

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

16.01.2024

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL		
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Michael TASCHLER		
Gemeindereferent - Assessore	Andreas PRAMSTRALLER		
Gemeindereferentin - Assessore	Katja SCHUSTER		

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Erweiterungszone Sonnenhof - Genehmigung einer unwesentlichen Abänderung am Durchführungsplan für das Baulos G6 - 1. Maßnahme

Zona di espansione "Sonnenhof" - Approvazione di una modifica non sostanziale al piano di attuazione per il lotto G6 - 1° Provvedimento



unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Erweiterungszone Sonnenhof - Genehmigung einer unwesentlichen Abänderung am Durchführungsplan für das Baulos G6 - 1. Maßnahme

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 18 vom 30.06.2004, der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Sonnenhof“ genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 38 vom 06.03.2006 die 1. unwesentliche Abänderung am obigen Durchführungsplan genehmigt wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 29 vom 09.06.2008 der überarbeitete Durchführungsplan des Arch. Mahlkecht und Mutschlechner für die Erweiterungszone „Sonnenhof“ genehmigt worden ist;

- dass mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 20 vom 14.01.2020 der überarbeitete Durchführungsplan des Arch. Dietmar Leitner für die Erweiterungszone „Sonnenhof“ genehmigt worden ist;

- dass mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 379 vom 22.12.2020 der überarbeitete Durchführungsplan des Arch. Dietmar Leitner für die Erweiterungszone „Sonnenhof“ genehmigt worden ist;

- dass die Antragsteller Seiwald David und Graf Klaus mit Ansuchen vom 08.11.2023 Prot. Nr. 0013611 anhand der technischen Unterlagen des Dr. Arch. Friedrich Tasser um eine Abänderung am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Sonnenhof“ in Pichl angesucht hat und zwar mit folgender Begründung:

- *Bereits 2020 gab es eine Änderung am Durchführungsplan, dabei wurde die unterirdische Maximalbaugrenze für eine Einheit des Bauloses G8 abgeändert. Die gleiche Abänderung wird mit vorliegendem Antrag für die 2 Einheiten des Bauloses G6 beantragt. Die zum Teil bestehende unterirdische Maximalbaugrenze entlang der Zufahrtsstraße Gp.2673/2 mit Grenzabstand von 1,50 m wird vereinheitlicht für die gesamte Breite des Bauloses G6 in einer Linie durchgezogen;*

- dass die Baukommission der Gemeinde den Antrag um Abänderung in der Sitzung vom 13.12.2023 positiv begutachtet hat mit Auflagen;

- dass mit Datum 09.01.2024 Prot. Nr. 0000151 die geforderten Unterlagen nachgereicht wurden.

Festgehalten, dass im Sinne des Art. 60 des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018, die beantragten Änderungen als unwesentliche Abänderungen einzustufen sind.

In das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 in und insbesondere in den Art. 60 in geltender Fassung wurde Einsicht genommen.

Nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

Oggetto: Zona di espansione "Sonnenhof" - Approvazione di una modifica non sostanziale al piano di attuazione per il lotto G6 - 1° Provvedimento

Constatato che con delibera del Consiglio comunale n. 18 del 30.06.2004 è stato approvato il piano di attuazione per la zona d'espansione "Sonnenhof";

- che con propria delibera n. 38 del 06.03.2006 è stata approvata la prima variazione non sostanziale al suddetto piano di attuazione;

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 09.06.2008 è stato approvato il piano di attuazione riveduto dall'arch. Mahlkecht e Mutschlechner per la zona d'espansione "Sonnenhof";

- che con delibera della Giunta Comunale n. 20 del 14.01.2020 è stato approvato il piano di attuazione riveduto dall'arch. Dietmar Leitner per la zona d'espansione "Sonnenhof";

- che con delibera della Giunta Comunale n. 379 del 22.12.2020 è stato approvato il piano di attuazione riveduto dall'arch. Dietmar Leitner per la zona d'espansione "Sonnenhof";

- che i commitenti Seiwald David e Graf Klaus con domanda del 08.11.2023 prot. Nr. 0013611, in base alla documentazione tecnica del dott. Arch. Friedrich Tasser, ha fatto richiesta di modifica del piano di attuazione della zona d'espansione "Sonnenhof" a Colle e ciò con la seguente motivazione:

- *È già stata apportata una modifica al piano di attuazione nel 2020, con la quale è stato modificato il limite di costruzione massimo sotto terra per un'unità del lotto edificabile G8. La stessa modifica viene richiesta con la presente domanda per le 2 unità del lotto edificabile G6. Il limite massimo di costruzione interrato parzialmente esistente lungo la strada di accesso Gp.2673/2, con una distanza di confine di 1,50 m, viene unificato per l'intera larghezza del lotto edificabile G6 in un'unica linea;*

- che la commissione edilizia del Comune nella riunione del 13.12.2023 ha dato parere positivo alla proposta di modifica con prescrizioni;

- che la documentazione richiesta è stata successivamente presentata in data 09.01.2024 prot. n. 0000151.

Preso atto che ai sensi dell'articolo 60 della Legge urbanistica provinciale n. 9 del 10.07.2018, le modifiche richieste sono da considerarsi come non sostanziali.

Visto la Legge provinciale del 10.07.2018, n. 60 e specialmente l'art. 32 in vigore.

Visto il seguente parere ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit:	in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa:
Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes <i>Annelies Steinmair</i>, am 12.01.2024, Prot.Nr. 0000347 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. /qTI2O/XnJiOKN8RPKpx6ADnWf5yJ2uDZvJF0Awp7rg=;	Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio <i>Annelies Steinmair</i>, in data 12.01.2024, n. prot. 0000347 con impronta digitale n. /qTI2O/XnJiOKN8RPKpx6ADnWf5yJ2uDZvJF0Awp7rg=;
In die geltende Gemeindeordnung und in die Satzung dieser Gemeinde wurde Einsicht genommen;	Visto l'Ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto di questo Comune;
beschließt der Gemeindeausschuss einstimmig	la Giunta comunale delibera unanimemente
1. die in den Prämissen beschriebene 3. unwesentliche Abänderung am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Sonnenhof“ für das Baulos G6 in Pichl zu genehmigen und zwar gemäß technischer Unterlagen vom 31.10.2023 des Dr. Arch. Friedrich Tasser aus Bruneck (eingereicht am 08.11.2023 mit Prot. Nr. 0013611), welche wesentlicher Bestandteil dieses Beschlusses bilden. 2. Im Sinne des Art. 60, Absatz 7 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 wird dieser Beschluss zusammen mit den technischen Unterlagen zur Einsichtnahme hinterlegt. 3. Innerhalb der vom Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 vorgesehenen Frist von 30 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist entscheidet der Gemeindeausschuss über die definitive Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes. 4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine finanziellen Aufwendungen zu Lasten des laufenden Haushaltsplanes zur Folge hat. 5. Dieser Beschluss wird, im Sinne des Art. 183 Abs. 3 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, 10 Tage nach Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar.	1. di approvare la 3 modifica non sostanziale al piano di attuazione della zona d'espansione „Sonnenhof“ per il lotto G6 a Colle, come descritta nelle premesse e conformemente alla documentazione tecnica del 31.10.2023 del dott. Arch. Friedrich Tasser di Brunico (presentata il 08.11.2023 con n° prot. 0013611), che forma parte integrante di questa delibera. 2. Ai sensi dell'art. 60, capoverso 7 della L.P. L.P. 9 del 10.07.2018 questa delibera, insieme alla documentazione verrà esposta alla pubblica visione. 3. Entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione fissato dall'art. 60 della L.P. 9 del 10.07.2018, la Giunta Comunale deciderà in merito all'approvazione definitiva della modifica del piano di attuazione. 4. Di dare atto che questa deliberazione non comporta nessuna spesa a carico del bilancio comunale corrente. 5. La presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione.

(AnS/AnS)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorstand einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 17.01.2024 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 17.01.2024 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.