

GEMEINDE TISENS
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI TESIMO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sitzung vom
26.06.2025

Seduta del

Uhr – Ore
20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal mittels Videokonferenz, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni mediante videoconferenza, i componenti di questo Consiglio Comunale.

	AE AG	AU AI		AE AG	AU AI
HOLZNER Christoph			BRAUNHOFER ÜBERBACHER Petra Maria		
DIRLER Alexander			EGGER Simon		
FREI UNTERHOLZNER Elisabeth			GASSEBNER STEINKELLER Maria		
GASSER Richard			HOLZNER Peter Michael		
KRÖSS Roswitha	X		LINGER Patrick		
LOCHMANN Annabell Elisabeth			OBERRAUCH Manfred Josef		
PALLWEBER Erich	X		PIXNER Karin Greti		
TRIBUS Mathias	X				

Seinen Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la segretaria comunale

Dr. INNERHOFER Hella

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

HOLZNER Christoph

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und
erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

**Ernennung einer Kommission für die
Unbewohnbarkeitserklärung**

**Nomina della commissione per le dichiarazioni di
inabitabilità**

Der Vorsitzende weist auf den Art. 130, 1. Abs., Buchst. c) des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F., wonach für die Erklärung der Unbewohnbarkeit eines Gebäudes oder eines Teiles davon, aus Gründen der öffentlichen Gesundheit oder der Sicherheit oder infolge von Naturkatastrophen, der Bürgermeister zuständig ist.

Er fügt hinzu, dass die Erklärung der Unbewohnbarkeit dem Gutachten der Kommission entsprechen muss, welche wie folgt zusammengesetzt ist:

- einem Vertreter der Sanitätseinheit, der dem gebietsmäßig zuständigen Dienstleistungsbereich für öffentliche Hygiene und Gesundheit angehört;
- einem Techniker der Gemeinde, sofern ein solcher vorhanden ist, oder einem solchen der Landesabteilung Wohnungsbau;

Art. 13, Abs. 1; Buchstabe g) des L.G. Nr. 6/2025 sieht vor, dass Art. 130 Abs. 1 Buchstabe c) aufgehoben wird, was zur Folge hat, dass in der besagten Kommission auf eine Vertretung eines Technikers der Landesabteilung Wohnbau verzichtet wird.

Nach Einsichtnahme in die verschiedenen Schreiben;
In Anbetracht der Notwendigkeit die betreffende Kommission formell einzusetzen;

Hervorgehoben, dass sich die anwesenden Gemeinderäte im Sinne von Art. 27, Absatz 5 der geltenden Geschäftsordnung des Gemeinderates einstimmig für die Abstimmung mittels Handerheben aussprechen.

Nach Einsichtnahme in den „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindesatzung;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag im Sinne der Art. 185 und 187 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 hinsichtlich der:

- fachlichen Ordnungsmäßigkeit (NjLBY8Eb-mERxkF6sNndoTJj869aiJ4W27uKe+QJcWYc=)
- buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (9I+8oVt-LE0/7hEjBtAlqSUglS6B4gnb/IVJV4RSkLZk=);

BESCHLIESST DER GEMEINDERAT

Mit 12 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen und 0 Stimmenthaltung, bei 12 anwesenden und abstimmenden Ratsmitgliedern, ausgedrückt durch Handerheben,

- 1) folgende Personen in die Kommission für Unbewohnbarkeitserklärungen, gemäß Art. 130, 1. Abs., Buchst. c) des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F., zu ernennen:

Il Presidente rinvia all'art. 130, 1° comma, lett. c) della vigente L.P. 17.12.1998, n. 13, secondo cui la dichiarazione di inabitabilità a tutti gli effetti di una casa o parte di essa, per motivi di sanità o di sicurezza o in seguito ad eventi calamitosi, spetta al Sindaco;

Egli aggiunge che la dichiarazione di inabitabilità deve conformarsi al parere di una commissione composta:

- da un rappresentante dell'Unità sanitaria locale, appartenente al servizio per l'igiene e la sanità pubblica competente per territorio;
- da un tecnico comunale, ove esiste, e, in mancanza, da un tecnico della Ripartizione provinciale edilizia abitativa;

L'art. 13, comma 1, lettera g) della L.P. n. 6/2025 prevede l'abrogazione dell'art. 130, comma 1, lettera c), il che significa che si rinuncia alla rappresentanza di un tecnico della Ripartizione provinciale edilizia abitativa.

Viste le diverse lettere;

Considerata la necessità di dover procedere all'istituzione formale della relativa commissione;

Rilevato che ai sensi dell'art. 27, comma 5 del vigente Regolamento interno del Consiglio comunale i consiglieri presenti si esprimono ad unanimità di effettuare la votazione sulla nomina della commissione in oggetto per alzata di mano.

Visto il „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n. 2 del 03.05.2018;

Visto lo statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 185 e 187 del „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige“ (CEL), approvato con legge regionale n. 2 del 03/05/2018 in ordine:

- alla regolarità tecnica (NjLBY8Eb-mERxkF6sNndoTJj869aiJ4W27uKe+QJcWYc=)
- alla regolarità contabile (9I+8oVtLE0/7hEjBtAlq-SUglS6B4gnb/IVJV4RSkLZk=);

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Con n. 12 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensione su 12 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano

- 1) di chiamare a far parte della commissione per le dichiarazioni di inabitabilità, di cui all'art. 130, 1° comma, lett. c) della vigente L.P. 17.12.1998, n. 13, le persone di seguito elenca-

te:

Effektive Mitglieder / membri effettivi:

- Dr. Hillebrand Georg - Vertreter des Sanitätsbetriebes / rappresentante dell'Azienda sanitaria;
- Gemeindetechniker / Tecnico comunale *pro tempore*: Freiberuflich tätiger Techniker / Tecnico libero professionista

Ersatzmitglieder / membri supplenti:

- Dr. Knoflach Lorenz - Vertreter des Sanitätsbetriebes / rappresentante dell'Azienda Sanitaria;
 - Ing. Gruber Wolfgang

- 2) zur Kenntnis zu nehmen, dass sich der Bürgermeister bei den Erklärungen der Unbewohnbarkeit an das Gutachten der soeben ernannten Kommission halten muss, und dass die Maßnahme des Bürgermeisters dem Landeshauptmann mitzuteilen ist;
- 3) festzuhalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine unmittelbare Ausgabe erwächst.

Hinweis:

Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

- 2) di dare atto che, in occasione di dichiarazione di inabitabilità, il sindaco dovrà conformarsi al parere della commissione appena istituita e che il provvedimento del Sindaco dovrà essere comunicato al Presidente della Giunta provinciale di Bolzano;
- 3) di dare atto che dal presente provvedimento non scaturisce alcuna spesa immediata.

Avvertimento:

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt
Der Vorsitzende - Il Presidente
HOLZNER Christoph

Letto, confermato e sottoscritto
Schriftführer: die Gemeindesekretärin - Segretario: la
Segretaria comunale
Dr. INNERHOFER Hella

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale