


**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES**
**Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

140**01.04.2026****08:15**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Öffentliches Vergabewesen - Neuerrichtung der „Etschbrücke Badplatzl“ in der Gemeinde Laas - Genehmigung und Liquidierung des 1. Baufortschrittes CUP: G35F22001010005 - CIG: B878B395F8	Appalti pubblici – nuova costruzione del “ponte sull’Adige Badplatzl” nel Comune di Lasa – approvazione e liquidazione dello I° stato di avanzamento dei lavori CUP: G35F22001010005 – CIG: B878B395F8

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 391/2025 wurden die Arbeiten für das Projekt "Neuerrichtung der „Etschbrücke Badplatzl“ in der Gemeinde Laas an die Bietergemeinschaft Mair Josef & Co. KG des Mair Klaus und Auluma GmbH gemäß elektronischem Angebot vom 22.10.2025, vergeben; CUP: G35F22001010005 CIG: B878B395F8“- mit einem Betrag von EUR 1.575.377,61 (davon EUR 44.150,00 als Kosten für die Sicherheit) + 10% MwSt. = EUR 1.732.915,37. Der Vertrag wurde mit Privaturkunde Nr. 930 am 19.11.2025 abgeschlossen.

Die Übergabe der Arbeiten erfolgte am 24.10.2025 gemäß Protokoll über die Übergabe der Arbeiten im Dringlichkeitsweg.

An die Bietergemeinschaft wurde bei Vertragsabschluss keine Vorauszahlungen getätigt und es wurden weiters bisher keine Akkontozahlungen geleistet.

Es wurde Einsicht genommen in den I. Baufortschritt vom 20.03.2026 betreffend die gegenständlichen Arbeiten, ordnungsgemäß vorgelegt vom Bauleiter Dr. Ing. Michael Hofer, in Höhe von netto 646.847,39 Euro. Davon entfallen 3.845,20 Euro auf Sicherheitskosten. Gemäß Art. 49 Abs. 3 des Landesgesetzes Nr. 16/2015 in geltender Fassung wird ein Garantierückbehalt in Höhe von 0,5 % auf den Betrag des Baufortschritts vorgenommen, entsprechend 3.234,24 Euro. Der auszuzahlende Nettobetrag beläuft sich somit auf 643.613,15 Euro.

Die Bietergemeinschaft hat die entsprechende MwSt.-Rechnung ordnungsgemäß vorgelegt:

- Fa. Mair Josef & Co. KG d. Mair Klaus mit Rechnung Nr. 1/200 vom 25.03.2026 mit einem Betrag von Euro 346.382,30 zuzüglich 10% MwSt., 34.638,23, also insgesamt Euro 381.020,53.
- Fa. Auluma GmbH mit Rechnung Nr. 61- 2026-03-24 vom 24.03.2026 mit einem Betrag von Euro 297.230,85 zuzüglich 10% MwSt., 29.723,09, also insgesamt Euro 326.953,94

Das positive Gutachten des Sicherheitskoordinators vom 25.03.2026 Prot.0008681 betreffend die Überprüfung der Kosten für die Sicherheitsmaßnahmen des I. Baufortschrittes wurde zur Kenntnis genommen.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Bietergemeinschaft mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 467 vom 22.12.2025 ermächtigt wurde, in Beachtung der Bestimmungen laut Art. 105 des Legislativdekretes vom 18.04.2016, Nr. 50, i.g.F., Arbeiten teilweise in Unterpacht abzugeben.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 391/2025 sono stati affidati i lavori relativi al progetto "Nuova costruzione del ponte sull'Adige Badplatzl nel Comune di Lasa" al raggruppamento temporaneo di imprese Mair Josef & Co. sas di Mair Klaus e Auluma S.r.l., in conformità all'offerta elettronica del 22.10.2025; CUP: G35F22001010005 – CIG: B878B395F8, per un importo di euro 1.575.377,61 (di cui euro 44.150,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, per un totale di euro 1.732.915,37. Il contratto è stato stipulato in forma di scrittura privata n. 930 in data 19.11.2025.

La consegna dei lavori è avvenuta in data 24.10.2025, come da verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza.

Al raggruppamento temporaneo di imprese, con la conclusione del contratto, non sono stati effettuati pagamenti in acconto e che finora non sono stati effettuati pagamenti.

È stato preso visione del I° stato di avanzamento dei lavori del 20/03/2026, relativo ai lavori in oggetto, regolarmente presentato dal direttore dei lavori dott. ing. Michael Hofer, per un importo netto di euro 646.847,39. Di tale importo, € 3.845,20 sono relativi ai costi della sicurezza. Ai sensi dell'art. 49, comma 3, della Legge provinciale n. 16/2015 e successive modifiche, viene applicata una ritenuta di garanzia pari allo 0,5 % sull'importo dello stato di avanzamento, corrispondente a € 3.234,24. L'importo netto da liquidare ammonta pertanto a € 643.613,15.

Il raggruppamento temporaneo di imprese ha presentato regolarmente la relativa fattura IVA:

- La ditta Mair Josef & Co. sas di Mair Klaus con la fattura n.1/200 del 25/03/2026 con l'importo di Euro 346.382,30 più IVA del 10 per cento, euro 34.638,23e cioè complessive Euro 381.020,53.
- La ditta Auluma Srl. con fattura n. 61- 2026-03-24 del 24/03/2026 con l'importo di Euro 297.230,85 più IVA del 10 per cento, euro 29.723,09 e cioè complessive Euro 326.953,94.

Il parere positivo del coordinatore di sicurezza del 25.03.2026 Prot. 0008681 riguardante l'esame dei costi per i provvedimenti di sicurezza del I° stato d'avanzamento è stato preso a conoscenza.

Viene preso in conoscenza, che il raggruppamento temporaneo di imprese è stato autorizzato- con deliberazione della Giunta comunale n. 467 del 22/12/2025 - di dare parti dei lavori in subappalto, e cioè in osservanza delle disposizioni secondo l'art. 105 del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, in vigore.

Der Bauleiter bescheinigt mit der Erklärung zu den von den Unterauftragnehmern durchgeführten Arbeiten, den Baufortschritt Nr. 1 betreffend die auszahlenden Beträge wie folgt, welche von der Bietergemeinschaft Mair Josef & Co KG des Mair Klaus und Auluma GmbH direkt bezahlt werden:

- Zimmerei A. Pohl & Co. K.G. 21.101,25€
- Geobau GmbH 111.412,35€
- G&R Bau GmbH 17.040,28€
- Elektro Kainz KG des Kainz Josef 669,11€

Die Genehmigung und Liquidierung des I. Baufortschrittes kann somit vorgenommen werden.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015 sowie Kodex der öffentlichen Verträge GvD 36/2023.
- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck: zrms2CTmgVwkRYp4VTkboHtHFc7tA5J7wskfOi36J9w=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

HbGZ1X8bdehFR8F28ODzckL5jr/MfWddJYfOdEcdD70=

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2026-2028, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 74 vom 29.12.2025 und nachfolgende Änderungen.
- Haushaltsvoranschlag 2026-2028 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75 vom 29.12.2025.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2026, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 14.01.2026.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der

Con la dichiarazione sui lavori svolti dai subappaltatori, il responsabile del lavoro certifica l'avanzamento della costruzione n. 1 riguardo agli importi da pagare come segue, che saranno pagati direttamente dal raggruppamento temporaneo di imprese Mair Josef & Co sas di Mair Klaus e Auluma srl:

- Zimmerei A. Pohl & Co. sas 21.101,25€
- Geobau srl 111.412,35€
- G&R Bau srl 17.040,28€
- Elektro Kainz sas des Kainz Josef 669,11€

L'approvazione ed la liquidazione del I° stato d'avanzamento perciò può essere effettuata.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, nonché il codice per gli appalti pubblici D.Lgs. 36/2023.
- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;
- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Laas;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

zrms2CTmgVwkRYp4VTkboHtHFc7tA5J7wskfOi36J9w=

parere contabile- impronta digitale:

HbGZ1X8bdehFR8F28ODzckL5jr/MfWddJYfOdEcdD70=

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2026-2028, approvato con delibera consiliare n. 74 del 29.12.2025, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Laas, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 29.12.2025.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2026, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 14.01.2026.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della

örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Das Maßbuch Nr. 01 vom 20.03.2026, das Buchhaltungsregister Nr. 01 vom 20.03.2026, die Zusammenfassung des Buchhaltungsregisters Nr. 01 und der I. Baufortschritt betreffend die Arbeiten zum Projekt "Neuerrichtung der „Etschbrücke Badplatzl“ in der Gemeinde Laas an die Bietergemeinschaft Mair Josef & Co. KG des Mair Klaus und Auluma GmbH; CUP: G35F22001010005 CIG: B878B395F8, - in Höhe von netto EUR 646.847,39, davon EUR 3.845,20 als Quote der Sicherheit, abzüglich des Garantierückbehalts von 0,5% auf den Betrag des Baufortschritts gleich Euro 3.234,24 entspricht dem Nettobetrag des auszahlenden Betrags von Euro 643.613,15, werden hiermit genehmigt und durch Erlass des entsprechenden Zahlungsauftrages nach Vollziehbarkeit gegenständlicher Maßnahme liquidiert; davon Euro 346.382,30 an die Fa. Mair Josef & Co KG des Mair Klaus und Euro 297.230,85 an die Fa. Auluma GmbH
2. Die Ausgabe in Höhe von insgesamt Euro 707.974,47 Euro einschließlich 10 % Mwst. wird der Verpflichtung Nr. 787/2025 angelastet.
(CIG: B878B395F8/ CUP: G35F22001010005)
3. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt;
4. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Il libretto delle misure nr. 01 del 20.03.2026, il registro di contabilità nr. 01 del 20.03.2026, il sommario del registro di contabilità ed il I ° stato d'avanzamento riguardante i lavori della nuova costruzione del ponte sull'Adige Badplatzl nel Comune di Laas, eseguite dalla ATI Mair Josef & Co. sas di Mair Klaus e Auluma S.r.l., per un importo netto di Euro 646.847,39, di cui 3.845,20 come quota di sicurezza, diminuito della riserva di garanzia del 0,5 per cento sull'importo dell'avanzamento dei lavori, pari a Euro 3.234,24, corrisponde all'importo netto dell'importo da versare pari a Euro 643.613,15, vengono approvati e liquidati dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento mediante rilascio del relativo mandato di pagamento. Di cui Euro 346.382,30 alla ditta Mair Josef & Co sas di Mair Klaus e Euro 297.230,85 alla ditta Auluma Srl.
2. La spesa per l'importo di complessive Euro 707.974,47 Euro, IVA di 10 per cento compresa, viene imputata al impegno n. 787/2025.
(CIG: B878B395F8/ CUP: G35F22001010005)
3. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi;
4. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

03.04.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
