

GEMEINDE TISENS
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI TESIMO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom

Seduta del
09.07.2024Uhr – Ore
19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale

			Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.
Bürgermeister	MATSCHER Christoph	Sindaco	X	
Vize-Bürgermeisterin	KRÖSS Roswitha	Vice-Sindaca		
Gemeindereferentin	FREI UNTERHOLZNER Elisabeth	Assessore		
Gemeindereferent	HOLZNER Christoph	Assessore		
Gemeindereferent	PREMSTALLER Roland	Assessore		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la segretaria comunale

Dr. INNERHOFER HellaNach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
Frau/HerrRiconosciuto legale il numero degli intervenuti, la/il
Signora/e**KRÖSS Roswitha**

in ihrer/seiner Eigenschaft als Vize-Bürgermeisterin
den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Vice-Sindaca ne assume la presidenza
e dichiara aperta la seduta. Si tratta il seguente

GEGENSTAND**OGGETTO**

**Festsetzung der provisorischen Rangordnung
für die Zuweisung der Flächen für den
geförderten Wohnbau -
Wohnbauerweiterungszone C2 "Widumanger"**

**Approvazione della graduatoria provvisoria per
l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia
abitativa agevolata - zona abitativa d'espansione
C2 "Widumanger"**

Nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Tisens, welcher die Wohnbauerweiterungszone C2 „Widumanger“ ausweist.

Der überarbeitete Durchführungsplan der Wohnbauerweiterungszone C2 „Widumanger“ wurde mit Beschluss des Gemeindegremiums Nr. 258 vom 10.09.2020 endgültig genehmigt.

Mit Beschluss des Gemeindegremiums Nr. 174 vom 10.05.2022 wurde das Ausführungsprojekt betreffend die primäre Erschließung der Wohnbauerweiterungszone „Widumanger“ auf den G.p. 77/5, 77/6, 77/7, 77/8 und 77/10 K.G. Tisens genehmigt.

Nach Einsichtnahme in den Art. 82 des geltenden Wohnbauförderungsgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr.13, i.g.F., welcher die Kriterien für die Zulassung zu den geförderten Wohnbauzonen festsetzt.

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 24 vom 09.09.2004, rechtskräftig.

Kundgetan, dass die Gesuche um Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau laufend eingereicht werden können.

Festgehalten, dass mit Beschluss des Gemeindegremiums Nr. 79 vom 13.02.2024 zwecks Gewährleistung einer zügigen Abwicklung der Folgeschritte (Zuweisungsverfahren) die Frist vom 30.04.2024 für das Einreichen der Gesuche um Grundzuweisung der Wohnbauerweiterungszone C2 „Widumanger“ festgelegt wurde.

Festgestellt, dass nun die provisorische Rangordnung genehmigt werden kann.

Festgestellt ferner, dass alle Antragsteller die Voraussetzungen für eine Grundzuweisung im geförderten Wohnbau erfüllen.

Dass die mit der Einzel- und Gesamtbewertung der jeweiligen Bewerber versehene provisorische Rangordnung, welche vom Gemeindegremium genehmigt werden muss, nachdem der entsprechende Beschluss rechtskräftig geworden ist, für 30 Tage an der Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht werden muss.

Nach Einsichtnahme in die Mitteilung vom 05.11.2010 des Südtiroler Gemeindenverbandes bezüglich Datenschutz - Richtlinien für die Veröffentlichung von Dokumenten an der digitalen Amtstafel, gemäß welchem nur die Gesamtpunktzahl der Antragsteller zu veröffentlichen ist.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13 und der Durchführungsbestimmung, dem Dekret des Landeshauptmanns 15. Juli 1999, Nr. 42;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindegatzung;

Angesichts der bestehenden Dringlichkeit wird es für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können;

Visto il vigente piano urbanistico comunale del Comune di Tesimo, che prevede la zona abitativa d'espansione C2 "Widumanger".

Con delibera di giunta comunale n. 258 del 10/09/2020 è stato approvato in via definitiva il piano di attuazione della zona residenziale C2 "Widumanger".

Con delibera di giunta comunale n. 174 del 10/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo delle infrastrutture primarie per la zona abitativa di espansione „Widumanger“ sulle pp. ff. 77/5, 77/6, 77/7, 77/8 e 77/10 C.C. Tesimo.

Visto l'art.82 dell'Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata del 17 dicembre 1998, n.13, in vigore, che stabilisce i criteri per l'ammissione alle aree di edilizia abitativa agevolata.

Visto il Regolamento per l'assegnazione delle aree per l'edilizia abitativa agevolata approvata con deliberazione consiliare n.24 del 09/09/2004, esecutiva.

Dato atto che le domande di assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata possono essere presentate continuamente.

Constatato che con delibera di Giunta comunale n. 79 del 13/02/2024, onde consentire un celere svolgimento dei seguenti passi da intraprendere (procedimento di assegnazione), è stato fissato il termine del 30/04/2024 per la presentazione delle domande di assegnazione dei lotti delle aree di edilizia agevolata nella zona abitativa d'espansione C2 „Widumanger“.

Constatato che ora può essere approvata la graduatoria provvisoria.

Constatato inoltre che i richiedenti sono in possesso di tutti i requisiti richiesti per l'assegnazione di un'area di edilizia abitativa agevolata.

Che la graduatoria provvisoria, completa del punteggio singolare e totale conseguito da ciascun richiedente, viene approvata dalla giunta comunale e pubblicata all'albo pretorio per 30 giorni dalla data di esecutorietà della deliberazione.

Vista la comunicazione del 05/11/2010 del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano sulla protezione dei dati personali - linee e guida per la pubblicazione di documenti all'albo digitale, ai sensi della quale va pubblicato soltanto il punteggio totale dei richiedenti.

Vista la Legge Provinciale 8 dicembre 1998, n. 13 e le relative norme d'attuazione approvate con decreto del Presidente della Provincia 15 luglio 1999, n. 42;

Visto lo statuto comunale;

Per l'esistente urgenza viene ritenuto necessario dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018, al fine di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag im Sinne der Art.185 und 187 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr.2 vom 03.05.2018 hinsichtlich der:

- fachlichen Ordnungsmäßigkeit (TMRsQu7BsTUM8M1k2hDhr8RQ4zY+MdveZ1si9kaavOg=)
- buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit: nicht erforderlich;

Nach Einsichtnahme in den „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

BESCHLIEBT DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig:

- 1) beiliegende provisorische Rangordnung der Gesuche um Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Wohnbauerweiterungszone C2 „Widumanger“, welche die Punktebewertung für die einzelnen Antragsteller aufzeigt, vollinhaltlich zu genehmigen;
- 2) folgendes kundzutun:
 - dass die Gesuchsteller von der Genehmigung und der Veröffentlichung der Rangordnung verständigt werden.
 - dass die Gesuchsteller gegen die provisorische Rangordnung innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Mitteilung Widerspruch beim Gemeindeausschuss einbringen können. Zugleich mit dem Widerspruch können Dokumente beigebracht werden, um Vorzugskriterien, die bereits im Gesuch geltend gemacht wurden, zu erhärten. Neue Vorzugskriterien können nicht geltend gemacht werden.
 - dass die Widersprüche innerhalb von 30 Tagen überprüft und innerhalb der genannten Frist die endgültige Rangordnung erstellt wird.
 - dass die Rangordnung ihre Gültigkeit drei Jahre behält.
- 3) dieser Beschluss wird aus den in den Prämissen angeführten Gründen, mit eigener Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar erklärt;

Hinweis:

Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt.185 e 187 del „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige“ (CEL), approvato con legge regionale n.2 del 03/05/2018 in ordine:

- alla regolarità tecnica (TMRsQu7BsTUM8M1k2hDhr8RQ4zY+MdveZ1si9kaavOg=)
- alla regolarità contabile : non necessario;

Visto il „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018;

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

ad unanimità di voti:

- 1) di approvare integralmente l'allegata graduatoria provvisoria per le domande presentate per l'assegnazione di aree di edilizia agevolata nella zona abitativa d'espansione C2 "Widumanger", dalla quale risulta il calcolo di punteggio per ogni singolo richiedente;
- 2) di dare atto come segue:
 - che ai richiedenti viene comunicata sia l'approvazione che la pubblicazione della graduatoria.
 - che i richiedenti possono presentare contro la graduatoria provvisoria, ricorso in opposizione alla giunta comunale entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione. Contestualmente al ricorso possono venire presentati documenti idonei a rafforzare i criteri di preferenza già contenuti nella domanda. Non possono essere fatti presente nuovi criteri di preferenza.
 - che i ricorsi in opposizione sono esaminati entro 30 giorni, termine entro il quale viene formulata la graduatoria definitiva.
 - che la graduatoria ha la validità di tre anni.
- 3) di dichiarare, per i motivi citati in premessa, con ulteriore votazione unanimamente espressa la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018;

Avvertimento:

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige . Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia

(Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt
Vize-Bürgermeisterin - Vice-Sindaca
KRÖSS Roswitha

Letto, confermato e sottoscritto
Schriftführer: die Gemeindesekretärin - Segretario: la
Segretaria comunale
Dr. INNERHOFER Hella

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale