

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

30.04.2024

19:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	E. A. a. g.	U. A. a. i.		E. A. a. g.	U. A. a. i.
Alois AMHOF			Hugo BACHMANN	X	
Johanna FELDERER			Martin LAMP		
Gregor Christian MORODER			Andreas PRAMSTRALLER		
Daniel SCHUSTER			Anna Manuela RENZLER		
Katja SCHUSTER			Paul SCHWINGSHACKL		
Sarah STEINMAIR	X		Anna Maria STOCKER STOLL		
Simon STOLL			Kurti TASCHLER	X	
Michael TASCHLER					

Schriftführerin: die Gemeindesekretärin Frau Segretaria: la Segretaria comunale Signora
Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, Constatato che il numero degli intervenuti è
übernimmt Herr sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza
und erklärt die Sitzung für eröffnet. e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

**Abänderung der Verordnung über die Festset-
zung und Einhebung der Eingriffsgebühr**

**Modifica del regolamento per la determina-
zione e riscossione del contributo di inter-
vento**



unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Abänderung der Verordnung über die Festsetzung und Einhebung der Eingriffsgebühr

Vorausgeschickt, dass das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 betreffend „Raum und Landschaft“, welches am 01.07.2020 in Kraft getreten ist und das Landesgesetz vom 11. August 1997, Nr. 13 betreffend „Landesraumordnungsgesetz“ und das Landesgesetz vom 25. Juli 1970, Nr. 16 betreffend „Landschaftsschutz“ abschafft hat, im Artikel 78, Abs. 6 vorsieht, dass der Gemeinderat auf der Grundlage der Musterverordnung, welche die Landesregierung im Einvernehmen mit dem Rat der Gemeinden festlegt, die Gemeindeverordnung betreffend die Richtlinien zur Bemessung und Entrichtung der Eingriffsgebühr und zur Regelung der Durchführung von Erschließungsarbeiten mit Verrechnung gemäß Absatz 4 beschließt;

- dass mit Beschluss vom 16.06.2020 Nr. 436 die Landesregierung im Einvernehmen mit dem Rat der Gemeinden, die Musterverordnung über die Festsetzung und Einhebung der Eingriffsgebühr genehmigt hat;

- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 24 vom 08.09.2020 die Gemeindeverordnung über die Festsetzung und Einhebung der Eingriffsgebühr genehmigt wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 09.03.2021 und mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 36 vom 25.11.2021 die Verordnung über die Festsetzung und Einhebung der Eingriffsgebühr abgeändert wurde;

- dass mit Beschluss vom 07.09.2021 Nr. 782 die Landesregierung im Einvernehmen mit dem Rat der Gemeinden Änderungen an der Musterverordnung "Festsetzung und Einhebung der Eingriffsgebühr" vorgenommen, welche die Landesregierung mit Beschluss Nr. 436/2020 genehmigt hat.

In Erwägung, dass es notwendig und im Interesse dieser Gemeinde ist, die Gemeindeverordnung zur Festsetzung und Einhebung der Eingriffsgebühr, welche dieser Gemeinderat mit Beschluss vom 25.11.2021 Nr. 36 genehmigt hat, wie folgt abzuändern bzw. an die Musterverordnung anzupassen, welche mit Beschluss vom 07.09.2021 Nr. 782 die Landesregierung im Einvernehmen mit dem Rat der Gemeinden Änderungen an der Musterverordnung "Festsetzung und Einhebung der Eingriffsgebühr" abgeändert worden ist:

Im Art. 5) werden die Absätze 9 und 10 gelöscht:

- 9. Im Falle von Wiedergewinnung von bestehenden Dachgeschossen und bei Anbringung von Dachgauben gemäß Artikel 52 des D.L.H. vom 23.02.1998, Nr. 5, ist der Beitrag für die primären und sekundären Erschließungsanlagen geschuldet.
- 10. Im Falle von Maßnahmen an bestehenden Wohngebäuden, einschließlich ihres Abbruchs und Wiederaufbaus, welche eine Erhöhung der

Oggetto: Modifica del regolamento per la determinazione e riscossione del contributo di intervento

Premesso, che la legge provinciale 10.07.2018, n. 9 "territorio e paesaggio", entrata in vigore in data 01.07.2020, che ha abrogato la legge provinciale 11.08.1997, n. 13 "legge urbanistica provinciale" e la legge provinciale 25.07.1970, n. 16 "Tutela del paesaggio", prevede all'articolo 78 comma 6 che il Consiglio comunale delibera, sulla base del regolamento tipo definito dalla Giunta provinciale d'intesa con il Consiglio dei Comuni, il regolamento comunale riguardante i criteri per la commisurazione e la corresponsione del contributo d'intervento nonché per la regolamentazione dell'esecuzione di opere di urbanizzazione a scomputo, ai sensi del comma 4;

- che con deliberazione del 16.06.2020 n. 436 la Giunta provinciale, d'intesa con il Consiglio dei Comuni, ha approvato il modello di regolamento per la determinazione e riscossione del contributo di intervento;

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 08.09.2020 è stato approvato il regolamento comunale per la determinazione e riscossione del contributo di intervento;

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 09.03.2021 e con deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 25.11.2021 è stata approvata la modifica del regolamento comunale per la determinazione e riscossione del contributo di intervento;

Con deliberazione del 7.9.2021 n. 782, la Giunta provinciale, d'intesa con il Consiglio dei Comuni, ha apportato modifiche al modello di regolamento „Determinazione e riscossione della tassa di sconfinamento“, che la Giunta provinciale ha approvato con deliberazione n. 436/2020.

Ritenuto necessario e nell'interesse di questo comune modificare o adeguare il regolamento comunale per la determinazione e riscossione del contributo di intervento, il quale è stato approvato con delibera del consiglio comunale del 25.11.2021 n° 36, al modello del regolamento "Determinazione e riscossione del contributo di intervento", che è stato modificato con deliberazione del 07.09.2021 n. 782 della giunta provinciale d'intesa con il Consiglio dei Comuni, come segue:

Nel Art. 5) vengono cancellate i comma 9 e 10:

- 9. Nel caso di recupero di sottotetti esistenti e di realizzazione di abbaini ai sensi dell'art. 52 del D.P.G.P. 23.02.1998, n. 5, è dovuto il contributo di urbanizzazione primaria e secondaria.
- 10. In caso di interventi su edifici residenziali esistenti, ivi compresa la loro demolizione e ricostruzione, comportanti un aumento delle

Wohneinheiten mit sich bringen, ist, beschränkt auf die höhere Anzahl an Wohneinheiten, der Erschließungsbeitrag geschuldet. Für dessen Berechnung werden die kleinsten Wohneinheiten herangezogen, wobei für jeden Quadratmeter Wohnfläche drei Kubikmeter berechnet werden.

unità abitative, è dovuto, limitatamente al maggiore numero di unità abitative, il contributo di urbanizzazione. Al fine del suo calcolo del contributo vengono prese in considerazione le unità abitative più piccole, calcolando tre metri cubi per ciascun metro quadro di superficie abitativa.

Nach ausführlicher Diskussion;

Dopo ampia discussione;

- nach Einsicht in das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 betreffend Raum und Landschaft, insbesondere in die Artikel 78 bis 81, sowie in die Übergangsregelung des Artikels 8 des Landesgesetzes vom 16. April 2020, Nr. 3, zu den Baurechtstiteln und landschaftlichen Ermächtigungen;

- vista la legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 “territorio e paesaggio”, ed in particolare gli articoli da 78 a 81, nonché la disciplina transitoria di cui all’articolo 8 della legge 16 aprile 2020 n. 3 sui titoli edilizi abilitativi e autorizzazioni paesaggistiche;

- nach Einsicht in den Beschluss der Landesregierung vom 16.6.2020 Nr. 436 und in die mit diesem Beschluss genehmigte Musterverordnung;

- vista la deliberazione della Giunta provinciale del 16.6.2020 n. 436 e nel modello di regolamento approvato con tale deliberazione;

- nach Einsicht in die Mitteilung des Gemeindenverbandes vom 23.6.2020 Nr. 102

- vista la comunicazione del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano del 23.6.2020 n. 102;

- nach Einsicht in den Beschluss der Landesregierung vom 07.09.2021 Nr. 782 und in die mit diesem Beschluss genehmigten Änderungen an der Musterverordnung;

- vista la deliberazione della Giunta provinciale del 07.09.2021 n. 782 e le modifiche al modello di regolamento approvato con tale deliberazione;

- nach Einsicht in die Mitteilung des Gemeindenverbandes vom 13.10.2021 Nr. 132;

- vista la comunicazione del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano del 13.10.2021 n. 132;

- darauf hingewiesen, dass die derzeit geltende Verordnung dieser Gemeinde betreffend Erschließungsbeitrag und Baukostenabgabe, welche auf der Grundlage des Landesgesetzes Nr. 13/1997 genehmigt worden ist, weiterhin aufrecht bleibt und für die bis zum 30.6.2020 eingereichten Anträge um Baukonzession zur Anwendung kommt, und zwar aufgrund der Übergangsbestimmungen gemäß Artikel 8, Absatz 3 des Landesgesetzes Nr. 3/2020;

- precisato che il regolamento di questo Comune attualmente in vigore in materia di contributo di urbanizzazione e di contributo sul costo di costruzione, che è stato approvato sulla base della legge provinciale n. 13/1997, rimane in vigore e trova applicazione alle domande di concessione edilizia che saranno presentate fino al 30.6.2020 e ciò in base alle disposizioni transitorie di cui all’articolo 8, comma 3 della legge provinciale n. 3/2020;

In Erwägung, dass es zweckmäßig ist die ganze Verordnung zur Festsetzung und Einhebung der Eingriffsgebühr in der überarbeiteten Fassung daher neu zu erlassen;

Ritenuto opportuno riapprovare l’intero regolamento per la determinazione e riscossione del contributo di intervento nella versione riveduta;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 betreffend Raum und Landschaft, insbesondere in die Artikel 78 bis 81, sowie in die Übergangsregelung des Artikels 103 des Landesgesetzes vom 10.07.2020, zu den Baurechtstiteln und landschaftlichen Ermächtigungen;

Vista la legge provinciale del 10.07.2018, n. 9 “territorio e paesaggio”, ed in particolare gli articoli da 78 a 81, nonché la disciplina transitoria di cui all’articolo 103 della legge 10.07.2018 sui titoli edilizi abilitativi e autorizzazioni paesaggistiche;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018 n. 2;

Nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

Visto il seguente parere ai sensi dell’art. 185 e dell’art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018 n. 2:

hinsichtlich der fachlichen
Ordnungsmäßigkeit:

in ordine alla regolarità
tecnico-amministrativa:

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Kathrin Gutwenger*, am 23.04.2024, Prot.Nr. 0008364 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. 67L7YzyNzIK/ZBdG8YGMTbsvIT3s9xtL3q4+N6Ra3DY=;

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Kathrin Gutwenger*, in data 23.04.2024 n. prot. 0008364 con impronta digitale n. 67L7YzyNzIK/ZBdG8YGMTbsvIT3s9xtL3q4+N6Ra3DY=;

In die geltende Gemeindeordnung und in die Satzung dieser Gemeinde wurde Einsicht genommen;

b e s c h l i e ß t

der Gemeinderat

einstimmig,

1. folgende Absätze der eigenen Verordnung über die Festsetzung und Einhebung der Eingriffsgebühr, gemäß der Musterverordnung lt. Beschluss der Landesregierung vom 07.09.2021 Nr. 782, zu löschen:

Artikel 5)

9. Im Falle von Wiedergewinnung von bestehenden Dachgeschossen und bei Anbringung von Dachgauben gemäß Artikel 52 des D.L.H. vom 23.02.1998, Nr. 5, ist der Beitrag für die primären und sekundären Erschließungsanlagen geschuldet.

10. Im Falle von Maßnahmen an bestehenden Wohngebäuden, einschließlich ihres Abbruchs und Wiederaufbaus, welche eine Erhöhung der Wohneinheiten mit sich bringen, ist, beschränkt auf die höhere Anzahl an Wohneinheiten, der Erschließungsbeitrag geschuldet. Für dessen Berechnung werden die kleinsten Wohneinheiten herangezogen, wobei für jeden Quadratmeter Wohnfläche drei Kubikmeter berechnet werden.

2. festzuhalten, dass die neue beigelegte Fassung der Verordnung bestehend aus 13 Artikeln, wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet;
3. festzuhalten, dass diese Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung beinhaltet;
4. darauf hinzuweisen, dass die vorgenommenen Änderungen mit der Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses in Kraft treten.
5. Dieser Beschluss wird, im Sinne des Art. 183 Abs. 3 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, 10 Tage nach Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar.

Visto l'Ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto di questo Comune;

il Consiglio comunale

d e l i b e r a

unanimemente

1. di cancellare i seguenti commi del proprio regolamento per la determinazione e riscossione del contributo di intervento, secondo il modello di regolamento approvato con delibera della Giunta Provinciale d.d. 7.9.2021 n. 782:

Articolo 5)

9. Nel caso di recupero di sottotetti esistenti e di realizzazione di abbaini ai sensi dell'art. 52 del D.P.G.P. 23.02.1998, n. 5, è dovuto il contributo di urbanizzazione primaria e secondaria.

10. In caso di interventi su edifici residenziali esistenti, ivi compresa la loro demolizione e ricostruzione, comportanti un aumento delle unità abitative, è dovuto, limitatamente al maggiore numero di unità abitative, il contributo di urbanizzazione. Al fine del suo calcolo del contributo vengono prese in considerazione le unità abitative più piccole, calcolando tre metri cubi per ciascun metro quadro di superficie abitativa.

2. di dare atto che il nuovo testo di regolamento allegato, composto di 13 articoli, forma parte sostanziale ed integrante della presente delibera;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
4. di dare atto che le modifiche apportate entrano in vigore a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione.
5. La presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione.

(KG/AnS)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorstand einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 03.05.2024 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 03.05.2024 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.