

GEMEINDE TISENS
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI TESIMO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom

Seduta del
13.01.2026Uhr – Ore
19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale

			Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.
Bürgermeister	HOLZNER Christoph	Sindaco		
Vize-Bürgermeisterin	KRÖSS Roswitha	Vice-Sindaca		
Gemeindereferentin	FREI UNTERHOLZNER Elisabeth	Assessore		
Gemeindereferentin	GASSEBNER STEINKELLER Maria	Assessore		
Gemeindereferentin	LOCHMANN Annabell Elisabeth	Assessore		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la segretaria comunale

Dr. INNERHOFER Hella

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
Frau/HerrRiconosciuto legale il numero degli intervenuti, la/il
Signora/e

HOLZNER Christoph

in ihrer/seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Behandelt
wird folgender

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta. Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

**PNRR - M4 C1 - Investition 1.1 - CUP
H65E22000020006: Neubau Schulzentrum:
Kindergarten, Kindertagesstätte und Mensa in
Tisens finanziert durch die Europäische Union
- Next Generation EU - Genehmigung des
Endstandes - CIG: 97481446E8 - CUI:
L82005150212202300002**

**PNRR - M4 C1 - Investimento 1.1 - CUP
H65E22000020006: Nuova costruzione polo
scolastico: scuola d'infanzia, asilo nido e mensa a
Tesimo finanziato dall'Unione europea - Next
Generation EU - Approvazione dello stato finale
- CIG: 97481446E8 - CUI:
L82005150212202300002**

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 136 vom 30.03.2023 das Ausführungsprojekt für den Neubau des Schulzentrums - Kindergarten, Kita und Mensa – Tisens in der Gemeinde Tisens, ausgearbeitet von der Bietergemeinschaft Stephan Marx, Benno Tibolla, Markus Gerstgrasser, Claudia Aimar, Karl Lorenz Hell und Roland Blaas, mit einer Gesamtausgabe von Euro 5.476.484,61 validiert und genehmigt worden ist.

Vorausgeschickt weiters, dass mit demselben entschieden wurde, die obgenannten Arbeiten, mittels Verhandlungsverfahren laut G. Nr. 120/2020, Art. 1, Absatz 2, Buchstabe b) für eine Ausschreibungssumme von Euro 4.884.033,85, (plus Euro 94.072,13 für Kosten für die Sicherheit) zu vergeben und mindestens 10 Unternehmen zum Verhandlungsverfahren mit dem Verfahren des günstigsten Preises nach Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015 und soweit vereinbar mit Art. 95 des GVD. Nr. 50/2016, anhand des „wirtschaftlichen Angebots“ durch Abschlag auf das der Ausschreibung zugrunde gelegte Preisverzeichnis, einzuladen;

Vorausgeschickt, dass mit Vertrag Rep. Nr. 641 vom 24.08.2023 die Arbeiten betreffend den Neubau des Schulzentrums - Kindergarten, Kita und Mensa – Tisens zum Betrag von € 4.689.947,98 inklusive der Sicherheitsspesen von Euro 94.072,13 zuzüglich 10 % MwSt. an die Firma Unionbau AG aus Sand in Taufers vergeben worden sind;

Festgehalten, dass mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 136 vom 30.03.2023 die Gemeindegemeinschaftin Margareth Runer als einzige Verfahrensverantwortliche für dieses Projekt ernannt wurde;

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 359 vom 28.09.2023 die Genehmigung der 1. Variante des Ausführungsprojektes und die Gesamtkostenübersicht in verwaltungstechnischer Hinsicht zum Zwecke der Vorlegung eines Finanzierungsantrages genehmigt worden ist.

Festgehalten, dass mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 122 vom 19.03.2024 die Gemein-

Che con delibera di Giunta Comunale n. 136 del 30/03/2023 è stato validato e approvato il progetto esecutivo per la Nuova costruzione del polo scolastico: scuola dell'infanzia, asilo nido e mensa – Tesimo, elaborato dall'ATI Stephan Marx, Benno Tibolla, Markus Gerstgrasser, Claudia Aimar, Karl Lorenz Hell e Roland Blaas con una spesa complessiva di Euro 5.476.484,61.

Premesso inoltre, che con la stessa delibera della Giunta Comunale è stato deciso di appaltare le opere per i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. n. 120/2020 per un importo a base d'asta di euro 4.884.033,85 (oltre euro 94.072,13 per costi per la sicurezza) e di invitare almeno 10 ditte alla procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto compatibile, con "offerta economica" da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara

Premesso, che con atto pubblico Rep. n. 641 del 24/08/2023 i lavori per la Nuova costruzione del polo scolastico: scuola dell'infanzia, asilo nido e mensa – Tesimo sono stati appaltati alla ditta Unionbau SPA di Campo Tures, con un importo complessivo di Euro 4.689.947,98, inclusi i costi per la sicurezza di Euro 94.072,13, più 10 % d'IVA

Constatato che con delibera di Giunta comunale n. 136 la segretaria comunale Margareth Runer è stata nominata responsabile unico del procedimento per questo progetto;

Constatato che con delibera della Giunta comunale n. 359 del 28/09/2023 è stato approvato l'approvazione della 1ª variante del progetto esecutivo e del quadro economico in linea tecnico amministrativa al fine di presentare una domanda di finanziamento.

Dato atto che con delibera di Giunta comunale n. 122 del 19.03.2024 la segretaria comunale pro

desekretärin pro tempore Hella Innerhofer als einzige Verfahrensverantwortliche (EVV) ernannt wurde, nachdem die einzige Verfahrensverantwortliche Margareth Runer das Dienstverhältnis beendet hat;

Weiters festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 202 vom 30.04.2024 die Genehmigung der 1. Variante des Ausführungsprojektes und die Gesamtkostenübersicht in Höhe von 8.803.840,22 € in buchhalterischer Hinsicht genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 251 vom 19.06.2024 zusätzliche Arbeiten (1. Unter Variante) von insgesamt 143.010,80 € betreffend die 1. Variante des Ausführungsprojektes „Neubau Schulzentrum: Kindergarten, Kindertagesstätte und Mensa in Tisens“ der Gesellschaft Unionbau AG genehmigt wurden;

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 503 vom 10.12.2024 zusätzliche Arbeiten (2. Unter Variante) von insgesamt 567.263,80 € betreffend die 1. Variante des Ausführungsprojektes „Neubau Schulzentrum: Kindergarten, Kindertagesstätte und Mensa in Tisens“ der Gesellschaft Unionbau AG genehmigt wurden;

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindevausschusses vom 22.06.2023, Nr. 248 die Gesellschaft HBPM Ingenieure GmbH aus Brixen mit den technischen Leistungen betreffend die Abnahme der Bauarbeiten "Neubau des Schulzentrums: Kindergarten, Kita und Mensa – Tisens“, mit einem Gesamtbetrag von Euro 52.000,00 zuzüglich 4% Ergänzungsbeitrag und 22% MwSt. beauftragt wurde;

Nach Einsichtnahme in die buchhalterischen Unterlagen betreffend den Endstand (BF 11) der genannten Arbeiten, erstellt vom Bauleiter Dr. Arch. Stephan Marx und eingegangen per PEC mit den Prot. Nr. 15607 vom 12.12.2025 sowie Nr. 15741 vom 16.12.2025

Nach Einsichtnahme in die positive Erklärung des Bauleiters, des Sicherheitskoordinators und des technischen Unterstützers;

Nach Einsichtnahme in die Zahlungsbescheinigung (B13) bezüglich des Baufortschrittes Nr. 11 mit dem Betrag von Euro 472.272,46;

Festgestellt, dass das Unternehmen bei der Angebotsabgabe die Absicht erklärt hat, einige Arbeiten an ein Subunternehmen weiter zu vergeben;

Für notwendig erachtet die eigenen Beschlüsse Nr. 255 und 256 vom 19.06.2024 zu annullieren, da die Weitervergaben nicht stattgefunden haben;

Es wird außerdem eine Richtigstellung der Beschlussfassung Nr. 273 vom 08.07.2025 der genehmigten Bedingungen vorgenommen, da die Gesell-

tempore Hella Innerhofer è stata nominata come responsabile unico di procedimento (RUP), a causa della cessazione del rapporto di lavoro del RUP Margareth Runer;

Constatato che con delibera della Giunta comunale n. 202 del 30/04/2024 è stato approvato l'approvazione della 1a variante del progetto esecutivo e del quadro economico di € 8.803.840,22 in linea contabile;

Premesso che con delibera della Giunta comunale n. 251 del 19.06.2024 sono stati approvati lavori aggiuntivi (1a sub variante) di 143.010,80 € riguardante la variante n. 1 del progetto esecutivo "Nuova costruzione del polo scolastico: scuola dell'infanzia, asilo nido e mensa – Tesimo" alla società Unionbau SpA;

Premesso che con delibera della Giunta comunale n. 503 del 10.12.2024 sono stati approvati lavori aggiuntivi (2a sub variante) di 567.263,80 € riguardante la variante n. 1 del progetto esecutivo "Nuova costruzione del polo scolastico: scuola dell'infanzia, asilo nido e mensa – Tesimo" alla società Unionbau SpA;

Constatato, che con la deliberazione della Giunta comunale dd. 22/06/2023, n. 248 è stata incaricata la società la HBPM Ingegneri srl di Bressanone con i servizi tecnici relativi al collaudo dei lavori per la "Nuova costruzione del polo scolastico: scuola dell'infanzia, asilo nido e mensa – Tesimo" per l'importo di di Euro 52.000,00 + 4% contributo integrativo + 22% IVA;

Visti gli atti contabili relativi allo stato finale (SAL 11) dei predetti lavori a firma del direttore dei lavori dott. arch. Stephan Marx e arrivati per PEC a nn. prot. 15607 del 12.12.2025 nonché 15741 del 16.12.2025;

Vista la dichiarazione positiva del direttore dei lavori, del coordinatore per la sicurezza e del supporto tecnico;

Visto il certificato di pagamento (B13) relativo allo stato di avanzamento dei lavori n. 11 per il pagamento della rata di Euro 472.272,46;

Constatato, che l'impresa ha dichiarato nell'offerta presentata l'intenzione di affidare alcuni lavori ad un subappaltatore;

Ritenuto necessario di annullare le proprie deliberazioni nn. 255 e 256 del 19.06.2024, in quanto i subappalto non hanno avuto luogo;

Si procede, altresì, a una rettifica dei termini approvati nella delibera n. 273 del 08.07.2025 avendo la società Fliesenservice S.a.s di Schwenbacher

schaft Fliesenservice KG des Schwienbacher Patrick & Co. für eine direkte Zahlung optiert hat;

Angesichts der bestehenden Dringlichkeit wird es für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die Zahlung des 11. BF/Endstand durchgeführt werden kann;

in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag im Sinne der Art.185 und 187 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr.2 vom 03.05.2018 hinsichtlich der:

- fachlichen Ordnungsmäßigkeit (EgtzOkKBw5pqwUuSH5jr4b+RI-QWi8c6ThFmAoERpQk=)
- buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit: (QDmYRx1XI03pK2ji8aJAgg6wNcB-QkvcXAiOJBjt42pI=);

Aufgrund:

- des geltenden einheitlichen Strategiedokuments und des geltenden Haushaltsvoranschlages;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- der Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und der Bezirksgemeinschaften (LG vom 12. Dezember 2016, Nr. 25);
- des staatlichen Einheitstextes der Gemeindeordnung (GvD vom 18. August 2000, Nr. 267);
- der Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe (LG vom 17. Dezember 2015, Nr. 16);
- des Kodex über die öffentlichen Verträge (GvD vom 31. März 2023, Nr. 36);

BESCHLIEßT DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in gesetzlicher Form

- 1) die buchhalterischen Unterlagen des Endstandes (11. Baufortschritt) eingegangen unter den Prot. Nr. 15607 vom 12.12.2025 sowie Nr. 15741 vom 16.12.2025 für den Neubau des Schulzentrums - Kindergarten, Kita und Mensa – Tisens in der Gemeinde Tisens, ausgeführt von der Fa. Unionbau AG aus Sand in Taufers für einen Restbetrag von netto Euro 472.272,46 erstellt und begutachtet vom Bauleiter Arch. Stephan Marx, zu genehmigen;
- 2) der Gesellschaft Unionbau AG aus Sand in

Patrick & Co. optato per il pagamento diretto;

Per l'esistente urgenza viene ritenuto necessario dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018, onde consentire il pagamento del SAL n. 11 /stato finale;

i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt.185 e 187 del „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige“ (CEL), approvato con legge regionale n.2 del 03/05/2018 in ordine:

- alla regolarità tecnica (EgtzOkKBw5pqwUuSH5jr4b+RIQWi8c6ThFmAoERpQk=)
- alla regolarità contabile: (QDmYRx1XI03pK2ji8aJAgg6wNcBQkvcXAiOJBjt42pI=);

In base:

- al vigente documento unico di programmazione e il vigente bilancio di previsione;
- al vigente statuto comunale;
- al codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (LR del 3 maggio 2018, n. 2);
- all'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali (LP del 12 dicembre 2016, n. 25);
- al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267);
- alle disposizioni sugli appalti pubblici (LP del 17 dicembre 2015, n. 16);
- al codice dei contratti pubblici (d.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36);

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

ad unanimità di voti espressi in forma legale

- 1) di approvare gli atti contabili relativi allo stato finale (SAL 11) dei lavori arrivato per PEC ai nn. prot. 15607 del 12.12.2025 nonché 15741 del 16.12.2025 per la Nuova costruzione del polo scolastico: scuola dell'infanzia, asilo nido e mensa – Tesimo, eseguiti dalla ditta Unionbau SPA di Campo Tures, per un importo residuo netto di Euro 472.272,46 predisposti e visionati dal direttore dei lavori arch. Stephan Marx;
- 2) di liquidare alla società Unionbau SpA di Cam-

Taufers nach Abzug des Garantierückbehaltes (0,5%), gemäß Zahlungsbescheinigung des Bauleiters Arch. Stephan Marx den Betrag in Höhe von 469.911,09 € + 10% MwSt., nach Vorlage der ordnungsgemäßen Rechnung auszusahlen, sowie an die Gesellschaft Erdbau GmbH von Euro 21.944,12 zzgl. 10% MwSt., an die Gesellschaft Elpo GmbH Euro 102.242,61 zzgl. 10% MwSt., an die Firma Schvienbacher Harald von Euro 18.305,42 zzgl. 10% MwSt., an die Gesellschaft Lunger Isol GmbH 435,78 zzgl. 10% MwSt. sowie an die Gesellschaft Fliesenservice KG des Schvienbacher Patrick 3.388,81 zzgl. 10% MwSt;

- 3) die Gesamtausgabe in Höhe von Euro 5.869.208,69 € inklusive 10% MwSt., welche bereits mit den Verpflichtungen Nr. 278/2023 aufgenommen wurde, genehmigt wird;
- 4) die eigenen Beschlüsse Nr. 255 und 256 vom 19.06.2024 zu annullieren, da die Weitervergaben nicht stattgefunden haben;
- 5) den Gemeindevorstandbeschluss Nr. 273 vom 08.07.2025 richtigzustellen und somit die Gesellschaft Fliesenservice KG des Schvienbacher Patrick direkt zu bezahlen;
- 6) diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Hinweis:

Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

po Tures, dopo detrazione delle ritenute di garanzia (0,5%) l'importo di € 469.911,09 + 10% Iva, in base al certificato di pagamento del direttore lavori arch. Stephan Marx, dietro presentazione di regolare fattura, nonché alla società Erdbau Srl l'importo di Euro 21.944,12 più 10% IVA, alla società Elpo Srl Euro 102.242,61 più 10% IVA, alla società Schvienbacher Harald l'importo di Euro 18.305,42 più 10% IVA, alla società Lunger Isol Srl Euro 435,78 più 10% IVA nonché alla società Fliesenservice Sas di Schvienbacher Patrick Euro 3.388,81 più 10% IVA;

- 3) di approvare la spesa complessiva di Euro 5.869.208,69 IVA 10% inclusa, già impegnata con gli impegni n. 278/2023;
- 4) di annullare le proprie deliberazioni nn. 255 e 256 del 19.06.2024, in quanto i subappalto non hanno avuto luogo;
- 5) di rettificare la deliberazione della Giunta comunale n. 273 del 08.07.2025 e di pagare direttamente la società Fliesenservice S.a.s di Schvienbacher Patrick;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione, con lo stesso esito di voto, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2.

Avvertimento:

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt
Der Vorsitzende - Il Presidente
HOLZNER Christoph

Letto, confermato e sottoscritto
Schriftführer: die Gemeindesekretärin - Segretario: la
Segretaria comunale
Dr. INNERHOFER Hella

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale