

GEMEINDE TISENS
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI TESIMO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom

Seduta del

Uhr – Ore

27.05.2025

19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale

			Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.
Bürgermeister	HOLZNER Christoph	Sindaco		
Vize-Bürgermeisterin	KRÖSS Roswitha	Vice-Sindaca		
Gemeindereferentin	FREI UNTERHOLZNER Elisabeth	Assessore		
Gemeindereferentin	GASSEBNER STEINKELLER Maria	Assessore		
Gemeindereferentin	LOCHMANN Annabell Elisabeth	Assessore	X	

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la segretaria comunale

Dr. INNERHOFER Hella

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
Frau/HerrRiconosciuto legale il numero degli intervenuti, la/il
Signora/e

HOLZNER Christoph

in ihrer/seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Behandelt
wird folgender

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta. Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

**Genehmigung des Entwurfes für die
Abänderung des Durchführungsplanes der
Wohnbauzone B1 - Auffüllzone
"Förstergraben" - 1. Maßnahme**

**Approvazione della proposta per la modifica al
piano di attuazione della zona residenziale B1 -
zona di completamento "Förstergraben" - 1°
provvedimento**

Die Referentin Lochmann Annabell Elisabeth verlässt im Sinne von Art. 65 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 die Sitzung;

Nach Einsichtnahme in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 8 vom 14.03.2019 und in das Dekret des Landesrates Nr. 22504/2018, mit welchem der Durchführungsplan für die Wohnbauzone B1 „Förstergraben“ in Tisens genehmigt worden ist.

Nach Einsichtnahme in den geltenden Durchführungsplan der Wohnbauzone „B1“ sowie in den geltenden Bauleitplan.

Nach Einsichtnahme in die hierfür von Arch. Michael Tribus ausgearbeiteten Unterlagen, welche vollinhaltlich Bestandteil dieses Beschlusses bilden;

Kundgetan, dass eine Abänderung des genannten Durchführungsplanes zur besseren Verbauung notwendig ist;

Kundgetan, dass die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes die Nutzung des Energiebonus für die Baulose 1, 2 und 3 vorsieht;

Festgestellt, dass die Änderung im öffentlichen Interesse ist und daher genehmigt werden kann.

Nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 08.05.2025;

Nach Einsichtnahme in den Umweltvorbericht gemäß Art. 7, Abs. 1 L.G. 17/2017;

Nach eingehender Überprüfung, insbesondere auch des Umweltvorberichtes, stellt die Gemeindekommission für Raum und Landschaft fest, dass der gegenständliche Planentwurf zur Abänderung keiner SUP unterliegt,

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft);

Nach Einsichtnahme in den „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindegatzung;

Angesichts der bestehenden Dringlichkeit wird es für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag im Sinne der Art.185 und 187 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr.2 vom 03.05.2018 hinsichtlich der:

- fachlichen Ordnungsmäßigkeit (sJMLgUpnXzm3EoC1OdMv+SY91ukqYAm7Kxuy7mrN/jk=)
- buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit nicht erforderlich ;

BESCHLIEßT DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig:

- 1) den Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone B1 „Förstergraben“ in Tisens gemäß den von Arch. Michael Tribus ausgearbeiteten Unterlagen, welche vollinhaltlich Bestandteil dieses Beschlusses bilden, zu genehmigen;
- 2) im Sinne des Art. 60 des L.G. 9/2018 i.g.F.:
 - den vorliegenden Entwurf für die Abänderung des Durchführungsplanes zusammen mit den entsprechenden

L'assessore Lochmann Annabell Elisabeth ai sensi dell'art. 65 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018 lascia la seduta;

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 8 del 14/03/2019, e il decreto della giunta provinciale n. 22504/2018 con la quale è stato approvato il piano di attuazione della zona residenziale B1 “Förstergraben” a Tesimo.

Visto il vigente piano di attuazione della zona residenziale “B1” come pure il vigente piano urbanistico comunale.

Vista la documentazione elaborata a tale scopo dal arch. Michael Tribus, che forma parte integrante della presente deliberazione;

Dato atto, che è necessaria una modifica a detto piano di attuazione per rendere possibile un’edificazione più adatta;

Dato atto, che la presente modifica del piano di attuazione della prevede l’utilizzo del bonus energia per i lotti 1, 2 e 3;

Constatato che la modifica è conforme all’interesse pubblico e pertanto può essere approvata;

Visto il parere positivo espresso unanimemente della commissione comunale per il territorio e paesaggio, rilasciato nella seduta del 08/05/2025;

Visto il rapporto ambientale preliminare secondo art. 7, comma 1 L.P. 17/2017;

Dopo un esame approfondito, in particolare del rapporto ambientale preliminare, la Commissione comunale per il territorio e paesaggio ritiene che la proposta di modifica in questione non sia soggetto a VAS,

Vista la legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio);

Visto il “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018;

Visto lo statuto comunale;

Per l’esistente urgenza viene ritenuto necessario dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell’articolo 183 comma 4 del “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt.185 e 187 del “Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige” (CEL), approvato con legge regionale n.2 del 03/05/2018 in ordine:

- alla regolarità tecnica (sJMLgUpnXzm3EoC1OdMv+SY91ukqYAm7Kxuy7mrN/jk=)
- alla regolarità contabile non necessario;

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

ad unanimità di voti:

- 1) di approvare la proposta di modifica al piano di attuazione della zona residenziale “B1 “Förstergraben” a Tesimo, elaborato dal arch. Michael Tribus, che forma parte integrante della presente deliberazione;
- 2) ai sensi dell’art. 60 della L.P. 9/2018 i.f.v.:
 - di pubblicare la presente proposta di modifica al piano di attuazione corredata della relativa documentazione per la

Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlichen; Betroffene können innerhalb dieser Frist bei der Gemeinde ihre Anmerkungen einbringen;

- nach Ablauf des Hinterlegungszeitraumes erneut über die Abänderung des Durchführungsplanes und die dazu eingegangenen Anmerkungen zu entscheiden;

- 3) dieser Beschluss wird aus den in den Prämissen angeführten Gründen, mit eigener Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar erklärt;

Hinweis:

Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; i soggetti interessati possono presentare entro lo stesso termine al Comune le loro osservazioni;

- di decidere nuovamente sulla modifica al piano di attuazione e sulle osservazioni presentate dalla scadenza del termine di deposito;

- 3) di dichiarare, per i motivi citati in premessa, con ulteriore votazione unanimemente espressa la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018;

Avvertimento:

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt
Der Vorsitzende - Il Presidente
HOLZNER Christoph

Letto, confermato e sottoscritto
Schriftführer: die Gemeindesekretärin - Segretario: la
Segretaria comunale
Dr. INNERHOFER Hella

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale