

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

28.10.2025

07:45

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Fernzugang Mod. Rem.
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Andreas PRAMSTRALLER			
Gemeindereferent - Assessore	Hugo BACHMANN	X		
Gemeindereferentin - Assessore	Sara STEINMAIR			

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Vermögen - Einleitung des Enteignungsverfahrens gemäß Art. 16 des L.G. Nr. 10/1991 zum Erwerb einer Teilfläche der G.p. 2808 K.G. Pichl

Patrimonio - Avvio della procedura di esproprio ai sensi dell'art. 16 della L.P. n. 10/1991 per l'area parziale della p.f. 2808 C.C. Colle

X

unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Vermögen - Einleitung des Enteignungsverfahrens gemäß Art. 16 des L.G. Nr. 10/1991 zum Erwerb einer Teilfläche der G.p. 2808 K.G. Pichl

Vorausgeschickt, dass in der Ortschaft Pichl/Gsies ein Lagerplatz für Material (Streukies) für den Straßendienst errichtet werden soll;

- dass ein geeigneter Platz für genanntes Schotterplatz in Pichl/Gsies gefunden wurde, welcher sich im Eigentum von Herrn Innerbichler Martin befindet;

- dass Herr Innerbichler Martin sich bereit erklärt hat, einen Teil der Gp. 2808 in der K.G. Pichl (E.Zl. 39/I) als Lagerplatz für den Straßendienst zur Verfügung zu stellen;

Festgehalten, dass für die Abtretung der Teilfläche der Teilungsplan Nr. 5160/2025 vom 15.09.2025 des Geom. Daniel Bachmann, welcher am 15.09.2025 vom Katasteramt von Welsberg genehmigt wurde, vorliegt, mit welchem folgende neue Parzelle gebildet wird:

- in E.Zl. 39/I K.G. Pichl:
Gp. 2808/1 mit 385 qm

- dass Dr. Ing. Ralf Pellegrini, technische Assistenz der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten bestätigt, dass der Preis von 24,00 €/m² zuzüglich 10% bei freiwilliger Abtretung gemäß Art. 6 des L.G. Nr. 10/1991 als angemessen gilt;

- dass sich der Eigentümer der betroffenen Parzelle mit den Enteignungsbedingungen einverstanden erklärt hat, weshalb nun das Verfahren im Sinne des Art. 16 des L.G. Nr. 10 vom 15.04.1991 eingeleitet werden kann.

Nach Einsichtnahme in das Verzeichnis der von der Enteignung betroffenen Eigentümer und Grundstücke in der K.G. Pichl:

Eigentümer proprietario	Betroffene Parzelle particella riferita	Fläche superficie	Einlagezahl Partita Tavolare
Innerbichler Martin, geb. in Innichen am 28.05.1985, Str.Nr.: NNRMTN85E28H786Z Innerbichler Martin, nato a San Candido il 28.05.1985, C.f.: NNRMTN85E28H786Z	neugebildete Gp. 2808/1 neoformata p.f. 2808/1	385 m ²	39/I

Nach Einsichtnahme in die Ersatzerklärungen des Notariatsaktes (Art. 47 D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445) des betroffenen Grundeigentümers;

Nach Einsichtnahme in den Teilungsplan Nr. 5160/2025 vom 15.09.2025 des Geom. Daniel Bachmann aus welchem die zu enteignenden Grundstücke ersichtlich sind;

Nach Einsichtnahme in den Bauleitplan der Gemeinde, auf welchem die urbanistische Ausweisung der vorgesehenen Zone ersichtlich ist;

Nach Einsichtnahme in das L.G. 15.04.1991 Nr. 10 - Enteignung für gemeinnützige Zwecke in Bereichen, für die das Land zuständig ist;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument 2025-2027 (DUP) und in den Haushaltsvoranschlag 2025, genehmigt mit Gemeinderatsbeschlüssen Nr. 37 und Nr. 38 vom 17.12.2024, rechtskräftig;

Oggetto: Patrimonio - Avvio della procedura di esproprio ai sensi dell'art. 16 della L.P. n. 10/1991 per l'area parziale della p.f. 2808 C.C. Colle

Premesso che in località Colle in Valle di Casies è prevista la costruzione di un deposito per materiale (ghiaia) per il servizio stradale;

- che è stato trovato un luogo adatto per il suddetto deposito per la graniglia a Colle in Valle di Casies, di proprietà del signor Innerbichler Martin;

- che il signor Innerbichler Martin si è dichiarato disposto a mettere a disposizione parte della p.f. 2808 nel C.C. Colle (P.T. 39/I) per il deposito di materiale per il servizio stradale;

Dato atto che per la cessione dell'area per la costruzione di un deposito sussiste il tipo di frazionamento n. 5160/2025 del 15.09.2025 del geom. Daniel Bachmann, approvato dall'Ufficio del Catasto di Monguelfo in data 15.09.2025, con cui viene costituita la seguente nuova particella:

- in P.T. 39/I C.C. Colle:
p.f. 2808/1 con 385 mq

- che il dott. ing. Ralf Pellegrini, assistenza tecnica del front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche, conferma, che il prezzo di 24,00 €/m², oltre il 10% in caso di cessione volontaria ai sensi dell'art. 6 della L.P. 10/1991, è ragionevole;

- che il proprietario della particella interessata ha accettato le condizioni di esproprio, per cui è possibile avviare la procedura di cui all'art. 16 della L.P. n. 10 del 15.04.1991.

Visto l'elenco dei proprietari e degli immobili interessati dall'esproprio nel C.C. Colle:

Viste le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà (art. 47, D.P.R. del 28.12.2000, n. 445) del proprietario terrieri interessato;

Vista il tipo di frazionamento n. 5160/2025 del 15.09.2025 del geom. Daniel Bachmann, nel quale sono identificate le aree da espropriare;

Visto il piano urbanistico del Comune, dal quale risulta la destinazione urbanistica dell'area in questione;

Visto la L.P. 15.04.1991 n. 10 - espropriazioni per causa di pubblica utilità per tutte le materie di competenza provinciale;

Visto il documento unico di programmazione 2025-2027 ed il bilancio di previsione 2025, approvati rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale n. 37 e n. 38 del 17.12.2024, già esecutive;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2) in geltender Fassung, sowie in die geltende Gemeindeordnung und in die geltende Satzung dieser Verwaltung;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten, welche im Sinne des Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2, in geltender Fassung, hinsichtlich des zu behandelnden Gegenstandes abgegeben wurden:

Visti il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 3 maggio 2018, n. 2) nel testo vigente nonché l'ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto vigente di questa amministrazione;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, L.R. 3 maggio 2018, n. 2, nella forma vigente, relativi all'oggetto da trattare:

hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit:	in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa:
---	--

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Kathrin Gutwenger*, am 27.10.2025, Prot.Nr. 0014130 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. 6XSE7oBlxrzrFPqLZxPZVS4MomCzfOi9EVEKEAmfkf0=;

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Kathrin Gutwenger*, in data 27.10.2025 n. prot. 0014130 con impronta digitale n. 6XSE7oBlxrzrFPqLZxPZVS4MomCzfOi9EVEKEAmfkf0=;

hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit:	in ordine alla regolarità contabile:
---	---

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Kathrin Gutwenger*, am 28.10.2025, Prot.Nr. 0014151 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. yTYHV/+2Lu3NLyueT8mgTnlmiLHJXcXvHzXsgG13vAE=;

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Kathrin Gutwenger*, in data 28.10.2025, n. prot. 0014151 con impronta digitale n. yTYHV/+2Lu3NLyueT8mgTnlmiLHJXcXvHzXsgG13vAE=;

beschließt
der Gemeindevausschuss
einstimmig,

la Giunta comunale
delibera
unanimemente

- das verkürzte Enteignungsverfahren gemäß Art. 16 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 i.g.F. zu Gunsten der Gemeinde Gsies für den Erwerb von Teilflächen für die Errichtung eines Lagerplatzes in der K.G. Pichl gemäß Teilungsplan Nr. 5160/2025 vom 15.09.2025 des Geom. Daniel Bachmann einzuleiten, sowie die Enteignungsentschädigung in Höhe von insgesamt 10.164,00 Euro gemäß Schätzung des Dr. Ing. Ralf Pellegrini wie folgt festzusetzen:

in K.G. Pichl:
in E.Zl. 39/I:
neuzubildende **Gp. 2808/1** (385 qm)
Enteignungsentschädigung:
10.164,00 Euro (385 qm x Euro 24,00 + 10%)
Eigentum zu 100%:
Innerbichler Martin, geb. in Innichen am 28.05.1985
Steuernummer: NNRMTN85E28H786Z,

- die Enteignung der oben genannten Fläche als gemeinnützig zu erklären;
- den Bürgermeister zu beauftragen, das Enteignungsdekret im Sinne des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10, Art. 16 zu erlassen.
- die Ausgabe in geschätzter Höhe von insgesamt **11.739,00 Euro** (davon 10.164,00 Euro für Entschädigungen und 1.575,00 Euro für die Registergebühren) gemäß nachstehender Übersicht zu verpflichten:

- di procedere all'espropriazione abbreviata a favore del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art. 16 della L.P. del 15.04.1991, n. 10 per l'acquisizione di aree per la costruzione di un deposito in C.C. Colle secondo il tipo di frazionamento del geom. Daniel Bachmann n. 5160/2025 del 15.09.2025, nonché di determinare, in base alla stima del dott. ing. Ralf Pellegrini, l'indennità di esproprio pari a complessivi Euro 10.164,00 così come segue:

in C.C. Colle:
in P.T. 39/I:
p.f. 2808/1 (385 mq) da neoformare
indennità d'esproprio:
Euro 10.164,00 (385 mq x 24,00 Euro + 10%)
Proprietà per 100%:
Innerbichler Martin, nato a San Candido il 28.05.1985
codice fiscale: NNRMTN85E28H786Z

- di dichiarare di pubblica utilità l'esproprio della superficie sopracitata;
- di incaricare il sindaco di emettere il decreto d'esproprio ai sensi del L.P. del 15.04.1991, n. 10, art. 16.
- di impegnare la spesa nell'importo preventivato di **Euro 11.739,00** (di cui Euro 10.164,00 per indennizzi e Euro 1.575,00 ai fini della registrazione) come risulta dal seguente prospetto:

Verpflichtung Nr. / Jahr impegno n. / anno	Kapitel / Artikel capitolo / articolo	Kompetenz competenza	Betrag importo
491/2025	10052.02.10900 18	2025	10.164,00 €
491/2025	10052.02.10900 18	2025	1.575,00 €

5. Dieser Beschluss wird mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikels 183 Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2. für unverzüglich vollstreckbar erklärt, um die Zustellung an die Eigentümer der Mitteilung über die Einleitung des Enteignungsverfahrens zügig durchführen zu können.
5. Si dichiara, con ulteriore votazione unanimemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, affinché si possa procedere alla notifica ai proprietari della comunicazione di avvio del procedimento di esproprio.

(KG/KT)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorstand einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 30.10.2025 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 30.10.2025 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.