

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

14.05.2024

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Fernzugang Mod. Rem.
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Michael TASCHLER	X		
Gemeindereferent - Assessore	Andreas PRAMSTRALLER			
Gemeindereferentin - Assessore	Katja SCHUSTER			

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Wohnbauzone "Preindl" - Endgültige Genehmigung der 6. unwesentlichen Abänderung am Durchführungsplan - 2. Maßnahme (Antragsteller: Hofmann Hubert, Lamp Elisabeth e Hofmann Roland)

Zona residenziale "Preindl" - approvazione definitiva della 6ª modifica non sostanziale al piano di attuazione - 2° provvedimento (Richiedenti: Hofmann Hubert, Lamp Elisabeth e Hofmann Roland)



unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Wohnbauzone "Preindl" - Endgültige Genehmigung der 6. unwesentlichen Abänderung am Durchführungsplan - 2. Maßnahme (Antragsteller: Hofmann Hubert, Lamp Elisabeth e Hofmann Roland)

Vorausgeschickt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 18 vom 29.01.1992 der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Preindl“ genehmigt worden ist;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 107 vom 06.06.2001 die 1. unwesentliche Abänderung am obigen Durchführungsplan genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 107 vom 02.04.2019 die 2. unwesentliche Abänderung am obigen Durchführungsplan genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 302 vom 17.09.2019 die 3. unwesentliche Abänderung am obigen Durchführungsplan genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 8 vom 04.01.2022 die 4. unwesentliche Abänderung am obigen Durchführungsplan genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 207 vom 21.06.2022 die 5. unwesentliche Abänderung am obigen Durchführungsplan genehmigt wurde;

- dass Herr Hofmann Hubert, Frau Lamp Elisabeth und Herr Hofman Roland mit Ansuchen vom 16.02.2024 Prot. Nr. 0001348 anhand der technischen Unterlagen des Dr. Arch. Dietmar Leitner um eine unwesentliche Abänderung am Durchführungsplan für die Wohnbauzone Preindl in St. Martin ange sucht haben und zwar mit folgender Begründung:

• Baulos G1d, B.p.762, Hofmann Roland

Auf dieser Parzelle gibt es ein laufendes Bauvorhaben zur Errichtung einer Holzhütte, für welche im Vorfeld mit einer Änderung am Rechtsplan des Durchführungsplanes eine Baurechtsfläche für ein eingeschossiges Nebengebäude ausgewiesen worden ist. Mit dem vorliegenden Antrag soll diese Baurechtsfläche nun von der Position her geringfügig ab geändert werden, nachdem die Hütte in der Ausführungsphase parallel zur westseitigen Parzellengrenze aufgestellt worden ist. Dadurch wird die Voraussetzung geschaffen um der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft das erforderliche Variante Projekt vorlegen zu können.

Oggetto: Zona residenziale "Preindl" - approvazione definitiva della 6ª modifica non sostanziale al piano di attuazione - 2° provvedimento (Richiedenti: Hofmann Hubert, Lamp Elisabeth e Hofmann Roland)

Premesso che con propria delibera n. 18 del 29.01.1992 è stato approvato il piano di attuazione per la zona d'espansione "Preindl";

- che con propria delibera n. 107 del 06.06.2001 è stata approvata la prima variazione non sostanziale al suddetto piano di attuazione;

- che con propria delibera n. 107 del 02.04.2019 è stata approvata la seconda variazione non sostanziale al suddetto piano di attuazione;

- che con propria delibera n. 302 del 17.09.2019 è stata approvata la terza variazione non sostanziale al suddetto piano di attuazione;

- che con propria delibera n. 8 del 04.01.2022 è stata approvata la quarta variazione non sostanziale al suddetto piano di attuazione;

- che con propria delibera n. 207 del 21.06.2022 è stata approvata la quarta variazione non sostanziale al suddetto piano di attuazione;

- che il sig. Hofmann Hubert, la sig.ra Lamp Elisabeth ed il sig. Hofmann Roland con domanda del 16.02.2024 n. prot. 0001348, in base alla documentazione tecnica del dott. arch. Dietmar Leitner, hanno fatto richiesta di modifica del piano di attuazione della zona residenziale Preindl a S. Martino e ciò con la seguente motivazione:

• Lotto G1d, p.e.762, Hofmann Roland

Su questo lotto esiste un cantiere corrente per la costruzione di una legnaia, per la quale in anteprima è stata definita una nuova superficie edificabile ad un piano per la realizzazione di un edificio accessorio. Con la presente richiesta questa superficie sarà modificata di posizione in modo non sostanziale, visto che in fase di esecuzione dei lavori la legnaia è stata posizionata in parallelo al confine di particella al lato ovest. Con questo si crea il requisito per poter presentare alla commissione del territorio e del paesaggio il necessario progetto di variante.

- Baulos G1d, B.p.763, Hofmann Hubert und Lamp Elisabeth

Auf dieser Bauparzelle gibt es eine Holzhütte, welche in den 90er Jahren mit Ermächtigung der Gemeinde aufgestellt worden ist. Dabei ist sie abweichend vom genehmigten Plan anstelle einer Größe von 3,0m x 3,0m mit einer Größe von 3,9m x 3,9m aufgestellt worden. Diese Holzhütte soll nun im Sanierungswege richtiggestellt werden. Mit dem vorliegenden Antrag soll im Bereich der bestehenden Hütte eine neue Baurechtsfläche für ein eingeschossiges Nebengebäude ausgewiesen werden, um die Voraussetzung für die Genehmigung des Projektes im Sanierungswege zu schaffen.

- dass die Baukommission der Gemeinde den Antrag um Abänderung in der Sitzung vom 28.02.2024 positiv begutachtet hat mit folgender Auflage:

- Es müssen die Einverständnisse der Grundbesitzer der Bp. 783, 782 und Gp. 3649/29 K.G. St. Martin in Gsies nachgereicht werden.

Festgestellt, dass die geforderten Unterlagen mit Datum vom 13.03.2024 Prot. 0005090 nachgereicht wurden;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 113 vom 26.03.2024 das Verfahren zur Abänderung am Durchführungsplan für die Zone für die Erweiterungszone „Preindl“ in St. Martin für das Baulos G1d eingeleitet wurde;

- dass der Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 113/2024 im Sinne des Art. 60 LG 9/2018 zusammen mit den technischen Unterlagen für 30 Tage vom 08.04.2024 bis zum 07.05.2024 im Bürgernetz und auf der digitalen Amtstafel vom 08.04.2024 bis 07.05.2024 der Gemeinde Gsies veröffentlicht wurde und nun dem Gemeindevausschuss zur definitiven Genehmigung vorgelegt wird;

- dass innerhalb der Veröffentlichungsfrist weder Stellungnahmen noch Einwände eingereicht wurden.

Festgestellt, dass gegenständlicher Durchführungsplan in vorliegender Form genehmigt werden kann;

Im Sinne des Art. 60 des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 sind die beantragten Änderungen als unwesentliche Abänderungen einzustufen;

In das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 in und insbesondere in den Art. 60 in geltender Fassung wurde Einsicht genommen.

Nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

hinsichtlich der
fachlichen Ordnungsmäßigkeit:

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Annelies Steinmair*, am 10.05.2024, Prot.Nr. 0009119 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. *iJhAuNCZZv1vCne2SIMPbhVlIRGn/JRAGLYMBN0mOpk=*;

In die geltende Gemeindeordnung und in die Satzung dieser Gemeinde wurde Einsicht genommen;

- Lotto G1d, p.e.763, Hofmann Hubert und Lamp Elisabeth

Su questa particella esiste una legnaia, la quale è stata realizzata negli anni 90 con autorizzazione del Comune. In difformità alle planimetrie approvate invece di una grandezza di 3,0m x 3,0m è stata realizzata con una grandezza di 3,9m x 3,9m. Ora questa legnaia si vuole rettificare con un progetto in sanatoria. Con la presente richiesta nell'area della legnaia esistente sarà definita una nuova superficie edificabile ad un piano per la realizzazione di un edificio accessorio, per creare il requisito per l'approvazione del progetto in sanatoria.

- che la commissione edilizia del Comune nella riunione del 04.05.2022, ha dato parere positivo alla proposta di modifica con la seguente prescrizione:

- Il consenso dei proprietari delle p.ed. 783, 782 e della p.f. 3649/29 C.C. S. Martino di Casies devono essere presentate.

Constatato che i documenti richiesti sono stati presentati con data 13.03.2024 n° prot. 0005090;

- che con propria delibera n. 113 d.d. 26.03.2024 è stata approvata la modifica del piano di piano di attuazione della zona d'espansione "Preindl" a S. Martino per il lotto G1d;

- che la delibera della Giunta comunale n. 1139/2024 è stata pubblicata ai sensi dell'art. 60 della LP 9/2018 insieme agli allegati tecnici per 30 giorni dal 08.04.2024 al 07.05.2024 sul sito della rete civica Alto Adige e dal 08.04.2024 al 07.05.2024 sull'albo pretorio del Comune di Valle di Casies e ora viene presentata per l'approvazione definitiva alla Giunta comunale;

- che non sono pervenuti nessun commento o nessuna obiezione entro il periodo di pubblicazione.

Constatato, che il presente piano di attuazione può essere approvato nella forma, nella quale è stato presentato;

Ai sensi dell'articolo 60 della Legge urbanistica provinciale n. 9 del 10.07.2018, le modifiche richieste sono da considerarsi come non sostanziali;

In das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 in und insbesondere in den Art. 60 in geltender Fassung wurde Einsicht genommen.

Visto il seguente parere ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

in ordine alla
regolarità tecnico-amministrativa:

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Annelies Steinmair*, in data 10.05.2024, n. prot. 0009119 con impronta digitale n. *iJhAuNCZZv1vCne2SIMPbhVlIRGn/JRAGLYMBN0mOpk=*;

Visto l'Ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto di questo Comune;

beschließt
der Gemeindeausschuss
einstimmig

1. die in den Prämissen beschriebene 6. Abänderung am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Preindl“ Baulos G1d in St. Martin/Gsies zu genehmigen und zwar gemäß technischer Unterlagen vom 15.02.2024 (eingereicht mit Datum 16.02.2024 Prot. Nr. 0001348) des Dr. Arch. Dietmar Leitner aus Brixen.
2. Die technischen Unterlagen vom 15.02.2024 (eingereicht mit Prot.Nr. 0001348 vom 16.02.2024), welche bereits dem Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 113 vom 26.03.2024 beigelegt wurden, bleiben unverändert und bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses und werden genehmigt.
3. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine finanziellen Aufwendungen zu Lasten des laufenden Haushaltsplanes zur Folge hat.
4. Dieser Beschluss wird, im Sinne des Art. 183 Abs. 3 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, 10 Tage nach Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar.

la Giunta comunale
delibera
unanimemente

1. di approvare la 6^a modifica al piano di attuazione della zona d'espansione „Preindl“ Lotto G1d a San Martino di Casies, come descritto nelle premesse e conformemente alla documentazione tecnica del 15.02.2024 (presentata con data 16.02.2024 n° prot. 0001348) del dott. arch. Dietmar Leitner di Bressanone.
2. La documentazione tecnica del 15.02.2024 (presentata con n° prot. 0001348 del 16.02.2024) già allegata alla delibera della Giunta comunale n. 113 d.d. 26.03.2024, rimane invariata e la stessa, anche se non materialmente allegata, costituisce parte sostanziale della presente delibera e viene approvata con essa.
3. Si da atto che questa deliberazione non comporta nessuna spesa a carico del bilancio comunale corrente.
4. La presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione.

(AnS/AnS)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorstand einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 16.05.2024 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 16.05.2024 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.