

**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES****Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

33**21.01.2026****08:15**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Öffentliches Vergabewesen - Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas - Fa. Santec GmbH des Telfser Christian - Genehmigung der Bauzeitverlängerung CIG: B05B1487CB CUP: G35G22000030003	Appalti pubblici - Nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa - ditta Santec srl di Telfser Christian - approvazione della proroga del termine di costruzione CIG: B05B1487CB CUP: G35G22000030003

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 73 vom 13.03.2024 wurden die Arbeiten für die Thermo-, Sanitär- und Heizungsanlage für das Projekt Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas- CIG: B05B1487CB / CUP: G35G22000030003“ - mit einem Betrag von 149.225,58 Euro (davon 1.744,59 Euro als Kosten für die Sicherheit) + 22% MwSt. = 182.055,21 Euro an das Unternehmen Fa. Santec GmbH des Telfser Christian aus Schlanders/Vetzan; das Auftragschreiben wurde am 28.10.2024 Prot. 20770/2024 abgeschlossen.

Die Übergabe der Arbeiten erfolgte gemäß Protokoll am 10.02.2025.

Die Firma Santec GmbH des Telfser Christian hat am 14.01.2026 mit Protokollnummer 597/2026 ein Ansuchen um Bauzeitverlängerung eingereicht.

Folgende Gründe für die Bauzeitverlängerung werden angegeben:

- Die planmäßige Ausführung der Arbeiten, insbesondere der Feinmontage und Fertigstellung der Sanitäranlagen, ist derzeit aufgrund der erhöhten Restfeuchtigkeit des Estrichs nicht möglich. Da die Trocknung ein bauseitiger Prozess ist, liegt die Verzögerung außerhalb des Verantwortungsbereichs des Auftragnehmers. Um die Qualitätsstandards einzuhalten und Folgeschäden zu vermeiden, bittet der Auftragnehmer daher um eine Verlängerung der Ausführungsfrist. Die Arbeiten werden unmittelbar nach Erreichen der Belegreife mit voller Kapazität fortgesetzt.

Mit dem Schreiben vom 19.01.2026 mit der Protokollnummer 597/2026 gibt der zuständige Bauleiter Dr. Pauli Psenner sein Gutachten betreffend das Gesuch um Fristverlängerung zur Fertigstellung der Bauarbeiten und bestätigt die von der Firma genannten Gründe für die Verlängerung. Er genehmigt eine Fristverlängerung von **64 Tagen**, somit verlagert sich der Fertigstellungstermin auf den 10.04.2026.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015 sowie Kodex der öffentlichen Verträge GvD 36/2023.
- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;

Con la delibera della Giunta comunale n. 73 del 13/03/2024 sono stati appaltati i lavori per l'impianto termosanitario e riscaldamento del progetto nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa - CIG: B05B1487CB / CUP: G35G22000030003” – con un importo di Euro 149.225,58 (di cui Euro 1.744,59 oneri per la sicurezza) + 22% IVA = Euro 182.055,21 all'impresa Santec srl di Telfser Christian da Silandro/Vezzano; la lettera d'incarico è stata stipulata con il 28/10/2024, Prot. 20770/2024.

La consegna dei lavori è avvenuta secondo protocollo in data 10/02/2025.

Il 14/01/2026, la ditta Santec srl di Telfser Christian ha presentato una domanda di proroga del periodo di costruzione con il numero di protocollo 597/2026.

Vengono fornite le seguenti ragioni per l'estensione del periodo di costruzione:

- L'esecuzione programmata dei lavori, in particolare il montaggio fine e il completamento delle strutture sanitarie, attualmente non è possibile a causa dell'aumento dell'umidità residua della screed. Poiché l'asciugatura è un processo in loco, il ritardo esaudiva l'ambito di responsabilità dell'appaltatore. Per rispettare gli standard di qualità ed evitare danni conseguenti, l'appaltatore chiede quindi una proroga del periodo di esecuzione. I lavori continueranno a piena capacità immediatamente dopo essere pronti per l'occupazione.

Nella lettera del 19/01/2026 con numero di protocollo 597/2026, il responsabile dei lavori Dr. Pauli Psenner esprime la sua opinione di esperto in merito alla richiesta di proroga del termine per il completamento dei lavori di costruzione e conferma le ragioni addotte dall'azienda per la proroga. Approva una proroga del termine di **64 giorni**, quindi la data di completamento è posticipata al 10.04.2026.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, nonché il codice per gli appalti pubblici D.Lgs. 36/2023.
- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;

- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck: F88Tbm/rIQ/A7edLj3TY6bGMcEMGUJemNeIbnKXk3Q=

buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2026-2028, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 74 vom 29.12.2025 und nachfolgende Änderungen.
- Haushaltsvoranschlag 2026-2028 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75 vom 29.12.2025.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2026, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 14.01.2026.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Der Antrag auf Bauzeitverlängerung seitens der Firma Santec GmbH des Telfser Christian aus Schlanders/Vetzan vom 14.01.2026 mit Protokollnummer 597/2026 kann aufgrund des positiven Gutachtens des Bauleiters Dr. Pauli Psenner vom 19.01.2026 mit der Protokollnummer 597/2026 genehmigt werden.
2. Die Bauzeitverlängerung wird für 64 Tagen genehmigt, somit verlagert sich der Fertigstellungstermin auf den 10.04.2026.

- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

F88Tbm/rIQ/A7edLj3TY6bGMcEMGUJemNeIbnKXk3Q=

parere contabile- impronta digitale:

non necessario

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2026-2028, approvato con delibera consiliare n. 74 del 29.12.2025, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 29.12.2025.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2026, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 14.01.2026.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. La domanda di proroga del termine di costruzione da parte della ditta Santec srl di Telfser Christian da Silandro/Vezzano del 14/01/2026 con numero di protocollo 597/2026 può essere approvata sulla base del responsabile dei lavori Dr. Pauli Psenner del 19.01.2026 con il numero di protocollo 597/2026.
2. La proroga del periodo di costruzione è approvata per 64 giorni, quindi la data di completamento è posticipata al 10/04/2026.

3. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.
4. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.
5. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.
3. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
4. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.
5. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

22.01.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
