

GEMEINDE TISENS
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI TESIMO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom

Seduta del

Uhr – Ore

07.05.2024

19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale

			Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.
Bürgermeister	MATSCHER Christoph	Sindaco		
Gemeindereferentin	KRÖSS Roswitha	Assessore		
Gemeindereferentin	FREI UNTERHOLZNER Elisabeth	Assessore		
Gemeindereferent	HOLZNER Christoph	Assessore		
Gemeindereferent	PREMSTALLER Roland	Assessore		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la segretaria comunale

Dr. INNERHOFER HellaNach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
HerrRiconosciuto legale il numero degli intervenuti, la
Signore**MATSCHER Christoph**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet. Behandelt wird
folgender

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta. Si tratta il seguente

GEGENSTAND**OGGETTO**

**Erweiterungszone Longnui III - Erwerb der
Flächen für den geförderten Wohnbau und der
Erschließungsflächen - Rückzahlung des
Beitrages**

**Zona di espansione Longnui III - l'acquisizione
delle aree per l'edilizia abitativa agevolata e
delle aree di urbanizzazione primaria -
restituzione del contributo**

Vorausgeschickt, dass die Gemeinde Tisens mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 270 vom 27.12.2017 die Enteignung von 844 m² der Gp. 888/4 für den geförderten Wohnbau in der Erweiterungszone Longnui III in Tisens – Einleitung des Enteignungsverfahrens gemäß Art. 16 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10, i.g.F. beschlossen hat;

Festgehalten, dass die Gemeindeverwaltung mit Ansuchen vom 21.11.2018, Prot. Nr. 8060, beim Landesrat für den Wohnungsbau um die Gewährung eines Beitrages für den Erwerb der obgenannten Flächen im Sinne des Art. 87, Abs. 9 und 10 sowie Art. 89 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, i.g.F. angesucht hat;

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 452 vom 28.11.2023 die vom Landesrat für Wohnungsbau mit dem Dekret Nr. 6735 vom 26.04.2018 im Sinne des Art. 87, Absatz 4 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13 i.g.F., gewährte Finanzierung in Form eines einmaligen Beitrages sowie als zurückzuerstattende Finanzierung in der Höhe von jeweils 77.567,00 € für den Erwerb der Flächen für den geförderten Wohnbau und der Erschließungsflächen in der Erweiterungszone Longnui III angenommen worden ist;

Festgehalten, dass die Gemeinde Tisens sich verpflichtet hat, die eingehobenen Beträge innerhalb 90 Tagen ab Einhebung des Abtretungspreises für die einzelnen Baulose und spätestens innerhalb von 4 Jahren ab Gewährung an das Land zurückzuzahlen;

Für richtig erachtet den Beitrag in Höhe von 77.567,00 € an die Autonome Provinz Bozen, Wohnbauförderung rückzuerstatten;

Nach Einsichtnahme in das geltende L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F.;

Für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag im Sinne der Art.185 und 187 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr.2 vom 03.05.2018 hinsichtlich der:

- fachlichen Ordnungsmäßigkeit (38Rs1+GW5J11D1ypAEC9SSBKJ/oyjn2FrpYV1L4KC0o=)
- buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (eyl9W8QnuWYG4SDtSe1yimQwv+SXN4VCzrq6SIhZWYk=);

Nach Einsicht in die geltende Gemeindevorsatzung;

Nach Einsicht in die geltenden Regionalgesetze über die Gemeindeordnung in der Region Trentino – Südtirol;

Premesso che il Comune di Tesimo con la deliberazione della Giunta comunale n. 270 dd. 27/12/2017 ha disposto l'esproprio di una superficie di 844 m² della p.f. 888/4 destinate all'edilizia abitativa agevolata nella zona di espansione Longnui III a Tesimo – avvio del procedimento espropriativo secondo la procedura dell'art. 16 della L.P. 15/04/1991, n. 10, n.t.v.;

Rilevato che l'amministrazione comunale con la domanda del 21/11/2018 prot.n. 8060, ha richiesto all'assessore all'edilizia abitativa la concessione di un contributo per l'acquisizione delle aree anzidette ai sensi dell'art. 87, comma 9 e 10 ed art. 89 della L.P. 17.12.1998, n. 13 n.t.v.;

Dare atto che con delibera della Giunta comunale n. 452 del 28/11/2023 è stato accettato il finanziamento concesso con il decreto nr. 6735 del 26/04/2018 da parte dell'assessore provinciale all'edilizia abitativa ai sensi dell'art. 87, comma 4 del L.P. n. 13/1998, n.t.v. di un contributo a fondo perduto e di un restante finanziamento da rimborsare di € 77.567,00 ciascuno, dovuta per l'acquisizione delle aree per l'edilizia abitativa agevolata e delle aree d'urbanizzazione primaria nella zona di espansione Longnui III;

Tenuto conto che il Comune di Tesimo si è impegnato a restituire gli importi incassati entro 90 giorni dall'avvenuto incasso del corrispettivo di cessione per i singoli lotti ed al più tardi entro 4 anni dalla concessione;

Ritenuto giustificato di rimborsare l'importo di € 77.567,00 € alla Provincia Autonoma di Bolzano, Ufficio Promozione dell'edilizia agevolata;

Vista la vigente L.P. 17.12.1998, n. 13, n.t.v.;

Ritenuto necessario di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale n. 2 del 03/05/2018, al fine di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt.185 e 187 del „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige“ (CEL), approvato con legge regionale n.2 del 03/05/2018 in ordine;

- alla regolarità tecnica (38Rs1+GW5J11D1ypAEC9SSBKJ/oyjn2FrpYV1L4KC0o=)
- alla regolarità contabile (eyl9W8QnuWYG4SDtSe1yimQwv+SXN4VCzrq6SIhZWYk=);

Visto lo statuto comunale vigente;

Viste le vigenti Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni nella Regione Trentino – Alto Adige;

**BESCHLIEBT
DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

**LA GIUNTA COMUNALE
DELIBERA**

einstimmig in gesetzlicher Form:

- 1) die Rückerstattung des Beitrages in Höhe von 77.567,00 €, wie aus den in den Prämissen angeführten Gründen an die Autonome Provinz Bozen, Wohnbauförderungen zu genehmigen;
- 2) die Ausgabe von 77.567,00 € wurde als Rückstand im HHV 2024-2026 mit VPF: 553/2023 vorgesehen;
- 3) Weisung zu erteilen, dass der geschuldete Betrag, im Sinne des Art.16 der geltenden Verordnung über das Rechnungswesen der Gemeinde zur Auszahlung gelangt;
- 4) dieser Beschluss wird aus den in den Prämissen angeführten Gründen, im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollstreckbar erklärt.
- 5) Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

ad unanimità di voti espressi in forma legale:

- 1) di approvare il rimborso del contributo di € 77.567,00, per i motivi citati in premessa, alla Provincia Autonoma di Bolzano Ufficio Promozione dell'edilizia agevolata;
- 2) la spesa di € 77.567,00 è stata prevista come residui nel bilancio di previsione 2024-2026 con impegno 553/2023;
- 3) di dare ordine, affinché venga liquidato l'importo dovuto, nei modi previsti dall'art.16 del vigente regolamento comunale di contabilità;
- 4) di dichiarare, per i motivi citati in premessa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018.
- 5) Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige . Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt
Der Vorsitzende - Il Presidente
MATSCHER Christoph

Letto, confermato e sottoscritto
Schriftführer: die Gemeindesekretärin - Segretario: la
Segretaria comunale
Dr. INNERHOFER Hella

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale