

GEMEINDE TISENS
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI TESIMO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom

Seduta del

Uhr – Ore

27.08.2024

19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindefachausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale

			Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.
Bürgermeister	MATSCHER Christoph	Sindaco		
Vize-Bürgermeisterin	KRÖSS Roswitha	Vice-Sindaca		
Gemeindereferentin	FREI UNTERHOLZNER Elisabeth	Assessore		
Gemeindereferent	HOLZNER Christoph	Assessore		
Gemeindereferent	PREMSTALLER Roland	Assessore	X	

Ihren Beistand leistet die Gemeindefachsekretärin

Assiste la segretaria comunale

Dr. INNERHOFER Hella

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
Frau/Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la/il
Signora/e

MATSCHER Christoph

in ihrer/seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Behandelt
wird folgender

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta. Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

**Erweiterungszone „Longnui III“ –
Umschreibung der provisorischen Zuweisung
ins Eigentum im Sinne des Art. 82 Abs. 8 des
L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F. an die Erben
von J.K.**

**Zona d'espansione „Longnui III“ – Modifica
dell'assegnazione provvisoria in proprietà
dell'area riservata all'edilizia abitativa agevolata
ai sensi dell'art. 82 comma 8 della L.P.
17.12.1998 e succ. mod., n. 13 agli eredi di J.K.**

Der Vorsitzende bringt in Erinnerung,

- dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 154/2015 die Gemeinde Tisens das Verfahren zur Ausweisung einer Wohnbauzone C2 – Erweiterungszone zwischen der Erweiterungszone Longnui II und dem Gewerbegebiet eingeleitet hat;
- dass ob genannte Bauleitplanänderung mit Beschluss der Landesregierung vom 09.08.2016, Nr. 880 genehmigt worden ist;
- dass mit Ratsbeschluss Nr. 23 vom 19.09.2017 der Durchführungsplan für die Erweiterungszone C2 – Longnui III endgültig genehmigt worden ist;
- die Gemeinde beabsichtigt hat, in der Erweiterungszone C2 Longnui III Grund für den geförderten Wohnbau gemäß LG vom 15.04.1991, Nr. 10 zu enteignen;
- dass folgende Fläche in der K.G. Tisens zu enteignen waren: 844 m² der G.p. 888/4 (748 m² geförderter Wohnbau und 96 m² Gemeinschaftsflächen geförderter Wohnbau);
- dass mit Dekret des Bürgermeisters, Rep. Nr. 585 vom 02.08.2018, die dem geförderten Wohnbau vorbehaltene Fläche von 844 m² zugunsten der Gemeinde enteignet worden ist;
- dass der von der Gemeinde festgesetzte Quadratmeterpreis, in Übereinstimmung mit dem beratenden Schätzbericht des Landesschätzamtes vom 09.11.2017, Euro 180,00 + 10%, also Euro 198,00 beträgt;
- dass gemäß Schätzung vom 05.03.2018 der Wert des gemäß Rechtsplan definierten „unterirdischen Servituts – Zufahrt Garage“ auf einer Fläche von 242 m² zu Lasten des geförderten Wohnbaus und zu Gunsten des freien Wohnbaus, Euro 45/m² beträgt und von der zustehenden Enteignungsvergütung von Euro 180,00/m² in Abzug gebracht wird;

Nach Einsichtnahme in die derzeit gültigen Rangordnungen der Bewerber um die Zuweisung von gefördertem Baugrund in der Erweiterungszone C2 Longnui III, genehmigt vom Gemeindeausschuss mit den Beschlüssen Nr. 262 vom 24.11.2016, Nr. 106 vom 25.05.2017 und Nr. 147 vom 26.07.2018;

Nach Einsichtnahme in den Teilungsplan Nr. 925 vom 07.12.2017, verfasst von Ing. Piazzai Lukas, mit welchem die betroffenen Parzellen gebildet worden sind;

Darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 82, Abs. 8 des L.G. Nr. 13/1998 mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 115 vom 21.03.2019 die provisorische Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau sowie der Gemeinschaftsflächen erfolgt ist,

darunter auch an Kofler Josef zu 1/1, und zwar die Gp. 888/9 K.G. Tisens im Ausmaß von 235 m² und Gp. 888/14 K.G. Tisens im Ausmaß von 17 m² und die Quote von 1/3 der Gpp. 888/10 und 888/11 alle K.G. Tisens, gemäß Teilungsplan Nr. 925/2017 vom 07.12.2017;

Festgestellt, dass Herr Kofler Josef am 21.12.2023 verstorben ist;

Nach Einsichtnahme in die schriftliche Anfrage von Frau Braunhofer Sabine um Umschreibung der provisorischen Zuweisung (Prot. Nr. 9319 vom 28.06.2024) von Herrn Kofler Josef auf die gesetzlichen Erben Braunhofer Sabine und die minderjährigen Kinder Kofler Susanne und Kofler Tristan;

Nach Durchsicht der Annahme der Erbschaft mit Vorbehalt der Inventarerrichtung beim Landesgerichts Bozen unter der Allg. Reg. Nr. 1668/2024 Chron. Nr. 1137/2024 und die Ersatzerklärung des Notariatsaktes vom 08.01.2024;

Nach Einsichtnahme in den Erbschein unter der Allg. Reg. Nr. 3080/2024 des Landesgerichts Bozen, mit welchem die gesetzliche Erben des Kofler Josef zu je 1/3 bestätigt worden sind;

Il Presidente porta a conoscenza,

- che con delibera della Giunta comunale n. 154/2015 il Comune di Tesimo ha avviato la procedura per la previsione di una zona residenziale C2 tra la zona Longnui II e la zona per insediamenti produttivi;
- che la suddetta modifica al piano urbanistico è stata approvata con delibera della Giunta provinciale del 09/08/2016, n. 880;
- che con delibera consiliare n. 23 del 19/09/2017 è stato approvato definitivamente il piano di attuazione per la zona d'espansione C2 – Longnui III;
- che il Comune ha inteso espropriare ai sensi della LP 15.04.1991, n. 10 il terreno nella zona di espansione C2 Longnui III per l'edilizia abitativa agevolata;
- che era da espropriare la seguente area in C.C. Tesimo: 844 mq della p.f. 888/4 (748 mq edilizia abitativa agevolata e 96 mq aree in comune dell'edilizia abitativa agevolata);
- che con decreto del Sindaco, Rep. n. 585 del 02/08/2018, è stata espropriata a favore del Comune l'area riservata all'edilizia abitativa di 844 mq;
- che il prezzo al metro quadrato stabilito dal Comune in concordanza con la perizia di stima consultiva dell'Ufficio estimo della Provincia del 09.11.2017, è di Euro 180,00 + 10%, cioè Euro 198,00;
- che in base alla presentata relazione di stima del 05/03/2018 il valore del diritto di servitù sotto terra – accesso garage, come definito dal piano normativo, a carico dell'edilizia abitativa agevolata e a favore dell'edilizia residenziale su una superficie di 242 mq è di Euro 45/mq e viene defalcato dalla spettante indennità d'esproprio di Euro 180,00/mq.

Vista le attuali graduatorie dei richiedenti per l'assegnazione di aree per l'edilizia agevolata nella zona di espansione C2 Longnui III, approvate dalla Giunta comunale con deliberazioni n. 262 del 24/11/2016, n. 106 del 25/05/2017 e n. 147 del 26/07/2018;

Visto il tipo di frazionamento n. 925 del 07/12/2017, elaborato dal ing. Piazzai Lukas, mediante il quale le particelle fondiarie sono state costituite;

Fatto presente che ai sensi dell'art. 82, comma 8 della L.P. n. 13/1998 è stata deliberata con deliberazione della Giunta comunale n. 115 del 21.03.2019 l'assegnazione provvisoria delle aree riservate all'edilizia abitativa agevolata,

tra l'altro, la p.f. 888/9 C.C. Tesimo nella misura di 235 m² e p.f. 888/14 C.C. Tesimo nella misura di 16 mq, nonché la quota di 1/3 della p.f. 888/10 e 888/11 entrambe C.C. Tesimo, in base al tipo di frazionamento n. 925/2017 del 07.12.2017, per 1/1 a Kofler Josef;

Constatato che il sig. Kofler Josef è deceduto in data 21/12/2023;

Vista la richiesta scritta da parte della sig.ra Braunhofer Sabine di trasferimento dell'assegnazione provvisoria (protocollo n. 9319 del 28/06/2024) dal sig. Kofler Josef agli eredi legali Braunhofer Sabine e i suoi bambini minorenni Kofler Susanne e Kofler Tristan;

Vista l'accettazione dell'eredità con il beneficio d'inventario presso il Tribunale di Bolzano sub R.G. 1668/2024 n. cron. 1137/2024 e la dichiarazione sostitutiva di notorietà di data 08/01/2024;

Visto il certificato d'eredità sub R.G. n. 3080/2024 del Tribunale di Bolzano con il quale sono stati confermati gli eredi legali di Kofler Josef per 1/3 ciascuno;

Festgehalten, dass der Mutter Braunhofer Sabine gemäß Art. 324 ZGB in Verbindung mit Art. 327 ZGB das gesetzliche Fruchtgenussrecht am Vermögen der minderjährigen Kinder bis zum Erreichen der Volljährigkeit zusteht.

Nach Einsichtnahme in den Zivilstand der Antragstellerin sowie in die EEEVE-Erklärungen für die Jahre 2022 und 2023;

Festgestellt, dass ihnen gegenüber keine Ausschlussgründe für die Grundzuweisung gemäß Art. 45, Abs. 1, Buchst. b) und c) und Art. 82, Abs. 5, Buchst. d) des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F. bestehen;

Dass somit auf die Eintragung des gesetzlichen Pfandrechtes verzichtet und der Grundbuchsführer von jeglicher diesbezüglichen Verantwortung befreit wird;

In Erachtung die endgültige Zuweisung im Sinne der Bestimmungen des Wohnbauförderungsgesetzes zu einem späteren Zeitpunkt vorzunehmen;

Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13 und in die entsprechende Durchführungsverordnung;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 24 vom 09.09.2004;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag im Sinne der Art. 185 und 187 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 hinsichtlich der:

- fachlichen Ordnungsmäßigkeit (ZWjtIpN2OyvpgBs37XJXkvi5fVQWv57bVC1a+OjYXtw=)
- buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit: keine Ausgabenverpflichtung;

Nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;

Nach Einsichtnahme in die geltende Fassung des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

Dafürgehalten, zur Steigerung der Effizienz des Verwaltungsablaufes und entsprechender Einsparung finanzieller Ressourcen den vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

BESCHLIEßT DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig:

1. die provisorische Zuweisung im Sinne des Art. 82, Abs. 8 des L.G. Nr. 13/1998 in der Erweiterungszone C2 Longnui III mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 115 vom 21.03.2019 an Kofler Josef aus den oben angeführten Gründen auf seine gesetzlichen Erben umzuschreiben,

und zwar betreffend die Gp. 888/9 K.G. Tisens im Ausmaß von 235 m² und Gp. 888/14 K.G. Tisens im Ausmaß von 17 m² und die ungeteilte Quote von 1/3 der G.pp. 888/10 und 888/11 alle K.G. Tisens, gemäß Teilungsplan Nr. 925/2017 vom 07.12.2017 des Ing. Piazzai Lukas

- zu 1/3 an Braunhofer Sabine, geboren in Meran am 28.02.1984;

- zu 1/3 an Kofler Susanne, geboren in Meran am 14.05.2008;

- zu 1/3 an Kofler Tristan, geboren in Meran am 15.06.2010;

wobei der Mutter Braunhofer Sabine gemäß Art. 324 in Verbindung mit Art. 327 ZGB das gesetzliche Fruchtgenussrecht am Vermögen der minderjährigen Kinder bis zum Erreichen der Volljährigkeit zusteht.

2. gegenwärtiger Zuweisungsbeschluss bildet nicht Rechtstitel für die Eintragung des Eigentumsrechtes ins Grundbuch. Der endgültige Zuweisungsbeschluss, welcher auch die im Art. 83 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13 vorgesehenen Angaben enthält, erfolgt mit getrennter Maßnahme;

3. festzuhalten, dass für die Annullierung und den Verfall der Grundzuweisung die Artt. 84 und 85 des L.G. vom 17.12.1998,

Stabilität, dass die Mutter Braunhofer Sabine das Recht all'usufrutto legale dei beni dei figli minori ai sensi dell'art. 324 c.c. in combinato disposto con l'art. 327 c.c. fino alla maggiore età.

Visti lo stato civile della richiedente e le dichiarazioni DURP per gli anni 2022 e 2023;

Constatato che nei loro confronti non esistono motivi di esclusione per l'assegnazione ai sensi dell'art. 45, comma 1, lett. b) e c) e art. 82, comma 5, lettera d) della L.P. 17.12.1998, n. 13 e successive modifiche;

Che quindi si rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale e si esonera il Giudice tavolare da ogni relativa responsabilità;

Ritenuto di provvedere all'assegnazione definitiva ai sensi delle disposizioni della L.P. sull'ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata in un momento futuro;

Vista la L.P. 17.12.1998, n. 13 nonché il relativo regolamento di esecuzione;

Visto il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, approvato con delibera consiliare n. 24 del 09/09/2004;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 185 e 187 del „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige“ (CEL), approvato con legge regionale n. 2 del 03/05/2018 in ordine:

- alla regolarità tecnica (ZWjtIpN2OyvpgBs37XJXkvi5fVQWv57bVC1a+OjYXtw=)
- alla regolarità contabile: non richiesto nessun impegno di spesa;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n. 2 del 03/05/2018;

Ritenuto opportuno, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, per aumentare l'efficienza della procedura amministrativa con il conseguente risparmio di risorse finanziarie;

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

ad unanimità di voti:

1. di trasferire l'assegnazione provvisoria ai sensi dell'art. 82, comma 8 della L.P. 17.12.1998, n. 13, nella zona di espansione C2 Longnui III con deliberazione della Giunta comunale n. 115 del 21.03.2019 al sig. Kofler Josef ai sensi dei suindicati motivi ai suoi eredi legali,

di specifico la p.f. 888/9 C.C. Tesimo nella misura di 235 mq e la p.f. 888/14 C.C. Tesimo nella misura di 17 mq e la quota indivisa di 1/3 delle pp.ff. 888/10 e 888/11 entrambe C.C. Tesimo, in base al tipo di frazionamento n. 925/2017 del 07.12.2017 dell'ing. Piazzai Lukas

- per 1/3 a Braunhofer Sabine, nata a Merano il 28.02.1984;

- per 1/3 a Kofler Susanne, nata a Merano il 14.05.2008;

- per 1/3 a Kofler Tristan, nato a Merano il 15.06.2010;

si precisa che la madre Braunhofer Sabine ha diritto all'usufrutto legale dei beni dei figli minori ai sensi dell'art. 324 in combinato disposto con l'art. 327 c.c. fino al raggiungimento della maggiore età.

2. la presente deliberazione non costituisce titolo per l'intavolazione del diritto di proprietà a favore degli assegnatari. L'assegnazione definitiva, la quale contiene i requisiti di cui all'art. 83 della L.P. 17.12.1998, n. 13, sarà effettuata con provvedimento successivo;

3. di dare atto che per l'annullamento e la decadenza dell'assegnazione dell'area trovano applicazione le disposizioni contenute

Nr. 13 Anwendung finden;

nell'art. 84 e 85 della L.P. 17.12.1998, n. 13;

4. vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären.
5. eine Abschrift des gegenständlichen Beschlusses den Betroffenen zuzustellen;
4. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.
5. di notificare copia della presente deliberazione agli interessati;

Hinweis:

Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Avvertimento:

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige . Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt
Der Vorsitzende - Il Presidente
MATSCHER Christoph

Letto, confermato e sottoscritto
Schriftführer: die Gemeindesekretärin - Segretario: la
Segretaria comunale
Dr. INNERHOFER Hella

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale