

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

27.02.2024

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL	X	
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Michael TASCHLER		
Gemeindereferent - Assessore	Andreas PRAMSTRALLER		
Gemeindereferentin - Assessore	Katja SCHUSTER		

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Michael TASCHLER

in seiner Eigenschaft als **Vizebürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Vicesindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Zone für touristische Einrichtungen "Pension-Residence Montana": Abänderung des Durchführungsplanes - 2. Maßnahme

Zona per impianti turistici alloggiativi "Pensione-Residence Montana": Modifica del piano di attuazione - 2° provvedimento

X	unverzüglich vollstreckbar immediatamente eseguibile
---	---

**Betreff: Zone für touristische Einrichtungen
"Pension-Residence Montana": Abänderung des
Durchführungsplanes - 2. Maßnahme**

Mit eigenem Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 14.02.2011 wurde der Durchführungsplan der Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung „Pension-Residence Montana“ genehmigt;

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 35 vom 11.12.2018 wurde die Abänderung am Durchführungsplan der Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung der „Pension-Residence Montana“ genehmigt;

Festgestellt, dass der geltenden Bauleitplan der Gemeinde Gsies mit Ratsbeschluss Nr. 44 vom 30.11.2001 und mit Beschluss des Landesausschusses Nr. 4848 vom 16.12.2002 genehmigt worden ist;

- dass mit Dekret der Landesregierung Nr. 18246/2018 für diese Zone die Erhöhung des Bebauungsindex von $1,5\text{m}^3/\text{m}^2$ auf $1,9\text{m}^3/\text{m}^2$ genehmigt wurde;

- dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 929 vom 02.11.2021 die beantragte Abänderung zum Bauleitplan laut Gemeinderatsbeschluss Nr. 27 vom 13.09.2021 wie folgt genehmigt wurde:

- „Für die Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung „Tourismuszone T7 - Residence Montana“ in St. Magdalena in Gsies die höchstzulässige Kubatur entspricht der bestehenden Kubatur.“

- dass mit Datum 31.10.2023 mit Prot. Nr. 0013337 die Firma Montana GmbH einen Vorschlag zur Abänderung des Durchführungsplanes der Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung „Tourismuszone T7 - Residence Montana“ ausgearbeitet von Dr. Arch. Markus Haipl aus Bruneck vom 27.10.2023 vorgelegt hat;

- dass der Antragsteller folgende Unterlagen vorgelegt hat:

- Technischer Bericht
- Rechtsplan Bestand
- Rechtsplan Umbau
- Rechtsplan Endstand
- Bestandsaufnahme
- Infrastrukturenplan
- Gestaltungsplan
- Gestaltungsplan Schnitte Teil 1
- Gestaltungsplan Schnitte Teil 2
- Auszug Bauleitplan
- Mappenauszug

- dass gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes von der Baukommission der Gemeinde Gsies in der Sitzung vom 08.11.2023 überprüft und positiv mit Auflagen begutachtet worden ist;

**Oggetto: Zona per impianti turistici alloggiativi
"Pensione-Residence Montana": Modifica del piano di attuazione - 2° provvedimento**

Con propria delibera del consiglio comunale n° 6 del 14.02.2011 è stato approvato il piano di attuazione della zona per impianti turistici alloggiativi "Pensione-Residence Montana";

Con delibera del consiglio Comunale Nr. 35 del 11.12.2018 per la modifica del piano di attuazione della zona per impianti turistici - alloggiativi della "Pensione-Residence Montana";

Constatato che il piano urbanistico del Comune di Valle di Casies è stato approvato con delibera consiliare n. 44 del 30.11.2001 e con delibera della Giunta provinciale n. 4848 del 16.12.2002;

- che con decreto della giunta provinciale n° 18246/2018 è stato approvato l'aumento della densità edilizia massima ammissibile da $1,5\text{m}^3/\text{m}^2$ a $1,9\text{m}^3/\text{m}^2$;

- che con delibera della Giunta provinciale n° 929 d.d. 02.11.2021 la modifica al piano urbanistico, proposta dal Consiglio comunale con delibera n° 27 d.d. 13.09.2021 è stato approvato come segue:

- „Per la zona per impianti turistici alloggiativi "Tourismuszone T7 - Residence Montana" a S. Maddalena di Casies la cubatura massima ammissibile è pari a quella esistente.“

- che con data del 31.10.2023 con n° prot. 0013337 la ditta Montana S.r.l. ha presentato una proposta per la modifica del piano di attuazione per la zona per impianti turistici - alloggiativi "zona turistica T7 - Residence Montana" elaborato dal dott. arch. Markus Haipl di Brunico d.d. 27.10.2023;

- che il richiedente ha presentato la seguente documentazione:

- relazione tecnica
- piano normativo esistente
- piano normativo variazioni
- piano normativo definitivo
- stato di fatto
- piano delle infrastrutture
- planimetria
- piano figurativo sezione parte 1
- piano figurativo sezione parte 2
- estratto PUC
- estratto mappa

- che la suddetta modifica del piano di attuazione è stata esaminata dalla Commissione edilizia del Comune di Valle di Casies nella riunione del 26.09.2018 ed ha avuto parere positivo con prescrizioni;

- dass die vorgeschriebenen Auflagen in den eingereichten Planunterlagen vom 12.01.2024 mit Prot. Nr. 00000365 vom Arch. Markus Haipl aus Bruneck ergänzt wurden.

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 17 vom 23.01.2024 das Verfahren zur Abänderung am Durchführungsplan für die Zone für touristische Einrichtungen "Pension-Residence Montana" eingeleitet wurde;

- dass der Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 17/2024 im Sinne des Art. 60 LG 9/2018 zusammen mit den technischen Unterlagen für 30 Tage vom 24.01.2024 bis zum 22.02.2024 im Bürgernetz und auf der digitalen Amtstafel vom 24.01.2024 bis 22.02.2024 der Gemeinde Gsies veröffentlicht wurde und nun dem Gemeindevausschuss zur definitiven Genehmigung vorgelegt wird;

- dass innerhalb der Veröffentlichungsfrist weder Stellungnahmen noch Einwände eingereicht wurden.

Im Sinne des Art. 60 des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 sind die beantragten Änderungen als unwesentliche Abänderungen einzustufen;

Festgestellt, dass diese Änderungen eine von den ausgewiesenen Bauherren angestrebte Verbesserung der Wohnqualität bewirken, weswegen gegenständliche unwesentliche Abänderung am Durchführungsplan angenommen werden kann;

In das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 und insbesondere in den Art. 60 in geltender Fassung wurde Einsicht genommen;

Nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

**hinsichtlich der fachlichen
Ordnungsmäßigkeit:**

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Annelies Steinmair*, am 20.02.2024, Prot.Nr. 0001419 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. viVYiF4sW3nF0VcDjRMsizY7poLMYCGhFkgYZEICHiQ=;

In die geltende Gemeindeordnung und in die Satzung dieser Gemeinde wurde Einsicht genommen;

beschließt

der Gemeindevausschuss

einstimmig,

1. die Abänderung des Durchführungsplanes der Abänderung des Durchführungsplanes der Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung „Tourismuszone T7 - Residence Montana“ auf der Bp. 652 K.G. St. Magdalena in Gsies ausgearbeitet von Dr. Arch. Markus Haipl aus Bruneck mit Datum 27.10.2023 (eingereicht mit Prot.Nr. 0013337 vom 31.10.2023) und Ergänzung der Planunterlagen eingereicht am 28.11.2023 mit Prot. Nr. 0014387 bzw. 12.01.2024 mit Prot. Nr. 0000365, bestehend aus den in den Prämissen beschriebenen Unterlagen, zu genehmigen.

- che le condizioni prescritte nei documenti di pianificazione presentati in data 12.01.2024 con n° prot. 00000365 sono state integrate.

- che con propria delibera n. 17 d.d. 23.01.2024 è stata approvata la modifica del piano di attuazione della Zona per impianti turistici alloggiativi "Pensione-Residence Montana";

- che la delibera della Giunta comunale n. 17/2024 è stata pubblicata ai sensi dell'art. 60 della LP 9/2018 insieme agli allegati tecnici per 30 giorni dal 24.01.2024 al 22.02.2024 sul sito della rete civica Alto Adige e dal 24.01.2024 al 22.02.2024 sull'albo pretorio del Comune di Valle di Casies e ora viene presentata per l'approvazione definitiva alla Giunta comunale;

- che non sono pervenuti nessun commento o nessuna obiezione entro il periodo di pubblicazione.

Ai sensi dell'articolo 60 della Legge urbanistica provinciale n. 9 del 10.07.2018, le modifiche richieste sono da considerarsi come non sostanziali;

Considerato, che queste modifiche portano con se un miglioramento riguardo alla qualità abitativa desiderata dai committenti assegnatari e che per questo la presente modifica non sostanziale al piano di attuazione può essere accettata;

Visto la Legge provinciale del 10.07.2018, n. 9 e specialmente l'art. 60 in vigore;

Visto il seguente parere ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

**in ordine alla regolarità
tecnico-amministrativa:**

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Annelies Steinmair*, in data 20.02.2024, n. prot. 0001419 con impronta digitale n. viVYiF4sW3nF0VcDjRMsizY7poLMYCGhFkgYZEICHiQ=;

Visto l'Ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto di questo Comune;

la Giunta comunale

delibera

unanimemente

1. di approvare la modifica della zona per impianti turistici - alloggiativi "zona turistica T7 - Residence Montana" sulla p.ed. 652 C.C. S. Maddalena di Casies elaborato dal dott. arch. Markus Haipl di Brunico d.d. 27.10.2023 (presentata con n° prot. 0013337) e integrazione dei documenti di pianificazione presentate con data 28.11.2023 con n° prot. 0014387 e con data 12.01.2024 con n° prot. 0000365, che si compone dalla documentazione descritta nelle premesse.

2. Die technischen Unterlagen vom 27.10.2023 (eingereicht mit Prot.Nr. 0013337 vom 31.10.2023) und Ergänzung der Planunterlagen eingereicht am 28.11.2023 mit Prot. Nr. 0014387 bzw. 12.01.2024 mit Prot. Nr. 0000365, welche bereits dem Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 17 vom 23.01.2024 beigelegt wurden, bleiben unverändert und bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses und werden genehmigt.
3. Aus dieser Maßnahme entstehen keine Spesen zu Lasten des laufenden Haushaltsplanes der Gemeinde.
4. Dieser Beschluss wird mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikels 183 Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2. für unverzüglich vollstreckbar erklärt, damit das Verfahren unverzüglich fortgesetzt werden kann.
2. La documentazione tecnica del 27.10.2023 (presentata con n° prot. 0013337 del 31.10.2023) e integrazione dei documenti di pianificazione presentate con data 28.11.2023 con n° prot. 0014387 e con data 12.01.2024 con n° prot. 0000365, già allegata alla delibera della Giunta comunale n. 17 d.d. 23.01.2024, rimane invariata e la stessa, anche se non materialmente allegata, costituisce parte sostanziale della presente delibera e viene approvata con essa.
3. Da questa delibera non deriva nessuna spesa a carico del bilancio comunale corrente.
4. Si dichiara, con ulteriore votazione unanimemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, al fine di poter proseguire celermente con la procedura.

(AnS/AnS)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Michael TASCHLER



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorschuss einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 29.02.2024 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 29.02.2024 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.