

GEMEINDE TISENS
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI TESIMO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sitzung vom

Seduta del

Uhr – Ore

26.02.2026

20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal mittels Videokonferenz, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni mediante videoconferenza, i componenti di questo Consiglio Comunale.

	AE AG	AU AI		AE AG	AU AI
HOLZNER Christoph			BRAUNHOFFER ÜBERBACHER Petra Maria		
DIRLER Alexander			EGGER Simon		
FREI UNTERHOLZNER Elisabeth			GASSEBNER STEINKELLER Maria		
GASSER Richard			HOLZNER Peter Michael		
KRÖSS Roswitha			LINGER Patrick		
LOCHMANN Annabell Elisabeth			OBERRAUCH Manfred Josef	X	
PALLWEBER Erich			PIXNER Karin Greti		
TRIBUS Mathias					

Seinen Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la segretaria comunale

Dr. INNERHOFER Hella

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

HOLZNER Christoph

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Änderung der Gemeindeverordnung

Imposta municipale propria (IMI) - modifica regolamento comunale

Nach Einsichtnahme

- in den Artikel 52 des G.v.D. vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

- in den Artikel 80 des D.P.R. vom 31. August 1972, Nr. 670;

- in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 betreffend die Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) in geltender Fassung;

- in die eigene Verordnung zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) Nr. 3/2023;

- in das Landesgesetz vom 20. April 2022 Nr. 3 „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung

- in das Landesgesetz „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2026“ vom 29. Dezember 2025 Nr. 17;

- in die Mitteilung des Gemeindenverbandes Nr. 01/2026;

Darauf hingewiesen, dass das Landesstabilitätsgesetz u.a. Änderungen im Bereich der Steuerpflichtigen, der Baugründe, der Unbewohnbarkeit und der Wohnungen für die Unterbringung von Mitarbeitern vorsieht;

Für notwendig erachtet, deshalb auch die Gemeindeverordnung für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) an diese Bestimmung anzupassen;

Für notwendig erachtet, die Verordnung rückwirkend mit Wirkung 01.01.2026 zu genehmigen.

Nach Einsichtnahme in die Gemeindesatzung;

Nach Einsicht in die geltenden Regionalgesetze über die Gemeindeordnung in der Region Trentino – Südtirol.

Es wird als notwendig erachtet, diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können.

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag im Sinne der Art.185 und 187 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr.2 vom 03.05.2018 hinsichtlich der:

- fachlichen Ordnungsmäßigkeit (HnuDT4ZMC+kBT0t7+3fzW0QfjJs7aAM9Slb4C4ajBX8=)
- buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (nicht erforderlich, da keine Ausgabenverpflichtung);

**BESCHLIEßT
DER GEMEINDERAT**

Visto

- l'articolo 52 del d.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

- l'articolo 80 del D.P.R. 31 agosto 1972, n. 670;

- la legge provinciale del 23 aprile 2014, n. 3 relativa all'istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI), nel testo vigente;

- il proprio regolamento sull'imposta municipale immobiliare (IMI) n. 3/2023;

- la legge provinciale del 20 aprile 2022, n. 3 “Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)”, nel testo vigente;

- la legge provinciale „Legge di stabilità provinciale per l'anno 2026“ del 29 dicembre 2025 n. 17;

- la comunicazione n. 01/2026 del consorzio dei comuni;

Preso atto, che la legge di stabilità provinciale prevede, tra l'altro, modifiche in relazione ai soggetti passivi, alle aree edificabili, all'inabitabilità e alle abitazioni per la sistemazione di dipendenti;

Ritenuto necessario di adeguare il regolamento comunale per l'imposta municipale propria (IMI) a tale disposizioni;

Ritenuto necessario di deliberare il regolamento con entrata in vigore con effetto retroattivo dal 01.01.2026.

Visto lo statuto comunale

Viste le vigenti Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni nella Regione Trentino – Alto Adige.

Ritenuto di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2, al fine di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt.185 e 187 del „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige“ (CEL), approvato con legge regionale n.2 del 03/05/2018 in ordine:

alla regolarità tecnica
(HnuDT4ZMC+kBT0t7+3fzW0QfjJs7aAM9-Slb4C4ajBX8=)

alla regolarità contabile (non richiesta, nessun impegno di spesa);

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

Mit 14 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen und 0 Stimmenthaltung, bei 14 anwesenden und abstimmenden Ratsmitgliedern, ausgedrückt durch Handerheben,

- 1) beiliegende abgeänderte GIS-Verordnung, welche integrierender Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bildet und aus insgesamt 8 Artikeln besteht, zu genehmigen.
- 2) festzuhalten, dass die neue Verordnung ab dem Tag ihrer Gültigkeit (01.01.2026) alle anderen vorhergehenden Verordnungen, welche dasselbe Sachgebiet regeln, aufhebt;
- 3) gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscscale.gov.it telematisch zu übermitteln;
- 4) gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln.
- 5) diesen Beschluss aus den in den Prämissen angeführten Gründen, im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Hinweis:

Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Con n. 14 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensione su 14 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano

- 1) di approvare l'allegato regolamento modificato IMI composto complessivamente da 8 articoli ed il quale si richiama a far parte integrante della presente delibera;
- 2) di dare atto che il nuovo regolamento revoca con il giorno della sua entrata in vigore (01/01/2026) tutti i regolamenti precedenti, le quali regolano la stessa materia;
- 3) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscscale.gov.it;
- 4) di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport.
- 5) di dichiarare, per i motivi citati in premessa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018.

1) *Avvertimento:*

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt
Der Vorsitzende - Il Presidente
HOLZNER Christoph

Letto, confermato e sottoscritto
Schriftführer: die Gemeindesekretärin - Segretario: la
Segretaria comunale
Dr. INNERHOFER Hella

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale