

GEMEINDE TISENS
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI TESIMO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom

Seduta del

Uhr – Ore

11.03.2025

09:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindefachausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale

			Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.
Bürgermeister	MATSCHER Christoph	Sindaco		
Vize-Bürgermeisterin	KRÖSS Roswitha	Vice-Sindaca		
Gemeindereferentin	FREI UNTERHOLZNER Elisabeth	Assessore		
Gemeindereferent	HOLZNER Christoph	Assessore		
Gemeindereferent	PREMSTALLER Roland	Assessore		

Ihren Beistand leistet die Gemeindefachsekretärin

Assiste la segretaria comunale

Dr. INNERHOFER Hella

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
Frau/HerrRiconosciuto legale il numero degli intervenuti, la/il
Signora/e

MATSCHER Christoph

in ihrer/seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Behandelt
wird folgender

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta. Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

**Erweiterungszone „Longnui III“ – Definitive
Zuweisung der Flächen für geförderten
Wohnbau ins Eigentum im Sinne der Artt. 82
und 83 des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F. -
Gp.en 888/7, 888/8, 888/9, 888/10, 888/11,
888/12 und 888/13 K.G. Tisens**

**Zona d'espansione „Longnui III“ – Assegnazione
definitiva dell'area riservata all'edilizia abitativa
agevolata in proprietà ai sensi degli artt. 82 e 83
della L.P. 17.12.1998 e succ. mod., n. 13 - pp.ff.
888/7, 888/8, 888/9, 888/10, 888/11, 888/12 e
888/13 C.C. Tesimo**

Der Vorsitzende bringt in Erinnerung,

- dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 154/2015 die Gemeinde Tisens das Verfahren zur Ausweisung einer Wohnbauzone C2 – Erweiterungszone zwischen der Erweiterungszone Longnui II und dem Gewerbegebiet eingeleitet hat;
- dass ob genannte Bauleitplanänderung mit Beschluss der Landesregierung vom 09.08.2016, Nr. 880 genehmigt worden ist;
- dass mit Ratsbeschluss Nr. 23 vom 19.09.2017 der Durchführungsplan für die Erweiterungszone C2 – Longnui III endgültig genehmigt worden ist;
- die Gemeinde beabsichtigt hat, in der Erweiterungszone C2 Longnui III Grund für den geförderten Wohnbau gemäß LG vom 15.04.1991, Nr. 10 zu enteignen;
- dass folgende Fläche in der K.G. Tisens zu enteignen waren: 844 m² der G.p. 888/4 (748 m² geförderter Wohnbau und 96 m² Gemeinschaftsflächen geförderter Wohnbau);
- dass mit Dekret des Bürgermeisters, Rep. Nr. 585 vom 02.08.2018, die dem geförderten Wohnbau vorbehaltene Fläche von 844 m² zugunsten der Gemeinde enteignet worden ist;
- dass der von der Gemeinde festgesetzte Quadratmeterpreis, in Übereinstimmung mit dem beratenden Schätzbericht des Landesschätzamtes vom 09.11.2017, Euro 180,00 + 10%, also Euro 198,00 beträgt;
- dass gemäß Schätzung vom 05.03.2018 der Wert des gemäß Rechtsplan definierten „unterirdischen Servituts – Zufahrt Garage“ auf einer Fläche von 242 m² zu Lasten des geförderten Wohnbaus und zu Gunsten des freien Wohnbaus, Euro 45/m² beträgt und von der zustehenden Enteignungsvergütung von Euro 180,00/m² in Abzug gebracht wird;
- dass im Sinne des Art. 82, Abs. 8 des L.G. Nr. 13/1998 mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 115 vom 21.03.2019 die provisorische Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau sowie der Gemeinschaftsflächen erfolgt ist,
 - G.p. 888/7 K.G. Tisens im Ausmaß von 309 m² und G.p. 888/12 K.G. Tisens im Ausmaß von 16 m² und die Quote von 1/3 der Gpp. 888/10 und 888/11 alle K.G. Tisens, gemäß Teilungsplan Nr. 925/2017 vom 07.12.2017 zu je 1/2 in gesetzlicher Gütergemeinschaft an Egger Hermann und Dallasega Katrin;
 - G.p. 888/9 K.G. Tisens im Ausmaß von 235 m² und G.p. 888/14 K.G. Tisens im Ausmaß von 17 m² und die Quote von 1/3 der Gpp. 888/10 und 888/11 alle K.G. Tisens, gemäß Teilungsplan Nr. 925/2017 vom 07.12.2017 zu 1/1 an Kofler Josef;
 - G.p. 888/8 K.G. Tisens im Ausmaß von 155 m² und G.p. 888/13 K.G. Tisens im Ausmaß von 16 m² und die Quote von 1/3 der Gpp. 888/10 und 888/11 alle K.G. Tisens, gemäß Teilungsplan Nr. 925/2017 vom 07.12.2017 zu 1/1 an Geiser Lukas;
- dass mit Teilungsplan Nr. 925 vom 07.12.2017, verfasst von Ing. Piazzai Lukas, die betroffenen Parzellen gebildet worden sind;
- dass die gültige Rangordnung der Bewerber um die Zuweisung von gefördertem Baugrund in der Erweiterungszone C2 Longnui III mit den Beschlüssen des Gemeindeausschusses Nr. 262 vom 24.11.2016, Nr. 106 vom 25.05.2017 und Nr. 147 vom 26.07.2018 genehmigt worden ist;
- dass Herr Kofler Josef am 21.12.2023 verstorben ist und mit schriftlicher Anfrage Prot. Nr. 9319 vom 28.06.2024 um Umschreibung der provisorischen Zu-

Il Presidente porta a conoscenza,

- che con delibera della Giunta comunale n. 154/2015 il Comune di Tesimo ha avviato la procedura per la previsione di una zona residenziale C2 tra la zona Longnui II e la zona per insediamenti produttivi;
- che la suddetta modifica al piano urbanistico è stata approvata con delibera della Giunta provinciale del 09/08/2016, n. 880;
- che con delibera consiliare n. 23 del 19/09/2017 è stato approvato definitivamente il piano di attuazione per la zona d'espansione C2 – Longnui III;
- che il Comune ha inteso espropriare ai sensi della LP 15.04.1991, n. 10 il terreno nella zona di espansione C2 Longnui III per l'edilizia abitativa agevolata;
- che era da espropriare la seguente area in C.C. Tesimo: 844 mq della p.f. 888/4 (748 mq edilizia abitativa agevolata e 96 mq aree in comune dell'edilizia abitativa agevolata);
- che con decreto del Sindaco, Rep. n. 585 del 02/08/2018, è stata espropriata a favore del Comune l'area riservata all'edilizia abitativa di 844 mq;
- che il prezzo al metro quadrato stabilito dal Comune in concordanza con la perizia di stima consultiva dell'Ufficio estimo della Provincia del 09.11.2017, è di Euro 180,00 + 10%, cioè Euro 198,00;
- che in base alla presentata relazione di stima del 05/03/2018 il valore del diritto di servitù sotto terra – accesso garage, come definito dal piano normativo, a carico dell'edilizia abitativa agevolata e a favore dell'edilizia residenziale su una superficie di 242 mq è di Euro 45/mq e viene defalcato dalla spettante indennità d'esproprio di Euro 180,00/mq.
- che ai sensi dell'art. 82, comma 8 della L.P. n. 13/1998 è stata deliberata con deliberazione della Giunta comunale n. 115 del 21.03.2019 l'assegnazione provvisoria delle aree riservate all'edilizia abitativa agevolata,
 - p.f. 888/7 C.C. Tesimo nella misura di 309 mq e p.f. 888/12 C.C. Tesimo nella misura di 16 mq, nonché la quota di 1/3 della p.f. 888/10 e 888/11 entrambe C.C. Tesimo, in base al tipo di frazionamento n. 925/2017 del 07/12/2017, per 1/2 ciascuno in comunione legale a Egger Hermann e Dallasega Katrin;
 - p.f. 888/9 C.C. Tesimo nella misura di 235 m² e p.f. 888/14 C.C. Tesimo nella misura di 16 mq, nonché la quota di 1/3 della p.f. 888/10 e 888/11 entrambe C.C. Tesimo, in base al tipo di frazionamento n. 925/2017 del 07.12.2017, per 1/1 a Kofler Josef;
 - p.f. 888/8 C.C. Tesimo nella misura di 155 m² e p.f. 888/13 C.C. Tesimo nella misura di 16 mq, nonché la quota di 1/3 della p.f. 888/10 e 888/11 entrambe C.C. Tesimo, in base al tipo di frazionamento n. 925/2017 del 07.12.2017, per 1/1 a Geiser Lukas;
- che con il tipo di frazionamento n. 925 del 07/12/2017, elaborato dall'ing. Piazzai Lukas, sono state costituite le relative particelle fondiarie;
- che le graduatorie in vigore dei richiedenti per l'assegnazione di aree per l'edilizia agevolata nella zona di espansione C2 Longnui III sono state approvate dalla Giunta comunale con deliberazioni n. 262 del 24/11/2016, n. 106 del 25/05/2017 e n. 147 del 26/07/2018;
- che il sig. Kofler Josef è deceduto in data 21/12/2023 e che è stato richiesto per iscritto (prot. n. 9319 del 28/06/2024) il trasferimento dell'assegnazione provvi-

weisung von Herrn Kofler Josef auf die gesetzlichen Erben Braunhofer Sabine und die minderjährigen Kinder Kofler Susanne und Kofler Tristan angesucht worden ist;

Festgestellt, dass mit Teilungsplan Nr. 8033/2022 vom 10.01.2023 von Geom. Mirko Monauni, die Parzellen an die Gegebenheiten angepasst worden sind und die definitive Zuweisung aufgrund des selbigen wie folgt erfolgt:

a) Gp. 888/7 im Ausmaß von 309 m² und Gp. 888/12 im Ausmaß von 18 m² und die Quote von 1/3 der Gp. 888/13, alle K.G. Tisens, zu je 1/2 in gesetzlicher Gütergemeinschaft an Egger Hermann und Dallasega Katrin;

b) Gp. 888/9 K.G. Tisens im Ausmaß von 249 m² und Gp. 888/10 K.G. Tisens im Ausmaß von 18 m² und die Quote von 1/3 der Gp. 888/13 alle K.G. Tisens zu je 1/3 Braunhofer Sabine, Kofler Susanne und Kofler Tristan (gesetzliche Erben des Kofler Josef);

c) Gp. 888/8 K.G. Tisens im Ausmaß von 165 m² und Gp. 888/11 K.G. Tisens im Ausmaß von 18 m² und die Quote von 1/3 der Gp. 888/13, alle K.G. Tisens, zu 1/1 an Geiser Lukas;

Mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 509 vom 28.12.2023 wurde der Entwurf für die Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone "Longnui 3" - 1. Maßnahme genehmigt, die 2. und endgültige Maßnahme wurde sodann mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 86 vom 22.02.2024 beschlossen.

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 366/2024 mit welchem die provisorische Zuweisung auf die gesetzlichen Erben umgeschrieben worden ist;

Nach Durchsicht der Annahme der Erbschaft mit Vorbehalt der Inventarerrichtung beim Landesgerichts Bozen unter der Allg. Reg. Nr. 1668/2024 Chron. Nr. 1137/2024 und die Ersatzerklärung des Notariatsaktes vom 08.01.2024;

Nach Einsichtnahme in den Erbschein unter der Allg. Reg. Nr. 3080/2024 des Landesgerichts Bozen, mit welchem die gesetzliche Erben des Kofler Josef zu je 1/3 bestätigt worden sind;

Festgehalten, dass der Mutter Braunhofer Sabine gemäß Art. 324 ZGB in Verbindung mit Art. 327 ZGB das gesetzliche Fruchtgenussrecht am Vermögen der minderjährigen Kinder bis zum Erreichen der Volljährigkeit zusteht.

Festgestellt, dass ihnen gegenüber keine Ausschlussgründe für die Grundzuweisung gemäß Art. 45, Abs. 1, Buchst. b) und c) und Art. 82, Abs. 5, Buchst. d) des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F. bestehen;

Festgestellt, dass somit auf die Eintragung der Legalthypothek verzichtet und der Grundbuchsführer von jeglicher diesbezüglichen Verantwortung befreit wird;

Festgehalten, dass die definitiv zuzuweisenden Liegenschaften im Eigentum der Gemeinde Tisens, frei verfügbar und frei von Lasten sind, mit Ausnahme der Dienstbarkeit unter T.Zl. 1007/2025, welche mit notariellem Vertrag vom 12.02.2025, Urkundenrolle Nr. 1855, Sammlung Nr. 1554, Notarin Dr. Sabine Lanthaler, registriert in Bozen am 27.02.2025 unter Nr. 4193, Serie 1T, bestellt wurde;

Die eigene Zuständigkeit für die gegenständliche Grundzuweisung gemäß Art. 82 des geltenden L.G. Nr. 13/1998 festgestellt und willens nun die endgültige Zuweisung vorzunehmen;

Festgehalten, dass

- die Baueinheiten GW1, GW2 und GW3 eine jeweils maximale verbaubare Kubatur von 421,66 m³ im Durchführungsplan aufweisen;

- sich daraus folgende Kosten ergeben:

Der Gesamtpreis für die Abtretung des Grundstücke sowie anteilmäßig der Flächen für die Erschließung nach Abzug des Verlustbeitrages des Landes in der Höhe von 50 Prozent i.S. des Art. 87 des Landesgesetzes Nr. 13/1998, i.g.F. beträgt: 77.567,00 €

Erschließungskosten (Ausführungsprojekt): Euro 8.540,00 €

technische Spesen: Euro 3.843,00

Summe: 89.950,00 €

soria dal sig. Kofler Josef agli eredi legali Braunhofer Sabine e i suoi bambini minorenni Kofler Susanne e Kofler Tristan;

Constatato che con il tipo di frazionamento n. 8033/2022 del 10/01/2023 del geom. Mirko Monauni, sono state adattate le relative particelle fondiarie alle circostanze ai sensi della quale verrà deliberata l'assegnazione definitiva:

a) p.f. 888/7 nella misura di 309 mq e p.f. 888/12 nella misura di 18 mq, nonché la quota di 1/3 della p.f. 888/13, tutte C.C. Tesimo, per 1/2 ciascuno in comunione legale a Egger Hermann e Dallasega Katrin;

b) p.f. 888/9 nella misura di 249 m² e p.f. 888/10 nella misura di 18 mq, nonché la quota di 1/3 della p.f. 888/13, tutte C.C. Tesimo, per 1/3 ciascuno a Braunhofer Sabine, Kofler Susanne e Kofler Tristan (eredi di Kofler Josef);

c) p.f. 888/8 nella misura di 165 m² e p.f. 888/13 nella misura di 18 mq, nonché la quota di 1/3 della p.f. 888/13, tutte C.C. Tesimo, per 1/1 a Geiser Lukas;

Con delibera della Giunta comunale n. 509 del 28/12/2023 è stato approvato la proposta per la modifica al piano di attuazione della zona di espansione "Longnui 3" - 1° provvedimento; il 2° e provvedimento finale è stato poi approvato con delibera del Comitato comunale n. 86 del 22/02/2024.

Vista la delibera della Giunta comunale n. 366/2024 con la quale è stata modificata l'assegnazione provvisoria agli eredi legittimi;

Vista l'accettazione dell'eredità con il beneficio d'inventario presso il Tribunale di Bolzano sub R.G. 1668/2024 n. cron. 1137/2024 e la dichiarazione sostitutiva di notorietà di data 08/01/2024;

Visto il certificato d'eredità sub R.G. n. 3080/2024 del Tribunale di Bolzano con il quale sono stati confermati gli eredi legali di Kofler Josef per 1/3 ciascuno;

Stabilito che la madre Braunhofer Sabine ha diritto all'usufrutto legale dei beni dei figli minori ai sensi dell'art. 324 c.c. in combinato disposto con l'art. 327 c.c. fino alla maggiore età.

Constatato che nei loro confronti non esistono motivi di esclusione per l'assegnazione ai sensi dell'art. 45, comma 1, lett. b) e c) e art. 82, comma 5, lettera d) della L.P. 17.12.1998, n. 13 e successive modifiche;

Constatato, che quindi si rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale e si esonera il Giudice tavolare da ogni relativa responsabilità;

Considerato che il terreno da assegnare definitivamente è di proprietà del Comune di Tesimo, pienamente disponibile e libero da aggravii, con eccezione della servitù sub G.N. 1007/2025, che è stata concessa con contratto notarile del 12.02/2025, Rep. n. 1855, Racc. n. 1554, notaio dott.ssa Sabine Lanthaler, registrato a Bolzano il 27/02/2025 al n. 4193, serie 1T;

Accertato che la propria competenza in merito è prevista dall'art. 82 della vigente L.P. n. 13/1998 e ritenuto opportuno procedere ora all'assegnazione ai richiedenti;

Ritenuto che

- secondo il piano di attuazione il lotti GW1, GW2 e GW3 hanno una cubatura pari ad un massimo di 421,66 m³ ciascuno;

- pertanto i costi sono i seguenti:

Il prezzo complessivo per l'assegnazione della proprietà, detratto il contributo a fondo perduto della Provincia nell'ammontare del 50 percento ai sensi dell'art. 87 della lp. n. 13.1998, ammonta a: 77.567,00 €

Costi per l'urbanizzazione (progetto esecutivo): 8.540,00 €

spese tecniche: Euro 3.843,00

Somma: 89.950,00 €

Festgehalten, dass dieser Betrag jeweils anteilmäßig von den Zuweisungen bereits bezahlt worden ist.

Nach Einsichtnahme in:

- den Art. 22-bis, Abs. 2 der 1. Durchführungsverordnung zum Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13 (Dekret des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42 - Wohnbauförderungs-gesetz) über die Zuweisung der Förderung im Falle des Todes des Gesuchstellers;
- das L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13 und in die entsprechende Durchführungsverordnung;
- die Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 24 vom 09.09.2004;
- in die Zivilstandsbescheinigungen und Auszüge aus dem Trauungsregister der Einzuweisenden;
- die Flächenwidmungsbescheinigung Nr. 15/2025 vom 04.03.2025;
- in das Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9, i.g.F.;
- das Dekret Nr. 6733 vom 20.04.2018 und die Dekrete Nr. 14050 und 14052 vom 23.09.2024;
- die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag im Sinne der Art.185 und 187 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr.2 vom 03.05.2018 hinsichtlich der:
- fachlichen Ordnungsmäßigkeit (wzDNavRuofhpJGZvDV-v0yebvgEOxZaw3fVTSKBNV72Q=)
- buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit: keine Ausgabenverpflichtung;
- die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
- die geltende Fassung des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018.

Für notwendig erachtet, gegenständliche Maßnahme im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen zügig vornehmen zu können;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag im Sinne der Art.185 und 187 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr.2 vom 03.05.2018 hinsichtlich der:

- fachlichen Ordnungsmäßigkeit (wzDNavRuofhpJGZvDV-v0yebvgEOxZaw3fVTSKBNV72Q=)
- buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit ();

BESCHLIEßT DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig:

- 1) In der Erweiterungszone C2 „Longnui III“ werden folgende Parzellen in der K.G. Tisens den nachstehenden Bewerbern, die alle Voraussetzungen für die Zuweisung geförderten Baulandes in der Gemeinde besitzen und gegen welchen keine Ausschlussgründe im Sinne des Art. 46 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F. vorliegen, im Sinne des Art. 82 und 83 des Landesgesetzes vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., endgültig ins Eigentum zugewiesen:

Im Sinne der Artikel 82, 83 und 86 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, in der Erweiterungszone C2 „Longnui III“ in Tisens folgende Grundzuweisung ins Eigentumsrecht gemäß Teilungsplan Nr. 8033/2022 an die nachstehend angeführten Personen vorzunehmen:

a) an Egger Hermann, geboren am 01.08.1981 in Meran, Steuernr. GGRHMN81M01F132O und Dallasega Katrin, geboren am 12.09.1989 in Cles, Steuernr. DLLKRN89P52C794B, beide wohnhaft in Tisens, Tirolerstraße 42, zu je 1/2 in gesetzli-

Dato atto che questo importo è stato pagato pro quota dalle parti assegnatari.

Visto:

- l'art. 22-bis, co. 2 del 1° Regolamento di esecuzione alla legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13 - Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata (Decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42) sull'Assegnazione dell'agevolazione in caso di decesso del richiedente;
- la L.P. 17.12.1998, n. 13 nonché il relativo regolamento di esecuzione;
- il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, approvato con delibera consiliare n. 24 del 09/09/2004;
- i certificati di stato libero e gli estratti degli atti di matrimonio degli assegnatari;
- il certificato di destinazione urbanistica n. 15/2025 del 04/03/2025;
- la legge provinciale del 10/07/2018, n. 9, e succ. mod.;
- il decreto n. 6733 del 20/04/2018 e i decreti nn. 14050 e 14052 del 23/09/2024;
- i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt.185 e 187 del „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige“ (CEL), approvato con legge regionale n.2 del 03/05/2018 in ordine:
- alla regolarità tecnica (wzDNavRuofhpJGZvDVv0yebvgEOx-Zaw3fVTSKBNV72Q=)
- alla regolarità contabile: non richiesto nessun impegno di spesa;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03/05/2018.

Ritenuto doveroso di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, al fine di permettere uno svolgimento celere dei provvedimenti consecutivi;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt.185 e 187 del „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige“ (CEL), approvato con legge regionale n.2 del 03/05/2018 in ordine:

- alla regolarità tecnica (wzDNavRuofhpJGZvDVv0yebvgEOxZaw3fVTSKBNV72Q=)
- alla regolarità contabile ();

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

ad unanimità di voti:

- 1) di assegnare definitivamente nella proprietà, ai sensi degli articoli 82 e 83 della L.P. 17/12/1998, n. 13 (ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata), le particelle fondiari della zona abitativa di espansione C2 „Longnui III“ nel C.C. Tesimo ai seguenti richiedenti in possesso dei requisiti necessari all'assegnazione di terreno agevolato nell'ambito del Comune e per il quale non sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'art. 46 della L.P. 17/12/1998, n. 13, e precisamente:

Ai sensi degli artt. 82, 83 e 86 della legge provinciale del 17 dicembre 1998, n. 13, viene assegnata in proprietà la seguente aree edificabile sita nella zona per l'edilizia agevolata C2 „Longnui III“ a Tesimo, in base al tipo di frazionamento n. 8033/2022 alle persone di seguito indicate:

a) a Egger Hermann, nato il 01/08/1981 a Merano, cod. fisc. GGRHMN81M01F132O e Dallasega Katrin, nata il 12/09/1989 a Cles, cod. fisc. DLLKRN89P52C794B, residenti in Tesimo, via Tirolo 42, per 1/2 ciascuno in comu-

cher Gütergemeinschaft, die Gp. 888/7 im Ausmaß von 309 m² und Gp. 888/12 im Ausmaß von 18 m² und die Quote von 1/3 der Gp. 888/13, alle K.G. Tisens, um den Gesamtpreis von Euro 36.095,59 für das geförderte Bauland.

b) an Braunhofer Sabine, geb. in Meran am 28.02.1984, Steuernummer BRNSBN84B68F132Z, Kofler Susanne, geb. in Meran am 14.05.2008, Steuernummer KFLS-NN08E54F132D, und Kofler Tristan, geb. in Meran am 15.06.2010, Steuernummer KFLTST10H15F132B, alle wohnhaft in Lana, Sankt-Katharina-Weg 3, zu je 1/3,

Gp. 888/9 im Ausmaß von 249 m² und Gp. 888/10 im Ausmaß von 18 m² und die Quote von 1/3 der Gp. 888/13, alle K.G. Tisens,

wobei der Mutter Braunhofer Sabine gemäß Art. 324 in Verbindung mit Art. 327 ZGB das gesetzliche Fruchtgenussrecht am Vermögen der minderjährigen Kinder bis zum Erreichen der Volljährigkeit zusteht,

um den Gesamtpreis von Euro 30.581,39 für das geförderte Bauland.

c) an Geiser Lukas geb. am 28.10.1985 in Meran, St.Nr. GS-RLKS85R28F132I, wohnhaft in Tisens, Grissianer-Straße 22 die Gp. 888/8 im Ausmaß von 165 m² und Gp. 888/11 im Ausmaß von 18 m² und die Quote von 1/3 der Gp. 888/13, alle K.G. Tisens,

um den Gesamtpreis von Euro 22.861,50 für das geförderte Bauland.

Die zugewiesenen Liegenschaften sind Eigentum der Gemeinde Tisens, frei verfügbar und frei von Lasten, mit Ausnahme der Dienstbarkeit unter T.Zl. 1007/2025 zulasten der Gp.en 888/7, 888/8 und 888/9, alle K.G. Tisens.

Der Eingewiesenen erwerben das Eigentumsrecht an den jeweils oben angeführten Grundparzellen mit der Eintragung des Rechtes im Grundbuch.

Es wird ausdrücklich festgehalten, dass gegen die Eingewiesenen keine Ausschlussgründe laut Art. 45, Absatz 1, Buchstaben b) und c) sowie Art. 82, Absatz 5, Buchstabe d) des Wohnbauförderungsgesetzes vorliegen.

- 2) Es wird festgestellt, dass die Eingewiesenen die Voraussetzungen gemäß Art. 82, Absatz 5 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F. erfüllen, um das Eigentum an den Flächen zu erwerben, die dem geförderten Wohnbau vorbehalten sind. Insbesondere wird festgehalten, dass für die Eingewiesenen keiner der in Art. 45, Absatz 1, Buchstaben b), c) und d) sowie in Art. 82, Absatz 5, Buchstabe d), des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, vorgesehenen Ausschlussgründe vorliegt.
- 3) Die Grundzuweisung erfolgt unter Auferlegung folgender Verpflichtungen:
 - a) Die Eingewiesenen Egger Hermann und Dallasega Katrin müssen auf der Gp. 888/7 im Ausmaß von 309 m² und Gp. 888/12 im Ausmaß von 18 m² und auf der Quote von 1/3 der Gp. 888/13, laut Teilungsplan Nr. 8033/2022 vom 10.01.2023 von Geom. Mirko Monauni in Übereinstimmung mit dem Durchführungsplan eine Volkswohnung mit den Merkmalen laut Art. 41 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, errichten.
 - b) Die Eingewiesenen Braunhofer Sabine, Kofler Susanne und Kofler Tristan müssen auf den Gp. 888/9 K.G. Tisens im Ausmaß von 249 m² und Gp. 888/10 K.G. Tisens im Ausmaß von 18 m² und auf der Quote von 1/3 der Gp. 888/13 alle K.G. Tisens, laut Teilungsplan Nr. 8033/2022 vom 10.01.2023 von Geom. Mirko Monauni in Übereinstimmung mit dem Durchführungsplan eine Volkswohnung mit den Merkmalen laut Art. 41 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, errichten.
 - c) Der Eingewiesene Geiser Lukas muss auf der Gp. 888/8 K.G. Tisens im Ausmaß von 165 m² und Gp. 888/11 K.G. Tisens im Ausmaß von 18 m² und der Quote von 1/3 der Gp. 888/13, alle K.G. Tisens, laut Teilungsplan Nr. 8033/2022 vom 10.01.2023 von Geom. Mirko Monauni in Übereinstimmung mit dem Durchführungsplan eine Volkswohnung mit

nione legale, la p.f. 888/7 nella misura di 309 mq e p.f. 888/12 nella misura di 18 mq, nonché la quota di 1/3 della p.f. 888/13, tutte C.C. Tesimo, per l'importo complessivo di Euro 36.095,59.

b) a Braunhofer Sabine, nata a Merano il 28.02.1984, cod. fisc. BRNSBN84B68F132Z, Kofler Susanne, nata a Merano il 14.05.2008, cod. fisc. KFLSNN08E54F132D, e Kofler Tristan, nato a Merano il 15.06.2010, cod. fisc. KFLTST10H15F132B, tutti residenti in Lana, vicolo Santa Caterina 3, per 1/3 ciascuno,

la p.f. 888/9 nella misura di 249 m² e p.f. 888/10 nella misura di 18 mq, nonché la quota di 1/3 della p.f. 888/13, tutte C.C. Tesimo,

si precisa che la madre Braunhofer Sabine ha diritto all'usufrutto legale dei beni dei figli minori ai sensi dell'art. 324 in combinato disposto con l'art. 327 c.c. fino al raggiungimento della maggiore età,

per l'importo complessivo di Euro 30.581,39.

c) a Geiser Lukas, nato il 28/10/1985 a Merano, cod. fisc. GSRLKS85R28F132I, residente in Tesimo, via Grissiano 22, la p.f. 888/8 nella misura di 165 m² e p.f. 888/13 nella misura di 18 mq, nonché la quota di 1/3 della p.f. 888/13, tutte C.C. Tesimo,

per l'importo complessivo di Euro 22.861,50.

Il terreno assegnato è di proprietà del Comune di Tesimo, pienamente disponibile e libero da aggravii, con eccezione della servitù sub G.N. 1007/2025 a carico delle pp. ff. 888/7, 888/8 e 888/9, tutte C.C. Tesimo.

Il diritto di proprietà passa ai relativi assegnatari con la iscrizione del diritto nel libro fondiario.

Si dá espressamente atto che nei confronti degli assegnatari non sussistono cause di esclusione ai sensi dell'art. 45, comma 1, lettera b) e c) nonché art. 82, comma 5, lettera d) dell'ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata.

- 2) Si accerta che gli assegnatari sono in possesso dei requisiti per conseguire l'assegnazione in proprietà di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata di cui all'art. 82, comma 5, lettera d), della L.P. 17/12/1998, n. 13, e successive modifiche ed integrazioni. In particolare si accerta che nei confronti degli assegnatari non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 45, comma 1, lettere b), c) e d) e di cui all'art. 82, comma 5, lettera d), della L.P. 17/12/1998, n. 13, e successive modifiche ed integrazioni.
- 3) di subordinare l'assegnazione del terreno all'adempimento dei seguenti obblighi:
 - a) Gli assegnatari Egger Hermann e Dallasega Katrin dovranno costruire sulle p.f. 888/7 nella misura di 309 mq e p.f. 888/12 nella misura di 18 mq, nonché sulla quota di 1/3 della p.f. 888/13, tutte C.C. Tesimo, in base al tipo di frazionamento n. 8033/2022 del 10/01/2023 del geom. Mirko Monauni un'abitazione popolare avente le caratteristiche di cui all'art. 41 della L.P. 17/12/1998, n. 13, in conformità alle previsioni del piano di attuazione.
 - b) Gli assegnatari Braunhofer Sabine, Kofler Susanne e Kofler Tristan dovranno costruire sulle p.f. 888/9 nella misura di 249 m² e p.f. 888/10 nella misura di 18 mq, nonché sulla quota di 1/3 della p.f. 888/13, tutte C.C. Tesimo, in base al tipo di frazionamento n. 8033/2022 del 10/01/2023 del geom. Mirko Monauni un'abitazione popolare avente le caratteristiche di cui all'art. 41 della L.P. 17/12/1998, n. 13, in conformità alle previsioni del piano di attuazione.
 - c) L'assegnatario Geiser Lukas dovrà costruire sulle p.f. 888/8 nella misura di 165 m² e p.f. 888/13 nella misura di 18 mq, nonché sulla quota di 1/3 della p.f. 888/13, tutte C.C. Tesimo, in base al tipo di frazionamento n. 8033/2022 del 10/01/2023 del geom. Mirko Monauni un'abitazione popolare avente le

den Merkmalen laut Art. 41 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, errichten.

Das Projekt und der Antrag um Erteilung der Baukonzession zum Bau der Wohnungen muss der Gemeindebaukommission innerhalb von 12 Monaten ab Mitteilung über die erfolgte Grundzuweisung, versehen mit allen von der Gemeindebauordnung und der Landesraumordnung vorgeschriebenen Unterlagen, vorgelegt werden. Den mit der Überwachung der Bauarbeiten beauftragten Beamten und dem Aufsichtspersonal der Gemeinde ist der freie Zutritt zur Baustelle zu gewähren, damit die Ausführung der Bauarbeiten auf ihre Übereinstimmung mit dem genehmigten Projekt, mit den Vorschriften des Durchführungsplanes und den gesetzlichen Bestimmungen überprüft werden kann. Die Bauarbeiten müssen innerhalb eines Jahres ab Erteilung der Baukonzession begonnen und innerhalb von drei Jahren ab Baubeginn abgeschlossen werden.

Die Eingewiesenen sind verpflichtet, sich an den Kosten für die primäre Erschließung gemäß den in der Gemeinde anwendbaren Eingriffsgebühren, festgelegt mit Verordnung über die Festsetzung und Einhebung der Eingriffsgebühr, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 2 vom 30.01.2023 zu beteiligen, wobei der Betrag als bereits abgegolten gilt.

Die Eingewiesenen haben zudem den sekundären Erschließungsbeitrag gemäß Art. 87, Absatz 10 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13 - in der von den geltenden Bestimmungen und Reglements vorgesehenen Höhe und Form bereits entrichtet.

Die Eingewiesenen ist verpflichtet, bei der Gemeinde innerhalb eines Jahres ab Meldung der Bezugsfertigkeit die Erklärung über die tatsächliche ständige Besetzung der auf der zugewiesenen Fläche errichteten Wohnung abzugeben.

- 4) festzuhalten, dass der vorliegende Zuweisungsbeschluss in den von den Artikeln 84 und 85 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, vorgesehenen Fällen annulliert und für verfallen erklärt wird.
- 5) Der dem Eingewiesenen zugewiesene Grund unterliegt den im Art. 86 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., enthaltenen Bestimmungen der Vorkehrungen gegen die Spekulation mit abgetretenen Grundstücken. Im Besonderen ist dabei Folgendes zu beachten:
 - a) die Flächen für den geförderten Wohnbau unterliegen der zwanzigjährigen Sozialbindung für den geförderten Wohnbau gemäß Art. 62 L.G. Nr. 13/1998 i.g.F.;
 - b) soweit von den Artikeln 62 und folgende des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998, i.g.F., die Veräußerung, die Vermietung oder die Belastung mit dinglichen Nutzungsrechten von Wohnungen, die der Sozialbindung unterliegen, vorgesehen ist, dürfen die auf zugewiesenem Bauland errichteten Wohnungen nur an Personen veräußert oder vermietet werden, welche die Voraussetzungen für die Zuweisung geförderten Baulandes in der jeweiligen Gemeinde besitzen; ebenso dürfen nur zugunsten von solchen Personen dingliche Nutzungsrechte bestellt werden;
 - c) wer eine auf zugewiesenem Bauland gebaute Wohnung veräußert, vermietet oder mit dinglichen Nutzungsrechten belastet, muss den Nachweis erbringen, dass er selbst über eine dem Bedarf seiner Familie angemessene Wohnung verfügt;
 - d) der Kaufpreis entspricht dem Konventionalwert der Wohnung, der gemäß Art. 7 des L.G. Nr. 13/1998 i.g.F. festzusetzen ist. Einzig auf die Baukosten der Wohnung werden die Koeffizienten für Alter und Erhaltungszustand angewandt. Die Bestimmungen über die eventuelle Rückzahlung der Wohnbauförderung bleiben von dieser Vorschrift unberührt;
 - e) nach Ablauf von 20 Jahren ab Erklärung über die tatsächliche Bewohnung der Wohnung wird gemäß Art. 68 L.G. Nr. 13/1998 die Unbedenklichkeitserklärung zur Löschung der Anmerkung der Sozialbindung im Grundbuch erteilt;
 - f) besteht ein Widerspruch zwischen dem Zuweisungsbe-

charakteristische di cui all'art. 41 della L.P. 17/12/1998, n. 13, in conformità alle previsioni del piano di attuazione.

Il progetto e la domanda di rilascio della concessione edilizia per la costruzione dell'abitazione dovranno essere presentati alla Commissione edilizia comunale entro dodici mesi dalla data di comunicazione dell'avvenuta assegnazione del terreno, corredati da tutti i documenti prescritti dalle norme dell'ordinamento urbanistico comunale e provinciale. Agli impiegati e tecnici comunali con funzioni di controllo e sorveglianza dei lavori di edilizia dev'essere concesso il libero accesso al cantiere, affinché possa essere controllato che l'esecuzione dei lavori corrisponda al progetto approvato, alle norme del piano di attuazione ed alle norme vigenti. I lavori di costruzione dell'abitazione devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della concessione edilizia e terminati entro la fine del terzo anno dall'inizio dei lavori.

Gli assegnatari sono obbligati a partecipare ai costi per l'urbanizzazione primaria ai sensi del Regolamento sulla determinazione e riscossione del contributo di intervento, vigente in comune e approvato con delibera di consiglio comunale n. 2 del 30/01/2023. Si prende atto che l'importo non è dovuto in quanto già assolto.

Gli assegnatari hanno altresì pagato il contributo per l'urbanizzazione secondaria ai sensi dell'art. 87, comma 10, della L.P. 17/12/1998, n. 13 - nella misura e nelle forme previste dalle vigenti disposizioni di legge e di regolamento.

Gli assegnatari sono obbligati a presentare al Comune, entro un anno dalla segnalazione certificata di agibilità, una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di effettiva stabile occupazione dell'alloggio costruito sull'area assegnata.

- 4) di dare atto che la delibera di assegnazione in proprietà verrà annullata o dichiarata decaduta nei casi previsti dagli articoli 84 e 85 della L.P. del 17/12/1998, n. 13.
- 5) L'area assegnata è soggetta alle disposizioni contenute nell'art. 86 della L.P. 17/12/1998, n. 13, e successive modifiche ed integrazioni, concernenti le garanzie contro la speculazione con aree cedute. In particolare dovrà essere osservato quanto segue:
 - a) le aree di edilizia abitativa agevolata sono soggette al vincolo sociale ventennale di edilizia abitativa agevolata di cui all'art. 62 L.P. n. 13/1998, e successive modifiche ed integrazioni;
 - b) abitazioni realizzate su aree edificabili agevolate possono essere alienate o date in locazione, nella misura in cui sono previsti dagli art. 62 e seguenti della L.P. n. 13 del 17/12/1998 e successive modifiche l'alienazione, la locazione o l'aggravio con diritti reali di godimento di abitazioni soggette al vincolo sociale, solo a persone in possesso dei requisiti per l'assegnazione di aree edificabili agevolate nel relativo Comune; parimenti possono essere costituiti soltanto a favore di tali persone diritti reali di godimento;
 - c) chi alieni, dia in locazione o gravi con diritti reali un'abitazione costruita su un'area edificabile assegnata, deve dimostrare di disporre egli stesso di un'abitazione adeguata al fabbisogno della sua famiglia.
 - d) il prezzo di vendita corrisponde al costo convenzionale di costruzione determinato ai sensi dell'art. 7 della L.P. n. 13/1998 n.t.v. Al solo costo di costruzione dell'abitazione si applicano i coefficienti di vetustà e dello stato di conservazione e manutenzione. Restano impregiudicate da questa norma le disposizioni sull'eventuale restituzione dell'agevolazione edilizia;
 - e) decorsi 20 anni dalla dichiarazione di effettiva occupazione dell'abitazione, il nulla osta per la cancellazione dell'annotazione del vincolo sociale dal libro fondiario è rilasciato ai sensi dell'art. 68 della L.P. n. 13/1998;
 - f) qualora vi sia contrasto tra la delibera di assegnazione

schluss für die Fläche und den Bauarbeiten, die in Übereinstimmung mit dem genehmigten ursprünglichen Projekt oder dem während der Durchführung der Arbeiten genehmigten Abänderungsprojekt ausgeführt wurden, beschließt der Gemeindevorstand die erforderlichen Abänderungen der Grundzuweisung. Aufgrund dieses Beschlusses können die erforderlichen Eigentumsübertragungen, die Bestellung von Oberflächenrechten und Dienstbarkeiten in Abweichung von dem in Art. 62 des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F. angeordneten Veräußerungsverbot durchgeführt werden;

g) nach Ablauf von 5 Jahren ab Erklärung über die tatsächliche Bewohnung der Wohnung kann die restliche auf der zugewiesenen Fläche eventuell zulässige Baumasse genutzt werden, um die eigene Wohnung, welche die Merkmale einer Wohnung mit erhöhter Zimmerzahl beibehalten muss, zu erweitern oder um eine neue Wohnung zu errichten. Falls eine eigenständige Wohnung errichtet wird, muss, gegebenenfalls, vorher für die Fläche, welche von der bestehenden Wohnung abgetrennt wird, der vom Abs. 5 des Art. 86 L.G. Nr. 13/1998, i.g.F., vorgesehene Beitrag an die Gemeinde entrichtet werden. Die eigenständige Wohnung muss für den Wohnbedarf von Verwandten und Verschwägerten innerhalb des dritten Grades dienen, welche die Voraussetzungen für die Zuweisung geförderten Baulandes in der jeweiligen Gemeinde besitzen. Die Sozialbindung laut diesem Artikel in Verbindung mit Artikel 62 L.G. Nr. 13/1998, i.g.F., ist auf der Grundlage einer einseitigen Verpflichtungserklärung zu übernehmen und im Grundbuch aufgrund eines Planes über die materielle Teilung ausschließlich zu Lasten der neu errichteten Wohnung neu anzumerken;

h) falls es sich um auf gefördertem Baugrund errichtete Wohnungen ohne Inanspruchnahme von Wohnbauförderungen dieses Gesetzes handelt, werden alle Unbedenklichkeitserklärungen und Ermächtigungen, die vom Art. 62 und folgenden vorgesehen sind, vom Bürgermeister ausgestellt;

i) im Falle von Trennung, Auflösung oder Erlöschen der bürgerlichen Wirkungen der Ehe wird die Übertragung des Eigentums an der zugewiesenen Fläche und an der darauf errichteten Wohnung zugunsten des Ehepartners ermächtigt, dem gemäß richterlicher Verfügung die Wohnung zugewiesen wird.

- 6) Die zugewiesenen Flächen unterliegen den im Art. 19, Absatz 3 L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. enthaltenen Bestimmungen und somit unterliegen der Konventionierung im Sinne des im Art. 39 L.G. 9/2018 i.g.F.
- 7) Festgehalten, dass der Preis für die Zuweisung ins Eigentum vom Eingewiesenen bereits auf das Schatzamtskonto der Gemeinde Tisens eingezahlt wurde, weshalb hierüber Saldoquittung erlassen wird, mit dem ausdrücklichen Verzicht auf die Eintragung der gesetzlichen Hypothek im Sinne des Art. 2817 ZGB und unter Befreiung des zuständigen Grundbuchsführers von jeder Verantwortung in diesem Belange.
- 8) Der vorliegende Beschluss bildet im Sinne des Art. 83 L.G. Nr. 13/1998 und Art. 19, Absatz 3 L.G. Nr. 9/2018 Rechtstitel für die grundbücherliche Eintragung des Eigentumsrechtes des Eingewiesenen, der Anmerkung der zwanzigjährigen Sozialbindung für den geförderten Wohnbau laut Art. 86 in Verbindung mit Art. 62 L.G. Nr. 13/1998 sowie der Anmerkung der Bindung der Verpflichtung der Besetzung der Wohnung gemäß Art. 39 L.G. 9/2018. Der Bürgermeister wird mit der grundbücherlichen Durchführung beauftragt.
- 9) Die Spesen für die Registrierung und grundbücherliche Durchführung dieses Beschlusses einschließlich der Sekretariatsgebühren und der geschuldeten Steuern gehen zu Lasten des Eingewiesenen. Die Spesen sind auf einfache Aufforderung durch die Gemeinde beim Schatzamt der Gemeinde einzuzahlen.
- 10) Für die Anmerkung der Verpflichtung der Besetzung der Wohnung im Sinne des Art. 39 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, wird im Sinne des Art. 20 des Gesetzes vom 28.01.1977, Nr. 10, um die Besteuerung gemäß Art. 32, Absatz 2 des D.P.R. vom 29.09.1973, Nr. 601 ersucht.
- 11) Da die zuzuweisenden Flächen für den geförderten Wohnbau

dell'area e i lavori di costruzione, eseguiti in conformità al progetto originario o al progetto di variante approvato, la Giunta comunale provvede alle opportune modifiche della delibera di assegnazione dell'area. In base a tale deliberazione possono essere effettuati in deroga al divieto di alienazione di cui all'art. 62 della L.P. n. 13 del 17/12/1998 e successive modifiche opportuni trasferimenti di proprietà e la costituzione di diritti di superficie e di servitù;

g) decorsi 5 anni dalla dichiarazione di effettiva occupazione dell'abitazione, la cubatura residua eventualmente ammissibile sull'area assegnata può essere utilizzata per ampliare la propria abitazione, che deve mantenere le caratteristiche di un'abitazione economica, o per la costruzione di una nuova abitazione. Qualora sia realizzata un'abitazione autonoma, deve, se del caso, prima essere versato al Comune, per la superficie che viene separata dall'abitazione esistente, l'importo previsto dal comma 5 dell'art. 86 della L.P. n. 13/1998 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitazione autonoma deve essere destinata al fabbisogno abitativo di parenti o affini entro il terzo grado in possesso dei requisiti per l'assegnazione di un terreno agevolato nel rispettivo Comune. Il vincolo sociale ai sensi del presente articolo in combinato disposto con l'art. 62 L.P. n. 13/1998 n.t.v., deve essere assunto con atto unilaterale d'obbligo e annotato nel libro fondiario, in base ad un piano di divisione in porzioni materiali, esclusivamente a carico della nuova abitazione realizzata.

h) qualora si tratti di alloggi realizzati su terreno agevolato senza aver usufruito di agevolazioni edilizie di cui alla presente legge, tutti i nullaosta o autorizzazioni previsti dagli articoli 62 e seguenti sono rilasciati dal Sindaco.

i) in caso di separazione personale, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio viene autorizzato il trasferimento della proprietà dell'area assegnata e dell'abitazione su di essa realizzata a favore del coniuge a cui l'abitazione viene assegnata in base a provvedimento giudiziale.

- 6) La presente assegnazione di terreno è soggetta alle disposizioni contenute nell'art. 19, comma 3 L.P. n. 9/2018 e pertanto l'area assegnata è soggetta al vincolo della convenzione di cui all'art. 39 l.p. del 10/07/2018, n. 9.
- 7) Di dare atto che il corrispettivo per l'assegnazione in proprietà è già stato versato dai richiedenti sul conto della tesoreria del Comune di Tesimo, per cui il Comune con la presente rinuncia espressamente all'iscrizione dell'ipoteca legale ai sensi dell'art. 2817 del codice civile, esonerando il conservatore tabolare da qualsiasi responsabilità in merito.
- 8) Di dare atto che ai sensi dell'art. 83 L.P. n. 13/1998 ed art. 19, comma 3 L.P. n. 9/2018 la presente deliberazione costituisce titolo per l'intavolazione nel libro fondiario del diritto di proprietà a favore degli assegnatari, dell'annotazione del vincolo sociale ventennale di edilizia abitativa agevolata di cui all'art. 86 in combinazione con l'art. 62 L.P. n. 13/1998 nonché dell'annotazione del vincolo di occupazione dell'abitazione ai sensi dell'art. 39 L.P. del 10/07/2018, n. 9. Il Sindaco viene incaricato con la presentazione della domanda tavolare.
- 9) Le spese per la registrazione e l'intavolazione della presente deliberazione, i diritti di segreteria e le imposte dovute, sono a carico degli assegnatario. Le relative spese dovranno essere versati alla Tesoreria comunale su semplice richiesta del Comune.
- 10) Per l'annotazione del vincolo di occupazione dell'abitazione ai sensi dell'art. 39 della L.P. n. 9 del 10.07.2018, si chiede ai sensi dell'art. 20 della legge 28/01/1977, n. 20, la tassazione a norma dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 29/09/1973, n. 601.
- 11) In quanto le aree da assegnare sono aree per l'edilizia abitativa

bestimmt sind (Maßnahme im Sinne der Bestimmungen des Titels III des Gesetzes Nr. 865/1971), wird für die Grundzuweisung und die Anmerkung der zwanzigjährigen Sozialbindung für den geförderten Wohnbau (Art. 86 i.V.m. Art. 62 L.G. Nr. 13/1998) die Gebührenbefreiung bzw. Gebührenermäßigung im Sinne des Art. 74 und 70, Abs. 3 Gesetz Nr. 865/1971, Art 1 Abs. 58 Gesetz Nr. 208/2015, Art. 20 Abs. 4-ter DL Nr. 133/2014, Art. 32, zweiter Absatz, erster Satz des DPR Nr. 601 vom 29.09.1973, in der authentischen Auslegung vom Artikel 1, Absatz 730 des Gesetzes Nr. 234 vom 30. Dezember 2021, angesucht.

Das Registeramt wird deshalb ersucht, den vorliegenden Beschluss mit der fixen Registersteuer und frei von Hypothekar- und Katastersteuer zu registrieren.

- 12) Folgendes Dokument wird diesem Beschluss als wesentlicher Bestandteil beigelegt: Beilage A: Flächenwidmungsbescheinigung der betroffenen Grundparzellen, alle K.G. Tisens.
- 13) Die Einnahme aus der Abtretung des Grundes wird auf dem Kap. 40400.02.020100, Titel IV „Veräußerung von Grundstücken für den geförderten Wohnbau“ - verbucht. Die Einnahme für die primären Erschließungskosten wird auf dem Kap. 40500.01.010101, Titel IV „Einnahmen aus Erschließungskosten“ verbucht.
- 14) Für alles, was in diesem Beschluss nicht eigens angeführt ist, gelten die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.
- 15) diesen Beschluss aus den in den Prämissen angeführten Gründen, mit eigener Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar zu erklären;
- 16) eine Abschrift des gegenständlichen Beschlusses den Betroffenen zuzustellen;

Hinweis:

Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnismisnahme reduziert.

agevolata (quali interventi rientranti nel Titolo III della legge n. 865/1971), si richiede per l'assegnazione delle aree e per l'annotazione del vincolo sociale ventennale per l'edilizia agevolata (art. 86 in combinazione con l'art. 62 L.P. n. 13/1998), l'esenzione risp. l'agevolazione ai sensi dell'art. 74 e 70, comma 3 legge n. 865/1971, art. 1 comma 58 legge n. 208/2015, art. 20 comma 4-ter DL n. 133/2014 e art. 32, secondo comma, primo periodo DPR n. 601/1973, come interpretate autenticamente dall'art. 1 comma 730 Legge 30 dicembre 2021 n. 234.

Si chiede pertanto all'Ufficio del registro l'applicazione per la presente deliberazione dell'imposta di registro in misura fissa e l'esenzione dall'imposta ipotecaria e catastale.

- 12) Il seguente documento sarà allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante: Allegato “A”: Certificato di destinazione urbanistica delle relative pp. ff., tutte in C.C. Tesimo.
- 13) L'entrata derivante dall'assegnazione del terreno viene iscritta al cap. 40400.02.020100, titolo IV „Alienazione aree per edilizia abitativa agevolata“. L'entrata derivante dagli oneri di urbanizzazione primaria viene iscritta al cap. 40500.01.010101, titolo IV, “entrate da oneri di urbanizzazione”.
- 14) Per quanto non espressamente previsto nella presente deliberazione si richiamano le disposizioni legislative vigenti in materia.
- 15) di dichiarare, per i motivi citati in premessa, con ulteriore votazione unanimemente espressa la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018;
- 16) di notificare copia della presente deliberazione agli interessati;

Avvertimento:

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt
Der Vorsitzende - Il Presidente
MATSCHER Christoph

Letto, confermato e sottoscritto
Schriftführer: die Gemeindesekretärin - Segretario: la
Segretaria comunale
Dr. INNERHOFER Hella

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale