


**Beschlussniederschrift des
GEMEINDERATES**
**Verbale di deliberazione del
CONSIGLIO COMUNALE**

 Nr./n.
7

 SITZUNG VOM – SEDUTA DEL
04.03.2026

 UHR – ORE
19:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questo Consiglio comunale, nella solita sala delle riunioni.

	anwesend presente	Fernzugang Modalità remota	Abwesend/assente	
			entschuldigt giustificato	Unentsch./ ingiustificato
Verena Tröger	X			
Johann Franz Thurner	X			
Ulrike Mayr Telser	X			
Brigitte Schönthaler	X			
Dietmar Spechtenhauser	X			
Manfred Stark	X			
Johann Angerer	X			
Michael Angerer	X			
Ulrich Blaas	X			
Rudolf Gamper	X			
Florian Karnutsch	X			
Karlheinz Köfler	X			
Andrea Perger			X	
Marian Martin Perfler			X	
Franz Platter	X			
Geom. Arnold Rieger	X			
Michael Telser	X			
Deborah Tscholl	X			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio comunale passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Raumplanung - Änderung/Berichtigung des Landschaftsplanes- Streichung von Heckenstreifen auf den Gp. 844, 845, 846, 847, 895 K.G. Eyrs und auf der Gp. 2521 K.G. Laas - definitive Maßnahme	Pianificazione urbanistica- modifica/correzione del piano paesaggistico- cancellazione di linee di siepi sulle pp.ff. 844, 845, 846, 847, 895 C.C. Oris e sulla p.f. 2521 C.C. Lasa - provvedimento definitivo

Gemeinderatsbeschluss Nr. 7 vom 04.03.2026

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 25 vom 29.03.1983, vom Landesausschuss Bozen überprüft in der Sitzung vom 30.05.1983 unter Prot.Nr. 15433/lfd.Nr.1760/Dr.W/a, ist der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Laas, bestehend aus den Durchführungsbestimmungen, dem Durchführungsprogramm, dem erläuternden Bericht und dem grafischen Teil, genehmigt worden.

Mit dem Beschluss der Landesregierung Nr. 3003 vom 18.06.1984 wurde der Bauleitplan, wie oben angeführt, endgültig genehmigt.

Die Gültigkeit des Bauleitplanes der Gemeinde Laas wurde mit folgenden Maßnahmen bestätigt:

- a) Beschluss des Gemeinderates Nr. 46 vom 07.09.94, vom Landesausschuss in Bozen überprüft in der Sitzung vom 03.10.1994 unter Prot. Nr. 16948/Dr.D/gt, u.z. im Sinne des Art. 18 des Einheitstextes der Landesraumordnungsgesetze, genehmigt mit dem D.L.H. vom 26.10.1993, Nr. 38;
- b) Beschluss des Gemeinderates Nr. 28 vom 01.09.2004 im Sinne des Art. 18 des Landesraumordnungsgesetzes (L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13);
- c) Beschluss des Gemeinderates Nr. 30 vom 06.08.2014 im Sinne des Art. 18 des geltenden Landesraumordnungsgesetzes (L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13).
- d) Beschluss des Gemeinderates Nr. 22 vom 29.05.2024, u.z. im Sinne des Art. 61 des geltenden Landesgesetzes „Raum und Landschaft“ (L.G. 10.07.2018, Nr. 9, igF).

Mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 1 vom 16.01.2009 ist der in die digitale Form übertragene Bauleitplan der Gemeinde Laas und der Durchführungsbestimmungen mit Übertragung der Landschaftsschutzbindungen laut geltendem Landschaftsplan genehmigt worden.

Mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2015 vom 06.06.2006, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 40 vom 03.10.2006, wurde der Landschaftsplan der Gemeinde Laas genehmigt;

Mit dem Dekret der Landesrätin für Raumentwicklung, Landschaft und Denkmalpflege vom 08.11.2019, Nr. 21757, wurde die Genehmigung der grafischen Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen im

Delibera del Consiglio comunale n. 7 del 04.03.2026

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 29.03.1983, esaminata dalla Giunta Provinciale di Bolzano in seduta del 30.05.1983 sub prot. n. 15433/nr.spec.1760/Dr.W/a, è stato approvato il piano urbanistico del Comune di Lasa rielaborato, composto dalle disposizioni di attuazione, dal programma per l'attuazione del piano, dalla relazione illustrativa e dalla parte grafica.

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 3003 del 18.06.1984 il piano urbanistico, di cui sopra, è stato approvato definitivamente.

La validità del piano urbanistico comunale di Lasa è stata confermata come di seguito specificato:

- a) deliberazione del Consiglio comunale nr. 46 del 07.09.1994, esaminata da parte della Giunta Provinciale di Bolzano in seduta del 03.10.1994 sub prot. nr. 16948/Dr.D/gt, e cioè ai sensi dell'art. 18 del vigente Testo Unico delle Leggi Provinciali in materia urbanistica, approvato con D.P.G.P. 26.10.1993 nr. 38;
- b) deliberazione del Consiglio comunale nr. 28 del 01.09.2004 ai sensi dell'art. 18 della vigente Legge Urbanistica Provinciale (L.P. 11.08.1997, n. 13)
- c) deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 06.08.2014 ai sensi dell'art. 18 della vigente Legge Urbanistica Provinciale (L.P. 11.08.1997, n. 13).
- d) delibera del Consiglio comunale nr. 22 del 29.05.2024, cioè ai sensi dell'art. 61 della vigente Legge Provinciale "Territorio e Paesaggio" e (L.P. 10.07.2018, nr. 9, in vigore).

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 16.01.2009 è stata approvata la digitalizzazione del piano urbanistico del Comune di Lasa e delle norme di attuazione con indicazione dei vincoli paesaggistici conformi al piano paesaggistico in vigore.

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2015 del 06.06.2006, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 40 del 03.10.2006, è stato approvato il piano paesaggistico del Comune di Lasa;

Con Decreto dell'Assessora allo Sviluppo del Territorio, al Paesaggio e ai Beni culturali nr. 21757 del 08.11.2019, è stata decretata l'approvazione ai sensi dell'art. 133, comma 03, della Legge Urbanistica Provinciale, L.P. 11.08.1997, nr. 13, in vigore,

Sinne des Art. 133, Absatz 03, des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13, verfügt. Das Dekret wurde laut Art. 19, Absatz 09, des zitierten Landesraumordnungsgesetzes im Amtsblatt der Region Nr. 47/ Allg. Sek. vom 21.11.2019 veröffentlicht.

Mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 316 vom 10.09.2025 wurde der Vorschlag zur *Änderung/Berichtigung des Landschaftsplanes - Streichung von Heckenstreifen auf den Gp. 844, 845, 846, 847, 895 K.G. Eyrs und auf der Gp. 2521 K.G. Laas* (1. Maßnahme) genehmigt;

Der vorzitierte Beschluss des Gemeindevausschusses wurde mit sämtlichen Unterlagen zur gegenständlichen Bauleitplanabänderung, wie von den einschlägigen, gesetzlichen Bestimmungen des L.G. 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. (Raum und Landschaft), vorgeschrieben, im Bürgernetz des Landes und an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Laas für den Zeitraum vom 16.09.2025 bis einschließlich zum 15.10.2025 veröffentlicht.

Zusätzlich wurde als weitere Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung für den Zeitraum vom 08.09.2025 bis einschließlich zum 18.09.2025 im Sinne des Art. 53, Absatz 02, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., eine Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde und auf der GemeindeApp „Gem2Go“ sowie an den Anschlagtafeln der Gemeinde veröffentlicht.

Innerhalb der gesetzlichen Frist ist folgende Stellungnahme eingegangen:

- Dachverband für Natur- und Umweltschutz: PEC vom 15.10.2025 (siehe Anlage)

Der eingebrachte Einwand/Stellungnahme wird im Sinne des Art. 53 Absatz 7 des L.G. Nr. 9/2018 abgewiesen und wie folgt begründet

Von der Forstbehörde und der Gemeinde wurde festgestellt, dass die eingetragenen Heckenstreifen vor Ort nicht bestehen und nach Überprüfung von alten Luftbildern auch in der Vergangenheit nicht vorhanden waren. Der Sachverhalt wurde bei einem gemeinsamen Lokalaugenschein vor Ort geprüft und bestätigt.

Durch die fehlerhafte Eintragung im Landschaftsplan wird die Streichung dieser Hecken beantragt. Es handelt sich also defacto um eine Richtigstellung des Landschaftsplanes, weshalb auch keine Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind und weshalb auch keine Ausgleichsmaßnahmen vorzusehen sind.

Nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten der Landeskommision für Raum und

dell'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione. Il decreto è stato pubblicato ai sensi dell'art. 19, comma 09, della citata Legge Urbanistica Provinciale nel Bollettino Ufficiale di Regione nr. 47/Sez. Gen. del 21.11.2019.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 316 del 10.09.2025 è stata approvata la proposta per la *modifica/correzione del piano paesaggistico - cancellazione di linee di siepi sulle pp.ff. 844, 845, 846, 847, 895 C.C. Oris e sulla p.f. 2521 C.C. Lasa* (1° provvedimento);

La summenzionata deliberazione della Giunta comunale con tutti i documenti alla presente modifica al piano urbanistico, come prescritti dalle disposizioni della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore (Territorio e Paesaggio), é stata pubblicata sulla rete civica della Provincia ed all'albo digitale del Comune di Lasa per il periodo a partire dal 16.09.2025 fino al 15.10.2025 compreso.

Inoltre quale ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione ai sensi dell'art. 53, comma 02, della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore, è stata pubblicata - per il periodo dal 08.09.2025 fino al 18.09.2025 compreso - apposito avviso sul sito ufficiale del Comune e sull'applicazione comunale "Gem2Go" nonché sulle bacheche nel territorio comunale.

Entro il termine prescritto dalla legge è pervenuta la seguente osservazione:

- Federazione Ambientalisti Alto Adige: PEC del 15.10.2025 (vedi allegato)

L'obiezione/osservazione presentata viene rigettata ai sensi dell'art. 53, comma 7 della L.P. n. 9/2018, dibattito, con la seguente motivazione:

L'autorità forestale e il comune hanno constatato che le linee di siepi inserite non esistono in loco e, dopo la verifica di vecchie ortofoto, si capiva che non erano presenti nemmeno in passato. La situazione è stata verificata e confermata durante un sopralluogo congiunto sul posto.

A causa dell'errata inserzione nel piano paesaggistico, si richiede la cancellazione di queste siepi. Si tratta quindi di fatto di una rettifica del piano paesaggistico, per cui non sono previsti effetti sull'ambiente, e per cui non sono previste misure compensative.

Visto il parere unanime della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio ai sensi

Landschaft gemäß Artikel 48 und Artikel 53 Absatz 6 des L.G. Nr. 9/2018, erteilt in der Sitzung Nr. 1/26 vom 15.01.2026:

Nach kurzer Diskussion und allgemeinem Dafürhalten, erachtet es der Gemeinderat für angebracht, die Stellungnahme der Landeskommission für Raum und Landschaft gemäß Artikel 48 und Artikel 53 Absatz 6 des L.G. Nr. 9/2018 anzunehmen und gleichzeitig die Stellungnahme des Dachverbandes für Natur- und Umweltschutz abzuweisen;

Die vorliegende Abänderung zum Landschaftsplan steht nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse und kann genehmigt werden;

Nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 9/2018 (Raum und Landschaft), insbesondere in Art. 47 (Landschaftsplan), Art. 48 (Verfahren zur Genehmigung des Landschaftsplanes) und Art. 53 (Verfahren zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms und des Gemeindeplans für Raum und Landschaft);

Nach Einsichtnahme in den Titel II (Strategische Umweltprüfung – SUP) des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) und festgestellt, dass diese Änderung am Landschaftsplan im Sinne der geltenden Bestimmungen nicht der SUP-Pflicht unterliegt;

Im Sinne des Rundschreibens Nr. 2/2021 der zuständigen Landesabteilung wurden die grafischen und normativen Unterlagen über das offizielle Portal für den Geodaten austausch abgegeben mit dem eindeutigen Code ID 8396 und 8400.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck: n7UHAoh83mkhYPcot8Pnj+arZ3NGn/VuGBJktp6lh04=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der Gemeindegatsung und des geltenden Kodexes des örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, fasst der GEMEINDERAT mit 14 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen und 1 Enthaltungen bei 16 anwesenden Gemeinderäten, ausgedrückt mittels Handerheben, den

dell'articolo 48 e dell'articolo 53 comma 6 della L.P. n. 9/2018, trasmesso in seduta n. 1/26 del 15.01.2026:

Dopo breve dibattito e di comune accordo il Consiglio comunale ritiene opportuno accettare il parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio ai sensi dell'articolo 48 e dell'articolo 53 comma 6 della L.P. n. 9/2018 e respingere contestualmente il parere della Federazione Ambientalisti Alto Adige;

La presente modifica al piano paesaggistico non sta in contrasto con alcun interesse pubblico e può essere approvata;

Vista la L.P. n. 9/2018 (Territorio e paesaggio), in particolare art. 47 (Piano paesaggistico), art. 48 (Procedimento di approvazione del piano paesaggistico) e art. 53 (Procedimento di approvazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio e del piano comunale per il territorio e il paesaggio);

Visto il titolo II (valutazione ambientale strategia – VAS) della L.P. del 13.10.2017, n. 17 (valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) ed accertato, che questa modifica al piano paesaggistico non è soggetto all'obbligo di VAS ai sensi delle disposizioni in vigore;

Ai sensi della circolare n. 2/2021 della ripartizione provinciale competente gli allegati grafici e normativi sono stati consegnati tramite il portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani con la relativa ricevuta (codice univoco) ID 8396 und 8400.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- visto il vigente Statuto del Comune di Laas;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

n7UHAoh83mkhYPcot8Pnj+arZ3NGn/VuGBJktp6lh04=

parere contabile- impronta digitale:

non necessario

Premesso tutto ciò e visto lo statuto comunale ed il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, il CONSIGLIO COMUNALE con 14 voti favorevoli, 1 voti contrari e 1 astensioni su 16 consiglieri presenti, espressi per alzata di mano in forma di legge,

BESCHLUSS

1. Vorliegende Änderung/Berichtigung des Landschaftsplanes - Streichung von Heckenstreifen auf den Gp. 844, 845, 846, 847, 895 K.G. Eys und auf der Gp. 2521 K.G. Laas, bestehend aus den nachstehend angeführten Unterlagen, wird hiermit im Sinne der Bestimmungen laut Art. 48 und Art. 53 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., genehmigt:

-Planunterlagen zur ID 8396 und 8400

-Stellungnahme vom 15.10.2025 des Dachverbandes für Natur- und Umweltschutz

2. Der Gemeinderat macht sich das einstimmige Gutachten der Landeskommission für Raum und Landschaft gemäß Artikel 48 und Artikel 53 Absatz 6 des L.G. Nr. 9/2018, erteilt in der Sitzung Nr. 1/26 vom 15.01.2026, zu eigen.
3. Die beiliegende Stellungnahme des Dachverbandes für Natur- und Umweltschutz wird im Sinne des Art. 53, Abs. 7 des L.G. Nr. 9/2018 laut den in den Prämissen angeführten Begründungen abgewiesen
4. Der Ratsbeschluss mit der erforderlichen Dokumentation ist im Sinne des Art. 53, Abs. 7 des L.G. Nr. 9/2018 unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung zu übermitteln.
5. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

DELIBERA

1. La presentata modifica/correzione del piano paesaggistico- cancellazione di linee di siepi sulle pp. ff. 844, 845, 846, 847, 895 C.C. Oris e sulla p.f. 2521 C.C. Lasa, composta dai documenti sottolencati, viene approvata con la presente, cioè ai sensi delle disposizioni secondo l'art. 48 e l'art. 53 della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore:

-Documenti di pianificazione per ID 8396 e 8400

-osservazione del 15.10.2025 della Federazione Ambientalisti Alto Adige

2. Il Consiglio comunale si appropria il parere positivo unanime della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio ai sensi dell'articolo 48 e dell'articolo 53 comma 6 della L.P. n. 9/2018, trasmesso in seduta n. 1/26 del 15.01.2026.
3. L'osservazione in allegato dell'Associazione federale per la protezione della natura e dell'ambiente viene rigettata ai sensi dell'art. 53, comma 7 della L.P. 9/2018 secondo i motivi esposti nelle premesse
4. La delibera consiliare è da trasmettere immediatamente con la documentazione necessaria alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio
5. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

09.03.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci)
giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva il

20.03.2026

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
