

**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES****Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

395**12.11.2025****08:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Vermögen - Verkauf von 602 m² der G.p.878/1 K.G. Eys - Abänderung des eigenen Beschlusses Nr. 331 vom 24.09.2025	Patrimonio - Vendita di 602 m² della p.f. 878/1 C.C. Oris - modifica della propria delibera n. 331 del 24.09.2025

Gemeindeausschussbeschluss Nr. 395 vom 12.11.2025

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 331 vom 24.09.2025 wurde folgender Kaufvertrag genehmigt: Die Gemeinde TRITT an Herrn Schönthaler Othmar, geb. in Schlanders am 22.05.1965, Steuer-Nummer SCHATMR65E22I729N wohnhaft in Schlanders, das volle Eigentumsrecht an 602 m² der G.p. 878/1 in E.Zl. 89/II K.G. Eyrs, welche lt. Teilungsplan Nr. 1948/2025 der neu zu bildenden G.p. 878/11, KG Eyrs zugeschrieben werden, zum Preis von 140,00 Euro/m² und somit insgesamt 84.280,00 Euro AB.

Dieser genannte Teilungsplan Nr. 1948/2025 vom 20.05.2025 war jedoch nicht vollständig ausgeführt und nicht durchführbar aufgrund der Nichtbeachtung der Eigentumsverhältnisse seitens des Technikers und es bedurfte eine Neuerstellung desselben. Nun hat der Techniker Ing. Christandl Karl denselben mit Nr. 5875/2025 vom 11/11/2025 neu überarbeitet und vorgelegt.

Der Beschluss Nr. 331 vom 24.09.2025 wird per relationem wiedergegeben.

Die Gemeinde Laas ist grundbücherliche Eigentümerin der G.p. 878/1 in Einlagezahl 89/II K.G. Eyrs, wobei es sich um einen Weg handelt.

Es wird Einsicht genommen in den nun neuen Teilungsplan Nr. 5875 des Ing. Dr. Christandl Karl, vidiert vom Katasteramt Schlanders am 11/11/2025. Lt. diesem werden 602 m² von der G.p. 878/1 abgeschrieben und der neu zu bildenden G.p. 878/11 zugeschrieben.

Es wird Einsicht genommen in die Vereinbarung vom 23.12.2024 Prot Nr. 0000376/2025 mit welchem die Abtretung einer Teilfläche der Gp. 878/1 mittels Kaufvertrag zugestimmt wurde.

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 39/2025 wurde der Gemeindeplan für Raum und Landschaft von "Gemeindestraße Typ B" in "Gewerbegebiet D1" auf den Bp. 154, 414 und Gp. 878/1 K.G. Eyrs umgewidmet.

Die Teilfläche von 602 m² der G.p. 878/1 in E.Zl. 89/II, welche lt. Neuem Teilungsplan Nr. 5875/2025 der neu zu bildenden G.p. 878/11 wurde mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 330 vom 25.09.2025 aus dem öffentlichen Gut ausgeschieden und dem verfügbaren Vermögensgut zugeschrieben.

Herr Schönthaler Othmar möchte von der Gemeinde Laas das volle Eigentum an 602 m² der G.p. 878/1 in K.G. Eyrs erwerben, dies deshalb damit einer Realisierung eines neuen Gehsteiges und ggf. Anpassungen der Straßenbreite entlang des

Delibera della Giunta comunale n. 395 del 12.11.2025

Con delibera della Giunta Comunale n. 331 del 24.09.2025 è stato approvato il seguente contratto di compravendita: Il Comune CEDE al sig. Schönthaler Othmar, nato a Silandro il 22/05/1965, cod. fisc. SCHATMR65 E22I729N, residente a Silandro il diritto di piena proprietà di 602 m² della p.f. 878/1 in P.T. 89/II che secondo il tipo di frazionamento n. 1948/2025 sarà ceduta alla neo costituenda p.f. 878/11 in C.C. Oris, al prezzo di Euro 140,00/m² e quindi al prezzo totale di Euro 84.280,00.

Tale tipo di frazionamento Nr. 1948/2025 del 20.05.2025 però non era elaborato completamente e non eseguibile per motivi a causa del mancato rispetto della situazione di proprietà da parte del tecnico ed era necessario rifarlo.

Ora il tecnico Ing. Christandl Karl ha rielaborato il tipo di frazionamento e riprodotto con il numero 5875/2025 del 11/11/2025.

La delibera n. 331 del 24.09.2025 viene riprodotto per relationem:

Il Comune di Lasa è proprietario tavolare della p.f. 878/1 in P.T. 89/II in C.C. Oris trattandosi di un strada.

Viene preso visione del ora nuovo tipo di frazionamento n. 5875 del ing. Dott. Christandl Karl, vidiato dall'Ufficio del Catasto di Silandro il 11/11/2025, secondo il quale vengono escorporati dalla p.f. 878/1 602 m² e iscritti alla p.f. costituenda 878/11.

Vista la convenzione del 23.12.2024 Prot.n. 0000376/2025 con la quale è stata accettata l'alienazione parziale della p.f. 878/1 con contratto di vendita.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 39/2025 è stata modificata la "strada comunale tipo B" in "zona per insediamenti produttivi D1" sulle pp.ed. 154, 414 e p.f. 878/1 C.C. Oris.

La superficie parziale di 602 m² della p.f. 878/1 in P.T. 89/II C.C. Oris, la quale secondo il tipo di frazionamento nuovo n. 5875/2025 sarà ceduta alla neo costituenda p.f. 878/11, è stata trasferita dal bene pubblico al patrimonio disponibile con delibera della Giunta Comunale n.330 del 25.09.2025.

Il signor Schönthaler Othmar desidera acquistare dal Comune di Lasa la piena proprietà di 602 m² del p.f. 878/1 in C.C. Eyrs, affinché non vi siano ostacoli alla realizzazione di un nuovo marciapiede e, se necessario, all'adeguamento della larghezza della

Tuchbleicheweges nichts im Wege stünden.

Nach Überprüfung des Grundbuchstandes, des neuen Teilungsplanes Nr. 5875/2025 und der Unterlagen wird festgestellt, dass die Abtretung von 602 m² in diesem Sinne genehmigt werden kann, nachdem der Verlauf und die Übersichtlichkeit der öffentlichen Straße dadurch nicht beeinflusst wird und einer Realisierung eines neuen Gehsteiges und ggf. Anpassungen der Straßenbreite entlang des Tuchbleicheweges nichts im Wege stünden.

Aufgrund des Schätzgutachtens des Herrn Geom. Reinhard Fleischmann vom 02.09.2025 ergibt sich unter Anwendung der für diese Zone marktüblichen und in anderen Liegenschaftsregelungen bereits verwendeten Preise folgender Vertragswert

Abtretung von 602 m² à 140,00 Euro/m², damit insgesamt 84.280,00 Euro.

Es steht einer Vertragsunterzeichnung zur Abtretung nichts mehr im Wege, soweit obgenannter Betrag vor bzw. bei Unterschrift des Vertrages an die Gemeinde bezahlt wird.

Es wird Einsicht genommen in das Landesgesetz vom 17. September 2013, Nr. 12, insbesondere in den Art. 8.

Der Vertrag und die grundbücherliche Durchführung wird vor der Gemeindesekretärin stattfinden, auf Kosten des Käufers

Es wird Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und in die Flächenwidmungsbescheinigung. Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
MOnPaUROoe/nr11VhHB/sKEdSSpgkGCNrrH1N6GoVY=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

ySrjhY0+ddE82Ya+kG6CcLx1dSAR7lk41pPnnTxzFBE=

strada lungo il Tuchbleicheweg.

Esaminati lo stato tavolare ed i documenti e del nuovo tipo di frazionamento n. 5875/2025 e constatato che nulla osta alla cessione di 602 m² in quanto l'utilizzo e la visibilità della strada pubblica non vengono compromessi dalla cessione e non vi siano ostacoli alla realizzazione di un nuovo marciapiede e, se necessario, all'adeguamento della larghezza della strada lungo il Tuchbleicheweg.

A base della stima del sig. Geom. Reinhard Fleischmann del 02.09.2025 e in applicazione dei valori di mercato applicati anche per altri trasferimenti nella zona, il valore dell'oggetto della compravendita si compone come segue:

Cessione di 602 m² à 140,00 Euro/m², tot. Euro 84.280,00.

Si può procedere alla stipula del contratto di cessione del terreno richiesto se il versamento dell'importo di cui sopra è stato effettuato prima oppure contemporaneamente della stipula.

Vista la legge provinciale del 17 settembre 2013, n. 12, in particolare l'art. 8

Il contratto nonché l'intavolazione al libro fondiario avviene mediante la segreteria comunale con spese a carico della parte acquirente.

Si prende visione al piano urbanistico vigente ed il certificato di destinazione urbanistica.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;
- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Laas;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

MOnPaUROoe/nr11VhHB/sKEdSSpgkGCNrrH1N6GoVY=

parere contabile- impronta digitale:

ySrjhY0+ddE82Ya+kG6CcLx1dSAR7lk41pPnnTxzFBE=

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2025-2027, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 41 vom 30.12.2024 und nachfolgende Änderungen.
- Haushaltsvoranschlag 2025-2027 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 42 vom 30.12.2024.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2025, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 08.01.2025.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Der Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 331 vom 24.09.2025 wird dahingehend abgeändert, dass der Teilungsplan des Ing. Christandl Karl Nr. 1948/2025 vom 20.05.2025 mit dem neuen Teilungsplan Nr. 5875/2025 vom 11/11/2025 ersetzt wird.

2. Folgender Kaufvertrag wird genehmigt:

Die Gemeinde TRITT an Herrn Schönthaler Othmar, geb. in Schlanders am 22.05.1965, Steuer-Nummer SCHTMR65E22I729N wohnhaft in Schlanders, das volle Eigentumsrecht an 602 m² der G.p. 878/1 in E.Zl. 89/II K.G. Eyrs, welche lt. Teilungsplan Nr. 5875/2025 der neu zu bildenden G.p. 878/11, KG Eyrs zugeschrieben werden, zum Preis von 140,00 Euro/m² und somit insgesamt 84.280,00 Euro AB.

3. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Verkaufsvertrag abzuschließen, wobei sämtliche Spesen und Gebühren zur Durchführung des Vertrages zu Lasten der privaten Vertragsparteien gehen.
4. Die Einnahme von 84.280,00 Euro wird auf Kap. Kennz. 40400.01.010800 Kompetenz 2025 des HVA 2025-2027 festgestellt (Feststellung 269/2025)

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2025-2027, approvato con delibera consiliare n. 41 del 30/12/2024, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2025-2027 del Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 30/12/2024.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2025, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 08/01/2025.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. La delibera della Giunta Comunale n. 331 del 24.09.2025 viene modificato in quanto il tipo di frazionamento n. 1948/2025 del 20.05.2025 del ing. Christandl Karl viene sostituito con il nuovo tipo di frazionamento n. 5875/2025 del 11/11/2025.

2. Si approva il seguente contratto di compravendita:

Il Comune CEDE al sig. Schönthaler Othmar, nato a Silandro il 22/05/1965, cod. fisc. SCHTMR65E22I729N, residente a Silandro il diritto di piena proprietà di 602 m² della p.f. 878/1 in P.T. 89/II che secondo il tipo di frazionamento n. 5875/2025 sarà ceduta alla neo costituenda p.f. 878/11 in C.C. Oris, al prezzo di Euro 140,00/m² e quindi al prezzo totale di Euro 84.280,00.

3. La Sindaca è incaricato della firma del contratto di vendita per conto del Comune; le spese e tasse inerenti sono a carico delle parti private.
4. L'entrata di Euro 84.280,00 viene accertata sul cap. 40400.01.010800, gestione competenza 2025 del bilancio di previsione 2025-2027 (accertamento 269/2025)

5. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.
6. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgeschichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

5. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.
6. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

14.11.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
