

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

30.04.2024

19:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	E. A. a. g.	U. A. a. i.		E. A. a. g.	U. A. a. i.
Alois AMHOF			Hugo BACHMANN	X	
Johanna FELDERER			Martin LAMP		
Gregor Christian MORODER			Andreas PRAMSTRALLER		
Daniel SCHUSTER			Anna Manuela RENZLER		
Katja SCHUSTER			Paul SCHWINGSHACKL		
Sarah STEINMAIR	X		Anna Maria STOCKER STOLL		
Simon STOLL			Kurti TASCHLER	X	
Michael TASCHLER					

Schriftführerin: die Gemeindesekretärin Frau Segretaria: la Segretaria comunale Signora
Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, Constatato che il numero degli intervenuti è
übernimmt Herr sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza
und erklärt die Sitzung für eröffnet. e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

**Bauleitplan der Gemeinde Gsies: Bestätigung
im Sinne des Art. 61 des Landesgesetzes vom
10.07.2018 Nr. 9 in geltender Fassung**

**Piano di regolatore urbanistico del Comune
Valle di Casies: Conferma ai sensi dell'art. 61,
della Legge provinciale n. 9 del 10.07.2018 in
vigore**



unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Bauleitplan der Gemeinde Gsies: Bestätigung im Sinne des Art. 61 des Landesgesetzes vom 10.07.2018 Nr. 9 in geltender Fassung

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 44 vom 30.11.2001 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 4848 vom 16.12.2002 wurde der Bauleitplan der Gemeinde Gsies genehmigt.

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 15.04.2013 wurde der Bauleitplan der Gemeinde Gsies mit sämtlichen ausgewiesenen Flächen bestätigt.

Festgestellt, dass der Art. 61 Abs. 1 des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 vorsieht, dass Vorgaben des Gemeindeplans für Raum und Landschaft und der Durchführungsplanung, die für bestimmte Flächen Bindungen in Hinblick auf eine Enteignung oder, ausschließlich in Bezug auf Mischgebiete, Beschränkungen auferlegen, auf Grund welcher diese nicht bebaut werden dürfen, als Gemeinnützigkeitserklärung gelten;

Festgestellt, dass laut Art. 61 Abs. 2 des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 die Vorgaben jede Rechtswirkung verlieren und für die entsprechenden Flächen wieder die ursprünglichen Nutzungswidmungen gelten, wenn die zuständigen Körperschaften diese Flächen nicht innerhalb von 10 Jahren ab Genehmigung des Planes oder der spezifischen Änderung desselben erwerben oder wenn der Gemeinderat nicht das Fortbestehen der Gemeinnützigkeit mit entsprechender Begründung bestätigt.

Nach Einsichtnahme in das beiliegende Verzeichnis der Flächen, welche wegen einer voraussichtlichen Enteignung Beschränkungen unterworfen sind bzw. für welche wieder die ursprüngliche Nutzungswidmung gilt;

Erwogen, für jene Fläche, welche wegen voraussichtlicher Enteignung Beschränkungen unterworfen sind, die Notwendigkeit des Bedarfs nachzuweisen, wie dies aus beiliegender Auflistung hervorgeht;

Erwogen, die Flächenwidmungen einiger Zonen des bestehenden Bauleitplanes, die noch nicht enteignet worden sind, zu bestätigen und zwar jene, gemäß beiliegendem Verzeichnis;

Nach eingehender Diskussion;

Nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

**hinsichtlich der fachlichen
Ordnungsmäßigkeit:**

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Annelies Steinmair*, am 30.04.2024, Prot.Nr. 0008593 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. *rR0ykEfMU5N+1mZ/DkNvnYFXXjv0xruASZxktv9xPKI=*;

In die geltende Gemeindeordnung und in die Satzung dieser Gemeinde wurde Einsicht genommen;

Oggetto: Piano di regolatore urbanistico del Comune Valle di Casies: Conferma ai sensi dell'art. 61, della Legge provinciale n. 9 del 10.07.2018 in vigore

Con delibera del Consiglio Comunale n° 44 del 30.11.2001 e con delibera della Giunta Provinciale n° 4848 del 16.12.2002 è stato approvato il piano urbanistico del Comune Valle di Casies.

Con delibera del Consiglio Comunale n° 6 del 15.04.2013 il piano urbanistico del Comune Valle di Casies è stato confermato.

Constatato che l'art. 61 comma 1 della Legge Provinciale n. 9 del 10.07.2018 prevede che le prescrizioni del piano comunale per il territorio e il paesaggio e della pianificazione attuativa che assoggettano determinate aree a vincoli preordinati all'esproprio o, esclusivamente con riferimento alle zone miste, a limitazioni in base alle quali non sono edificabili, valgono quali dichiarazione di pubblica utilità.

Constatato, che secondo l'art. 61 comma 2 della Legge Provinciale n. 9 del 10.07.2018 le prescrizioni perdono ogni efficacia e le aree interessate riacquistano le destinazioni precedenti se, entro 10 anni dalla data di approvazione del piano o della variante puntuale allo stesso, gli enti competenti non hanno provveduto all'acquisizione delle aree stesse o il Consiglio comunale non ha confermato con motivazione specifica il permanere della pubblica utilità .

Visto l'allegato elenco delle aree assoggettate a vincolo preordinati all'esproprio o le aree che riacquistano le destinazioni precedenti;

Ritenuto di motivare la necessità delle aree assoggettate a vincolo preordinati all'esproprio, come ciò risulta dall'allegata documentazione descritta;

Ritenuto che deve essere confermata la destinazione urbanistica di alcune zone del vigente piano urbanistico non espropriate e precisamente le aree elencate nell'allegato elenco;

Dopo ampia discussione;

Visto il seguente parere ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

**in ordine alla regolarità
tecnico-amministrativa:**

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Annelies Steinmair*, in data 30.04.2024, n. prot. 0008593 con impronta digitale n. *rR0ykEfMU5N+1mZ/DkNvnYFXXjv0xruASZxktv9xPKI=*;

Visto l'Ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto di questo Comune;

b e s c h l i e ß t
der Gemeinderat

Anwesende 12, Abstimmende 12, Dafür 10, Enthaltungen 2

1. den derzeit geltenden Bauleitplan der Gemeinde Gsies und das Fortbestehen der Gemeinnützigkeit im Sinne des Art. 61 des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 hinsichtlich der in der Anlage angeführten Flächen, welche wegen einer voraussichtlichen Enteignung Beschränkungen unterworfen sind, zu bestätigen;
2. die beigelegten Anlagen mit Angabe der Flächen, welche wegen einer voraussichtlichen Enteignung Beschränkungen unterworfen sind bzw. für welche wieder die ursprüngliche Nutzungswidmung gilt, zu genehmigen;
3. den vorliegenden Beschluss an die Landesabteilung für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu übermitteln.
4. Dieser Beschluss wird, im Sinne des Art. 183 Abs. 3 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, 10 Tage nach Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar.

il Consiglio comunale
d e l i b e r a

Presenti 12, Votanti 12, Favorevoli 10, Astenuti 2

1. di confermare il piano urbanistico del Comune Valle di Casies e il permanere della pubblica utilità ai sensi dell'art. 61 della Legge Provinciale n. 9 del 10.07.2018 in merito alle aree assoggettate a vincolo preordinati all'esproprio, indicate nell'allegato alla presente deliberazione;
2. di approvare gli allegati che indicano le aree assoggettate a vincolo preordinati all'esproprio o le aree che riacquistano le destinazioni precedenti;
3. di trasmettere alla ripartizione provinciale Natura, Paesaggio e sviluppo del territorio la presente delibera.
4. La presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione.

(AnS/AnS)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorstand einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 03.05.2024 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 03.05.2024 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.