

**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES****Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

177**29.04.2026****08:15**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Vermögen – Veräußerung einer Fläche von 2 m², abgeschrieben von der Bp. 1276 K.G. Laas und zugeschrieben zur Bp. 763 K.G. Laas (Teilungsplan Nr. 4802/2025).	Patrimonio – Alienazione di una superficie di 2 m², da distaccarsi dalla p.ed. 1276 C.C. Lasa e da accorparsi alla p.ed. 763 C.C. Lasa (tipo di frazionamento n. 4802/2025).

Gemeindeausschussbeschluss Nr. 177 vom 29.04.2026

Mit Übergabeurkunde Rep. Nr. 22504/2009 hat das Land Südtirol die Gp. 3891/7 an die Gemeinde Laas unentgeltlich abgetreten. Gemäß Art. 20 Abs. 4 des Landesgesetzes Nr. 2/1987 wurde die 25-jährige Zweckbindung des Verkaufsverbotes im Grundbuch angemerkt.

Bei der Gp. 3891/7 K.G. Laas handelt es sich um einen alten Mühl- und Wasserweg, eine sogenannte Mühlrunst.

Mit Schreiben vom 15.07.2022 Prot. Nr. 600756 hat die Gemeinde Laas um die Freistellung eines Teils der Gp. 3891/7 K.G. Laas (Fläche von 2m²) angesucht, um eine Anpassung der grundbücherlichen und katastermäßigen Situation an die reale Situation vorzunehmen.

Mit Teilungsplan Nr. 3237/2022, erstellt von Geom. Frau Kordula Hell, wurde deshalb die Bp. 1276 K.G. Laas mit 2m² neugebildet.

Mit Beschluss der Landesregierung Nr. 832/2022 wurde die Aufhebung des Verkaufsverbotes der 2m² der Gp. 3891/7 K.G. Laas (neugebildete Bp. 1276 K.G. Laas) genehmigt (Antwortschreiben des Amtes für Vermögensgüter vom 24.11.2022 – Eingangsprotokoll Nr. 0020418/ 28.11.2022).

Voraussetzung für die Löschung des Verbotes war der laut Schätzung der Geom. Frau Kordula Hell errechnete Gegenwert von 160,00 Euro.

Bei der neugebildeten Bp. 1276 K.G. Laas handelt es sich um eine bereits bebaute Fläche von 2m². Im Sinne der Grundregulierung soll nun diese Fläche von der Gemeinde Laas an die Eigentümer der Bp. 763 KG abgetreten und dazugeschrieben werden (Teilungsplan Nr. 4802/2025 von Geom. Frau Kordula Hell).

Eigentümerin und Eigentümer der Bp. 763 K.G. Laas sind Frau Eberhöfer Rosmarie und Herr Eberhöfer Werner Andreas zu ½ Teilen.

Es soll nun mit Frau Eberhöfer Rosmarie und Herrn Eberhöfer Werner Andreas ein Kaufvertrag abgeschlossen werden, um das volle Eigentumsrecht an der Fläche von 2 m², welche von der Bp. 1276 K.G. Laas abgeschrieben und der Bp. 763 K.G. Laas zugeschrieben wird, zu übertragen.

Zu diesem Zweck wurde von Notar Herr Dr. Gregor Gruber ein Entwurf des Kaufvertrages ausgearbeitet.

Delibera della Giunta comunale n. 177 del 29.04.2026

Con atto di trasferimento Rep. n. 22504/2009 la Provincia autonoma di Bolzano ha ceduto gratuitamente al Comune di Lasa la p.f. 3891/7. Ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.P. n. 2/1987 è stato annotato nel libro fondiario il vincolo venticinquennale di destinazione con divieto di alienazione.

La p.f. 3891/7 C.C. Lasa costituisce un antico percorso di mulino e di acqua, una cosiddetta roggia di mulino (Mühlrunst).

Con nota del 15.07.2022, prot. n. 600756, il Comune di Lasa ha richiesto lo svincolo di una parte della p.f. 3891/7 C.C. Lasa (pari a 2 m²), al fine di procedere all'adeguamento della situazione tavolare e catastale allo stato di fatto.

Con il tipo di frazionamento n. 3237/2022, redatto dalla geometra Kordula Hell, è stata pertanto costituita la p.ed. 1276 C.C. Lasa, della superficie di 2 m².

Con deliberazione della Giunta provinciale n. 832/2022 è stata autorizzata la revoca del divieto di alienazione relativo ai 2 m² della p.f. 3891/7 C.C. Lasa (neoistituita p.ed. 1276 C.C. Lasa), come da nota dell'Ufficio beni patrimoniali del 24.11.2022, prot. in entrata n. 0020418 del 28.11.2022.

Condizione per la cancellazione del vincolo era il controvalore, pari a euro 160,00, determinato sulla base della stima redatta dalla geom. Kordula Hell.

La p.ed. 1276 C.C. Lasa consiste in una superficie già edificata di 2 m². Nell'ambito della sistemazione fondiaria, tale superficie deve essere ceduta dal Comune di Lasa ai proprietari della p.ed. 763 C.C. Lasa e accorpata alla stessa (tipo di frazionamento n. 4802/2025 redatto dalla geom. Kordula Hell).

Proprietari della p.ed. 763 C.C. Lasa sono la signora Eberhöfer Rosmarie e il signor Eberhöfer Werner Andreas, ciascuno per la quota di 1/2.

Si intende stipulare un contratto di compravendita con la sig.ra Eberhöfer Rosmarie e il sig. Eberhöfer Werner Andreas, al fine di trasferire la piena proprietà della superficie di 2 m², da distaccare dalla p.ed. 1276 C.C. Lasa e accorpare alla p.ed. 763 C.C. Lasa.

A tal fine è già stata predisposta dal notaio Gregor Gruber una bozza di contratto di compravendita.

Der von der Gemeinde Laas mit Frau Eberhöfer Rosmarie und mit Herrn Eberhöfer Werner Andreas vereinbarte Kaufpreis beträgt 160,00 Euro (einhundertsechzig/00).

Alle Spesen und Kosten des Vertrages gehen zu Lasten der kaufenden Partei, Frau Eberhöfer Rosmarie und Herrn Eberhöfer Werner Andreas.

Im Grundbuchauszug der Bp. 1276 ist keine Eintragung betreffend öffentliches Gut (Demanialgut) oder unverfügbares Vermögen aufgelistet. Es handelt sich demnach um frei verfügbares Vermögen.

Die kleinen Grundabtretungen bzw. die Durchführung von verschiedenen Grundregelungen bzw. Grenzberichtigungen im Ausmaß von Euro 10.000,00 sind im Einheitlichen Strategiedokument (ESD) 2026–2028 vorgesehen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 74/2025 und nachfolgenden Änderungen. Da es sich somit um Maßnahmen handelt, die der Umsetzung eines grundlegenden Planungsaktes des Gemeinderats dienen, fällt die Zuständigkeit gemäß Artikel 49 Absatz 3 Buchstabe l) des Regionalgesetz Nr. 2/2018 in die Zuständigkeit des Gemeindeausschusses.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59/2010;
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31/2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38/2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. Nr. 2/2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
i4bcgLqA9ltQk/muCNynmInfTrHZ1H4WRATwDdHksPw=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

c9O8Y6fQqjlb4DK8rpwM7Ood0J0HMRspKcDjyDj6JU4=
Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

Il prezzo di compravendita concordato dal Comune di Lasa con la sig.ra Eberhöfer Rosmarie e il sig. Eberhöfer Werner Andreas ammonta a euro 160,00 (centosessanta/00).

Tutte le spese e gli oneri del contratto sono a carico della parte acquirente, sig.ra Eberhöfer Rosmarie e sig. Eberhöfer Werner Andreas.

Dall'estratto tavolare della p.ed. 1276 non risultano iscrizioni che indichino l'appartenenza al demanio o al patrimonio indisponibile. In assenza di elementi contrari, si attesta che il bene rientra nel patrimonio disponibile.

Le piccole cessioni di aree, nonché l'esecuzione di diverse sistemazioni fondiari e rettifiche di confine per un importo complessivo di euro 10.000,00, sono previste nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026–2028, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 74/2025 e successive modifiche. Trattandosi pertanto di interventi attuativi di un atto fondamentale del consiglio, ai sensi dell'articolo 49, comma 3, lettera l), della Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, la competenza spetta alla giunta comunale.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59/2010;
- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. Nr. 2/2018 (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

i4bcgLqA9ltQk/muCNynmInfTrHZ1H4WRATwDdHksPw=

parere contabile- impronta digitale:

c9O8Y6fQqjlb4DK8rpwM7Ood0J0HMRspKcDjyDj6JU4=

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2026-2028, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 74/2025 und nachfolgende Änderungen.
- Haushaltsvoranschlag 2026-2028 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75/2025.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2026, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 1/2026.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2/2018, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Auf Grund der in den Prämissen angeführten Begründung wird die Bp. 1276 K.G. Laas mit einer Fläche von 2m² an die Eigentümerin und Eigentümer der Bp. 763 K.G. Laas Frau Eberhöfer Rosmarie und Herr Eberhöfer Werner Andreas mittels Kaufvertrages veräußert.
2. Der zwischen der Gemeinde Laas und den kaufenden Parteien, Frau Eberhöfer Rosmarie und Herrn Eberhöfer Werner Andreas, vereinbarte Kaufpreis beträgt Euro 80,00/m² (achtzig/00), insgesamt Euro 160,00 (einhundertsechzig/00) und muss von der kaufenden Partei vor Unterzeichnung des formellen Kaufvertrages an die Gemeinde entrichtet werden.
3. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, den Kaufvertrag zu unterzeichnen, der von Notar Dr. Gregor Gruber ausgearbeitet und beurkundet wird.
4. Alle Spesen und Kosten des Vertrages gehen zu Lasten der kaufenden Partei.
5. Die aus dieser Maßnahme zu erwartende Einnahme von insgesamt Euro 160,00 (einhundertsechzig/00) wird auf dem Kap. 40.400.01. 010800 „Veräußerung unbeweglicher Vermögensgüter“- Kompetenzgebarung vereinnahmt.
6. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar erklärt.

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2026-2028, approvato con delibera consiliare n. 74/2025, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75/2025.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2026, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 1/2026.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. n. 2/2018, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Sulla base delle motivazioni indicate nelle premesse, la p.ed. 1276 C.C. Lasa, della superficie di 2 m², viene alienata mediante contratto di compravendita, ai proprietari della p.ed. 763 C.C. Lasa, signora Eberhöfer Rosmarie e signor Eberhöfer Werner Andreas.
2. Il prezzo di compravendita concordato tra il Comune di Lasa e le parti acquirenti, signora Eberhöfer Rosmarie e signor Eberhöfer Werner Andreas, è pari a euro 80,00/m² (ottanta/00), per un importo complessivo di euro 160,00 (centosessanta/00), e deve essere versato dalle parti acquirenti al Comune prima della sottoscrizione del contratto formale di compravendita.
3. La Sindaca è autorizzata a sottoscrivere il contratto, che sarà redatto e rogato dal Notaio dott. Gregor Gruber.
4. Tutte le spese e i costi del contratto sono a carico della parte acquirente.
5. L'entrata complessiva prevista dalla presente operazione, pari a euro 160,00 (centosessanta/00), è accertata al capitolo 40.400.01. 010800 "Alienazione di beni immobili" – gestione di competenza.
6. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. n. 2/2018 per velocizzare i processi amministrativi.

7. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. Nr. 2/2018 den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 5, des R.G. Nr. 2/2018) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungs-gerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes Nr. 104/2010).

7. La presente deliberazione viene comunicata ai sensi dell'art. 183, comma 2 L.R. n. 2/2018 ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. n. 2/2018) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo n. 104/2010).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

04.05.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
