


**Beschlussniederschrift des
GEMEINDERATES**
**Verbale di deliberazione del
CONSIGLIO COMUNALE**

 Nr./n.
21

 SITZUNG VOM – SEDUTA DEL
29.04.2026

 UHR – ORE
19:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questo Consiglio comunale, nella solita sala delle riunioni.

	anwesend presente	Fernzugang Modalità remota	Abwesend/assente	
			entschuldigt giustificato	Unentsch./ ingiustificato
Verena Tröger	X			
Johann Franz Thurner	X			
Ulrike Mayr Telser	X			
Brigitte Schönthaler	X			
Dietmar Spechtenhauser	X			
Manfred Stark	X			
Johann Angerer	X			
Michael Angerer	X			
Ulrich Blaas	X			
Rudolf Gamper	X			
Florian Karnutsch	X			
Karlheinz Köfler			X	
Andrea Perger	X			
Marian Martin Perfler			X	
Franz Platter			X	
Geom. Arnold Rieger	X			
Michael Telser	X			
Deborah Tscholl	X			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio comunale passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
III. Abänderung der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau	III° Modifica del regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata

Gemeinderatsbeschluss Nr. 21 vom 29.04.2026

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 16 vom 27.04.1998, vom Landesausschuss Bozen überprüft in der Sitzung vom 18.05.1998 unter Prot. Nr. 8477/Dr.RE/es, wurde die Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas genehmigt..

Mit den Gemeinderatsbeschlüssen Nr. 06/2019 sowie Nr. 66/2019 wurde die Verordnung angepasst.

Mit Landesgesetz Nr. 6/2025 (Wohnreform) welches am 20.06.2025 in Kraft getreten ist, wurden grundlegende Änderungen zum Wohnbaufördergesetz Nr. 13/1998 eingeführt.

Außerdem wurden zwei Dekrete des Landshauptmannes veröffentlicht, betreffend die Durchführungsverordnungen zur neuen Wohnreform: D.LH. vom 26. Jänner 2026, Nr. 3 und D.LH. vom 26. Jänner 2026, Nr. 4 Änderung.

Hierbei wurden grundlegend die Vorzugskriterien, die Punktevergabe und die Einkommensstufen neu geregelt

So ergab es zahlreiche Neuerungen wie z. B. das Mindesteinkommen ist weggefallen, der Faktor der wirtschaftlichen Lage wird nun relevant u.v.m., welche die Neuregelung der Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau bedingt.

Einsichtnahme und Überprüfung des vorliegenden Entwurfes der Gemeindeverordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas, bestehend aus insgesamt Nr. 14 Artikeln.

nach kurzer Beratung und Anhören der verschiedenen Ausführungen;

für angebracht erachtet, den vorliegenden Entwurf zu genehmigen

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck: PI6sLQU4FHBgZXminYEZDIbDqjcHcRokrP7Iakx2bGE=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Delibera del Consiglio comunale n. 21 del 29.04.2026

Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 16 del 27.04.1998, esaminata da parte della Giunta Provinciale in seduta 18.05.1998 sub prot. nr. 8477/Dr.RE/es, é stato approvato il Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa.

Con delibere del Consiglio comunale n. 06/2019 e 66/2019 tale regolamento è stato modificato.

Con legge provinciale n. 6/2025 con entrata in vigore il 20.06.2025, è stata modificata fondamentalmente la legge provinciale n. 13/1998.

Nel frattempo sono state pubblicate due decreti del Presidente della Provincia D.P.P. del 26 gennaio 2026, n. 3 e D.P.P. del 26 gennaio 2026, n. 4, Modifica del primo regolamento di esecuzione

criteri di preferenza, l'attribuzione dei punteggi e le fasce di reddito

Sono stati entrati in vigore tantissime novità come la disposizione relativa al reddito minimo è cessata, il valore della situazione economica (VSE) ora è rilevante e tanti altri, per il quale era necessario rifare il regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata.

vista ed esaminata la bozza presentata del Regolamento comunale per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa, composta da complessive nr. 14 articoli;

dopo breve discussione e sentite le varie relazioni

ritenuto appropriato di approvare la bozza presentata;

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

PI6sLQU4FHBgZXminYEZDIbDqjcHcRokrP7Iakx2bGE=

parere contabile- impronta digitale:

non necessario

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der Gemein-
desatzung und des geltenden Kodexes des örtlichen
Körperschaften der Autonomen Region Trentino-
Südtirol, fasst der GEMEINDERAT einstimmig bei 15
anwesenden Gemeinderäten, ausgedrückt in ge-
setzlicher Form mittels Handerheben, den

BESCHLUSS

1. Die auf der Rechtsgrundlage des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F. (Wohnbauförderungsgesetz) neu erstellte Gemeindeverordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas, bestehend aus insgesamt Nr. 14 Artikeln, wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Die Verordnung tritt mit der Vollziehbarkeit des gegenständlichen Beschlusses in Kraft

2. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

Premesso tutto ciò e visto lo statuto comunale ed il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, il CONSIGLIO COMUNALE ad unanimità di voti su 15 consiglieri presenti, espressi in forma di legge per alzata di mano,

DELIBERA

1. Il Regolamento comunale per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa, rielaborato sul fondamento giuridico della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore (Ordinamento dell'Edilizia Abitativa Agevolata), e composto da complessive nr. 14 articoli, viene approvato nella stesura presentata.

Il Regolamento entra in vigore con l'esecutività della presente deliberazione.

2. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

05.05.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci)
giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva il

16.05.2026

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
