

GEMEINDE TISENS
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI TESIMO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom

Seduta del
24.02.2026Uhr – Ore
19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale

			Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.
Bürgermeister	HOLZNER Christoph	Sindaco		
Vize-Bürgermeisterin	KRÖSS Roswitha	Vice-Sindaca		
Gemeindereferentin	FREI UNTERHOLZNER Elisabeth	Assessore		
Gemeindereferentin	GASSEBNER STEINKELLER Maria	Assessore		
Gemeindereferentin	LOCHMANN Annabell Elisabeth	Assessore		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la segretaria comunale

Dr. INNERHOFER Hella

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
Frau/HerrRiconosciuto legale il numero degli intervenuti, la/il
Signora/e

HOLZNER Christoph

in ihrer/seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Behandelt
wird folgender

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta. Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

**PNRR - M4 C1 - Investition 1.1 - CUP
H65E22000020006: Neubau Schulzentrum:
Kindergarten, Kindertagesstätte und Mensa in
Tisens finanziert durch die Europäische Union
- Next Generation EU - Genehmigung des
außerordentlichen Baufortschritts 10bis und
11bis - CIG: 97481446E8 - CUI:
L82005150212202300002**

**PNRR - M4 C1 - Investimento 1.1 - CUP
H65E22000020006: Nuova costruzione polo
scolastico: scuola d'infanzia, kita e mensa a
Tesimo finanziato dall'Unione europea - Next
Generation EU - Approvazione degli SAL
straordinari 10bis e 11bis - CIG: 97481446E8 -
CUI: L82005150212202300002**

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 136 vom 30.03.2023 das Ausführungsprojekt für den Neubau des Schulzentrums - Kindergarten, Kita und Mensa – Tisens in der Gemeinde Tisens, ausgearbeitet von der Bietergemeinschaft Stephan Marx, Benno Tibolla, Markus Gerstgrasser, Claudia Aimar, Karl Lorenz Hell und Roland Blaas, mit einer Gesamtausgabe von Euro 5.476.484,61 validiert und genehmigt worden ist.

Vorausgeschickt weiters, dass mit demselben entschieden wurde, die obgenannten Arbeiten, mittels Verhandlungsverfahren laut G. Nr. 120/2020, Art. 1, Absatz 2, Buchstabe b) für eine Ausschreibungssumme von Euro 4.884.033,85, (und Euro 94.072,13 für Kosten für die Sicherheit) zu vergeben und mindestens 10 Unternehmen zum Verhandlungsverfahren mit dem Verfahren des günstigsten Preises nach Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015 und soweit vereinbar mit Art. 95 des GVD. Nr. 50/2016, anhand des „wirtschaftlichen Angebots“ durch Abschlag auf das der Ausschreibung zugrunde gelegte Preisverzeichnis, einzuladen;

Vorausgeschickt, dass mit Vertrag Rep. Nr. 641 vom 24/08/2023 die Arbeiten betreffend den Neubau des Schulzentrums - Kindergarten, Kita und Mensa – Tisens zum Betrag von € 4.689.947,98 inklusive der Sicherheitsspesen von Euro 94.072,13 zuzüglich 10 % MwSt. an die Firma Unionbau AG aus Sand in Taufers vergeben worden sind;

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 359 vom 28.09.2023 die Genehmigung der 1. Variante des Ausführungsprojektes und die Gesamtkostenübersicht in verwaltungstechnischer Hinsicht zum Zwecke der Vorlegung eines Finanzierungsantrages genehmigt worden ist.

Weiters festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 202 vom 30.04.2024 die Genehmigung der 1. Variante des Ausführungsprojektes und die Gesamtkostenübersicht in Höhe von 8.803.840,22 € in buchhalterischer Hinsicht genehmigt worden ist.

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 251 vom 19.06.2024 zusätzliche Arbeiten (1. Unter Variante) von insgesamt 143.010,80 € betreffend die 1. Variante des Ausführungsprojektes „Neubau Schulzentrum: Kindergarten, Kindertagesstätte und Mensa in Tisens“ der Gesellschaft Unionbau AG genehmigt wurden;

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeaus-

Che con delibera di Giunta Comunale n. 136 del 30/03/2023 è stato validato e approvato il progetto esecutivo per la Nuova costruzione del polo scolastico: scuola dell'infanzia, asilo nido e mensa – Tesimo, elaborato dall'ATI Stephan Marx, Benno Tibolla, Markus Gerstgrasser, Claudia Aimar, Karl Lorenz Hell e Roland Blaas con una spesa complessiva di Euro 5.476.484,61.

Premesso inoltre, che con la stessa delibera della Giunta Comunale è stato deciso di appaltare le opere per i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. n. 120/2020 per un importo a base d'asta di euro 4.884.033,85 (oltre euro 94.072,13 per costi per la sicurezza) e di invitare almeno 10 ditte alla procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto compatibile, con “offerta economica” da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara

Premesso, che con atto pubblico Rep. n. 641 del 24/08/2023 i lavori per la Nuova costruzione del polo scolastico: scuola dell'infanzia, asilo nido e mensa – Tesimo sono stati appaltati alla ditta Unionbau SPA di Campo Tures, con un importo complessivo di Euro 4.689.947,98, inclusi i costi per la sicurezza di Euro 94.072,13, più 10 % d'IVA

Constatato che con delibera della Giunta comunale n. 359 del 28/09/2023 è stato approvato l'approvazione della 1ª variante del progetto esecutivo e del quadro economico in linea tecnico amministrativa al fine di presentare una domanda di finanziamento.

Constatato che con delibera della Giunta comunale n. 202 del 30/04/2024 è stato approvato l'approvazione della 1ª variante del progetto esecutivo e del quadro economico di € 8.803.840,22 in linea contabile.

Premesso che con delibera della Giunta comunale n. 251 del 19.06.2024 sono stati approvati lavori aggiuntivi (1ª sub variante) di 143.010,80 € riguardante la variante n. 1 del progetto esecutivo “Nuova costruzione del polo scolastico: scuola dell'infanzia, asilo nido e mensa – Tesimo” alla società Unionbau SpA;

Premesso che con delibera della Giunta comunale n.

schusses Nr. 503 vom 10.12.2024 zusätzliche Arbeiten (2. Unter Variante) von insgesamt 567.236,80 € betreffend die 1. Variante des Ausführungsprojektes „Neubau Schulzentrum: Kindergarten, Kindertagesstätte und Mensa in Tisens“ der Gesellschaft Unionbau AG genehmigt wurden;

Nach Einsichtnahme in die Unterlagen betreffend

- den 10. Baufortschritt der genannten Arbeiten, erstellt vom Bauleiter Dr. Stephan Marx eingegangen mit Prot. Nr. 00012447 vom 24.09.2025 und genehmigt mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 439 vom 21.10.2025;

- den 11. Baufortschritt/Endstand der genannten Arbeiten, erstellt vom Bauleiter Dr. Stephan Marx eingegangen mit Prot. Nr. 15607 vom 12.12.2025 sowie Nr. 15741 vom 16.12.2025 und genehmigt mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 10 vom 13.01.2026;

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des G.D. Nr. 50 vom 17.05.2022 (umgewandelt in Gesetz Nr. 91 vom 15. Juli 2022) – Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina;

Festgestellt, dass mit dem nationalen Haushaltsgesetz 2024 (Gesetz Nr. 213 vom 30.12.2023) die Anwendung des „decreto aiuti“ – art. 26 des GD 50/2022 erneut verlängert wurde und der neue Abs. 6bis und 6ter des Art. 26 die Anwendung im Zeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2024 vorsieht;

Nach Einsichtnahme in das Dekret vom 28. Februar 2024 „Disciplina delle modalità operative per la presentazione delle istanze da parte delle stazioni appaltanti e delle condizioni di accesso per l’anno 2024 al Fondo adeguamento prezzi“ des Ministeriums für Infrastruktur und Verkehr, welches am Mittwoch 27. März 2024 im Gesetzesanzeiger der Republik Nr. 73 veröffentlicht wurde (Das Dekret wurde gemäß Art. 26, Abs. 6-quater, Gesetzesdekret Nr. 50/2022, zuletzt abgeändert durch Art. 1, Abs. 304, Gesetz Nr. 213/2023, erlassen).

Nach Einsichtnahme in Abs. 6 ter des Art. 26 GD 50/2022, welcher vorsieht, dass Bauvorhaben die keinen Zugang zum FOI haben und welche zwischen 1. Jänner 2023 und 31. Dezember 2024 ausgeführt wurden eine Entschädigung im Ausmaß von 80% zu den Preisteuerungen zum aktuellen reg. Richtpreisverzeichnis zusteht;

Festgestellt, dass das Haushaltsgesetz 2025 die Verlängerung der Maßnahmen zur Preisanpassung bei öffentlichen Bauarbeiten gemäß Artikel 26 des Gesetzesdekrets 50/2022 auch für Arbeiten vorsieht, die im Jahr 2025 ausgeführt oder verbucht werden;

Nach Einsichtnahme in den Antrag gemäß Art. 26, Abs. 6ter des G.D. Nr. 50/2022 vorgelegt von der Fa. Unionbau AG betreffend das obgenannte Bauvorhaben;

Nach Einsichtnahme in die diesbezügliche Berechnung zur Ausfertigung der außerordentlichen Baufortschritte für die im Zeitraum März - September 2025 ausgeführten Bauarbeiten, vorgelegt vom Bauleiter Dr. Arch. Stephan Marx;

Festgestellt, dass gemäß obiger Berechnung die dem Auftragnehmer zustehende zusätzliche Vergütung mit insgesamt Euro 21.668,66 + 10% MwSt. festgelegt worden ist;

Festgestellt, dass genannte Entschädigung durch Mittel des staatlichen Preisanpassungsfonds gedeckt sein wird;

503 del 10.12.2024 sono stati approvati lavori aggiuntivi (2ª sub variante) di 567.236,80 € riguardante la variante n. 1 del progetto esecutivo “Nuova costruzione del polo scolastico: scuola dell’infanzia, asilo nido e mensa – Tesimo” alla società Unionbau SpA;

Visti gli atti relativi

- al 10° stato d'avanzamento dei predetti lavori a firma del direttore dei lavori dott.arch. Stephan Marx inviato tramite PEC n. prot. 00012447 del 24/09/2025 e approvato con delibera di Giunta comunale n. 439 del 21/10/2025;

- al 11° stato d'avanzamento/stato finale dei predetti lavori a firma del direttore dei lavori dott.arch. Stephan Marx inviato tramite PEC n. prot. 15607 del 12/12/2025 nonché 15741 del 16/12/2025 e approvato con delibera di Giunta comunale n. 10 del 13/01/2026;

Visto le disposizioni del D.L. n. 50 del 17.05.2022 (convertito in legge n. 91 del 15 luglio 2022) - Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina;

Accertati che con la legge di bilancio 2024 (L. 30.12.2023, n. 213) è stata prorogato nuovamente l’applicabilità del decreto aiuti – art. 26 DL 50/2022 e ha inserito il comma 6 bis e 6ter all’art. 26 – al periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2024;

Visto il decreto 28 febbraio 2024 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti “Disciplina delle modalità operative per la presentazione delle istanze da parte delle stazioni appaltanti e delle condizioni di accesso per l’anno 2024 al Fondo adeguamento prezzi”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 73 di mercoledì 27 marzo 2024 (Il decreto è stato emanato ai sensi dell’art. 26, comma 6-quater, del decreto-legge n. 50 del 2022, come modificato, in ultimo, dall’art. 1, comma 304 della legge n. 213 del 2023);

Visto il comma 6 ter dell’art. 26 d.l. 50/2022, che prevede che appalti pubblici che non hanno accesso al Fondo per l’avvio di opere indifferibili e sono state eseguite tra il 1° gennaio 2023 e 31 dicembre 2024 spetta un’indennità nella misura del 80% rispetto ai prezzi regionali;

Constatato che la Legge di Bilancio 2025 ha previsto la proroga delle misure per l’adeguamento dei prezzi nei lavori pubblici previsti dall’articolo 26 del D.L. 50/2022 anche ai lavori eseguiti o contabilizzati nell’anno 2025;

Visto la relativa istanza ai sensi dell’art. 26, comma 6ter del D.L. n. 50/2022 da parte della ditta Unionbau Spa relativamente al progetto suddetto;

Visto il relativo calcolo per l’emissione degli stati d’avanzamento straordinari predisposto dal direttore dei lavori dott.arch. Stephan Marx per le lavorazioni eseguite nel periodo marzo – settembre 2025;

Accertato che secondo il relativo calcolo sopra i maggiori importi da riconoscere alla ditta appaltatrice sono stati determinati nell’ammontare complessivo di Euro 21.668,66 + 10% IVA;

Accertato che il maggiore importo nominato sarà coperto con mezzi del Fondo statale adeguamenti prezzi;

Festgehalten, dass die Entschädigung an die Firma Unionbau AG erst ausbezahlt wird, sobald das entsprechende Dekret erlassen worden ist und die Summe auf dem Konto der Gemeinde Tisens eingegangen ist;

Nach Einsichtnahme in:

- in das Dekret des Ministers für Infrastrukturen und Transport vom 01.02.2023;
- das Ministerialdekret vom 8. Mai 2025;
- das GvD Nr. 36/2023, in geltender Fassung;
- das Landesgesetz Nr. 16/2015, in geltender Fassung;
- das geltende Strategiedokument;
- den geltenden Haushaltsvoranschlag;
- den Arbeitsplan zum geltenden Haushaltsvoranschlag;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2) in geltender Fassung;
- die geltende Gemeindegatzung;
- die geltende Gemeindeverordnung über die Regelung der Verträge;
- die geltende Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen;
- der Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und der Bezirksgemeinschaften (LG vom 12. Dezember 2016, Nr. 25);
- des staatlichen Einheitstextes der Gemeindeordnung (GvD vom 18. August 2000, Nr. 267);

Für notwendig erachtet, gegenständliche Maßnahme im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die Beantragung dieser staatlichen Mittel vorgenommen werden kann;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag im Sinne der Art.185 und 187 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr.2 vom 03.05.2018 hinsichtlich der:

- fachlichen Ordnungsmäßigkeit (2PbLMU/KzTPME1ZpvmDIJxMksd4T6e5Ashjsx5mj8k=)
- buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (Cv5f7fc5cgC1+k8CZaptiPkGGIhORvrSYyChl+jAY30=);

**BESCHLIEßT
DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig in gesetzlicher Form

- 1) die buchhalterischen Unterlagen der außerordentlichen Baufortschritte 10bis und 11bis zum 12.09.2025 für die im Zeitraum März - September 2025 ausgeführten Arbeiten für den Neubau des Schulzentrums - Kindergarten, Kita und Mensa – Tisens in der Gemeinde Tisens gemäß Art. 26 ter des G.D. 50/2022, umgewandelt in

Constatato che il maggior importo sarà versato alla ditta Unionbau AG solo dopo l'emanazione del relativo decreto e l'accredito della somma sul conto del Comune di Tesimo;

Visto

- il decreto del ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 01/02/2023;
- il D.M. 8 maggio 2025;
- il D.lgs n. 36/2023, e successive modifiche;
- la legge provinciale n. 16/2015, e successive modifiche;
- al vigente documento unico di programmazione;
- al vigente bilancio di previsione;
- al piano operativo per il vigente bilancio di previsione;
- il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 3 maggio 2018, n. 2) nel testo vigente nonché lo statuto vigente di questa amministrazione;
- lo statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- all'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali (LP del 12 dicembre 2016, n. 25);
- al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267);

Ritenuto doveroso di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, affinché la richiesta della somma al Fondo statale adeguamento prezzi possa essere inoltrata;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt.185 e 187 del „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige“ (CEL), approvato con legge regionale n.2 del 03/05/2018 in ordine:

- alla regolarità tecnica (2PbLMU/KzTPME1ZpvmDIJxMksd4T6e5Ashjsx5mj8k=)
- alla regolarità contabile (Cv5f7fc5cgC1+k8CZaptiPkGGIhORvrSYyChl+jAY30=);

**LA GIUNTA COMUNALE
DELIBERA**

ad unanimità di voti espressi in forma legale

- 1) di approvare per i motivi nominati in premessa gli atti contabili relativi agli stati d'avanzamento 10bis e 11bis al 12/09/2025 per le lavorazioni eseguite nel periodo marzo – settembre 2025 dei lavori per la Nuova costruzione del polo scolastico: scuola dell'infanzia, asilo nido e mensa – Tesimo, eseguiti dalla società Unionbau spa

das Gesetz Nr. 91 vom 15. Juli 2022, ausgeführt von der Fa. Unionbau AG aus Sand in Taufers für einen Gesamtbetrag von 21.668,66 € + 10% MwSt. = 23.835,53 €, erstellt und begutachtet vom Bauleiter Dr. Arch. Stephan Marx, aus den in Prämissen genannten Gründen zu genehmigen;

- 2) diesen Beschluss aus den in den Prämissen angeführten Gründen, im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Hinweis:

Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

di Campo Tures, per un importo complessivo di 21.668,66 + 10% IVA = 23.835,53 €, predisposti e visionati dal direttore dei lavori dott. Arch Stephan Marx ai sensi dell'art. 26ter del D.L. 50/2022, convertito in legge n. 91 del 15 luglio 2022;

- 2) di dichiarare, per i motivi citati in premessa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018.

Avvertimento:

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt
Der Vorsitzende - Il Presidente
HOLZNER Christoph

Letto, confermato e sottoscritto
Schriftführer: die Gemeindesekretärin - Segretario: la
Segretaria comunale
Dr. INNERHOFER Hella

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale