

GEMEINDE TISENS
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI TESIMO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom

Seduta del

Uhr – Ore

15.10.2024

08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindefachausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale

			Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.
Bürgermeister	MATSCHER Christoph	Sindaco		
Vize-Bürgermeisterin	KRÖSS Roswitha	Vice-Sindaca		
Gemeindereferentin	FREI UNTERHOLZNER Elisabeth	Assessore		
Gemeindereferent	HOLZNER Christoph	Assessore	X	
Gemeindereferent	PREMSTALLER Roland	Assessore		

Ihren Beistand leistet die Gemeindefachsekretärin

Assiste la segretaria comunale

Dr. INNERHOFER Hella

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
Frau/Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la/il
Signora/e

MATSCHER Christoph

in ihrer/seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Behandelt
wird folgender

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta. Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

**Genehmigung des Entwurfes für die
Abänderung des Durchführungsplanes der
Erweiterungszone "Grünes Tal" (Bp. 521 K.G.
Tisens) - 1. Maßnahme**

**Approvazione della proposta per la modifica del
piano di attuazione della zona d'espansione
"Grünes Tal" - (p.ed. 521 C.C. Tesimo) - 1
provvedimento**

Nach Einsichtnahme in den Gemeindeausschussbeschluss Nr. 45 vom 22.06.1978 und in den Landesregierungsbeschluss Nr. 6045 vom 11.09.1978, mit welchem der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Grünes Tal“ in Prissian genehmigt worden ist.

Nach Einsichtnahme in den geltenden Durchführungsplan und in die Durchführungsbestimmungen der Erweiterungszone „C“ sowie in den geltenden Bauleitplan.

Kundgetan, dass eine Abänderung des Durchführungsplanes und der Durchführungsbestimmungen zur besseren Verbauung notwendig ist.

Kuntgetan, dass die Durchführungsbestimmungen wie folgt ergänzt werden:

Art. 3) Bei Realisierung von Flachdächern im Dachgeschoss auf dem Baulos 7 kann die maximale mittlere Höhe 12,50 m betragen;

Art. 5) Die Nutzung der Dachräume kann mit Hilfe von Dacheinschnitten bzw. Dachflächenfenstern oder Dachgauben erfolgen.

Art. 10) Bei der Unterbauung des Privaten Grüns im Zuge der Errichtung der Tiefgarage auf der Zuhörsfläche zum Hotel Tirolensis auf Bp. 521, ist eine maximale Versiegelung von 60% erlaubt. Der entsprechende Nachweis gemäß B.V.F. ist für die Erteilung der Baugenehmigung vorzulegen.

Kundgetan, dass die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone „C1“ in Prissian folgende Anpassungen vorsieht:

- Eingliederung und Integration des bestehenden Privaten Grüns durch Anpassung der Zonengrenze des Durchführungsplanes
- Eingliederung und Integration des bestehenden Privaten Grüns mit Anpassung der Zonengrenze des Durchführungsplanes
- Anpassung der oberirdischen Baurechtsfläche
- Einfügung einer unterirdischen Baurechtsfläche
- Eliminierung Stützmauer als Abgrenzung des Privaten Grüns

Nach Einsichtnahme in die hierfür von Dr. Arch. Markus Tauber ausgearbeiteten Unterlagen, welche vollinhaltlich Bestandteil dieses Beschlusses bilden;

Festgestellt, dass die Änderung im öffentlichen Interesse ist und daher genehmigt werden kann;

Nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten der Gemeindebaukommission vom 29.08.2024;

Nach Einsichtnahme in den Umweltvorbericht gemäß Art. 7, Abs. 1 L.G. 17/2017;

Nach eingehender Überprüfung, insbesondere auch des Umweltvorberichtes, stellt die Gemeindekommission für Raum und Landschaft fest, dass der gegenständliche Planentwurf zur Abänderung keiner SUP-Pflicht unterliegt,

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft);

Nach Einsichtnahme in den „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindegatzung;

Angesichts der bestehenden Dringlichkeit wird es für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag im Sinne der Art.185 und 187 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-

Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

Vista la delibera della Giunta comunale n. 45 del 22/06/1978 e la deliberazione della Giunta Provinciale di Bolzano n. 6045 del 11/09/1978, con la quale è stato approvato il piano di attuazione della zona d'espansione "Grünes Tal" a Prissiano.

Visto il vigente piano di attuazione e le norme di attuazione della zona d'espansione "C" come pure il vigente piano urbanistico comunale.

Dato atto, che è necessaria una modifica del piano e delle norme d'attuazione per rendere possibile un'edificazione più adatta.

Dato atto, che le norme di attuazione al piano di attuazione vengono integrate come segue:

Art. 3) Vengono realizzati tetti piani inverditi nel sottotetto sul lotto 7, l'altezza media massima potrà arrivare a 12,50 m.

Art. 5) L'utilizzo degli spazi sul tetto può avvenire tramite incisioni sul tetto, finestre sul tetto ed anche abbaini.

Art. 10) È consentita un'impermeabilizzazione massima del 60% per la sottostruttura del verde privato nel corso della costruzione del parcheggio sotterraneo sull'area accessoria all'Hotel Tirolensis sulla p.ed. 521. Il relativo calcolo RIE è da presentare per il rilascio della concessione edilizia.

Dato atto, che la presente modifica del piano di attuazione della zona d'espansione "C1" a Prissiano provvede l'adeguamento come segue:

- Incorporazione ed integrazione dell'area esistente con destinazione verde privato con l'adeguamento del confine di zona del piano di attuazione
- Incorporazione ed integrazione dell'area esistente con destinazione verde privato con l'adeguamento del confine di zona del piano d'attuazione e rispettiva modifica grafica nel piano urbanistico comunale di Tesimo.
- Definizione dei confini dell'area massima di edificazione
- Integrazione dell'area massima di edificazione interrata
- Eliminazione muro di sostegno come confine del Verde Privato.

Vista la documentazione elaborata a tale scopo dal signor dott. arch. Markus Tauber, che forma parte integrante della presente deliberazione;

constatato che la modifica è conforme all'interesse pubblico e pertanto può essere approvata;

Visto il parere positivo espresso unanimemente della commissione edilizia comunale rilasciato nella seduta del 29/08/2024.

Visto il rapporto ambientale preliminare secondo art. 7, comma 1 L.G. 17/2017;

Dopo un esame approfondito, in particolare del rapporto ambientale preliminare, la Commissione comunale per il territorio e paesaggio ritiene che la proposta di modifica in questione non sia soggetto all'obbligo VAS,

Vista la legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio);

Visto il „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018;

Visto lo statuto comunale;

Per l'esistente urgenza viene ritenuto necessario dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt.185 e 187 del „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige“ (CEL), approvato con

no-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr.2 vom 03.05.2018 hinsichtlich der:

- fachlichen Ordnungsmäßigkeit (PCAECW7A3rk4pS2p+uCwWG1IvtQLOrQonP/g4s2A2JU=)
- buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit nicht erforderlich ;

legge regionale n.2 del 03/05/2018 in ordine:

- alla regolarità tecnica (PCAECW7A3rk4pS2p+uCwWG1IvtQLOrQonP/g4s2A2JU=)
- alla regolarità contabile non necessario;

BESCHLIEBT DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig:

- 1) den Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes und der Durchführungsbestimmungen der Erweiterungszone C1 „Grünes Tal“ in Prissian gemäß den von Dr. Arch. Markus Tauber ausgearbeiteten Unterlagen (Prot.Nr. 0010702 und 0011806), welche vollinhaltlichen Bestandteil dieses Beschlusses bilden, zu genehmigen;
- 2) im Sinne des Art. 60 des L.G. 9/2018 i.g.F.:
 - den vorliegenden Entwurf für die Abänderung der Durchführungsbestimmungen zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlichen; Betroffene können innerhalb dieser Frist bei der Gemeinde ihre Anmerkungen einbringen;
 - nach Ablauf des Hinterlegungszeitraumes erneut über die Abänderung der Durchführungsbestimmungen und die dazu eingegangenen Anmerkungen zu entscheiden;
- 3) dieser Beschluss wird aus den in den Prämissen angeführten Gründen, mit eigener Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar erklärt.

Hinweis:

Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

ad unanimità di voti:

- 1) di approvare la proposta di modifica del piano d'attuazione e delle norme di attuazione della zona d'espansione C1 "Grünes Tal" a Prissiano, elaborato dal signor dott. arch. Markus Tauber (n.prot. 0010702 e 0011806), che forma parte integrante della presente deliberazione;
- 2) ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018 i.f.v.:
 - di pubblicare la presente proposta di modifica al piano di attuazione corredata della relativa documentazione per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; i soggetti interessati possono presentare entro lo stesso termine al Comune le loro osservazioni;
 - di decidere nuovamente sulla modifica al piano di attuazione e sulle osservazioni presentate dalla scadenza del termine di deposito;
- 3) di dichiarare, per i motivi citati in premessa, con ulteriore votazione unanimemente espressa la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018.

Avvertimento:

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt
Der Vorsitzende - Il Presidente
MATSCHER Christoph

Letto, confermato e sottoscritto
Schriftführer: die Gemeindesekretärin - Segretario: la
Segretaria comunale
Dr. INNERHOFER Hella

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale