

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

16.01.2024

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL		
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Michael TASCHLER		
Gemeindereferent - Assessore	Andreas PRAMSTRALLER		
Gemeindereferentin - Assessore	Katja SCHUSTER		

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Wohnbauzone C1 Trögele - Abrechnung und Aufteilung der Spesen für die Erschließung der Wohnbauzone auf die einzelnen Baulose

Zona residenziale C1 Trögele - calcolo e suddivisione della spesa per le opere di urbanizzazione a carico dei singoli lotti



unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Wohnbauzone C1 Trögele - Abrechnung und Aufteilung der Spesen für die Erschließung der Wohnbauzone auf die einzelnen Baulose

Der Referent, Herr Andreas Pramstraller hat bei der Behandlung des gegenständlichen Punktes den Sitzungssaal im Sinne des Art. 65 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 verlassen.

Vorausgeschickt dass, die Bauarbeiten für die Erschließung der Wohnbauzone „C1 Trögele“ in St. Magdalena und deren Anbindung an die Anlagen außerhalb der Zone mittlerweile abgeschlossen sind;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 151 vom 20.04.2021 die entsprechende Endabrechnung mit einem Gesamtbetrag von 507.888,09 Euro (inkl. MwSt. und Fürsorgebeiträge) genehmigt wurde;

- dass für die Erschließung der Wohnbauzone die Gemeindeverwaltung nachfolgend angeführte Ausgaben getätigt hat:

Oggetto: Zona residenziale C1 Trögele - calcolo e suddivisione della spesa per le opere di urbanizzazione a carico dei singoli lotti

L'assessore, sig. Andreas Pramstraller ha abbandonato la sala di riunione durante la trattazione del presente punto ai sensi dell'art. 65 della L.R. del 03.05.2018, n. 2.

Premesso che le opere di urbanizzazione della zona residenziale "C1 Trögele" a S. Maddalena, nonché i lavori di allacciamento fuori zona sono state ultimati;

- che con propria delibera n. 151 del 20.04.2021 è stato approvato il conto finale con un importo complessivo di Euro 507.888,09 (incl. IVA e contributi previdenziali);

- che per la realizzazione della zona residenziale l'Amministrazione comunale ha provveduto al pagamento delle seguenti spese:

A: technische Spesen / spese tecniche:

Beschluss delibera	Leistung prestatione	Techniker / tecnico	Mandat mandato	Datum data	Betrag * importo *
244/2009	Vermessungsarbeiten / lavori di misurazione topografica	Geom. Oswald Reier	1712	02.10.2009	1.435,20 €
237/2010	Erstellung geologisches Gutachten / elaborazione di uno studio geologico	Bodennah Geologen / Geologi	1362	18.08.2010	1.224,00 €
365/2010	Erstellung Teilungsplan / elaborazione del tipo di frazionamento	Geom. Oswald Reier	623	06.04.2011	1.560,00 €
187/2012	Erstellung hydrogeologisch-hydraulische Studie / elaborazione di uno studio idrogeologica ed idraulica	Dr. Ing. Dietmar Baldauf	1302	27.08.2012	5.096,00 €
2/2013	Ausarbeitung Teilungsplan / elaborazione del tipo di frazionamento	Geom. Oswald Reier	21	09.01.2013	1.698,84 €
117/2013	Machbarkeitsstudien für die Eintragung im Bauleitplan / studi di fattibilità per l'inserimento della zona nel piano regolatore urbanistico	Architektengemeinschaft / studio tecnico architetti associati Tasser & Fistill	786 787 788	06.06.2013	12.206,48 €
190/2013	Erstellung hydrogeologisch-hydraulische Studie_Zusatzauftrag / elaborazione di uno studio idrogeologica ed idraulica_adequamento	Dr. Ing. Dietmar Baldauf	1172	27.08.2013	503,36 €
203/2013	Ausarbeitung technische Unterlagen für die Abänderung des Bauleitplanes / elaborazione della documentazione tecnica per la modifica del piano regolatore urbanistico	Architektengemeinschaft / studio tecnico architetti associati Tasser & Fistill	1180	16.07.2014	4.681,87 €
347/2014	Ausarbeitung technische Unterlagen für die Abänderung des Bauleitplanes_Honoraranpassung / elaborazione della documentazione tecnica per la modifica del piano regolatore urbanistico_adequamento del compenso	Architektengemeinschaft / studio tecnico architetti associati Tasser & Fistill	837 838	10.06.2015	15.225,60 €
10/2015	Ausarbeitung Teilungsplan / elaborazione del tipo di frazionamento	Geom. Oswald Reier	1251	02.09.2015	1.522,60 €

251/2015	Erstellung der Planungsunterlagen und Bauleitung / elaborazione della documentazione tecnica e direzione dei lavori	Dr. Christoph Stoll	439 1203 744+745	05.04.2016 29.08.2017 24.03.2021	17.420,36 €
64/2016	Abänderung Durchführungsplan / modifica del piano di attuazione	Architektengemeinschaft / studio tecnico architetti associati Tasser & Fistill	673	13.05.2016	799,34 €
259/2018	Machbarkeitsstudie und Änderung des Durchführungsplanes / studio di fattibilità e modifica del piano di attuazione	Arch. Oskar Messner	1825	22.10.2019	1.966,64 €
189/2019	Abänderung des Bauleitplanes / modifica del piano regolatore urbanistico	Architekturbüro / studio di architettura Niederkofler & Pobitzer	1927	21.09.2020	1.903,20 €
382/2020	Erstellung der Planungsunterlagen und Bauleitung_Honoraranpassung / elaborazione della documentazione tecnica e direzione dei lavori_adequamento del compenso	Dr. Christoph Stoll	578	11.03.2021	8.945,02 €
* Beträge inklusive MwSt. und Fürsorgebeiträge - importi comprensivi dell'IVA e contributi previdenziali			Gesamt / totale A:		76.188,49 €

B: Bauleistungen / prestazioni edili:

Beschluss delibera	Leistung prestatione	Firma ditta	Mandat mandato	Datum data	Betrag * importo *
218/2017	Bau der Erschließungsanlagen / costruzione delle opere di urbanizzazione primaria	Summerer Hansjörg & Co. KG / S.a.s.	1202	28.08.2017	184.613,00 €
101/2018	Bau der Erschließungsanlagen / costruzione delle opere di urbanizzazione primaria	Summerer Hansjörg & Co. KG / S.a.s.	541	19.04.2018	130.594,20 €
122/2020	Bau der Erschließungsanlagen / costruzione delle opere di urbanizzazione primaria	Summerer Hansjörg & Co. KG / S.a.s.	881	24.04.2020	37.018,30 €
79/2021	Bau der Erschließungsanlagen / costruzione delle opere di urbanizzazione primaria	Summerer Hansjörg & Co. KG / S.a.s.	739 740	24.03.2021 24.03.2021	456,58 € 79.017,54 €
* Beträge inklusive MwSt. - importi comprensivi dell'IVA			Gesamt / totale B:		431.699,60 €
Gesamtbetrag in Euro / Costo totale in Euro			A + B		507.888,09 €

Festgestellt dass laut Durchführungsplan in der Wohnbauzone „C1 Trögele“ die Verbauung einer Bau-masse von 6.984,00 m³ zulässig ist, welche zur Gänze für den geförderten Wohnbau bestimmt ist;

- dass sich die Gesamtausgaben für die Realisierung der primären Erschließungsanlagen in der Wohnbauzone „C1 Trögele“ in St. Magdalena auf 507.888,09 Euro (inkl. MwSt. und Fürsorgebeiträge) belaufen;

- dass sich die Spesen für Arbeiten innerhalb der Zone (*primäre Erschließung in der Erweiterungszone*) auf 445.997,23 Euro belaufen;

- dass sich die Spesen für Arbeiten außerhalb der Zone (*Anschluss an das öffentliche Versorgungsnetz*) auf 61.890,86 Euro belaufen;

- dass der Artikel 40 des Landesgesetzes vom 11.08.1997, Nr. 13 vorsieht, dass die Belastung für die Bauarbeiten die nötig sind, um die Zone an die außerhalb derselben liegenden Anlagen anzuschließen, den für die Bauarbeiten genehmigten Kosten entsprechen muss und nicht mehr als 3% der Baukosten gemäß Art. 7 des LG vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F. betragen darf;

Preso atto che come riportato nel piano di attuazione, il volume massimo di edificazione della zona residenziale “C1 Trögele” è di 6.984,00 m³, destinata interamente all’edilizia abitativa agevolata;

- che la spesa complessiva per la realizzazione dell’urbanizzazione dell’intera zona residenziale “C1 Trögele” a S. Maddalena ammonta a Euro 507.888,94 (incl. IVA e contributi previdenziali);

- che le spese per lavori all’interno della zona (*urbanizzazione primaria nella zona di espansione*) ammontano a Euro 445.997,23;

- che le spese per lavori fuori zona (*urbanizzazione primaria nella zona di espansione*) ammontano a Euro 61.890,86;

- che l’articolo 40 della legge provinciale 11.08.1997, n. 13 prevede che l’onere per le opere che sono necessarie ad allacciare la zona alle opere esistenti al di fuori della zona di espansione è pari al costo approvato delle opere stesse e non superiore al 3% del costo di costruzione di cui all’art. 7 della LP 17.12.1998, n. 13 e s.m.;

- dass von den gesamten Ausgaben von 507.888,09 Euro, sich somit 447.853,96 Euro (*primäre Erschließung in der Erweiterungszone 445.997,23 Euro sowie 3% der Baukosten für Anschluss an das öffentliche Versorgungsnetz 1.856,73 Euro*) auf den geförderten Wohnbau entfallen.

Festgehalten, dass auf der Grundlage des Ausführungsprojektes das Amt für Wohnbauförderung die Berechnung des zustehenden Landesbeitrages durchgeführt und im Sinne des Art. 87, Absatz 9 des L.G. vom 17.12.1998; Nr. 13 i.g.F. folgende Beiträge gewährt hat:

- 233.495,32 Euro für Arbeiten in der Zone (267.613,00 Euro Dekret Nr. 9839/2016 vom 17.06.2016 abzüglich Euro 34.117,68 Dekret Nr. 15903/2023 vom 08.09.2023 für zu viel ausbezahlten einmaligen Beitrag);

- 39.086,62 Euro für die Anbindung der Zone an die Anlagen außerhalb derselben (44.628,00 Euro Dekret Nr. 9840/2016 vom 17.06.2016 abzüglich Euro 5.541,38 Dekret Nr. 15905/2023 vom 08.09.2023 für zu viel ausbezahlten einmaligen Beitrag).

Der vom Landesbeitrag nicht gedeckte Betrag, welcher von den Bauherren des geförderten Teiles der Erweiterungszone zu entrichten ist, beläuft sich somit auf 216.023,94 Euro und wird im Verhältnis zur Maximalkubatur den einzelnen Baulosen angelastet;

Festgehalten, dass der Betrag von 20.917,51 Euro (*61.890,86 Euro, -39.086,62 Euro, -1.856,73 Euro*) betreffend der Erschließungskosten außerhalb der Zone zu Lasten der Gemeinde verbleibt;

Demzufolge entfallen die Erschließungsbeiträge auf die einzelnen Baulose und Bauherren wie folgt:

A: geförderter Teil / parte edilizia agevolata:

Baulos / lotto	Bauherr / committente	Kubatur / cubatura	%	Betrag / importo
A1	Steger Markus	600,00	8,59	18.415,69 €
A2	Felderer Susanne	600,00	8,59	18.415,69 €
B1	Messner Christa	600,00	8,59	18.415,69 €
B2	Pixner Georg	600,00	8,59	18.415,69 €
C1	Reier Hannes	600,00	8,59	18.415,69 €
C2	Reier Gebhard	600,00	8,59	18.415,69 €
D1	Burger Michael	600,00	8,59	18.415,69 €
D2	Schranzhofer Elfriede	600,00	8,59	18.415,69 €
E1	Hofmann David / Schwingshackl Ilona	728,00	10,42	22.899,47 €
E2	Reier Fabian	668,00	9,56	21.057,90 €
E3	Reier Stefan	788,00	11,28	24.741,04 €
gesamt / totale		6.984,00	100	216.023,93 €

Festgestellt, dass in der Wohnbauzone „C1 Trögele“, die folgenden Zugewiesenen, Baukosten aufgrund der ausgestellten Baukonzession eingezahlt haben:

- che dei costi complessivi, quantificati in 507.888,09 Euro, risultano a carico dell'edilizia abitativa agevolata Euro 447.853,96 (*urbanizzazione primaria nella zona di espansione Euro 445.997,23 e 3% del costo di costruzione per allacciamento alla rete di approvvigionamento pubblica - Euro 1.856,73*).

Considerato che sulla base di dati del progetto di esecuzione, l'Ufficio Promozione dell'edilizia agevolata ha provveduto al calcolo dei contributi provinciali di spettanza ed ha, ai sensi dell'art 87, comma 9 della L.P. n. 13 del 17.12.1998, n.t.v. concesso i seguenti contributi a fondo perduto:

- 233.495,32 Euro per i lavori nell'ambito della zona abitativa (Euro 267.613,00 decreto n. 9839/2016 del 17.06.2016 meno Euro 34.117,68 decreto n. 15903/2023 del 08.09.2023 per contributo a fondo perduto liquidato in eccedenza);

- 39.086,62 Euro per l'allacciamento alle infrastrutture al di fuori della zona (Euro 44.628,00 decreto n. 9840/2016 del 17.06.2016 meno Euro 5.541,38 decreto n. 15905/2023 del 08.09.2023 per contributo a fondo perduto liquidato in eccedenza).

La differenza non coperta dal contributo e dovuta dai committenti della zona d'espansione, risulta essere di Euro 216.023,94 e tale importo va addebitato in proporzione alla cubatura massima consentita nel singolo lotto;

Preso atto che l'importo di Euro 20.917,51 Euro (*61.890,86 Euro, -39.086,62 Euro, -1.856,73 Euro*), relativo alle opere di urbanizzazione fuori zona, rimane a carico del comune;

In tal senso il contributo di urbanizzazione dovuto per i singoli lotti e committenti è il seguente:

Preso atto che i seguenti assegnatari nella zona residenziale "C1 Trögele", hanno versato i seguenti contributi sul costo di costruzione, al momento dell'emissione della concessione edilizia:

Name nome	Baukonzession concessione edilizia	Baulos lotto	Parzelle particella	Baukosten bezahlt contributi sul co- sto di costruzione
Steger Markus	80 - 13.12.2016 08 - 07.03.2019	A1	B.p. / p.ed. 933 und 935 K.G. St. Magdalena in Gsies / C.C. S. Maddalena di Casies	559,75 €
Felderer Susanne	81 - 13.12.2016 07 - 07.03.2019	A2	B.p. / p.ed. 934 und 936 K.G. St. Magdalena in Gsies / C.C. S. Maddalena di Casies	502,67 €
Messner Christa	85 - 28.12.2016 85 - 22.11.2018	B1	B.p. / p.ed. 926 und 927 K.G. St. Magdalena in Gsies / C.C. S. Maddalena di Casies	544,33 €
Pixner Georg	46 - 16.07.2018	B2	B.p. / p.ed. 942 und 943 K.G. St. Magdalena in Gsies / C.C. S. Maddalena di Casies	419,00 €
Reier Hannes	66 - 24.09.2018	C1	B.p. / p.ed. 945 K.G. St. Magdalena in Gsies / C.C. S. Maddalena di Casies	562,93 €
Reier Gebhard	65 - 24.09.2018	C2	B.p. / p.ed. 946 K.G. St. Magdalena in Gsies / C.C. S. Maddalena di Casies	562,93 €
Burger Michael	62 - 15.11.2016	D1	B.p. / p.ed. 920 K.G. St. Magdalena in Gsies / C.C. S. Maddalena di Casies	536,79 €
Schranzhofer Elfriede	66 - 02.12.2016	D2	B.p. / p.ed. 921 K.G. St. Magdalena in Gsies / C.C. S. Maddalena di Casies	536,79 €
				4.225,19 €

Festgestellt, dass mit Landesgesetz Nr. 10 vom 19.07.2013 (Änderungen des Art. 76 des LG 13/1997) die Bestimmung zur Befreiung der Baukostenabgabe im Ausmaß von 495m³ abgeschafft wurde und die gänzliche Befreiung der Baukosten für die Baumasse eingeführt, für welche die zeitlich unbegrenzte Bindung, gemäß Art. 79 des LG Nr. 13/1997, im Grundbuch angemerkt wird;

- dass es daher keine Baukostenabgabe auf die restliche verbaute Kubatur, aufgrund der im Grundbuch eingetragene Bindung i.S. Art. 79 des L.G. Nr. 13/1997, geschuldet ist;

- dass die Bindungen laut Art. 79 nun vom neuen Art. 39 des L.G. Nr. 8/2018 (Raum und Landschaft) geregelt werden;

- dass in diesem Sinne die bereits eingezahlte Baukostenabgabe an verschiedene Bauherren der Wohnbauzone „C1 Trögele“ verrechnet werden soll.

Gegenständliche Abrechnung und Aufteilung der Spesen für den Bau der Anlagen für die primäre Erschließung der Wohnbauzone „C1 Trögele“ kann somit in vorliegender Form genehmigt werden.

Nach Einsicht in das Landesgesetz vom 17.12.1998, Nr. 13 i.g.F.;

Nach Einsichtnahme in die Landesgesetze Nr. 16 vom 17.12.2015, Nr. 15 vom 12.07.2016 und Nr. 1 vom 27.01.2017 sowie des G.v.D. Nr. 50/2016 (Kodex der Verträge), alles Bestimmungen über die öffentlichen Auftragsvergaben;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung zur Regelung der Verträge genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 23/2010 sowie in die Verordnung über die Durchführung von Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen in Regie, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 24/2010;

Preso atto che con legge provinciale n. 10 del 19.07.2013 (Modifica all'art. 76 della LP 13/1997) la normativa relativa all'esonero del contributo sul costo di costruzione per 495m³ è stato abrogato e sostituito dall'esonero totale del contributo per tutta la cubatura soggetta al vincolo illimitato di cui all'art. 79 della L.P. n. 13/1997;

- che in tal senso non sono dovuti contributi sul costo di costruzione sulla restante cubatura realizzata, a fronte dell'obbligo di iscrizione nel registro fondiario del vincolo di cui all'articolo 79, L.P. n. 13/1997;

- che i vincoli di cui all'art. 79, sono ora stati ridefiniti dall'art. 39 della nuova L.P. n. 8/2018 (Territorio e Paesaggio);

- che in tal senso il contributo sul costo di costruzione già versato da diversi assegnatari della zona residenziale "C1 Trögele", deve essere compensato.

Il presente calcolo e la suddivisione delle spese per la costruzione delle opere di urbanizzazione primaria della zona residenziale "C1 Trögele" possono pertanto essere approvati.

Preso visione della Legge provinciale 17.12.1998, n. 13 in vigore;

Preso visione delle leggi provinciali n. 16 del 17.12.2015, n. 15 del 12.07.2016 e n. 1 del 27.01.2017, nonché del D.lgs. n. 50/2016 (codice dei contratti), tutte norme relative agli appalti pubblici;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con delibera consiliare n. 23/2010, nonché nel regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con delibera consiliare n. 24/2010;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument 2024-2026 (DUP) und in den Haushaltsvoranschlag 2024, genehmigt mit Gemeinderatsbeschlüssen Nr. 47 und Nr. 48 vom 19.12.2023, rechtskräftig;

Nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

Visto il documento unico di programmazione 2024-2026 ed il bilancio di previsione 2024, approvati rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale n. 47 e n. 48 del 19.12.2023, già esecutive;

Visto il seguente parere ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

**hinsichtlich der fachlichen
Ordnungsmäßigkeit:**

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Kathrin Gutwenger*, am 15.01.2024, Prot.Nr. 0000385 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. UKjiThKBiUkVYoJRfuvms01Bfuy1tVIQYCKY3ATL568=;

In die geltende Gemeindeordnung und in die Satzung dieser Gemeinde wurde Einsicht genommen;

beschließt

der Gemeindevorstand

Anwesende 3, Abstimmende 3, Dafür 3, zeitweilig Abwesend 1 (Andreas PRAMSTRALLER),

1. die Abrechnung der Spesen für die Erschließung der Wohnbauzone „C1 Trögele“ in St. Magdalena im Gesamtbetrag von 507.888,09 Euro, zur Gänze für den geförderten Wohnbau, zu genehmigen;
2. die Aufteilung der Kosten für die primäre Erschließung der Wohnbauzone „C1 Trögele“ wie in den Prämissen beschrieben zu genehmigen;
3. den von den einzelnen Bauherrn nach Abzug der bereits bezahlten 1. Rate noch geschuldeten Betrag einzuheben;
4. den von einzelnen Zugewiesenen bereits eingezahlten Baukostenbetrag, aufgrund der mit Landesgesetz Nr. 10 vom 19.07.2013 vorgesehenen gänzlichen Befreiung von der Baukostenabgabe, aufgrund der Eintragung der zeitlich unbegrenzten Bindung laut Art. 79 des L.G. Nr. 13/1997, zu verrechnen;
5. den von den einzelnen Bauherrn noch geschuldeten Betrag wie folgt einzuheben:

**in ordine alla regolarità
tecnico-amministrativa:**

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Kathrin Gutwenger*, in data 15.01.2024, n. prot. 0000385 con impronta digitale n. UKjiThKBiUkVYoJRfuvms01Bfuy1tVIQYCKY3ATL568=;

Visto l'Ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto di questo Comune;

la Giunta comunale

delibera

Presenti 3, Votanti 3, Favorevoli 3, temporaneamente Assenti 1 (Andreas PRAMSTRALLER)

1. di approvare il conto finale delle spese per l'urbanizzazione della zona residenziale "C1 Trögele" a S. Maddalena con una spesa complessiva di 507.888,09 Euro, destinata interamente all'edilizia abitativa;
2. di approvare la suddivisione delle spese per l'urbanizzazione della zona residenziale "C1 Trögele" come descritta nelle premesse;
3. di procedere all'incasso degli importi dovuti dai singoli committenti tenuto conto della detrazione della 1. rata già versata;
4. di compensare il contributo su costo di costruzione versato da alcuni assegnatari e ciò a fronte dell'esonero totale del contributo per tutta la cubatura soggetta al vincolo illimitato di cui all'art. 79 della L.P. n. 13/1997;
5. di procedere all'incasso degli importi dovuti dai singoli committenti come segue:

Baulos / lotto	Bauherr / committente	Kubatur / cubatura	%	Erschließung / urbanizzazione	Erschließung / urbanizzazione (bereits bezahlt - già pagato)	Baukosten / costruzione (bereits bezahlt - già pagato)	geschulde- ter Betrag / importo do- vuto
A1	Steger Markus	600,00	8,59	18.415,69 €	- 12.000,00 €	- 559,75 €	5.855,94 €
A2	Felderer Susanne	600,00	8,59	18.415,69 €	- 12.000,00 €	- 502,67 €	5.913,02 €
B1	Messner Christa	600,00	8,59	18.415,69 €	- 12.000,00 €	- 544,33 €	5.871,36 €
B2	Pixner Georg	600,00	8,59	18.415,69 €	- 12.000,00 €	- 419,00 €	5.996,69 €
C1	Reier Hannes	600,00	8,59	18.415,69 €	- 12.000,00 €	- 562,93 €	5.852,76 €
C2	Reier Gebhard	600,00	8,59	18.415,69 €	- 12.000,00 €	- 562,93 €	5.852,76 €
D1	Burger Michael	600,00	8,59	18.415,69 €	- 12.000,00 €	- 536,79 €	5.878,90 €
D2	Schranzhofer Elfriede	600,00	8,59	18.415,69 €	- 12.000,00 €	- 536,79 €	5.878,90 €
E1	Hofmann David / Schwingshackl Ilona	728,00	10,42	22.899,47 €	- 14.200,00 €		8.699,47 €
E2	Reier Fabian	668,00	9,56	21.057,90 €	- 8.000,00 €		13.057,90 €
E3	Reier Stefan	788,00	11,28	24.741,04 €	- 8.000,00 €		16.741,04 €
				216.023,93 €	- 126.200,00 €	- 4.213,87 €	85.598,74 €

6. Dieser Beschluss wird, im Sinne des Art. 183 Abs. 3 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, 10 Tage nach Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar.

6. La presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione.

(KG/KA+AnS)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorstand einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 17.01.2024 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 17.01.2024 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.