

GEMEINDE TISENS
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI TESIMO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom

Seduta del

Uhr – Ore

21.08.2024

19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindefachausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale

			Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.
Bürgermeister	MATSCHER Christoph	Sindaco		
Vize-Bürgermeisterin	KRÖSS Roswitha	Vice-Sindaca	X	
Gemeindereferentin	FREI UNTERHOLZNER Elisabeth	Assessore		
Gemeindereferent	HOLZNER Christoph	Assessore		
Gemeindereferent	PREMSTALLER Roland	Assessore		

Ihren Beistand leistet die Gemeindefachsekretärin

Assiste la segretaria comunale

Dr. INNERHOFER HellaNach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
Frau/HerrRiconosciuto legale il numero degli intervenuti, la/il
Signora/e**MATSCHER Christoph**

in ihrer/seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Behandelt
wird folgender

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta. Si tratta il seguente

GEGENSTAND**OGGETTO**

**Genehmigung des Entwurfes für die
Abänderung des Durchführungsplanes der
Gewerbezone "D1" (Bp. 829 K.G. Tisens) - 1.
Maßnahme**

**Approvazione della proposta per la modifica al
piano di attuazione della zona produttiva "D1"
(p.ed. 829 C.C. Tesimo) - 1° provvedimento**

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan dieser Gemeinde, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 8034 vom 19.12.1994 im Sinne von Absatz 3 des Art. 18 des geltenden Landesraumordnungsgesetzes mit Ratsbeschluss Nr. 34 vom 04.11.2004, rechtskräftig, bestätigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 10 vom 03.05.2001 und mit Beschluss des Landesausschusses Bozen Nr.2375 vom 16.07.2001 der Durchführungsplan für das Gewerbegebiet in Tisens genehmigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in die hierfür von Herrn Dr. Ing. Peer Markus ausgearbeiteten Unterlagen, welche vollinhaltlich Bestandteil dieses Beschlusses bilden.

Kundgetan, dass eine Abänderung des genannten Durchführungsplanes zur besseren Verbauung der Zone notwendig ist.

Nach Einsichtnahme in folgenden Abänderungsvorschlag für die Bp. 829 (Baulos 2) K.G. Tisens, Antragsteller: RK Leasing GmbH:

Der Durchführungsplan für das Gewerbegebiet Tisens soll im Bereich des Baulos 2 geringfügig abgeändert werden. Die Baurechtsgrenze soll in Richtung Osten auf 1,50 m Abstand zur Grundstücksgrenze verschoben werden. Somit entsteht eine neue Baurechtsfläche von 26,80 m². In diesem Bereich soll das Betriebsgebäude erweitert werden.

Festgestellt, dass die Änderung im öffentlichen Interesse ist und daher genehmigt werden kann;

Nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten der Gemeindebaukommission vom 01.08.2024.

Nach Einsichtnahme in den Umweltvorbericht gemäß Art. 7, Abs. 1 L.G. 17/2017;

Nach eingehender Überprüfung, insbesondere auch des Umweltvorberichtes, stellt die Gemeindekommission für Raum und Landschaft fest, dass der gegenständliche Planentwurf zur Abänderung keiner SUP-Pflicht unterliegt,

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9;

Nach Einsichtnahme in den „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindegatzung;

Angesichts der bestehenden Dringlichkeit wird es für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag im Sinne der Art.185 und 187 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr.2 vom 03.05.2018 hinsichtlich der:

- fachlichen Ordnungsmäßigkeit (C7Fx4gUlyEzsXwf6592D01BR225Z69P8dYuUTi/FVhE=)
- buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit: nicht erforderlich;

BESCHLIEBT DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig:

- 1) den Durchführungsplan der Gewerbezone Tisens auf der B.p. 829, K.G. Tisens (Baulos 2), gemäß den von Dr. Ing. Peer Markus ausgearbeiteten Unterlagen, welche am 16.07.2024 (Prot.Nr. 0009833), bei der Gemeinde Tisens eingegangen sind und einen vollinhaltlichen Bestandteil dieses Beschlusses bilden, abzuändern;

Premesso che il piano urbanistico vigente di questo Comune é stato approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 8034 del 19.12.1994 e confermato con deliberazione consiliare n. 34 del 04.11.2004, esecutiva, ai sensi del comma 3 dell'art. 18 della vigente legge urbanistica provinciale;

Premesso che con delibera consiliare n. 10 del 03/05/2001 e delibera della Giunta provinciale di Bolzano n. 2375 del 16/07/2001 é stato approvato il piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi a Tesimo;

Vista la documentazione elaborata a tale scopo dal sig. dott. Ing. Peer Markus, che forma parte integrante della presente deliberazione;

Dato atto, che é necessaria una modifica a detto piano di attuazione per agevolare l'edificazione della zona.

Preso visione della seguente proposta di variazione per la p.ed. 822 (lotto 2), C.C. Tesimo lotto 3 e 12, richiedente: RK Leasing Srl:

Il piano di attuazione della zona industriale di Tesimo viene leggermente modificato nell'area del lotto 2. Il confine di diritti di costruzione viene spostato verso est a una distanza di 1,50 metri dal confine della proprietà. In questo modo si crea una nuova area di diritto di costruzione di 26,80 m². In questa area verrà ampliato l'edificio aziendale.

Constatato che la modifica é conforme all'interesse pubblico e pertanto può essere approvata;

Visto il parere positivo espresso unanimemente della commissione edilizia comunale rilasciato nella seduta del 01/08/2024.

Visto il rapporto ambientale preliminare secondo art. 7, comma 1 L.G. 17/2017;

Dopo un esame approfondito, in particolare del rapporto ambientale preliminare, la Commissione comunale per il territorio e paesaggio ritiene che la proposta di modifica in questione non sia soggetto all'obbligo VAS,

vista la legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9;

Visto il „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018;

Visto lo statuto comunale;

Per l'esistente urgenza viene ritenuto necessario dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt.185 e 187 del „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige“ (CEL), approvato con legge regionale n.2 del 03/05/2018 in ordine:

- alla regolarità tecnica (C7Fx4gUlyEzsXwf6592D01BR225Z69P8dYuUTi/FVhE=)
- alla regolarità contabile non necessario;

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

ad unanimità di voti:

- 1) di modificare il piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi a Tesimo sulla p.ed. 829 (lotto 2), C.C. Tesimo, ai sensi della documentazione, elaborata dal signor dott. Ing. Peer Markus, presentata al Comune il 16/07/2024 (n.prot. 0009833), che forma parte integrante della presente deliberazione;

- 2) im Sinne des Art. 60 des L.G. 9/2018 i.g.F.:
- den vorliegenden Entwurf für die Abänderung des Durchführungsplanes zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlichen; Betroffene können innerhalb dieser Frist bei der Gemeinde ihre Anmerkungen einbringen;
 - nach Ablauf des Hinterlegungszeitraumes erneut über die Abänderung des Durchführungsplanes und die dazu eingegangenen Anmerkungen zu entscheiden;
- 3) dieser Beschluss wird aus den in den Prämissen angeführten Gründen, mit eigener Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar erklärt.

Hinweis:

Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

- 2) ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018 i.f.v.:
- di pubblicare la presente proposta di modifica al piano di attuazione corredata della relativa documentazione per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; i soggetti interessati possono presentare entro lo stesso termine al Comune le loro osservazioni;
 - di decidere nuovamente sulla modifica al piano di attuazione e sulle osservazioni presentate dalla scadenza del termine di deposito;
- 3) di dichiarare, per i motivi citati in premessa, con ulteriore votazione unanimamente espressa la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018.

Avvertimento:

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt
Der Vorsitzende - Il Presidente
MATSCHER Christoph

Letto, confermato e sottoscritto
Schriftführer: die Gemeindesekretärin - Segretario: la
Segretaria comunale
Dr. INNERHOFER Hella

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale