

GEMEINDE TISENS
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI TESIMO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom

Seduta del

Uhr – Ore

18.02.2025

08:15

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale

			Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.
Bürgermeister	MATSCHER Christoph	Sindaco		
Vize-Bürgermeisterin	KRÖSS Roswitha	Vice-Sindaca		
Gemeindereferentin	FREI UNTERHOLZNER Elisabeth	Assessore		
Gemeindereferent	HOLZNER Christoph	Assessore	X	
Gemeindereferent	PREMSTALLER Roland	Assessore		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la segretaria comunale

Dr. INNERHOFER Hella

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
Frau/Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la/il
Signora/e

MATSCHER Christoph

in ihrer/seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Behandelt
wird folgender

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta. Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

**Genehmigung des Entwurfes für die
Abänderung des Durchführungsplanes der
"A2" Zone Prissian (Gp. 357/2 K.G. Tisens) -
1. Maßnahme**

**Approvazione della proposta per la modifica al
piano di attuazione della zona "A2" Prissiano
(p.f. 357/2 C.C. Tesimo) - 1° provvedimento**

Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 22 vom 06.04.1988 und mit Beschluss des Landesausschusses Bozen Nr. 7197 vom 10.11.1988, der Durchführungsplan für die Zone „A2“ in Prissian genehmigt worden ist.

Nach Einsichtnahme in den geltenden Durchführungsplan für die Zone „A“ in Prissian.

Nach Einsichtnahme in die hierfür von Herrn Dr. Ing. Brenner Ralf ausgearbeiteten Unterlagen, welche vollinhaltlich Bestandteil dieses Beschlusses bilden.

Kundgetan, dass eine Abänderung des genannten Durchführungsplanes zur besseren Verbauung der Gp. 357/2 K.G. Tisens notwendig ist.

Kundgetan, dass die vorliegende Abänderung des Durchführungsplans der Wohnbauzone „A2“ in Prissian die Erweiterung der Baurechtsfläche, für die Errichtung von unterirdischen Garagen als Zubehör auf der Gp. 357/2 K.G. Tisens, vorsieht;

Festgestellt, dass die mögliche überirdische Kubatur von 80m³ der bereits bestehenden Garagen auf der angrenzenden Bp. 630 nicht verbaut ist;

Festgestellt, dass mit vorliegender Änderung des Durchführungsplans diese Kubatur auch auf der erweiterten/neu geschaffenen Baurechtsfläche der Gp. 357/2 verbaut werden kann;

Festgestellt, dass die Änderung im öffentlichen Interesse ist und daher genehmigt werden kann;

Nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 12.12.2024;

Nach Einsichtnahme in den Umweltvorbericht gemäß Art. 7, Abs. 1 L.G. 17/2017;

Nach eingehender Überprüfung, insbesondere auch des Umweltvorberichtes, stellt die Gemeindekommission für Raum und Landschaft fest, dass der gegenständliche Planentwurf zur Abänderung keiner SUP-Pflicht unterliegt,

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft);

Nach Einsichtnahme in den „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindegatzung;

Angeichts der bestehenden Dringlichkeit wird es für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag im Sinne der Art.185 und 187 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr.2 vom 03.05.2018 hinsichtlich der:

- fachlichen Ordnungsmäßigkeit (MmVbFe+UVvIaF+aM-QZkUQAEkLzca0SSe8PHa3aB2iGY=)
- buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit nicht erforderlich ;

BESCHLIEßT DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig:

- 1) den Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone „A2“ in Prissian gemäß den von Dr. Ing. Brenner Ralf ausgearbeiteten Unterlagen, welche vollinhaltlich Bestandteil dieses Beschlusses bilden, zu genehmi-

Premesso che con delibera consiliare n° 22 del 06.04.1988 e delibera della Giunta provinciale di Bolzano n° 7197 del 10.11.1988 è stato approvato il piano di attuazione per la zona “A2” a Prissiano.

Visto il vigente piano di attuazione della zona “A” di Prissiano.

Vista la documentazione elaborata a tale scopo dal sig. dott. Ing. Brenner Ralf, che forma parte integrante della presente deliberazione.

Dato atto, che è necessaria una modifica a detto piano di attuazione per rendere possibile un’edificazione della p.ed. 357/2 C. C. Tesimo più adatta.

Dato atto, che la presente modifica del piano di attuazione della zona residenziale “A2” a Prissiano prevede l’ampliamento della superficie edificabile per la costruzione di garage sotterranei come accessori su Gp. 357/2 K.G. Tisens;

Constatato che la possibile cubatura fuori terra di 80m³ dei garage esistenti sulla confinante p.ed. 630 non è stata realizzata;

Constatato che con la presente modifica del piano attuativo, questa cubatura può essere utilizzata anche sulla superficie edificabile ampliata/di nuova creazione sulla p.ed. 357/2;

Constatato che la modifica è conforme all’interesse pubblico e pertanto può essere approvata;

Visto il parere positivo espresso unanimemente della Commissione comunale del territorio e paesaggio rilasciato nella seduta del 12/12/2024;

Visto il rapporto ambientale preliminare secondo art. 7, comma 1 L.G. 17/2017;

Dopo un esame approfondito, in particolare del rapporto ambientale preliminare, la Commissione comunale per il territorio e paesaggio ritiene che la proposta di modifica in questione non sia soggetto all’obbligo VAS,

Vista la legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio);

Visto il „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018;

Visto lo statuto comunale;

Per l’esistente urgenza viene ritenuto necessario dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell’articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt.185 e 187 del „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige“ (CEL), approvato con legge regionale n.2 del 03/05/2018 in ordine:

- alla regolarità tecnica (MmVbFe+UVvIaF+aMQZkUQAEkLzca0SSe8PHa3aB2iGY=)
- alla regolarità contabile non necessario;

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

ad unanimità di voti:

- 1) di approvare la proposta di modifica al piano di attuazione della zona residenziale “A2” a Prissiano, elaborato dal dott. ing. Brenner Ralf, che forma parte integrante della presente deliberazione;

- gen;
- 2) im Sinne des Art. 60 des L.G. 9/2018 i.g.F.:
- den vorliegenden Entwurf für die Abänderung des Durchführungsplanes zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlichen; Betroffene können innerhalb dieser Frist bei der Gemeinde ihre Anmerkungen einbringen;
 - nach Ablauf des Hinterlegungszeitraumes erneut über die Abänderung des Durchführungsplanes und die dazu eingegangenen Anmerkungen zu entscheiden;
- 3) diesen Beschluss aus den in den Prämissen angeführten Gründen, mit eigener Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar zu erklären;
- 2) ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018 i.f.v.:
- di pubblicare la presente proposta di modifica al piano di attuazione corredata della relativa documentazione per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; i soggetti interessati possono presentare entro lo stesso termine al Comune le loro osservazioni;
 - di decidere nuovamente sulla modifica al piano di attuazione e sulle osservazioni presentate dalla scadenza del termine di deposito;
- 3) di dichiarare, per i motivi citati in premessa, con ulteriore votazione unanimemente espressa la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018;

Hinweis:

Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Avvertimento:

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt
Der Vorsitzende - Il Presidente
MATSCHER Christoph

Letto, confermato e sottoscritto
Schriftführer: die Gemeindesekretärin - Segretario: la
Segretaria comunale
Dr. INNERHOFER Hella

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale