


**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES**
**Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

241**10.06.2026****08:15**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore		X	
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore		X	
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Vermögen: Einleitung des verkürzten Enteignungsverfahrens gemäß Art. 16 des Landesgesetzes Nr. 10/1991 zur Bestellung eines Oberflächenrechtes hinsichtlich einer Fläche von 7.869 m² auf der Gp. 2633/1 K.G. Laas, entsprechend der neuen oberirdischen Erbbaurechtsparzelle >---< Bp. 1285 K.G. Laas, für die Dauer von 30 Jahren bis zum 30.06.2056.	Patrimonio: Avvio del procedimento espropriativo abbreviato ai sensi dell'art. 16 della legge provinciale n. 10/1991 per la costituzione di un diritto di superficie relativo a una superficie di 7.869 m² sulla p.f. 2633/1 C.C. Lasa, corrispondente alla nuova particella edificiale superficiaria >---< p.ed. 1285 C.C. Lasa, per la durata di 30 anni, fino al 30.06.2056.

Die Sportzone „Trai“ besteht aus dem auf der Gp. 2633/1 K.G. Laas bestehenden Fußballplatz, den Naturtribünen, den Parkflächen sowie den sanierungsbedürftigen Umkleide- und Sanitäranlagen, welche laut Grundbuch Eigentum der Eigenverwaltung Bürgerlicher Nutzungsrechte Laas/Hauptort, im Grundbuch „Fraktion Laas der Gemeinde Laas“, sind.

Nach Einsichtnahme in die Flächenwidmungsbescheinigung vom 09.06.2026 betreffend die Bp. 1285 der K.G. Laas wird festgestellt, dass die von der Bestellung des Oberflächenrechts betroffene Liegenschaft im geltenden Gemeindeplan für Raum und Landschaft der Gemeinde Laas als „Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen“ eingetragen ist und diese Widmung laut M.D. Nr. 1444/1968 der „Zone F“ entspricht, dass die Liegenschaft zu einem kleinen Teil als archäologisches Schutzgebiet ausgewiesen ist, laut Landschaftsplan als Baugebiete und Infrastrukturen, zu einem kleinen Teil als archäologisches Schutzgebiet, ausgewiesen ist, laut Gefahrenzonenplan in die Gefahrenzonen H4 rot – sehr hohe Gefahr, H3 blau – hohe Gefahr und H2 gelb – mittlere Gefahr fällt und laut Gemeindeakustikplan der akustischen Klasse III zugeordnet ist.

Es handelt sich bei der Sportzone Trai um eine öffentliche Einrichtung, die dem Gemeinwohl dient und ohne Gewinnerzielungsabsicht geführt wird.

Die folgende Flächenwidmungsbestimmung, unterschrieben am 10.06.2026, betreffend die Bp. 1285 der K.G. Laas wird zur Kenntnis genommen: Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen, zu einem kleinen Teil archäologisches Schutzgebiet; laut Landschaftsplan Baugebiete und Infrastrukturen, zu einem kleinen Teil archäologisches Schutzgebiet; laut Gefahrenzonenplan H4 rot – sehr hohe Gefahr, H3 blau – hohe Gefahr und H2 gelb – mittlere Gefahr; laut Gemeindeakustikplan akustische Klasse III.

Die Eigenverwaltung Bürgerlicher Nutzungsrechte Laas/Hauptort unterliegt gemäß Gesetz Nr. 1766/1927 und Landesgesetz Nr. 16/1980 einer klaren Zweckbindung, wonach Gemeinnutzgüter ausschließlich für land- und forstwirtschaftliche Zwecke bzw. zur Nutzung natürlicher Ressourcen verwendet werden dürfen. Sportanlagen fallen hingegen in den Zuständigkeitsbereich der Gemeinde und sind daher mit den Aufgaben der Eigenverwaltung nicht vereinbar, weshalb die betroffenen Flächen gegen angemessenen Gegenwert an die Gemeinde zu

La zona sportiva „Trai“ è composta dal campo da calcio esistente sulla p.f. 2633/1 C.C. Lasa, dalle tribune naturali, dalle aree di parcheggio nonché dagli spogliatoi e servizi igienici bisognosi di risanamento, i quali risultano di proprietà dell'Amministrazione separata dei beni di uso civico di Lasa/Centro, iscritta nel libro fondiario come „Frazione Lasa del Comune di Lasa“.

Accertato che i terreni interessati dalla costituzione del diritto di superficie, ai sensi del D.M. n. 1444/1968, sono classificati quale „zona F“, e vista inoltre la certificazione di destinazione urbanistica del 09.06.2026 relativa alla p.ed. 1285 del C.C. Lasa si prende atto che l'immobile è inserito nel vigente Piano comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Lasa come „zona per attrezzature collettive – impianti sportivi“, è in piccola parte sottoposto a tutela archeologica, secondo il piano paesaggistico ricade in insediamenti e infrastrutture e in piccola parte in zona di tutela archeologica, secondo il piano delle zone di pericolo ricade nelle zone H4 rosso – pericolo molto elevato, H3 blu – pericolo elevato e H2 giallo – pericolo medio e secondo il piano comunale di classificazione acustica è attribuito alla classe acustica III.

La zona sportiva Trai costituisce una struttura di interesse pubblico destinata al soddisfacimento di finalità pubbliche e priva di finalità lucrative.

Si prende atto della seguente destinazione urbanistica, sottoscritta in data 10.06.2026, relativa alla p.ed. 1285 del C.C. Lasa: zona per attrezzature collettive – impianti sportivi, con una piccola parte ricadente in zona di tutela archeologica; secondo il piano paesaggistico: insediamenti e infrastrutture, con una piccola parte ricadente in zona di tutela archeologica; secondo il piano delle zone di pericolo: H4 rosso – pericolo molto elevato, H3 blu – pericolo elevato e H2 giallo – pericolo medio; secondo il piano comunale di classificazione acustica: classe acustica III.

L'Amministrazione separata dei beni di uso civico di Lasa/Centro è soggetta, ai sensi della legge n. 1766/1927 e della legge provinciale n. 16/1980, a un vincolo di destinazione che consente l'utilizzo dei beni di uso civico esclusivamente per finalità agrosilvo-pastorali o per la gestione delle risorse naturali. Gli impianti sportivi rientrano invece nelle competenze del Comune e risultano pertanto incompatibili con le finalità dell'Amministrazione separata, motivo per cui le aree interessate devono essere trasferite al Comune a fronte di un congruo

übertragen sind. Dies wurde auch in der Rechtsauskunft der Abteilung 7 – Örtliche Körperschaften vom 09.09.2016 betreffend die Grundregelung zwischen der Gemeinde und der Eigenverwaltung bestätigt.

Deshalb wurde mit Privatschrift-Vereinbarung, Urkunde Nr. 913/2024, zwischen der Gemeinde Laas, der Eigenverwaltung Bürgerlicher Nutzungsrechte Laas/Hauptort und dem Amateursportclub Laas Raiffeisen vereinbart, auf der Gp. 2633/1 K.G. Laas ein Oberflächenrecht gemäß Art. 952 ff. des italienischen Zivilgesetzbuches zugunsten der Gemeinde Laas für die Dauer von 30 Jahren zu begründen.

Eine Änderung der Zweckbestimmung durch die Gemeinde wird gemäß der Vereinbarung ausgeschlossen; ein Verstoß gegen diese Bindung bewirkt den Verfall des Oberflächenrechts. Die Gemeinde Laas verpflichtet sich, die vorgesehene Zweckbestimmung für die gesamte Dauer des Oberflächenrechts aufrechtzuerhalten.

Die betreffende Fläche der Gp. 2633/1 K.G. Laas, auf welcher das Oberflächenrecht bestellt werden soll, bemisst laut Teilungsplan Nr. 6082/2025 des Ing. Florian Perkmann 7.869 m² und ist mit der oberirdischen Erbbaurechtsparzelle >---< Bp. 1285 K.G. Laas identifiziert.

Gemäß Art. 04 der Privatschrift-Vereinbarung, Urkunde Nr. 913/2024, wird das genannte Oberflächenrecht im Wege des verkürzten Enteignungsverfahrens gemäß Art. 16 des Landesgesetzes Nr. 10/1991 für die Dauer von 30 Jahren bestellt, mit dem festgelegten Enddatum 30.06.2056.

Es wird festgestellt, dass der Landesrat für Landwirtschaft mit Gutachten vom 31.03.2026 ein positives Gutachten zur Errichtung und Veräußerung eines Oberflächenrechtes für die Dauer von 30 Jahren auf 7.869 m² der Gp. 2633/1 K.G. Laas erteilt und zugleich die Freischreibung von der Bindung der Gemeinnutzungsrechte verfügt hat, nachdem festgestellt worden war, dass durch die Bestellung des Oberflächenrechtes die Rechte der Nutzungsberechtigten nicht wesentlich geschmälert werden.

Die Einverleibung der lastenfreien Abschreibung der >---< Bp. 1285 K.G. Laas erfolgt mit ausdrücklicher Beibehaltung folgender Dienstbarkeit:

- 06.05.1952 – T.Z. 269/11 EINVERLEIBUNG DIENSTBARKEIT, Elektroleitung für insgesamt 2.010 Laufmeter mit einer Breite von 30 Metern und insgesamt 6 Masten, zu Lasten der Gp. 2488, Gp. 2489, Gp. 2490, Gp. 2551, Gp. 2632/2, Gp. 2633/1, Gp. 2633/2, Gp. 2633/5, Gp. 2633/9, Gp. 2633/18 und Gp. 3128 sowie zu Gunsten der E.Zl.

corrispettivo. Tale orientamento è stato confermato anche nel parere giuridico della Ripartizione 7 – Enti locali del 09.09.2016.

Pertanto, con convenzione in forma di scrittura privata, repertorio n. 913/2024, stipulata tra il Comune di Lasa, l'Amministrazione separata dei beni di uso civico di Lasa/Centro e l'Associazione sportiva dilettantistica Lasa Raiffeisen, le parti hanno convenuto di costituire, sulla p.f. 2633/1 C.C. Lasa, un diritto di superficie ai sensi degli articoli 952 e seguenti del codice civile, a favore del Comune di Lasa, per la durata di 30 anni.

È esclusa qualsiasi modifica della destinazione d'uso da parte del Comune; la violazione di tale vincolo comporta la decadenza del diritto di superficie. Il Comune di Lasa si impegna a mantenere la destinazione d'uso prevista per tutta la durata del diritto di superficie.

La superficie interessata della p.f. 2633/1 C.C. Lasa, sulla quale deve essere costituito il diritto di superficie, misura, secondo il tipo di frazionamento n. 6082/2025 dell'ing. Florian Perkmann, 7.869 m² ed è identificata con la particella edificiale superficiaria fuori terra >---< p.ed. 1285 C.C. Lasa.

Ai sensi dell'articolo 04 della scrittura privata – convenzione, repertorio n. 913/2024, il suddetto diritto di superficie viene costituito mediante procedura espropriativa abbreviata ai sensi dell'art. 16 della Legge provinciale n. 10/1991 per la durata di 30 anni, con scadenza fissata al 30.06.2056.

Si dà atto che l'Assessore provinciale all'Agricoltura, con parere del 31.03.2026, ha espresso parere positivo per la costituzione e alienazione di un diritto di superficie della durata di 30 anni su 7.869 m² della p.f. 2633/1 C.C. Lasa, disponendo contestualmente la cancellazione del vincolo di uso civico, dopo aver accertato che la costituzione del diritto di superficie non comporta una sostanziale limitazione dei diritti degli aventi diritto all'uso civico.

L'intavolazione dello stralcio libero da pesi della >---< p.ed. 1285 C.C. Lasa avviene con espressa conservazione della seguente servitù:

- 06.05.1952 – G.N. 269/11 INTAVOLAZIONE SERVITÙ di elettrodotto per complessivi 2.010 metri lineari con una larghezza di 30 metri e complessivamente 6 pali a carico delle p.f. 2488, p.f. 2489, p.f. 2490, p.f. 2551, p.f. 2632/2, p.f. 2633/1, p.f. 2633/2, p.f. 2633/5, p.f. 2633/9, p.f. 2633/18 e p.f. 3128 e a favore delle P.T. 19 Il Castelbello e P.T. 17

19 II Kastelbell und E.Zl. 17 II Galsaun, gemäß Urkunde vom 22.03.1952.

Das Schätzungs-Angemessenheitsgutachten des Agronoms Andreas Wellenzohn vom 20.07.2023 sieht für die Festlegung des Oberflächenrechts für die Dauer von 30 Jahren eine Vergütung von Euro 1.000,00 jährlich vor und findet auch für den Teilungsplan Nr. 6082/2025 Anwendung, da laut Stellungnahme des Ing. Florian Perkmann vom 16.12.2025 die Flächenbewegungen der Teilungspläne Nr. 3694/2023 und Nr. 6082/2025 ident sind. Im genannten Schätzgutachten wird zudem auf die Privatschrift-Vereinbarung, Urkunde Nr. 913/2024, Bezug genommen, mit welcher die Parteien vereinbart haben, den tatsächlichen Ablöse- und Kaufpreis für das Oberflächenrecht an der betreffenden Liegenschaft mit der Hälfte des Schätzpreises festzulegen. Somit beläuft sich die Vergütung auf Euro 500,00 jährlich. Für die Dauer des Oberflächenrechts von 30 Jahren ergibt sich daher eine Gesamtschädigung von Euro 15.000,00. Der restliche Gegenwert erfolgt laut Privatschrift-Vereinbarung, Urkunde Nr. 913/2024, mittels Investitionen der Gemeindeverwaltung in die Sportanlagen.

Die grundbücherliche Eigentümerin der Gp. 2633/1 K.G. Laas, die Eigenverwaltung Bürgerlicher Nutzungsrechte Laas/Hauptort, hat mit Ersatzerklärung des Notorietätsaktes vom 09.06.2026 im Sinne von Art. 47 des D.P.R. Nr. 445/2000, abgegeben durch ihren Präsidenten und gesetzlichen Vertreter Herrn Angerer Oswald Alois in Durchführung des Beschlusses des Verwaltungskomitees Nr. 20 vom 11.02.2025, der Bestellung des Oberflächenrechts auf der >---< Bp. 1285 K.G. Laas im Wege des verkürzten Enteignungsverfahrens gemäß Art. 16 des Landesgesetzes Nr. 10/1991 zugestimmt, die festgelegte Entschädigung angenommen und erklärt, dass sie über die betroffene Liegenschaft im hierfür erforderlichen Umfang verfügen kann. Die Bestellung des Oberflächenrechts erfolgt lastenfrei, jedoch mit ausdrücklicher Beibehaltung der Dienstbarkeit T.Z. 269/11 vom 06.05.1952 sowie unter Berücksichtigung der mit Gutachten des Landesrates für Landwirtschaft vom 31.03.2026 verfüigten Freischreibung von der Bindung der Gemeinnutzungsrechte. Die Eigentümerin hat sich weiters verpflichtet, zugunsten Dritter weder Verfügungsgeschäfte abzuschließen noch Rechte zu begründen.

Die Gemeinnützigkeit der gegenständlichen Enteignung wird mit gegenständlichem Beschluss erklärt und mit Erlass des Enteignungsdekretes formell zum

II Colsano, in base all'atto del 22.03.1952.

La perizia estimativa di congruità redatta dall'agronomo Andreas Wellenzohn dd. 20.07.2023 prevede, ai fini della determinazione del diritto di superficie per la durata di 30 anni, un corrispettivo pari a 1.000,00 euro annui e trova applicazione anche al tipo di frazionamento n. 6082/2025, in quanto, secondo il parere dell'ing. Florian Perkmann del 16.12.2025, le movimentazioni delle superfici di cui ai tipi di frazionamento n. 3694/2023 e n. 6082/2025 sono identiche. Nella suddetta perizia estimativa viene inoltre richiamata la scrittura privata – convenzione, repertorio n. 913/2024, con la quale le parti hanno convenuto di determinare l'effettivo prezzo di affrancazione e di acquisto del diritto di superficie relativo all'immobile in questione nella misura della metà del valore stimato. Pertanto, il corrispettivo ammonta a 500,00 euro annui. Per la durata del diritto di superficie pari a 30 anni consegue quindi un'indennità complessiva di 15.000,00 euro. Il restante controvalore viene compensato, secondo quanto previsto dalla scrittura privata – convenzione, repertorio n. 913/2024, mediante investimenti dell'amministrazione comunale negli impianti sportivi.

La proprietaria tavolare della p.f. 2633/1 C.C. Lasa, l'Amministrazione separata dei beni di uso civico di Lasa/Centro, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 09.06.2026 ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000, resa dal proprio presidente e legale rappresentante sig. Angerer Oswald Alois in esecuzione della deliberazione del Comitato di Amministrazione nr. 20 del 11/02/2025, ha prestato il proprio consenso alla costituzione del diritto di superficie sulla >---< p.ed. 1285 C.C. Lasa mediante procedura espropriativa abbreviata ai sensi dell'art. 16 della Legge provinciale n. 10/1991, ha accettato l'indennità stabilita e ha dichiarato di poter disporre dell'immobile interessato nei limiti necessari. La costituzione del diritto di superficie avviene libera da pesi, con espressa conservazione della servitù G.N. 269/11 del 06.05.1952 e tenuto conto della cancellazione del vincolo di uso civico disposta con parere dell'Assessore provinciale all'Agricoltura del 31.03.2026. La proprietaria si è inoltre impegnata a non compiere atti di disposizione né a costituire diritti a favore di terzi.

La pubblica utilità della presente espropriazione viene dichiarata con il presente provvedimento e formalmente espressa mediante l'emanazione del

Ausdruck gebracht, da die Verwirklichung des Vorhabens einem öffentlichen Interesse, nämlich der ordnungsgemäßen Führung und Verwaltung der Sportzone durch die Gemeinde, entspricht und der Entzug der betreffenden Rechte notwendig und gerechtfertigt ist, dies insbesondere unter Bezugnahme auf das bereits zitierte Schreiben der Abteilung 7 – Örtliche Körperschaften vom 09.09.2016.

Die Grundparzelle Gp. 2633/1 K.G. Laas ist zum Zeitpunkt der Enteignung nicht zur baulichen Nutzung bestimmt. Die Abtretung unterliegt daher nicht der Mehrwertsteuerpflicht gemäß Art. 2 Absatz 1 des D.P.R. Nr. 633/1972. Anwendung findet die Registersteuer im Ausmaß von 9 % auf den Betrag von Euro 15.000,00, somit in Höhe von Euro 1.350,00.

Es findet kein Steuereinbehalt von 20 % gemäß Art. 11 des Gesetzes Nr. 413/1991 Anwendung, da sich das Grundstück in Zone F für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen – befindet und somit nicht in einer homogenen Zone A, B, C oder D liegt.

Es finden die Hypothekar- und die Katastersteuer Anwendung, jeweils in fixer Höhe von Euro 50,00.

Sämtliche Spesen gehen zu Lasten der Gemeindeverwaltung.

Es wird darauf hingewiesen, dass damit alle gesetzlichen Voraussetzungen für die Enteignung gemäß Artikel 16 des Landesgesetzes Nr. 10/1991 erfüllt sind.

Gegenständliche Eigentumsregelung ist im Haushaltvoranschlag 2026-2028, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 75 vom 29.12.2025 und nachfolgenden Änderungen sowie im ESD 2026-2028 genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 74/2025 vorgesehen.

Es wird für notwendig erachtet, diese Beschlussmaßnahme im Sinne des Art. 183, Absatz 4, des R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Verwaltungswege zu beschleunigen.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

decreto di esproprio, in quanto la realizzazione dell'intervento risponde a un interesse pubblico, segnatamente alla regolare gestione e amministrazione della zona sportiva da parte del Comune, e la sottrazione dei relativi diritti risulta necessaria e giustificata, con particolare riferimento alla già citata nota della Ripartizione 7 – Enti locali del 09.09.2016.

La particella fondiaria p.f. 2633/1 C.C. Lasa, al momento dell'espropriazione, non è destinata ad utilizzo edificatorio. La cessione non è pertanto soggetta all'imposta sul valore aggiunto ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del D.P.R. n. 633/1972. Trova applicazione l'imposta di registro nella misura del 9 % sull'importo di 15.000,00 euro, pari quindi a 1.350,00 euro.

Non trova applicazione la ritenuta del 20 % ai sensi dell'articolo 11 della Legge n. 413/1991, in quanto il terreno ricade in zona F per attrezzature pubbliche – impianti sportivi – e quindi non in una zona omogenea A, B, C o D.

Si applicano l'imposta ipotecaria e l'imposta catastale, ciascuna nella misura fissa di 50,00 euro.

Tutte le spese sono a carico dell'amministrazione comunale.

Si informa che risultano pertanto soddisfatti tutti i presupposti di legge per l'espropriazione ai sensi dell'articolo 16 della Legge provinciale n. 10/1991.

La presente regolarizzazione della proprietà è prevista nel DUP 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 74 del 29.12.2025 e nel bilancio 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 75 del 29.12.2025 e successive modifiche.

Viene ritenuto necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. n. 2/2018, per velocizzare i processi amministrativi.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;
- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende zustimmende Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des R.G. Nr. 2/2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
Y9CU8oOWHJUpQxUDklnC6eCQAfztGDF-
mlr12UgSx414=

buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

9mHlii9z+MZe+aWoj5HEJsZXK0uPGruhRQGnl+aUv+Q=

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2026-2028, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 74 vom 29.12.2025 und nachfolgende Änderungen.
- Haushaltsvoranschlag 2026-2028 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75 vom 29.12.2025.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2026, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 14.01.2026.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2/2018, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Mit der in den Prämissen angeführten Begründung wird für die eigentumsrechtliche Regelung und den Betrieb der Sportzone „Trai“ in der Fraktion Laas, Gemeinde Laas, auf Grundlage des Teilungsplans Nr. 6082/2025, erarbeitet vom Techniker Ing. Florian Perkmann, von der Eigentümerin Eigenverwaltung Bürgerlicher Nutzungsrechte Laas/Hauptort, Steuernummer 00191690213, im Grundbuch „Fraktion Laas der Gemeinde Laas“, im Wege der verkürzten Enteignung gemäß Art. 16 des Landesgesetzes Nr. 10/1991 zugunsten der Gemeinde Laas folgendes Oberflächenrecht bestellt:
 - Oberflächenrecht hinsichtlich einer Fläche von 7.869 m² auf der Gp. 2633/1 K.G. Laas, entsprechend der neuen oberirdischen Erbbaurechtsparzelle >---< Bp. 1285 K.G. Laas, für die Dauer von 30 Jahren bis zum 30.06.2056.

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. n. 2/2018 (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

Y9CU8oOWHJUpQxUDklnC6eCQAfztGDF-
mlr12UgSx414=

parere contabile- impronta digitale:

9mHlii9z+MZe+aWoj5HEJsZXK0uPGruhRQGnl+aUv+Q=

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2026-2028, approvato con delibera consiliare n. 74 del 29.12.2025, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 29.12.2025.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2026, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 14.01.2026.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. n. 2/2018, la GIUNTA COMUNALE, ad unanimità di voti espressi in forma di legge,

DELIBERA

1. Con la motivazione esposta in premessa, per la regolarizzazione della situazione proprietaria e la gestione della zona sportiva "Trai" nella frazione di Lasa, Comune di Lasa, sulla base del tipo di frazionamento n. 6082/2025, elaborato dal tecnico ing. Florian Perkmann, viene costituito a favore del Comune di Lasa, mediante procedura espropriativa abbreviata ai sensi dell'art. 16 della Legge provinciale n. 10/1991, dalla proprietaria Amministrazione separata dei beni di uso civico di Lasa/Centro, codice fiscale 00191690213, nel Libro fondiario "Frazione Lasa del Comune di Lasa", il seguente diritto di superficie:
 - Diritto di superficie relativo a una superficie di 7.869 m² sulla p.f. 2633/1 C.C. Lasa, corrispondente alla nuova particella edificiale superficiaria >---< p.ed. 1285 C.C. Lasa, per la durata di 30 anni, fino al 30.06.2056.

2. Auf Grundlage der Privatschrift-Vereinbarung, Urkunde Nr. 913/2024, ist für die Bestellung des Oberflächenrechts zugunsten der Gemeinde Laas für die Dauer von 30 Jahren eine Entschädigung in Höhe von Euro 15.000,00 geschuldet.
3. Der Eigenverwaltung Bürgerlicher Nutzungsrechte Laas/Hauptort (Steuernummer: 00191690213) wird die oben genannte Enteignungsvergütung ausbezahlt, wobei die Buchhaltung angewiesen wird, nach Vollziehbarkeit gegenständlicher Maßnahme den entsprechenden Zahlungsauftrag zugunsten der grundbücherlichen Eigentümerin zu erlassen.
4. Das zugunsten der Gemeinde Laas bestellte Oberflächenrecht wird für die Dauer von 30 Jahren dem unverfügbaren Vermögen der Gemeinde zugeordnet.
5. Die amtierende Bürgermeisterin wird in ihrer Eigenschaft als gesetzliche Vertreterin der Gemeinde Laas im Sinne des Landesgesetzes Nr. 10/1991 mit dem Erlass des Enteignungsdekretes beauftragt.
6. Die aus dieser Maßnahme erwachsende Ausgabe für die Registrierung sowie die grundbücherliche Durchführung des Enteignungsdekretes wird mit insgesamt Euro 1.450,00 ermittelt. Dieser Betrag wird dem Kap. 01111.02.010200 „Registersteuer und Stempelsteuer“ (KS: Allgemeine Verwaltung) – Kompetenzgebarung – angelastet, welches die nötige Verfügbarkeit aufweist.
7. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme mit demselben Abstimmungsergebnis im Sinne des Art. 183, Absatz 4, des R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar erklärt.
8. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 2, des R.G. Nr. 2/2018 den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.
2. In base alla scrittura privata – convenzione, repertorio n. 913/2024, è dovuta, per la costituzione del diritto di superficie a favore del Comune di Lasa per la durata di 30 anni, un’indennità pari a 15.000,00 euro.
3. Amministrazione separata dei beni di uso civico Lasa/Centro (codice fiscale: 00191690213) viene corrisposta la sopracitata indennità di esproprio, incaricando l’ufficio ragioneria di emettere, dopo l’esecutività del presente provvedimento, il relativo mandato di pagamento a favore della proprietaria tavolare.
4. Il diritto di superficie costituito a favore del Comune di Lasa per la durata di 30 anni viene destinato al patrimonio indisponibile del Comune.
5. La Sindaca pro tempore, in qualità di legale rappresentante del Comune di Lasa, viene incaricata, ai sensi della Legge provinciale n. 10/1991, dell’emanazione del decreto di esproprio.
6. La spesa derivante dal presente provvedimento per la registrazione e l’intavolazione del decreto di esproprio viene determinata in complessivi 1.450,00 euro. Tale importo viene imputato al cap. 01111.02.010200 “Imposta di registro e di bollo” (CC: Amministrazione generale) – gestione di competenza – che presenta la necessaria disponibilità.
7. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 183, comma 4, della L.R. n. 2/2018, per velocizzare i processi amministrativi.
8. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell’art. 183, comma 2, della L.R. n. 2/2018, ai capigruppo consiliari.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall’esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell’ambito dell’affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

15.06.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
