

**GEMEINDE TISENS**  
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



**COMUNE DI TESIMO**  
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

## BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom

Seduta del  
03.03.2026Uhr – Ore  
19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale

|                      |                             |              | Abw. Entsch./<br>Ass. Giust. | Abw. Unentsch./<br>Ass. Ingiust. |
|----------------------|-----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------------------|
| Bürgermeister        | HOLZNER Christoph           | Sindaco      |                              |                                  |
| Vize-Bürgermeisterin | KRÖSS Roswitha              | Vice-Sindaca |                              |                                  |
| Gemeindereferentin   | FREI UNTERHOLZNER Elisabeth | Assessore    |                              |                                  |
| Gemeindereferentin   | GASSEBNER STEINKELLER Maria | Assessore    |                              |                                  |
| Gemeindereferentin   | LOCHMANN Annabell Elisabeth | Assessore    |                              |                                  |

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la segretaria comunale

Dr. INNERHOFER Hella

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt  
Frau/HerrRiconosciuto legale il numero degli intervenuti, la/il  
Signora/e

HOLZNER Christoph

in ihrer/seiner Eigenschaft als Bürgermeister den  
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Behandelt  
wird folgender

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e  
dichiara aperta la seduta. Si tratta il seguente

## GEGENSTAND

## OGGETTO

**Vermögen - Statische Sicherung "Armenhaus"**  
**- Genehmigung Endstand und Bescheinigung**  
**über die ordnungsgemäße Ausführung sowie**  
**Freischreibung der Kautions - CUP:**  
**H69D24000080007 - CIG: B82B201CB7**

**Patrimonio - "Armenhaus" a Tesimo - Messa in**  
**sicurezza statica - Approvazione stato finale e del**  
**certificato di regolare esecuzione e svincolo della**  
**cauzione - CUP: H69D24000080007 - CIG:**  
**B82B201CB7**

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 384 vom 09.09.2025 wurde beschlossen, die Gesellschaft Gläserer GmbH, mit Sitz in Villanders (BZ), mittels Direktvergabe mit den Sicherungs- und Sanierungsarbeiten am „Armenhaus“ für eine Gesamtsumme von Euro 46.029,80 (inkl. Sicherheitskosten von Euro 6.300,00) zzgl. 22% MwSt. zu beauftragen;

Nach Einsichtnahme in die Bescheinigung der ordnungsgemäßen Ausführung und der Fertigstellung der Arbeiten mit Prot. Nr. 0004709 vom 03.03.2026;

Mit vorgenannter Bescheinigung werden die Arbeiten in Höhe von insgesamt € 46.029,80 (inkl. Sicherheitskosten € 6.300,00 und € 15.327,92 Kosten für die Arbeitskraft) zzgl. 22% MwSt. abgerechnet;

Die beauftragte Firma hat die vertraglichen Auflagen eingehalten und die Arbeiten laut Vertrag vom 22.10.2025 (Auftragsschreiben mittels Handelskorrespondenz) durchgeführt.

Festgehalten, dass der Freigabe der Kautions gemäß Art 113 Abs. 3 GvD Nr. 163/2006/gemäß Art. 103 Abs. 5 GvD Nr. 50/2016 stattgegeben werden kann;

Der Gemeinde Tisens wurde seitens des Amtes für Bau- und Kunstdenkmäler mitgeteilt, dass mit Dekret der Landeskonservatorin Nr. 19131 vom 06.12.2024 für das Gesamtprojekt ein Beitrag in Höhe von Euro 34.696,66 gewährt wird.

#### **Nach Einsichtnahme in:**

- das GvD Nr. 36/2023, in geltender Fassung;
- das Landesgesetz Nr. 16/2015, in geltender Fassung;
- das geltende Strategiedokument;
- den geltenden Haushaltsvoranschlag;
- den Arbeitsplan zum geltenden Haushaltsvoranschlag;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2) in geltender Fassung,
- die geltende Gemeindegatzung;
- die geltende Gemeindeverordnung über die Regelung der Verträge;
- die geltende Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen;
- der Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und der Bezirksgemeinschaften (LG vom 12. Dezember 2016, Nr. 25);
- des staatlichen Einheitstextes der Gemeindeordnung (GvD vom 18. August 2000, Nr. 267);

Für notwendig erachtet, gegenständliche Maßnahme im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen zügig vornehmen zu können;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag im Sinne der Art.185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen

Con deliberazione di Giunta comunale n. 384 del 09.09.2025 è stato deliberato, di incaricare mediante affidamento diretto la società Gläserer Srl, con sede a Villandro (BZ), per i lavori di messa in sicurezza e ristrutturazione al “Armenhaus”, per un importo complessivo di Euro 46.029,80 (inc. costi per la sicurezza di € 6.300,00) più 22 % IVA;

Visto il certificato di regolare esecuzione e di completamento dei lavori con n. prot. 0004709 del 03/03/2026;

Il certificato di cui sopra evidenzia i lavori eseguiti per un importo complessivo di € 46.029,80 (inc. costi per la sicurezza di € 6.300,00 e € 15.327,92 costi della manodopera ) più 22% IVA;

La ditta appaltatrice ha rispettato tutti gli obblighi contrattuali e ha eseguito i lavori come previsto dal contratto del 22/10/2025 (lettera d’incarico mediante corrispondenza commerciale);

Dato atto che può essere disposto lo svincolo della cauzione, ai sensi dell’articolo 113 comma 3 del D.Lgs.163/2006 - art. 103, comma 5 D.Lgs. n. 50/2016;

Il Comune di Tesimo è stato informato dall’Ufficio beni architettonici e artistici che, con decreto del Conservatore provinciale n. 19131 del 06.12.2024, è stato concesso un contributo pari a 34.696,66 euro per il progetto complessivo.

#### **Visto:**

- il D.lgs n. 36/2023, e successive modifiche;
- la legge provinciale n. 16/2015, e successive modifiche;
- al vigente documento unico di programmazione;
- al vigente bilancio di previsione;
- al piano operativo per il vigente bilancio di previsione;
- il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 3 maggio 2018, n. 2) nel testo vigente;
- lo statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- all’ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali (LP del 12 dicembre 2016, n. 25);
- al testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali (d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267);

Ritenuto doveroso di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, al fine di permettere uno svolgimento celere dei provvedimenti consecutivi;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt.185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approva-

Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr.2 vom 03.05.2018 hinsichtlich der:

- fachlichen Ordnungsmäßigkeit (EgL3LU8vdmleZkANXR1oZtO+gFxtsadOZHq2phrIXfY=)
- buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (6ci37f-j2ojM/7KCpAeHnLDcFpcL4oq8JWuyauxnwJHY=);

## BESCHLIEßT DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in gesetzlicher Form:

- 1) die Bescheinigung betreffend die ordnungsgemäße Ausführung und Fertigstellung der Arbeiten vom 03.03.2026 (Prot. Nr. 0004709) für die Arbeiten „Vermögen - Statische Sicherung "Armenhaus"“ zu genehmigen, welche einen Endbetrag von insgesamt 46.029,80 € zzgl. 22% MwSt. aufweist;
- 2) die von der Firma im Zuge der Auftragsvergabe hinterlegte Kautions von einem Betrag von Euro 920,60 freizustellen;
- 3) diesen Beschluss aus den in den Prämissen angeführten Gründen, im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

*Hinweis:*

*Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.*

to con legge regionale n.2 del 03/05/2018 in ordine:

- alla regolarità tecnica (EgL3LU8vdmleZkANXR1oZtO+gFxtsadOZHq2phrIXfY=)
- alla regolarità contabile (6ci37fj2ojM/7KCpAeHnLDcFpcL4oq8JWuyauxnwJHY=);

## LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

ad unanimità di voti espressi in forma legale:

- 1) di approvare il certificato di regolare esecuzione ed di completamento dei lavori del 03.03.2026 (n. prot. 0004709) per i lavori "Patrimonio - "Armenhaus" a Tesimo - Messa in sicurezza statica", con un importo complessivo finale di € 46.029,80 + 22% IVA;
- 2) di svincolare la cauzione di un importo di Euro 920,60 definitiva depositata della ditta in fase di stipula del contratto;
- 3) di dichiarare, per i motivi citati in premessa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018.

*Avvertimento:*

*Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige . Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.*

Gelesen, genehmigt und gefertigt  
Der Vorsitzende - Il Presidente  
HOLZNER Christoph

Letto, confermato e sottoscritto  
Schriftführer: die Gemeindesekretärin - Segretario: la  
Segretaria comunale  
Dr. INNERHOFER Hella

---

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale