto:

Verpflichtung Nr. / Jahr impegno n. / anno	Kapitel / Artikel capitolo / articolo	Kompetenz competenza	Betrag importo
269/2024	10052.02.10900 1	2024	2.712,00 €
269/2024	10052.02.10900 1	2024	1.050,00 €

- Dieser Beschluss wird mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikels 183 Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2. für unverzüglich vollstreckbar erklärt, um die Zustellung an die Eigentümer der Mitteilung über die Einleitung des Enteignungsverfahrens zügig durchführen zu können.

- Si dichiara, con ulteriore votazione unanimemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, affinché si possa procedere alla notifica ai proprietari della comunicazione di avvio del procedimento di esproprio.

(KG/MT)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorstand einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 10.05.2024 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 10.05.2024 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.