



**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

375

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

29.10.2025

UHR - ORE

08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Raumplanung: Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone „C-Plur“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas - Definitive Maßnahme	Pianificazione urbanistica: modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione „C-Plur“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa - provvedimento definitivo

Gemeindeausschussbeschluss Nr. 375 vom 29.10.2025

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 58 vom 18.06.1979 sowie mit Beschluss der Landesregierung Bozen Nr. 8534 vom 17.12.1979 wurde der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „C“ (nunmehr „C-Plur“) in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, genehmigt;

Am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „C-Plur“ der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, wurden bereits mehrere Abänderungen vorgenommen und genehmigt;

Der Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplans der Erweiterungszone „C-Plur“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas auf den Bp. 255, 226, 235, 236, 260 K.G. Eyrs, wurde auf Initiative der Eigentümer erstellt und der Gemeindeverwaltung von Laas zur Genehmigung vorgelegt;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 26.06.2025 den Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes überprüft und einstimmig positiv begutachtet und als genehmigungsfähig betrachtet;

Einsicht genommen in vorliegende technische Unterlagen zum Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone „C-Plur“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, erarbeitet vom Techniker Dr. Arch. Alessandro Andretta;

Mit eigenem Beschluss Nr. 313 vom 10.09.2025 wurde das Verfahren zur Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone „C-Plur“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas auf den Bp. 255, 226, 235, 236, 260 K.G. Eyrs eingeleitet und der diesbezügliche Entwurf genehmigt (1. Maßnahme);

Der genannte Beschluss des Gemeindeausschusses mit sämtlichen Unterlagen zum Durchführungsplan, wie von den einschlägigen, gesetzlichen Bestimmungen des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), vorgeschrieben, wurde im Bürgernetz des Landes sowie an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Laas veröffentlicht, u.z. vom 16.09.2025 bis einschließlich zum 15.10.2025. Zusätzlich als weitere Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wurde für den Zeitraum vom 04.09.2025 bis einschließlich zum 15.09.2025 im Sinne des Art. 60, Absatz 02, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., eine Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde und auf der GemeindeApp „Gem2Go“ sowie an den Anschlagtafeln der Gemeinde veröffentlicht; zudem wurde die Kundmachung innerhalb der betroffenen Erweiterungszone aufgeschlagen.

Innerhalb der gesetzlichen Frist sind keine Stellungnahmen bzw. Vorschläge eingegangen.

Delibera della Giunta comunale n. 375 del 29.10.2025

Con la deliberazione della Giunta comunale nr. 58 del 18.06.1979 e con la deliberazione della Giunta Provinciale di Bolzano numero 8534 del 17.12.1979 è stato approvato il piano di attuazione per la zona d'espansione „C“ (oggi „C-Plur“) nella frazione di Oris, Comune di Lasa

Al piano di attuazione per la zona d'espansione „C-Plur“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa, sono già state apportate ed approvate più modifiche;

La proposta di modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione „C-Plur“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa sulle pp.ed. 255, 226, 235, 236, 260 C.C. Oris, é stata redatta su iniziativa dei proprietari ed é stata presentata all'Amministrazione comunale di Lasa per l'approvazione;

La Commissione Comunale per il Territorio ed il Paesaggio, in seduta del 26.06.2025, ha approvato la proposta di modifica del piano di attuazione in forma positiva all'unanimità e ha ritenuto che fosse accettabile;

visti i presentati documenti tecnici della proposta di modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione „C-Plur“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa, elaborati dal tecnico dott. Arch. Alessandro Andretta;

Con la propria deliberazione n. 313 del 10.09.2025 è stato avviato il procedimento per la modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione „C-Plur“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa sulle pp.ed. 255, 226, 235, 236, 260 C.C. Oris ed approvato la relativa proposta (1° provvedimento)

Detta deliberazione della Giunta comunale con tutti i documenti al presente piano di attuazione, come prescritti dalle disposizioni della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore („Territorio e Paesaggio“), é stata pubblicata sulla rete civica della Provincia ed all'albo digitale del Comune di Lasa, cioè a partire dal 16.09.2025 e fino al 15.10.2025 compreso.

Inoltre quale ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione ai sensi dell'art. 60, comma 02, della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore, é stata pubblicata per il periodo a partire dal 04.09.2025 fino al 15.09.2025 compreso apposito avviso sul sito ufficiale del Comune e sull'applicazione comunale „Gem2Go“ nonché sulle bacheche nel territorio comunale; inoltre, l'avviso é stato affisso all'interno della zona di espansione interessata.

Entro il termine prescritto dalla legge non sono state presentate osservazioni risp. proposte.

Im Sinne des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, mit den Inhalten gemäß Anhang II der Richtlinie 2011/92/EU wird festgelegt, dass gegenständliche Durchführungsplanänderung nicht der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt, da keine Auswirkungen auf die Umweltkriterien zu erwarten sind.

Nach Einsichtnahme in den Art. 57 und Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, („Raum und Landschaft“).

Im Sinne des Art. 60, Absatz 07, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), kann der Gemeindeausschuss Änderungen am Durchführungsplan genehmigen, sofern die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.
- das L.G. Nr. 9/2018 vom 10.07.2018

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck: alvyZBW6H+LhAQgj6uE9gCacUJa9C3C2c0NzbrNhD70= buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone „C-Plur“ in der Fraktion Eys, Gemeinde Laas auf den Bp. 255, 226, 235, 236, 260 K.G. Eys, erarbeitet vom Techniker Dr. Arch. Alessandro Andretta mit Bürositz in 39026 Prad am Stilfserjoch, Kreuzweg 2/12, vorgelegt von den Eigentümern, bestehend aus den nachstehend angeführten Unterlagen, wird hiermit im Sinne der Bestimmungen laut Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., genehmigt:

- Technischer Bericht
- Mappenauszug (1:1000)
- gültiger Rechtsplan (Bestand) (1:500)

Ai sensi della L.P. del 13.10.2017, n. 17, con i contenuti, di cui all'allegato II della Direttiva 2011/92/UE, si stabilisce, che la presente modifica al piano di attuazione non è soggetta all'obbligo di una valutazione ambientale strategica (VAS), in quanto non è previsto alcun impatto sui criteri ambientali.

Visto l'art. 57 e l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9, („Territorio e Paesaggio“).

Ai sensi dell'art. 60, comma 07, della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore („Territorio e Paesaggio“) la Giunta comunale può approvare le modifiche al piano di attuazione, a condizione che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio abbia dato il suo benestare al suddetto piano all'unanimità.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa.
- la L.P. n. 9/2018 del 10.07.2018

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

alvyZBW6H+LhAQgj6uE9gCacUJa9C3C2c0NzbrNhD70=

parere contabile - impronta digitale:

non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. La presentata modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione „C-Plur“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa, sulle pp.ed. 255, 226, 235, 236, 260 C.C. Oris elaborata dal tecnico dott. arch. Alessandro Andretta con sede dell'ufficio a 39026 Prato allo Stelvio, via Croce 2/12, presentata dai proprietari, composta dai documenti sotto elencati, viene approvata con la presente, e cioè ai sensi delle disposizioni secondo l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore:

- relazione tecnica
- estratto mappa (1:1000)
- piano normativo vigente (esistente) (1:500)

- Abänderung Rechtsplan (gelb-rot) (1:500)

- Rechtsplan Neu (Endstand) (1:500)
- Durchführungsbestimmungen Bestand
- Flächen- und Baumassenverteilung Bestand
- Bericht SUP
- Fotodokumentation Bestand

2. Der Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen wird im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.
3. Es wird angemerkt, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.
4. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollstreckbar erklärt.
5. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgeschichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

- modifica piano normativo (giallo-rosso) (1:500)

- piano normativo nuovo (stato finale) (1:500)
- norme di attuazione esistente
- distribuzione superficie e cubatura esistente
- relazione VAS
- documentazione fotografica esistente

2. La deliberazione di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica viene pubblicata sulla rete civica dell'Alto Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.
3. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
4. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.
5. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03.05.2018, nr. 02, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

31.10.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
