

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

16.06.2026

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Fernzugang Mod. Rem.
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Andreas PRAMSTRALLER			
Gemeindereferent - Assessore	Hugo BACHMANN	X		
Gemeindereferentin - Assessore	Sara STEINMAIR			

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Wohnbauzone C4 - Erweiterungszone "Dikta" - Infrastrukturen - Ermächtigung zur Weitervergabe von Arbeiten an die Gebau GmbH aus Bozen - CUP: I75G24000010005 - CIG: BAB8D2FCE0

Zona residenziale C4 - Zona di espansione "Dikta" - Infrastrutture - Autorizzazione al subappalto di lavori alla ditta Geobau S.r.l. di Bolzano - CUP: I75G24000010005 - CIG: BAB8D2FCE0

X	unverzüglich vollstreckbar immediatamente eseguibile
---	---

Betreff: Wohnbauzone C4 - Erweiterungszone "Dikta" - Infrastrukturen - Ermächtigung zur Weitervergabe von Arbeiten an die Gebau GmbH aus Bozen - CUP: I75G24000010005 - CIG: BAB8D2FCE0

Vorausgeschickt, dass mit eigenem Beschluss des Gemeinderates Nr. 42 vom 13.10.2015 die Eintragung der Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone „Dikta“ im Bauleitplan der Gemeinde Gsies auf der G.p. 2673/1 K.G. Pichl genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 425 vom 29.11.2022 der Auftrag für die Erstellung des Einreich- und Ausführungsprojektes und Sicherheitskoordinierung in der Planungsphase sowie für die Bauleitung, Abrechnung und Sicherheitskoordinierung in der Ausführungsphase an die Baukanzlei Sulzenbacher & Partner aus Bruneck vergeben wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 20 vom 16.07.2024 das Ausführungsprojekt genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 334 vom 24.09.2025 das Ausführungsprojekt in technischer Hinsicht zum Zwecke des Ansuchens beim Land um Finanzierungsbeitrag genehmigt wurde;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 86 vom 03.03.2026 das Ausführungsprojekt und die Ausschreibung der Arbeiten genehmigt wurde;

- dass die Arbeiten mit Beschluss Nr. 188 vom 12.05.2026 an die Firma Wieser Construction GmbH aus Sand in Taufers vergeben wurden;

- dass mit Vergabevertrag Rep. Nr. 1263/2026 vom 19.05.2026, die Arbeiten an die Firma Wieser Construction GmbH mit Sitz in Sand in Taufers für den Betrag von 916.663,34 Euro (zzgl. 10% MwSt.) vergeben wurden und mit den Arbeiten am 03.06.2026 begonnen wurde.

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen der Firma Wieser Construction GmbH vom 09.06.2026 mit welchem ersucht wird, folgende Arbeiten an nachstehende Firma weiter zu vergeben:

Oggetto: Zona residenziale C4 - Zona di espansione "Dikta" - Infrastrutture - Autorizzazione al subappalto di lavori alla ditta Geobau S.r.l. di Bolzano - CUP: I75G24000010005 - CIG: BAB8D2FCE0

Premesso che con propria delibera del consiglio comunale n. 42 del 13.10.2015 è stato approvato l'inserimento della zona residenziale C1 - zona d'espansione "Dikta" sulla p.f. 2673/1 C.C. Colle nel piano urbanistico comunale;

- che con propria delibera n. 425 d.d. 29.11.2022 è stato assegnato l'incarico per per l'elaborazione del progetto definitivo ed esecutivo e per la coordinazione di sicurezza nella fase di progettazione e per la direzione dei lavori, il rendiconto finale e la coordinazione di sicurezza nella fase di esecuzione allo studio "Baukanzlei Sulzenbacher & Partner" di Brunico;

- che con delibera del Consiglio comunale n. 20 d.d. 16.07.2024 è stato approvato il progetto esecutivo;

- che con propria delibera n. 334 d.d. 24.09.2025 è stato approvato il progetto esecutivo allo scopo di inoltrare di domanda per ottenere un contributo finanziario provinciale;

- che con propria delibera n. 86 d.d. 03.03.2026 è stato approvato il progetto esecutivo e l'appalto dei lavori;

- che i lavori sono stati appaltati con propria delibera n. 188 d.d. 12.05.2026 alla ditta Wieser Construction S.r.l. di Campo Tures;

- che con contratto d'appalto n. rep. 1263/2026 d.d. 19.05.2026, i lavori sono stati appaltati alla ditta Wieser Construction S.r.l. con sede a Campo Tures per l'importo di Euro 916.663,34 (oltre 10% IVA) e che i lavori sono iniziati il 03.06.2026.

Visto la richiesta della ditta Wieser Construction GmbH S.r.l. del 09.06.2026 con la quale la stessa chiede il consenso al subappalto di lavori alla seguente ditta:

Arbeiten / lavori	Subunternehmen / ditta subappaltante
Baugrubenverbau (SOA Kategorie OG03, OS21) in Höhe von 337.097,59 Euro (Sicherheitskosten in Höhe von 3.306,60 Euro inklusiv) strukture di sostegno scavi di fondazione (categoria SOA OG03, OS21) nell'importo di Euro 337.097,59 (costi di sicurezza per un importo di Euro 3.306,60 incl.)	Geobau GmbH / S.r.l. 39100 Bozen / Bolzano (BZ) Enrico Fermi Straße / Via Enrico Fermi n. 22 MwSt.Nr. / part.IVA: 01350570212 St.Nr. / cod.fisc.: 01350570212

Nach Einsichtnahme in die Erklärung vom 09.06.2026 im Sinne des Art. 119 des G.v.D. Nr. 36/2023 (Kodex der Verträge), worin bescheinigt wird, dass die Firma die technischen Voraussetzungen zum Unterauftrag der gegenständlichen Arbeiten erfüllt;

- in die Erklärung des Bauleiters vom 15.06.2026 über den verbindlich mitzuteilenden Unterauftrag gemäß G.v.D. Nr. 36/2023, Artikel 119, Abs. 2;

Festgestellt, dass das Ansuchen und die vorgelegte Dokumentation vollständig ist und den Bestimmungen des Art. 119 des G.v.D. Nr. 36/2023 entsprechen;

In Anbetracht, dass die gegenständliche Ermächtigung erteilt werden kann, da die verlangten Voraussetzungen erfüllt werden und keine Gründe für die Verweigerung vorliegen;

Nach Einsichtnahme in das GVD vom 31. März 2023, Nr. 36 und in das LG vom 17. Dezember 2015, Nr. 16;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument 2026-2028 (DUP) und in den Haushaltsvoranschlag 2026, genehmigt mit Gemeinderatsbeschlüssen Nr. 62 und Nr. 63 vom 16.12.2025, rechtskräftig;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2) in geltender Fassung, sowie in die geltende Gemeindeordnung und in die geltende Satzung dieser Verwaltung;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten, welches im Sinne des Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2, in geltender Fassung, hinsichtlich des zu behandelnden Gegenstandes abgegeben wurde:

Preso visione della dichiarazione d.d. 09.06.2026 ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023 (codice dei contratti), in cui tra l'altro viene certificato che la ditta dispone dei requisiti tecnici per il subappalto dei suddetti lavori;

- nella dichiarazione del direttore dei lavori del 15.06.2026 relativa al subappalto vincolante da notificare, ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che la domanda e la documentazione presentata sono completi e corrisponde a quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto che l'autorizzazione in oggetto può essere concessa, perché esistono i necessari presupposti e non sussistono motivi per negare l'autorizzazione;

Visto il Dlgs 31 marzo 2023, n. 36 e la LP 17 dicembre 2015, n. 16; (di seguito "Codice degli appalti");

Visto il documento unico di programmazione 2026-2028 ed il bilancio di previsione 2026, approvati rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale n. 62 e n. 63 del 16.12.2025, già esecutive;

Visti il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 3 maggio 2018, n. 2) nel testo vigente nonché l'ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto vigente di questa amministrazione;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, L.R. 3 maggio 2018, n. 2, nella forma vigente, relativo all'oggetto da trattare:

hinsichtlich der **fachlichen**
Ordnungsmäßigkeit:

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Kathrin Gutwenger*, am 15.06.2026, Prot.Nr. 0010822 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. v+4meHQTfL/Hw5HkWsSOPa07TMaFluNseqThwbftlA=;

beschließt

der Gemeindevausschuss

einstimmig,

1. der Firma Wieser Construction GmbH aus Sand in Taufers die Ermächtigung gemäß Art. 119 G.v.D. Nr. 36/2023 zu erteilen, die nachstehenden Arbeiten an das angeführte Unternehmen weiter zu vergeben:

in ordine alla **regolarità**
tecnico-amministrativa:

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Kathrin Gutwenger*, in data 15.06.2026, n. prot. 0010822 con impronta digitale n. v+4meHQTfL/Hw5HkWsSOPa07TMaFluNseqThwbftlA=;

la Giunta comunale

delibera

unanimemente

1. di autorizzare la ditta Wieser Construction S.r.l. di Campo Tures ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023 al subappalto di fornitura e montaggio sottoelencati alla seguente ditta:

Arbeiten / lavori	Subunternehmen / ditta subappaltante
Baugrubenverbau (SOA Kategorie OG03, OS21) in Höhe von 337.097,59 Euro (Sicherheitskosten in Höhe von 3.306,60 Euro inklusiv) strutture di sostegno scavi di fondazione (categoria SOA OG03, OS21) nell'importo di Euro 337.097,59 (costi di sicurezza per un importo di Euro 3.306,60 incl.)	Geobau GmbH / S.r.l. 39100 Bozen / Bolzano (BZ) Enrico Fermi Straße / Via Enrico Fermi n. 22 MwSt.Nr. / part.IVA: 01350570212 St.Nr. / cod.fisc.: 01350570212

- | | |
|---|---|
| 2. den Subunternehmer zur Einhaltung der Bestimmungen über die Verfolgbarkeit der Geldflüsse, laut Artikel 3 des Gesetzes vom 13. August 2010, Nr. 136 in geltender Fassung, zu verpflichten;

3. festzuhalten, dass jedenfalls die Verantwortung der Übernehmerfirma Wieser Construction GmbH hinsichtlich der ordnungsgemäßen Durchführung der Arbeiten und der Einhaltung der vertraglichen Verpflichtungen gegenüber dieser Gemeindeverwaltung, und dies auch im Sinne des Art. 1228 des Zivilgesetzbuches, aufrechterbleibt;

4. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt.

5. Dieser Beschluss wird mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikels 183 Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2. für unverzüglich vollstreckbar erklärt, damit die Arbeiten unverzüglich fortgesetzt werden können. | 2. di obbligare il subappaltatore ad assumere tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

3. di accertare che resta comunque integra la responsabilità della ditta appaltatrice Wieser Construction S.r.l per la regolare esecuzione dei lavori e degli obblighi contrattuali verso questa Amministrazione, anche ai sensi dell'art. 1228 del codice civile;

4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

5. Si dichiara, con ulteriore votazione unanimemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, al fine di poter proseguire celermente con i lavori. |
|---|---|

(KG/KA)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorstand einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 18.06.2026 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 18.06.2026 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.