

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

23.01.2024

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL		
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Michael TASCHLER		
Gemeindereferent - Assessore	Andreas PRAMSTRALLER		
Gemeindereferentin - Assessore	Katja SCHUSTER		

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

**Neubau Sportgebäude in St. Martin/Gsies - Bau-
los 1 - Anpassung des Honorars von Arch. Hart-
mann Tasser für die Bauleitung und Abrechnung**

**Nuova costruzione di un edificio sportivo a San
Martino/Casies - Lotto 1 - Adeguamento del com-
penso dell'arch. Hartmann Tasser per la direzione
dei lavori e rendiconto finale**

CUP: I75B20000190007

CIG: 9223566772



unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Neubau Sportgebäude in St. Martin/Gsies - Baulos 1 - Anpassung des Honorars von Arch. Hartmann Tasser für die Bauleitung und Abrechnung

Vorausgeschickt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 202 vom 24.07.2018 der definitiven Vergabebeschluss der Generalplanung für die Sanierung der Sportzone und die Errichtung einer neuen Feuerwehrrhalle in St. Martin an die zeitweilige Bietergemeinschaft bestehend aus: Arch. Dr. Haipl Markus, Helplan - Plankensteiner Helmut, Studio E-Plan GZFB GmbH und Baukanzlei Sulzenbacher & Partner, erteilt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 120 vom 16.04.2019 die Aufteilung der Vergütung unter den Mitgliedern der zeitweiligen Bietergemeinschaft (Privaturkunde vom 30.07.2018), als Zuschlagsempfänger des Auftrages, zur Kenntnis genommen und genehmigt wurde;

- dass die vorherige Verwaltung, auf der Grundlage der Vorprojekte und nach Überprüfung der geschätzten Kosten, sich dafür entschieden hat, ein, den neuen Anforderungen entsprechendes Ausführungsprojekt für die Sportzone von St. Martin, ausarbeiten zu lassen;

- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 1 vom 30.01.2020 das entsprechende Einreichprojekt in technischer Hinsicht, zum Zwecke des Ansuchens um einen Finanzierungsbeitrag genehmigt wurde;

- dass inzwischen das Ausführungsprojekt für den „Neubau eines Sportgebäude mit Garage in St. Martin (Baulos 1)“ ausgearbeitet wurde, welche geschätzte Baukosten (einschl. Sicherheitskosten) im Betrag von 2.202.470,11 Euro vorsieht;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 383 vom 22.12.2020 eine Anpassung des Honorars aufgrund der gestiegenen Projektkosten an die Mitglieder der zeitweiligen Bietergemeinschaft genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 93 vom 02.03.2021 die Firma TIB Consulting Engineering GmbH aus Brixen mit der technischen Überprüfung und Kontrolle des Ausführungsprojektes beauftragt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 107 vom 16.03.2021 die Ingenieurgesellschaft Mountain-Eering GmbH aus Bozen mit der Überprüfung der hydraulischen Kompatibilität und Georeferenzierung der topografischen Vermessung beauftragt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 90 vom 14.03.2022 ein Zusatzauftrag betreffend der Überarbeitung des Ausführungsprojektes aufgrund der Projektprüfung, der Verschiebung des Gebäudes und der Projektierung von Schutzbauten an die Mitglieder der zeitweiligen Bietergemeinschaft genehmigt wurde;

Oggetto: Nuova costruzione di un edificio sportivo a San Martino/Casies - Lotto 1 - Adeguamento del compenso dell'arch. Hartmann Tasser per la direzione dei lavori e rendiconto finale

Premesso che con propria delibera n. 202 d.d. 24.07.2018 è stato aggiudicato definitivamente l'incarico di progettazione generale per il risanamento della zona sportiva e la costruzione di una nuova caserma dei vigili del fuoco di S. Martino, al raggruppamento temporaneo composto da: arch. dott. Haipl Markus, Helplan - Plankensteiner Helmut, Studio E-Plan STP S.r.l. e Baukanzlei Sulzenbacher & Partner;

- che con propria delibera n. 120 d.d. 16.04.2019 è stata approvata la suddivisione del compenso tra i componenti del raggruppamento temporaneo di tecnici (scrittura privata del 30.07.2018), aggiudicatario dell'incarico;

- che la passata amministrazione sulla base dei progetti preliminari e della verifica dei costi stimati, ha deciso di procedere con l'elaborazione del progetto esecutivo per la sola zona sportiva di San Martino, tenendo conto delle nuove esigenze rilevate;

- che con delibera del Consiglio comunale n. 1 d.d. 30.01.2020 è stato approvato in via tecnica il relativo progetto definitivo per l'inoltro di domanda di contributo finanziario;

- che nel frattempo è stato elaborato il progetto esecutivo relativo alla “Nuova costruzione di un edificio sportivo con garage a San Martino (lotto 1)” che prevede costi di costruzione (inclusi costi per la sicurezza) per un importo di Euro 2.202.470,11;

- che con propria delibera n. 383 d.d. 16.04.2019 è stato approvato un adeguamento del compenso a fronte di maggiori costi del progetto ai singoli componenti del raggruppamento temporaneo;

- che con propria delibera n. 93 d.d. 02.03.2021 la ditta TIB Consulting Engineering S.r.l. di Bressanone è stata incaricata con la verifica tecnica ed il controllo del progetto esecutivo;

- che con propria delibera n. 107 d.d. 16.03.2021 la società di ingegneria Mountain-eering S.r.l. di Bolzano è stata incaricata con la verifica di compatibilità idraulica e georeferenziazione del rilievo topografico;

- che con propria delibera n. 90 d.d. 14.03.2020 è stato approvato un incarico aggiuntivo relativo alla modifica del progetto esecutivo a fronte della verifica di progetto, dello spostamento dell'edificio e della progettazione di costruzioni di sicurezza ai singoli componenti del raggruppamento temporaneo;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 163 vom 17.05.2022 Herr Arch. Hartmann Tasser mit der Bauleitung und Abrechnung zum Honorar von 79.382,07 Euro (zzgl. 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt.) gemäß Preisangebot vom 11.05.2022 über das telematische Vergabeportal des Landes, beauftragt wurde;
- dass für die Berechnung des Honorars für die Bauleitung und Abrechnung der überschlägige Kostenvoranschlag in Höhe von 2.202.470,11 Euro, ausgearbeitet von den Mitgliedern der zeitweiligen Bietergemeinschaft mit Datum 21.01.2021, herangezogen wurde;
- dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 26 vom 08.08.2022, das von Arch. Hartmann Tasser aus Bruneck ausgearbeitete Ausführungsprojekt betreffend die Arbeiten für den „Neubau eines Sportgebäude in St. Martin/Gsies - **Baulos 1**“, mit einem Gesamtkostenvoranschlag von 2.915.006,87 Euro, genehmigt wurde, d.h. für auszuschreiben Arbeiten von insgesamt 2.374.937,81 Euro;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 377 vom 02.11.2023 eine Anpassung des Honorars an Arch. Hartmann Tasser aus Bruneck für die Bauleitung und Abrechnung aufgrund des 1. Variante-Projektes Gewerk „*Generalunternehmer*“ genehmigt wurde;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 437 vom 05.12.2023 eine Anpassung des Honorars an Arch. Hartmann Tasser aus Bruneck für die Bauleitung und Abrechnung aufgrund des 1. Variante-Projektes Gewerk „*Schlosser*“ genehmigt wurde;
- dass die Kosten für die Arbeiten aufgrund des 1. Variante-Projektes Gewerk „*Maler und Gipser*“, um 25.011,08 Euro, auf 83.457,40 Euro gestiegen sind;
- dass in diesem Sinne die Gemeindeverwaltung mit dem Techniker eine Anpassung des Honorars für die Bauleitung und Abrechnung im Betrag von 1.100,00 Euro (zuzüglich von 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt.) vereinbart hat;
- dass die Erhöhung des Honorars aufgrund des ausgearbeiteten Variante-Projektes für die Bauleitung und Abrechnung, von der Verwaltung als angemessen erachtet wird;
- dass im Sinne des Art. 42 des G.v.D. Nr. 36/2023 der einzige Projektverantwortliche (EPV), die Honoraranpassung als angemessen im Verhältnis zu den derzeitigen Gesamtkosten des Bauvorhabens erachtet hat;
- dass die Entscheidung über die Honoraranpassung dem Gemeindevorstand vorbehalten ist;
- dass die Gemeindegemeinschafterin, als einzige Projektverantwortliche (EPV), im Sinne von Art. 12/bis des L.G. 17/1993 und des Art. 16 des G.v.D. Nr. 36/2023, bescheinigt, dass sie sich im Hinblick auf das Verfahren nicht in einem, auch nur potentiellen, Interessenkonflikt befindet.
- che con propria delibera n. 163 d.d. 17.05.2022 l'arch. Hartmann Tasser è stato incaricato con la direzione dei lavori e rendiconto finale per un compenso di Euro 79.382,07 (più 4% contributo previdenziale e 22% IVA) e ciò come da offerta dal 11.05.2022 tramite il portale telematico della provincia;
- che per il calcolo del compenso per la direzione dei lavori e rendiconto finale è stata applicata la stima di massima dei costi nell'importo di Euro 2.202.470,11, elaborato dai singoli componenti del raggruppamento temporaneo d.d. 21.01.2021;
- che con delibera del Consiglio comunale n. 26 d.d. 08.08.2022 è stato approvato il progetto esecutivo elaborato dal tecnico arch. Hartmann Tasser di Brunico relativo ai lavori della “Nuova costruzione di un edificio sportivo a San Martino / Casies - **lotto 1**” con un preventivo di spesa complessiva di Euro 2.915.006,87, per un totale di lavori da appaltare di Euro 2.374.937,81;
- che con propria delibera n. 377 d.d. 02.11.2023 è stato approvato all'arch. Hartmann Tasser di Brunico un adeguamento del compenso per la direzione dei lavori e rendiconto finale a causa del 1° progetto di variante lotto “*contraente generale*”;
- che con propria delibera n. 437 d.d. 05.11.2023 è stato approvato all'arch. Hartmann Tasser di Brunico un adeguamento del compenso per la direzione dei lavori e rendiconto finale a causa del 1° progetto di variante lotto “*fabbro*”;
- che i costi per i lavori sono aumentati di Euro 25.011,08 a fronte del 1° progetto di variante lotto “*opere da pittore e gessino*”, per un importo complessivo di Euro 83.457,40;
- che l'amministrazione ha in tal senso concordato con il tecnico un adeguamento del compenso per la direzione lavori e rendiconto finale per un importo aggiuntivo di Euro 1.110.000 (più contributi previdenziali del 4% e 22% di IVA);
- che l'aumento del compenso viene ritenuto dall'amministrazione giustificato, a fronte della variante elaborata per la direzione dei lavori e rendiconto finale;
- che ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 il responsabile unico del progetto (RUP) ha valutato la richiesta di adeguamento del compenso congrua se rapportata agli attuali costi totali dei lavori;
- che la decisione in merito all'adeguamento dell'onorario è riservata alla giunta comunale;
- che la segretaria comunale, quale responsabile unico del progetto (RUP) attesta, ai sensi dell'art. 12/bis della LP 17/1993 e dell'art. 16 D.lgs. 36/2023, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto alla procedura.

Nach Einsichtnahme in die Anwendungsrichtlinie für Ausschreibungen von Dienstleistungen in den Bereichen Architektur und Ingenieurwesen, erlassen mit Beschluss der Landesregierung Nr. 613 vom 13. Juni 2017;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 16 vom 17.12.2015, i.g.F. sowie des G.v.D. Nr. 36 vom 31.03.2023, betreffend die Bestimmungen über die öffentlichen Auftragsvergaben;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung zur Regelung der Verträge genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 23/2010 sowie in die Verordnung über die Durchführung von Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen in Regie, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 24/2010.

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument 2024-2026 (DUP) und in den Haushaltsvoranschlag 2024, genehmigt mit Gemeinderatsbeschlüssen Nr. 47 und Nr. 48 vom 19.12.2023, rechtskräftig;

Nach Einsichtnahme in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

Preso visione delle linee guida per gare di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 613 del 13 giugno 2017;

Preso visione della legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, e successive modifiche nonché del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023, relativi alle disposizioni sugli appalti pubblici;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 23/2010, nonché nel regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con deliberazione consiliare n. 24/2010.

Visto il documento unico di programmazione 2024-2026 ed il bilancio di previsione 2024, approvati rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale n. 47 e n. 48 del 19.12.2023, già esecutive;

Visto i seguenti pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

**hinsichtlich der fachlichen
Ordnungsmäßigkeit:**

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Kathrin Gutwenger*, am 22.01.2024, Prot.Nr. 0000520 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. 8DWcZFMWGS2JcCxOaG91wnFe/77FvLJDHROdbj48LM=;

**in ordine alla regolarità
tecnico-amministrativa:**

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Kathrin Gutwenger*, in data 22.01.2024, n. prot. 0000520 con impronta digitale n. 8DWcZFMWGS2JcCxOaG91wnFe/77FvLJDHROdbj48LM=;

**hinsichtlich der buchhalterischen
Ordnungsmäßigkeit:**

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Werner Burger*, am 19.01.2024, Prot.Nr. 0000482 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. GNxVRjkqi-PU7JTj7GpOViUolg79Of3yuYh73sTXhP1Q=;

**in ordine alla regolarità
contabile:**

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Werner Burger*, in data 19.01.2024, n. prot. 0000482 con impronta digitale n. GNxVRjkqiPU7JTj7GpOViUolg79Of3yuYh73sTXhP1Q=;

In die geltende Gemeindeordnung und in die Satzung dieser Gemeinde wurde Einsicht genommen;

Visto l'Ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto di questo Comune;

**beschließt
der Gemeindevorstand
einstimmig,**

**la Giunta comunale
delibera
unanimemente**

- an den Techniker Arch. Hartmann Tasser mit Sitz in Bruneck, Herzog-Sigmund-Straße Nr. 4, MwSt.-Nr. 02533820219, St.Nr. TSS HTM 76B02 B220K, eine Anpassung des Honorars betreffend den Auftrag für die Bauleitung und Abrechnung betreffend dem Projekt „Neubau Sportgebäude in St. Martin / Gsies - Baulos 1“ aufgrund des 1. Variante-Projektes Gewerk „Maler und Gipser“, von 82.132,07 Euro auf 83.232,07 Euro (zuzüglich 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt.) zu genehmigen;
- die technischen Spesen in Höhe von 104.209,17 Euro für die Bauleitung und Abrechnung wurden bereits mit Beschlüssen Nr. 163/2022, Nr. 377/2023 und Nr. 437/2023 verpflichtet;

- di approvare l'adeguamento del compenso al tecnico arch. Hartmann Tasser con sede a Brunico, Via Duca Sigismondo n. 4, part.IVA n. 02533820219, cod.fisc. TSS HTM 76B02 B220K, relativo all'incarico di direzione dei lavori e rendiconto finale relativamente al progetto "Nuova costruzione di un edificio sportivo a San Martino / Casies - lotto 1" a fronte del 1° progetto di variante lotto "opere da pittore e gessino", da Euro 82.132,07 a Euro 83.232,07 (più 2% contributi previdenziali e 22% IVA);
- le spese tecniche nell'ammontare di Euro 104.209,17 per la direzione dei lavori e rendiconto finale sono già state impegnate con delibere n. 163/2022, n. 377/2023 e n. 437/2023;

3. die Mehrausgabe in Höhe von **1.395,68 Euro** (inkl. 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt.) gemäß nachstehender Übersicht zu verpflichten:
3. di impegnare la spesa aggiuntiva approvata nell'ammontare di **Euro 1.395,68** (incl. 4% contributo previdenziale e 22% IVA) come risulta dal seguente prospetto:

<i>Verpflichtung Nr. / Jahr impegno n. / anno</i>	<i>Kapitel / Artikel capitolo / articolo</i>	<i>Kompetenz competenza</i>	<i>Betrag importo</i>
16/2024	06012.02.10900 2	2024	1.395,68 €

4. zugunsten des obgenannten Technikers den zustehenden Betrag nach ordnungsgemäßer Abwicklung des erteilten Auftrages und nach Vorlage einer elektronischen Rechnung zu liquidieren.
4. di liquidare al suddetto tecnico il rispettivo importo spettante, previa regolare esecuzione dell'incarico conferito e presentazione di fattura elettronica.
5. Der für die obgenannte Leistung geschuldete Betrag wird im Sinne des Gesetzes vom 10.08.2010, Nr. 136 mittels Bankgutschrift auf die jeweiligen zweckgebundenen K/K-Konten überwiesen.
5. L'importo dovuto per le prestazioni di cui anzi sarà, ai sensi della Legge 10.08.2010, n. 136 versato tramite bonifico bancario sui rispettivi c/c dedicati.
6. Der Zusatzvertrag wird durch Auftragsschreiben im Sinne des Art. 18 des G.v.D. Nr. 36/2023 abgeschlossen.
6. Il contratto aggiuntivo verrà stipulato tramite lettera di incarico ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023.
7. Dieser Beschluss wird, im Sinne des Art. 183 Abs. 3 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, 10 Tage nach Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar.
7. La presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione.

(KG/KA)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevausschuss einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 24.01.2024 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 24.01.2024 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.