

**GEMEINDE TISENS**  
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



**COMUNE DI TESIMO**  
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

## BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom

Seduta del

Uhr – Ore

01.04.2025

08:35

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale

|                      |                             |              | Abw. Entsch./<br>Ass. Giust. | Abw. Unentsch./<br>Ass. Ingiust. |
|----------------------|-----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------------------|
| Bürgermeister        | MATSCHER Christoph          | Sindaco      |                              |                                  |
| Vize-Bürgermeisterin | KRÖSS Roswitha              | Vice-Sindaca |                              |                                  |
| Gemeindereferentin   | FREI UNTERHOLZNER Elisabeth | Assessore    |                              |                                  |
| Gemeindereferent     | HOLZNER Christoph           | Assessore    |                              |                                  |
| Gemeindereferent     | PREMSTALLER Roland          | Assessore    |                              |                                  |

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la segretaria comunale

Dr. INNERHOFER Hella

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt  
Frau/Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la/il  
Signora/e

MATSCHER Christoph

in ihrer/seiner Eigenschaft als Bürgermeister den  
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Behandelt  
wird folgender

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e  
dichiara aperta la seduta. Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

**Äbänderung des Durchführungsplans in der  
"A2" Zone Prissian (Gp. 357/2 K.G. Tisens) -  
2. Maßnahme**

**Modifica al piano di attuazione della zona "A2"  
Prissiano (p.f. 357/2 C.C. Tesimo) - 2°  
provvedimento**

Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 22 vom 06.04.1988 und mit Beschluss des Landesausschusses Bozen Nr. 7197 vom 10.11.1988, der Durchführungsplan für die Zone „A2“ in Prissian genehmigt worden ist.

Nach Einsichtnahme in den geltenden Durchführungsplan für die Zone „A2“ in Prissian.

Kundgetan, dass die vorliegende Abänderung des Durchführungsplans der Wohnbauzone „A2“ in Prissian die Erweiterung der Baurechtsfläche, für die Errichtung von unterirdischen Garagen als Zubehör auf der Gp. 357/2 K.G. Tisens, vorsieht;

Festgestellt, dass die mögliche überirdische Kubatur von 80m<sup>3</sup> der bereits bestehenden Garagen auf der angrenzenden Bp. 630 nicht verbaut ist;

Festgestellt, dass mit vorliegender Änderung des Durchführungsplans diese Kubatur auch auf der erweiterten/neu geschaffenen Baurechtsfläche der Gp. 357/2 verbaut werden kann;

Nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 12.12.2024;

Nach Einsichtnahme in die hierfür von Herrn Dr. Ing. Brenner Ralf ausgearbeiteten Unterlagen, welche vollinhaltlich Bestandteil dieses Beschlusses bilden.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“;

Darauf hingewiesen, dass die Unterlagen zur Abänderung des Durchführungsplanes, gemäß Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. für die Dauer von 30 aufeinanderfolgenden Tagen im Sekretariat der Gemeinde zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt waren und zwar vom 18.02.2025 – 19.03.2025.

Dass die Öffentlichkeit von der Hinterlegung durch Bekanntmachung im Bürgernetz des Landes benachrichtigt worden ist.

Festgestellt, dass während der genannten Hinterlegungsfrist keine Stellungnahme bei der Gemeinde eingebracht worden ist.

Der Ansicht, dass die Abänderung am Durchführungsplan somit endgültig genehmigt werden soll.

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des geltenden Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“ betreffend die Genehmigung sowie die Änderungen des Durchführungsplanes und des Wiedergewinnungsplanes.

Nach Einsichtnahme in den „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

Angesichts der bestehenden Dringlichkeit wird es für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag im Sinne der Art.185 und 187 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr.2 vom 03.05.2018 hinsichtlich der:

- fachlichen Ordnungsmäßigkeit (OILgSSN5wuOGVtN-fadBCsCcc/2xYVK8jdUSOWYP9CS0=)
- buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit: nicht erforderlich;

Premesso che con delibera consiliare n° 22 del 06.04.1988 e delibera della Giunta provinciale di Bolzano n° 7197 del 10.11.1988 è stato approvato il piano di attuazione per la zona “A2” a Prissiano.

Visto il vigente piano di attuazione della zona “A2” di Prissiano.

Dato atto, che la presente modifica del piano di attuazione della zona residenziale “A2” a Prissiano prevede l'ampliamento della superficie edificabile per la costruzione di garage sotterranei come accessori sulla p.f. 357/2 C.C. Tesimo;

Constatato che la possibile cubatura fuori terra di 80m<sup>3</sup> dei garage esistenti sulla confinante p.ed. 630 non è stata realizzata;

Constatato che con la presente modifica del piano attuativo, questa cubatura può essere utilizzata anche sulla superficie edificabile ampliata/di nuova creazione sulla p.f. 357/2;

Visto il parere positivo espresso unanimemente della Commissione comunale del territorio e paesaggio rilasciato nella seduta del 12/12/2024;

Vista la documentazione elaborata a tale scopo dal sig. dott. Ing. Brenner Ralf, che forma parte integrante della presente deliberazione.

Vista la legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 “territorio e paesaggio”;

Ravvisato che la documentazione riguardante la modifica del piano di attuazione era depositata per essere esposta al pubblico nella segreteria comunale ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018 i.f.v. per la durata di 30 giorni consecutivi e precisamente dal 18/02/2025– 19/03/2025.

Che del deposito è stata data notizia al pubblico con avviso nella rete civica della Provincia.

Constatato che durante il menzionato periodo di deposito non sono state presentate osservazioni al Comune.

Ritenuto che la modifica al piano di attuazione ora può essere approvata definitivamente.

Visto l'art. 60 della vigente legge provinciale n. 9/2018 concernente l'approvazione e le modifiche al piano di attuazione e al piano di recupero.

Visto il „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03/05/2018;

Per l'esistente urgenza viene ritenuto necessario dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03/05/2018;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt.185 e 187 del „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige“ (CEL), approvato con legge regionale n.2 del 03/05/2018 in ordine:

- alla regolarità tecnica (OILgSSN5wuOGVtNfadBCsCcc/2xYVK8jdUSOWYP9CS0=)
- alla regolarità contabile: non necessario

## BESCHLIEßT DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig;

## LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

ad unanimità di voti:

- 1) die Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone „A2“ in Prissiano gemäß den von Dr. Ing. Brenner Ralf ausgearbeiteten Unterlagen, welche vollinhaltlich Bestandteil dieses Beschlusses bilden, zu genehmigen;
- 2) festzulegen, dass es sich bei der vorliegenden Maßnahme um die 2. Maßnahme und somit um die endgültige Genehmigung handelt;

- 3) kundzutun, dass das Genehmigungsverfahren gemäß Art. 60 des geltenden Landesgesetzes Anwendung findet:

*Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz des Landes. Der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft.*

- 4) Festzuhalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine direkte Ausgabe entsteht, welche finanzieller Abdeckung bedarf;
- 5) diesen Beschluss aus den in den Prämissen angeführten Gründen, mit eigener Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

*Hinweis:*

*Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.*

- 1) di approvare la proposta di modifica al piano di attuazione della zona residenziale “A2” a Prissiano, elaborato dal Dr. ing. Brenner Ralf, che forma parte integrante della presente deliberazione;

- 2) di definire che il presente provvedimento è il secondo e quindi l'approvazione definitiva;

- 3) di dare atto che si applica il procedimento di approvazione ai sensi dell'art. 60 della vigente Legge provinciale:

*Il comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo della sua pubblicazione.*

- 4) di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri diretti a carico del comune che abbiano bisogno di copertura finanziaria;

- 5) di dichiarare, per i motivi citati in premessa, con ulteriore votazione unanimemente espressa la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03/05/2018.

*Avvertimento:*

*Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.*

Gelesen, genehmigt und gefertigt  
Der Vorsitzende - Il Presidente  
MATSCHER Christoph

Letto, confermato e sottoscritto  
Schriftführer: die Gemeindesekretärin - Segretario: la  
Segretaria comunale  
Dr. INNERHOFER Hella

---

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale