

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

06.02.2024

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL		
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Michael TASCHLER		
Gemeindereferent - Assessore	Andreas PRAMSTRALLER		
Gemeindereferentin - Assessore	Katja SCHUSTER		

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Erweiterungszone "Gschwendt" Ausserpichl - Abänderung am Durchführungsplan für das Bau- los G5

Zona d'espansione "Gschwendt" Ausserpichl - Modificazione del piano d'attuazione per il lotto G5



unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Erweiterungszone "Gschwendt" Ausserpichl - Abänderung am Durchführungsplan für das Baulos G5

Der Vize-Bürgermeister, Herr Michael Taschler, hat bei der Behandlung des gegenständlichen Punktes den Sitzungssaal im Sinne des Art. 65 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 verlassen.

Vorausgeschickt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 159 vom 27.10.1987 und mit Beschluss des Landesaussschusses Nr. 22 vom 11.01.1988 der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Gschwendt“ - Ausserpichl“ genehmigt worden ist;

Mit dem Hinweis, dass der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Ausserpichl“ mit folgenden Beschlüssen des Gemeindeausschusses bereits mehrmals abgeändert worden ist: Nr. 83 vom 15.05.1990, Nr. 94 vom 07.06.1990, Nr. 202 vom 23.10.1990, Nr. 23 vom 05.02.1991, Nr. 114 vom 03.06.1996, Nr. 159 vom 27.08.1999, Nr. 123 vom 02.07.2001, Nr. 95 vom 15.05.2006, Nr. 327 vom 17.10.2011 und Nr. 226 vom 23.07.2019;

- dass Herr Achmüller Josef und Frau Sapelza Adelheid mit Ansuchen vom 20.12.2023, Prot. Nr. 0015200 anhand der technischen Unterlagen des Dr. Arch. Dietmar Leitner um eine Abänderung am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Ausserpichl“ in Pichl für das Baulos G5 angesucht hat und zwar mit folgender Begründung:

- *Beim Baulos G5 soll die oberirdische Maximalbaugrenze im Bereich der Bauparzelle 680 abgeändert werden, um eine Erweiterung des Gebäudes in diesem Bereich zu ermöglichen. Hier soll eine zusätzliche Wohneinheit errichtet werden, die vom Sohn der Antragsteller als Erstwohnung genutzt wird. Wie in der beiliegenden Vermessung ersichtlich befindet sich die neue Maximalbaugrenze in einem Abstand von 1,5m zum Gehsteig der angrenzenden Gemeindestrasse. Das Baulos G5 befindet sich in starker Hanglage. Im Bebauungsvorschlag ist ersichtlich, dass die geplante Erweiterung eine maximale Höhe erreicht, die in etwa dem Brüstungsgeländer des Gehsteiges entspricht, und somit von der Straßenseite aus gesehen nicht stören sollte.*

- dass diese Abänderung notwendig ist, um das Projekt für die Errichtung einer zusätzlichen Wohneinheit auf der Bp. 680 K.G. Pichl zu ermöglichen;

- dass die technisch-graphischen Unterlagen für die Abänderung am Durchführungsplan von Dr. Arch. Dietmar Leitner aus Brixen vom 14.12.2023 ausgearbeitet wurden und sich wie folgt zusammen setzen:

1. technischer Bericht
2. Mappenauszug
3. Auszug aus dem Bauleitplan
4. Rechtsplan Bestand - Änderung

Oggetto: Zona d'espansione "Gschwendt" Ausserpichl - Modificazione del piano d'attuazione per il lotto G5

Il vice sindaco, sig. Michael Taschler, ha abbandonato la sala di riunione durante la trattazione del presente punto ai sensi dell'art. 65 della L.R. del 03.05.2018, n. 2.

Premesso che con propria delibera n. 159 d.d. 27.10.1987 e con delibera della Giunta Provinciale n. 22 d.d. 11.01.1988 è stato approvato il piano di attuazione per la zona d'espansione "Gschwendt" - Ausserpichl;

Fatto presente che il piano di attuazione per la zona di espansione "Ausserpichl" è stato già modificato più volte con le seguenti delibere della Giunta comunale: n. 83 d.d. 15.05.1990, n. 94 d.d. 07.06.1990, n. 202 d.d. 23.10.1990, n. 23 d.d. 05.02.1991, n. 114 d.d. 03.06.1996, n. 159 d.d. 27.08.1999, n. 123 d.d. 02.07.2001, n. 95 d.d. 15.05.2006 e n. 327 d.d. 17.10.2011 e n. 226 d.d.23.07.2019;

- che il signor Achmüller Josef e Sigr.a Sapelza Adelheid con domanda del 20.12.2023, n. prot. 0015200, in base alla documentazione tecnica del dott. arch. Dietmar Leitner, ha fatto richiesta di modifica del piano di attuazione della zona d'espansione "Ausserpichl" a Colle e ciò con la seguente motivazione:

- *Sul lotto G5 è modificato il limite massimo di fabbricazione nell'area della particella edilizia 680, per rendere possibile un ampliamento dell'edificio in quest'area. Questo per realizzare un appartamento in più, il quale sarà usato dal figlio dei richiedenti come prima casa. Come si vede nel rilievo in allegato, il nuovo limite massimo di fabbricazione si trova ad una distanza di 1,5m dal marciapiede della strada comunale affiancata. Il lotto G5 si trova in forte posizione sul pendio. Nella proposta di modifica si vede che l'altezza massima dell'ampliamento pianificato arriva all'incirca all'altezza del parapetto del marciapiede, e visto dalla strada non dovrebbe dare fastidio.*

- che questa variazione è necessaria al fine della realizzazione del progetto di costruzione di una nuova abitazione sulla p.ed. 680 C.C. Colle;

- che la documentazione tecnico-grafica per la modifica è stata elaborata dal dott. arch. Dietmar Leitner di Bressanone del 14.12.2023 ed è composta come segue:

1. relazione tecnica
2. estratto di mappa
3. estratto del piano urbanistico
4. piano vincolante esistente - modifica

- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft der Gemeinde den Antrag um Abänderung in der Sitzung vom 24.01.2024 positiv begutachtet hat.

Festgehalten, dass im Sinne des Art. 60 des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018, die beantragten Änderungen als unwesentliche Abänderungen einzustufen sind.

In das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 in und insbesondere in den Art. 60 in geltender Fassung wurde Einsicht genommen.

Nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

**hinsichtlich der
fachlichen Ordnungsmäßigkeit:**

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Annelies Steinmair*, am 05.02.2024, Prot.Nr. 0001007 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. V33Cdy7TkTpKnyY2IL9+F/dXLjf8c4LgUGz+yOOXhc=;

In die geltende Gemeindeordnung und in die Satzung dieser Gemeinde wurde Einsicht genommen;

beschließt

der Gemeindeausschuss

Anwesende 3, Abstimmende 3, Dafür 3, zeitweilig Abwesend 1 (Michael TASCHLER)

1. die in den Prämissen beschriebene am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Gschwendt“ Ausserpichl in Pichl zu genehmigen und zwar gemäß technischer Unterlagen vom 14.12.2023 (eingereicht am 20.12.2023 mit Prot. Nr. 0015200) des Dr. Arch. Dietmar Leitner aus Brixen, welche wesentlicher Bestandteil dieses Beschlusses sind.
2. Im Sinne des Art. 60, Absatz 7 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 wird dieser Beschluss zusammen mit den technischen Unterlagen zur Einsichtnahme hinterlegt.
3. Innerhalb der vom Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 vorgesehenen Frist von 30 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist entscheidet der Gemeindeausschuss über die definitive Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes.
4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine finanziellen Aufwendungen zu Lasten des laufenden Haushaltsplanes zur Folge hat.
5. Dieser Beschluss wird, im Sinne des Art. 183 Abs. 3 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, 10 Tage nach Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar.

- che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio del Comune nella riunione del 24.01.2024, ha dato parere positivo alla proposta di modifica.

Preso atto che ai sensi dell'articolo 60 della Legge urbanistica provinciale n. 9 del 10.07.2018, le modifiche richieste sono da considerarsi come non sostanziali.

Visto la Legge provinciale del 10.07.2018, n. 60 e specialmente l'art. 32 in vigore.

Visto il seguente parere ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

**in ordine alla
regolarità tecnico-amministrativa:**

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Annelies Steinmair*, in data 05.02.2024, n. prot. 0001007 con impronta digitale n. V33Cdy7TkTpKnyY2IL9+F/dXLjf8c4LgUGz+yOOXhc=;

Visto l'Ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto di questo Comune;

la Giunta comunale

delibera

Presenti 3, Votanti 3, Favorevoli 3, temporaneamente Assenti 1 (Michael TASCHLER)

1. di approvare la modifica non sostanziale al piano di attuazione della zona d'espansione "Gschwendt" Ausserpichl a Colle, come descritta nelle premesse e conformemente alla documentazione tecnica del 14.12.2023 (presentata con data 20.12.2023 n° prot. 0015200) del dott. arch. Dietmar Leitner di Bressanone, che forma parte integrante di questa delibera.
2. Ai sensi dell'art. 60, capoverso 7 della L.P. L.P. 9 del 10.07.2018 questa delibera, insieme alla documentazione verrà esposta alla pubblica visione.
3. Entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione fissato dall'art. 60 della L.P. 9 del 10.07.2018, la Giunta Comunale deciderà in merito all'approvazione definitiva della modifica del piano di attuazione.
4. Si da atto che questa deliberazione non comporta nessuna spesa a carico del bilancio comunale corrente.
5. La presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione.

(KG/AnS)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorstand einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 08.02.2024 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 08.02.2024 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.